

Lisämäärärahaesitys - Terveyskeskuksen toimitilaratkaisun suunnittelu ja muutokset

Ympäristölautakunta 17.03.2026 § 20

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 10.11.2025 § 82 hyväksynyt vuoden 2026 investointiohjelmaan 30 000 euron määrärahan kohteelle Y514 Terveyskeskuksen toimitilaratkaisun suunnittelu ja muutokset.

Määräraha oli tarkoitettu lähtökohtaisesti toimitilaratkaisujen esiselvitykseen ja suunnitteluun. Tämänhetkisenä tarkoituksena kuitenkin on, että kunnan palvelutoiminnot keskitettäisiin terveyskeskukselle jo vuoden 2026 aikana, jolloin myös tilojen muutostyöt toimistotiloiksi on tehtävä kuluvan vuoden aikana. Varattu määräraha ei tule riittämään tarpeellisten muutostöiden suorittamiseen.

Kustannusarvio tarvittavista muutostöistä on 200 000 €. Määrärahalla on tarkoituksena rakentaa piha-alueelle riittävät pysäköintitilat ja tilojen vaatimat muutostyöt toimistotiloiksi. Muutostyöt sisältävät mm. lukituksen sekä valaistuksen uusimisen tarvittavilta osin sekä toimistotilojen remontoinnin ja kalustamisen.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle 170 000 euron lisämäärärahaa kohteelle Y514 Terveyskeskuksen toimitilaratkaisun suunnittelu ja muutokset.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 27.04.2026

95/02.02.02/2026

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 10.11.2025 § 82 hyväksynyt vuoden 2026 investointiohjelmaan 30 000 euron määrärahan kohteelle Y514 Terveyskeskuksen toimitilaratkaisun suunnittelu ja muutokset.

Määräraha oli tarkoitettu lähtökohtaisesti toimitilaratkaisujen esiselvitykseen ja suunnitteluun. Tämänhetkisenä tarkoituksena kuitenkin on, että kunnan palvelutoiminnot keskitettäisiin terveyskeskukselle jo vuoden 2026 aikana, jolloin myös tilojen muutostyöt toimistotiloiksi on tehtävä

kuluvan vuoden aikana. Varattu määräraha ei tule riittämään tarpeellisten muutostöiden suorittamiseen.

Kustannusarvio tarvittavista muutostöistä on tarkentunut arviolta noin 270.000 €. Määrärahalla on tarkoituksena rakentaa piha-alueelle riittävät pysäköintitilat ja toteuttaa tilojen vaatimat muutostyöt toimistotiloiksi. Muutostyöt sisältävät mm. lukituksen sekä valaistuksen uusimisen tarvittavilta osin sekä toimistotilojen remontoinnin ja kalustamisen. Kun kohteelle siirtyy kunnanvirastolla työskentelevä henkilöstö sekä OP-talosta teknisen toimen henkilöstö niin kunnan hallinnossa työskentelevä henkilöstö keskittyy käytännössä terveysaseman tiloihin. Remontin yhteydessä tulee tiloihin rakentaa riittävä määrä yhteistiloja kokoustamista varten sekä henkilöstölle taukotila keittiöineen vanhaan terveysaseman oppisaliin. Kokoustiloihintaan hankkimaan myös kokoustamiseen liittyvää ICT-välineistöä.

Kustannusarvio muodostuu seuraavista osa-alueista:

- **Piha-alueen muutostyöt ja pysäköintialueet**
(maanrakennus, liikennejärjestelyt, autolämmityspisteet, valaistus)
n. 70 000 €
- **Sisätilojen muutostyöt toimistokäyttöön**
(väliseinärakenteet, pintaremontti, lattiat, maalaukset)
n. 60 000 €
- **Talotekniset muutokset**
(sähkö- ja tietoliikenneverkot, valaistus, ilmanvaihdon muutokset)
n. 35 000 €
- **Lukitus- ja kulunvalvontajärjestelmät**
n. 15 000 €
- **Kalustus**
(työpisteet, säilytysratkaisut, taukotilat)
n. 30 000 €
- **Kokous- ja ICT-varustelu**
(neuvottelutilojen AV-laitteet, näytöt, verkkoratkaisut)
n. 20 000 €
- **Sisäilmakorjaukset ja kuntotutkimuksen mukaiset toimenpiteet**
n. 25 000 €
- **Suunnittelu, valvonta ja varaus odottamattomiin kustannuksiin**
n. 15 000 €

Yhteensä: n. 270 000 €

Terveysaseman tiloista noin 80% on Siun soten käytössä. Kohteella on tehty kuntotutkimus (RTA Suomi Oy), raportti 07.04.2026 on kokousaineiston liitteenä. Kohteella tehdään muutostöiden lisäksi raportissa esitettyjä sisäilmanlaadun varmistavia korjauksia.

Hallinnon muuttaessa kunnanvirastolta terveysaseman tiloihin ei kunnanvirastolle jää enää kunnan palvelutuotantoon liittyvää toimintaa. Mahdollisesti arkistotiloille tarvitaan käyttöä myös muuton jälkeen, mutta tarve tarkentuu vuoden kuluessa. Tohmajärven kunnanvaltuuston [24.4.2023 § 24](#) hyväksymässä kiinteistöstrategiassa kunnanvirasto on luokiteltu B/C luokan kohteeksi. Luokitus tarkoittaa seuraavaa:

A) Pidetään, kehitetään - Nämä kiinteistöt jäävät kunnan omistukseen, niitä kehitetään ja niihin kohdistetaan suunnitelmallista kiinteistönhoitoa kunto- ja varustetason parantamiseksi.

B) Pidetään, käytetään loppuun - Näihin kiinteistöihin ei kannata tällä hetkellä kohdistaa investointeja. Käytetään loppuun siten, että kiinteistönhoidolla nykyinen kuntotaso pyritään ylläpitämään mahdollisimman kauan. Kun käytetty loppuun myydään tai puretaan.

C) Myydään - Tarpeettomat tai vajaakäyttöiset kiinteistöt, kohdistetaan vähäisissä määrin kiinteistönhoitoa tai ei lainkaan.

D) Puretaan - Tarpeettomat, vajaakäyttöiset ja huonokuntoiset kiinteistöt, joiden myyminen on vaikeaa. Kohdistetaan vähäisissä määrin kiinteistönhoitoa tai ei lainkaan.

Kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen on kutsuttu kokoukseen asiantuntijaksi.

Asian valmistelija

kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4208, kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle 270 000 euron lisämäärärahaa kohteelle Y514 Terveyskeskuksen toimitilaratkaisujen suunnittelu ja muutokset.

Päätös
