

Ympäristölautakunta

Aika 21.04.2026 klo 17:00 - 18:33

Paikka Tekninen toimisto, OP-talo, 2.krs Kauppakatu 4

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|------|---|------|
| § 24 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 4 |
| § 25 | Pöytäkirjantarkastajien valinta | 5 |
| § 26 | Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset ajalla 12.3.2026 - 16.4.2026 | 6 |
| § 27 | Lausunto luonnoksesta ympäristösuojelulain muuttamiseksi (ilmanlaatudirektiivi) - ympäristöministeriön lausuntopyyntö | 7 |
| § 28 | Lausuntopyyntö Tornator Oyj:n maa-ainesten ottoa ja ympäristölupaa koskevasta lupahakemuksesta Tohmajärven kunnan rajan läheisyydessä | 9 |
| § 29 | Vaarallisten jätteiden vastaanoton ja käsittelyn kilpailuttaminen | 11 |
| § 30 | Valtuustoaloite haitallisten vieraslajien torjunta, kuntalaisten aktivointi torjuntatyöhön | 12 |
| § 31 | Ympäristölautakunnan talousarvion toteutuminen 1-3 kk 2026 | 15 |
| § 32 | Vesihuollon nimeämättömän investointimäärärahan kohdentaminen | 16 |
| § 33 | Investointimäärärahan muutosesitys | 18 |
| § 34 | Tengan vesijohtosaneeraus - urakoitsijan valinta | 19 |
| § 35 | Kauppakadun katuvalojen saneeraus - kilpailutuksen käynnistäminen | 20 |
| § 36 | Matkaparkin rakentaminen ent. Nordea talon paikalle - kilpailutuksen käynnistäminen | 22 |
| § 37 | Taloteknisen LVIAS-suunnittelun puitesopimuksen kilpailutuksen lopputulos | 24 |
| § 38 | Teknisen toimialan osastosihteerin työsopimussuhteisen tehtävän täyttäminen vakinaisesti | 27 |
| § 39 | Vesiliittymän irtisanomishakemus | 28 |
| § 40 | Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat | 29 |

Osallistujat

| | Nimi | Klo | Tehtävä | Lisätiedot |
|---------------|-----------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Läsnä | Parviainen Pasi | 17:00 - 18:33 | puheenjohtaja | |
| | Haaranen Sami | 17:00 - 18:33 | varapuheenjohtaja | |
| | Ahlqvist Veli-Matti | 17:03 - 18:33 | jäsen | |
| | Ignatius Jukka | 17:00 - 18:33 | jäsen | |
| | Sairanen Marketta | 17:00 - 18:33 | jäsen | |
| | Salmi Anna | 17:00 - 18:33 | jäsen | |
| | Virkkunen Salla-Maria | 17:00 - 18:33 | jäsen | |
| | Mikkonen Vilho | 17:00 - 18:33 | khall edustaja | |
| | Kuittinen Matti | 17:00 - 18:33 | khall pj. | Teams - etäyhteydellä |
| | Matikainen Emma | 17:00 - 18:33 | nuorisovaltuuston edustaja | |
| Rytkönen Joni | 17:00 - 17:42 | rakennustarkastaja | Teams - etäyhteydellä | |
| | Berg Jorma | 17:00 - 18:33 | esittelijä | |
| | Mähönen Oskari | 17:00 - 18:33 | pöytäkirjanpitäjä | |

Allekirjoitukset

Pasi Parviainen
puheenjohtaja

Oskari Mähönen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

24 - 40 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Salla-Maria Virkkunen

Sami Haaranen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Todistaa

Oskari Mähönen

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 24 | 21.04.2026 |
|---------------------|------|------------|

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 21.04.2026 § 24

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 25 | 21.04.2026 |
|---------------------|------|------------|

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 21.04.2026 § 25

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Salla-Maria Virkkunen ja Sami Haaranen.

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 26 | 21.04.2026 |
|---------------------|------|------------|

Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset ajalla 12.3.2026 - 16.4.2026

Ympäristölautakunta 21.04.2026 § 26

97/00.01.01.06/2026 Viranhaltijapäätösten seuranta 2026 Ympäristölautakunta

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi: KuntaL 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.

(Otto-oikeuden rajoitukset: KuntaL 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tekninen johtaja ja rakennustarkastaja ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 12.3.2026 - 16.4.2026.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on jaettu lautakunnan jäsenille **esityslistan oheismateriaalina**.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Saatetaan ko. viranhaltijapäätökset ympäristölautakunnalle tiedoksi ja todetaan, että ympäristölautakunta ei ole käyttänyt otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-
- Merkittiin, että Veli-Matti Ahlqvist saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17:03.

Oheismateriaali

Päätösluettelo 12.3. - 16.4.2026

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 27 | 21.04.2026 |
|---------------------|------|------------|

Lausunto luonnoksesta ympäristösuojelulain muuttamiseksi (ilmanlaatudirektiivi) - ympäristöministeriön lausuntopyyntö

Ympäristölautakunta 21.04.2026 § 27
8/03.00/2026

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi ympäristösuojelulain muuttamiseksi (ilmanlaatudirektiivi). Lausunto tulee toimittaa ensisijaisesti lausuntopalvelun kautta 7.5.2026 mennessä. Jos lausuntoa ei ole mahdollista antaa lausuntopalvelussa, lausunto voidaan vaihtoehtoisesti toimittaa ministeriön kirjaamoon sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo.ym@gov.fi tai postitse osoitteeseen Ympäristöministeriö, PL 35, 00023 Valtioneuvosto.

Ilmanlaadusta ja sen parantamisesta annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin (2008/50/EY) muutoksen (EU) 2024/2881 kansallinen täytäntöönpano edellyttää muutoksia ympäristösuojelulakiin.

Keskeinen tavoite on parantaa ilmanlaatua EU:n alueella jo vuoteen 2030 mennessä. Ilmanlaadun turvaamiseksi lain nojalla säädetyt raja-arvoja ja muita ympäristölaatuvaatimuksia ja -tavoitteita muutettaisiin tiukemmiksi uudistetun ilmanlaatudirektiivin mukaisesti. Lakiin lisättäisiin ilmanlaadun seurantaan koskevia uusia säännöksiä ja vastuita täsmennettäisiin.

Keskimääräisen altistumisen seurannan edustavuutta laajennettaisiin perustamalla nykyisen yhden alueyksikön lisäksi uusia alueyksiköitä. Ilmanlaadun seuranta laajennettaisiin uusilla supermittausasemilla, joilla seurattaisiin myös sellaisia epäpuhtauksia, joille ei aseteta ympäristölaatuvaatimuksia tai -tavoitteita. Ilmanlaadun seurantamenetelmiin ja mittausten edustavuuden arviointiin lisättäisiin mahdollisuus käyttää mallintamissovellutuksia.

Ilmanlaatuvaatimusten ja -tavoitteiden noudattamisen varmistamiseksi muutoksia tehtäisiin myös ilmanlaadun parantamista koskevien suunnitelmiin liittyviin velvoitteisiin. Esityksessä olisi täysin uusia vaatimuksia muutoksenhaku- ja vireillepano-oikeudesta. Lakiin lisättäisiin uusia säännöksiä ilmanlaatuun liittyvästä tiedottamisesta. Uudistetun direktiivin täytäntöönpano edellyttää lukuisia muutoksia nykyiseen laki- ja asetustason sääntelyyn.

Luonnos hallituksen esitykseksi ympäristösuojelulain muuttamiseksi (ilmanlaatudirektiivi) on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja Joni Rytönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Tohmajärven ympäristölautakunta pitää ilmanlaadun parantamista ja EU:n ilmanlaatudirektiivin täytäntöönpanoa tärkeänä ja kannatettavana tavoitteena. Esityksessä ehdotetut tiukentuvat ilmanlaatuvaatimukset sekä seurannan ja suunnittelun kehittäminen tukevat väestön terveyden ja

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 27 | 21.04.2026 |
|---------------------|------|------------|

ympäristönsuojelun edistämistä. Kuntien näkökulmasta esitykseen sisältyy kuitenkin merkittäviä haasteita:

Resurssivaikutukset: Seurannan laajentaminen, uudet suunnitteluvuorotteet (erityisesti ilmansuojelun etenemissuunnitelma) sekä raportointivaatimukset lisäävät hallinnollista ja taloudellista taakkaa. Pienillä kunnilla ei ole riittäviä henkilöstö- tai asiantuntijaresursseja ilman lisärahoitusta tai keskitettyjä ratkaisuja.

Seurantavelvoitteet: Uudet mittaus- ja mallinnusvaatimukset sekä mahdolliset uudet mittaustyyppit edellyttävät teknistä osaamista ja investointeja, jotka ovat suhteettoman raskaita pienille kunnille.

Vastuiden täsmentäminen: Vastuunjako valtion, alueellisten toimijoiden ja kuntien välillä tulee säätää selkeästi. Erityisesti pienille kunnille tulisi mahdollistaa velvoitteiden hoitaminen yhteistyörakenteiden kautta.

Suunnitelmavelvoitteet: Useiden erillisten suunnitelmien laatimisvelvoite voi johtaa päällekkäiseen työhön. Velvoitteita tulisi keventää tai yhdistää erityisesti alueilla, joilla ilmanlaatuongelmat ovat vähäisiä.

Poikkeusmahdollisuudet: Esitetyt joustot (esim. määräaikojen pidennykset ja luonnonolosuhteisiin liittyvät poikkeukset) ovat tärkeitä ja niiden soveltamisen tulee olla käytännössä toimivaa myös pienissä kunnissa.

Yhteenveto: Esityksen tavoitteet ovat kannatettavia, mutta toimeenpanossa on varmistettava, ettei sääntely aiheuta pienille kunnille kohtuutonta hallinnollista tai taloudellista rasitetta. Tämä edellyttää riittävää valtion rahoitusta, selkeää vastuunjakoa sekä mahdollisuutta hyödyntää alueellisia ja valtakunnallisia yhteisratkaisuja.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-
- Merkittiin, että rakennustarkastaja Joni Rytönen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana Teams-etäyhteydellä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Liitteet

- Hallituksen esitysluonnos

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 28 | 21.04.2026 |
|---------------------|------|------------|

Lausuntopyyntö Tornator Oyj:n maa-ainesten ottoa ja ympäristölupaa koskevasta lupahakemuksesta Tohmajärven kunnan rajan läheisyydessä

Ympäristölautakunta 21.04.2026 § 28
100/11.01.00.03/2026

Kiteen ympäristölautakunta pyytää Tohmajärven kunnalta lausuntoa Tornator Oyj:n maa-ainesten ottoa ja kivenmurskaamaa koskevasta lupahakemuksesta kiinteistöllä Sarvimäki (260-430-3-7). Ottokiinteistö rajoittuu Kiteen ja Tohmajärven kuntien rajaan.

Kohde sijaitsee noin 16 kilometriä Kiteen taajamasta luoteeseen, Tuohtaansuon itäpuolella. Kiteen ja Tohmajärven välinen raja kulkee noin 300 metrin etäisyydellä alueen itäpuolella. Kyseessä on olemassa olevan ottamisalueen toiminnan jatkaminen ja aluetta suunnitellaan laajennettavaksi itään ja pohjoiseen.

Lupaa haetaan luonnonhiekan ja -soran ottamiseen. Suunniteltu toiminta käsittää luonnonhiekan ja -soran irrottamisen, soran murskaamisen sekä hiekan ja soran seulonnan. Murskaamisessa käytetään siirrettävää murskauslaitosta.

Suunnitelma-alueen pinta-ala on 4,1 hehtaaria. Sen sisäpuolelle sijoittuvat varsinaisen ottamisalueen lisäksi ottamistoimintaan liittyvät toiminnot, kuten tiestö sekä varastointi- ja käsittelyalueet. Varsinaisen ottamisalueen osuus on 2,1 hehtaaria. Suunnitelma-alue toimii ympäristöluvan mukaisten toimintojen toimitilana.

Luvan voimassaoloajaksi esitetään kymmentä (10) vuotta.

Suunnitellun ottamisalueen maa-aineksia on tarkoitus hyödyntää luvanhakijan omistamien metsätilojen metsätieverkoston peruskorjauksissa, laajenuksissa ja kunnossapidossa. Lisäksi osa maa-aineksista voidaan myydä maansiirtoalan toimijoille. Maa-aineksen laatu on selvitetty viime kesänä tekemällä alueelle koekuoppia kaivinkoneella.

Suunnitelma-alue sijaitsee suhteellisen etäällä pääteistä ja asutuksesta, laajojen metsätalousmaiden ympäröimänä. Lähin asumus on vapaa-ajan rakennus, joka sijaitsee noin yhden kilometrin etäisyydellä suunnitelma-alueen reunasta.

Maa-ainesten ottamissuunnitelmaa ja ympäristölupahakemusta koskeva suunnitelmaselostus on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan oheismateriaalina**. Muut lupahakemusta koskevat asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja Joni Rytönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 28 | 21.04.2026 |
|---------------------|------|------------|

Päätösehdotus

Tohmajärven ympäristölautakunta antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Lähimmät asuinrakennukset Tohmajärven kunnan puolella sijaitsevat yli kilometrin päässä ottamisalueesta, joten ottamistoiminnasta ja murskauksesta ei pitäisi aiheutua niille haitallisia vaikutuksia etenkin kun kyseessä on olemassa oleva soramonttu, jolla ottamistoimintaa on harjoitettu jo aiemmin.

Ottamisalueen lähistöllä Tohmajärven kunnan puolella sijaitsee kaksi 2E-luokan pohjavesialuetta; pohjoispuolella n. 900 metrin päässä Suurikangas-Piransärkät (078480-4) ja itäpuolella n. 300 metrin päässä Miilunvaara (078480-6).

Suojelualueita tai muinaisjäännöksiä ei sijaitse lähellä ottamisaluetta.

Ympäristölautakunta ei näe estettä luvan myöntämiselle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-
- Merkittiin, että rakennustarkastaja Joni Rytönen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana Teams-etäyhteydellä tämän pykälän käsittelyn aikana.

Oheismateriaali

Liite, Maa-aines ja ympäristölupa selostus Kitee

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 29 | 21.04.2026 |
|---------------------|------|------------|

Vaarallisten jätteiden vastaanoton ja käsittelyn kilpailuttaminen

Ympäristölautakunta 21.04.2026 § 29
 117/02.08.00/2026

Tohmajärven kunnan tulee jätelain 32 §:n mukaan järjestää kotitaloudessa ja vapaa-ajan asunnossa syntyvän vaarallisen jätteen vastaanotto ja käsittely. Vaarallisen jätteen vastaanottopiste sijaitsee kunnan teknisen toimen varikon piha-alueella os. Voimatie 1, 82600 Tohmajärvi.

Vaarallisen jätteen vastaanotto ja käsittely on tarkoitus kilpailuttaa yhdessä Rääkkylän kunnan ja Kiteen kaupungin kanssa. Hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kansallisen kynnysarvon palveluhankintarajan, joka on 60 000 euroa. Näin ollen hankinta on tarkoituksenmukaisinta hoitaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kautta.

Hankintamalli on yhden toimittajan hankintasopimus, jossa tilaaja tulee tekemään sopimuksen suoraan valitun toimittajan kanssa. Valintaperusteena on halvin kokonaishinta. Hankintasopimus on tarkoitus saada voimaan loppukesästä/alkusyksystä 2026.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja Rytönen Joni, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää aloittaa kunnan järjestämivastuulla olevan vaarallisen jätteen vastaanoton ja käsittelyn kilpailuttamisen Pohjois-Karjalan hankintatoimen kautta yhdessä Rääkkylän kunnan ja Kiteen kaupungin kanssa. Ympäristölautakunta antaa valtuudet Pohjois-Karjalan hankintatoimelle tehdä hankintapäätöksen kilpailutuksen perusteella.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-
- Merkittiin, että rakennustarkastaja Joni Rytönen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana Teams-etäyhteydellä tämän pykälän käsittelyn aikana.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto | § 72 | 01.09.2025 |
| Kunnanhallitus | § 201 | 15.09.2025 |
| Ympäristölautakunta | § 30 | 21.04.2026 |

Valtuustoaloite haitallisten vieraslajien torjunta, kuntalaisten aktivointi torjuntatyöhön

Kunnanvaltuusto 01.09.2025 § 72

Marja Multanen jätti valtuustoaloitteen, jossa hän pyytää kuntaa selvittämään mahdollisuudet kuntalaisten aktivointiin haitallisten vieraslajien torjunnassa.

Aloitteen on allekirjoittanut Marja Multasen lisäksi 20 valtuutettua.

Valtuustoaloite on kokonaisuudessaan **pöytäkirjan liitteenä**.

Päätös

Kunnanvaltuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus 15.09.2025 § 201

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen edelleen ympäristölautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 21.04.2026 § 30
 176/00.02.15/2025

Marja Multanen on jättänyt 1.9.2025 valtuustoaloitteen haitallisten vieraslajien torjunnasta ja kuntalaisten aktivoimisesta torjuntatyöhön. Aloitteessa hän pyytää selvittämään mahdollisuudet kuntalaisten aktivointiin haitallisten vieraslajien torjunnassa.

Yhtenä mahdollisuutena aloitteessa mainitaan Crowdsorsa vieraslajipelin käyttöönotto. Pelin tavoitteena on etsiä ja tuhota vieraslajiesiintymiä. Jokaisesta esiintymästä saa torjuntapalkkion.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto | § 72 | 01.09.2025 |
| Kunnanhallitus | § 201 | 15.09.2025 |
| Ympäristölautakunta | § 30 | 21.04.2026 |

Osallistujan on nauhoitettava video esiintymästä ennen ja jälkeen torjunnan. Palkkio riippuu esiintymän koosta, tiheydestä, ja sijainnista. Palkkio on max. 0,25 €/m² ja pienenee suurissa esiintymissä. Crowdsorsan laaduntarkistajat katsovat ja hyväksyvät videot. Asiakas saa myös pääsyn videoihin. Peli päättyy, kun torjuntabudjetti on käytetty loppuun.

Crowdsorsa vieraslajipeli voisi toimia kustannustehokkaana ja kannustavana tapana torjua vieraslajeja kunnan alueella aktivoimalla kuntalaisia osallistumaan torjuntatyöhön ja samalla se kasvattaisi kuntalaisten tietoisuutta vieraslajeista ja niiden torjunnasta.

Lisäksi Tohmajärven kunnalla oli käytössään ympäristön siistimisavustukset vuoteen 2023 saakka. Avustusta voitiin myöntää yhdistyksille rakennustarkastajan hyväksymän kunnan alueella olevan yleishyödyllisen ympäristökohteen siistimiseen 50 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 2 500 €. EU:n tai kansallisen vieraslajiluettelon mukaisten vieraslajien torjunnassa avustusta voitiin myöntää 75 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 2 500 €. Avustus oli tarkoitettu mm. ympäristön siistimis- ja maisemanhoitotöihin kuten puisto- ja viheralueiden raivaukseen sekä haitalliseksi säädettyjen vieraslajien torjuntaan.

Avustusta pidettiin kustannustehokkaana tapana aktivoida yhdistyksiä maisemanhoitoon ja vieraslajien torjuntaan. Viimeisinä vuosina yhdistykset hyödynsivät avustusta varsin hyvin, mutta kunnan talouden kiristyessä avustuksiin vuosittain varatusta 10 000 € määrärahasta jouduttiin kuitenkin luopumaan.

Vieraslajien torjunnasta kunnan toimesta ei kuitenkaan ole täysin luovuttu. Esimerkiksi vuodelle 2026 ympäristölautakunnan talousarvioon on varattu määräraha määräaikaiselle kausityöntekijälle, jonka tehtäviin kuuluu muiden ympäristön kunnossapito- ja maisemanhoitotöiden ohella vieraslajien torjunta.

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

rakennustarkastaja Rytkönen Joni, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta kiittää valtuustoaloitteesta ja toteaa, että siinä nostetaan esiin merkittävä ja ajankohtainen aihe. Kuntalaisten kannustaminen osallistumaan oman asuinympäristönsä viihtyisyyden kehittämiseen on perusteltua ja kannatettavaa.

Vastauksenaan valtuustoaloitteeseen ympäristölautakunta toteaa, että määräraha Crowdsorsa vieraslajipelin käyttöön otolle tai mahdollisuus ympäristön siistimisavustusten palauttamiselle ympäristölautakunnan talousarvioon yhdistysten aktivoimiseksi vieraslajien torjuntaan käsitellään vuoden 2027 talousarviovalmistelun yhteydessä.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto | § 72 | 01.09.2025 |
| Kunnanhallitus | § 201 | 15.09.2025 |
| Ympäristölautakunta | § 30 | 21.04.2026 |

Ympäristölautakunta esittää vastauksensa valtuustoaloitteeseen edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle.

Kokouksessa esittelijä **muutti päätösehdotustaan seuraavasti:**

Ympäristölautakunta kiittää valtuustoaloitteesta ja toteaa, että siinä nostetaan esiin merkittävä ja ajankohtainen aihe. Kuntalaisten kannustaminen osallistumaan oman asuinympäristönsä viihtyisyyden kehittämiseen on perusteltua ja kannatettavaa.

Vastauksenaan valtuustoaloitteeseen ympäristölautakunta toteaa, että määräraha Crowdsorsa vieraslajipelin käyttöönotolle, mahdollisuus ympäristön siistimisavustusten palauttamiselle ympäristölautakunnan talousarvioon yhdistysten aktivoimiseksi tai vaihtoehtoisesti määrärahojen lisääminen nuorten työllistämiseen vieraslajien torjuntaan käsitellään vuoden 2027 talousarviovalmistelun yhteydessä.

Ympäristölautakunta esittää vastauksensa valtuustoaloitteeseen edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

-
- Merkittiin, että rakennustarkastaja Joni Rytönen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana Teams-etäyhteydellä tämän pykälän käsittelyn aikana.

Liitteet

- Valtuustoaloite haitallisten vieraslajien torjunta, kuntalaisten aktivointi torjuntatyöhön

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 31 | 21.04.2026 |
|---------------------|------|------------|

Ympäristölautakunnan talousarvion toteutuminen 1-3 kk 2026

Ympäristölautakunta 21.04.2026 § 31
95/02.02.02/2026

Kunnanhallituksen 19.01.2026 § 4 hyväksymän talousarvion 2026 täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti toimialueiden on seurattava talousarvion toteutumaa ja raportoitava siitä ao. toimielimelle neljännesvuosittain.

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 57 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Talousarvion toteuma 1-3 kk 2026 on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Merkittää talousarvion toteuma ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin tietoon saatetuksi.

Liitteet

-
- Käyttötalouden toteutumisvertailu 1-3 kk 2026

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 32 | 21.04.2026 |
|---------------------|------|------------|

Vesihuollon nimeämättömän investointimäärärahan kohdentaminen

Ympäristölautakunta 21.04.2026 § 32
 120/02.02.03/2026

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 27.10.2025 § 229 hyväksynyt talousarvion investointiosaan vuodelle 2026 kohteelle Y300 Vesihuollon saneeraus ja suunnittelu, nimeämättömät kohteet 50 000 € määrärahan. Ympäristölautakunta kohdentaa määrärahan eri investointikohteille vuoden 2026 aikana.

Nimeämätön investointimääräraha esitetään kohdennettavaksi seuraavasti:

- 40 000 € lisämääräraha kohteelle Y315 Vesijohtoverkostojen saneeraukset

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 27.10.2025 § 229 hyväksynyt kohteelle Y315 Vesijohtoverkostojen saneeraukset 125 000 € määrärahan. Määrärahalla on tarkoitus saneerata vesijohtoverkosta Tengan alueella. Alkuvuodesta 2026 tapahtuneen hintakehityksen seurauksena öljyjalosteiden, kuten polttoaineiden ja muovituotteiden, hinnat ovat nousseet. Tämä vaikuttaa merkittävästi saneerauskustannuksiin eikä varattu määräraha tule riittämään nykyisellä hintatasolla suunnitellun johto-osan saneeraukseen.

Vaihtoehtoina ovat vesijohtosaneerauksen siirtäminen vuodelle 2027 tai jakamattoman investointimäärärahan osoittaminen vesijohtosaneeraukseen. Hintakehityksen ennustaminen on kuitenkin mahdotonta, eikä takuuta hintatason normalisoitumisesta ole.

- 10 000 € määräraha vuoden 2027 vesijohtoverkostojen saneeraussuunnitteluun.

Vuoden 2027 vesijohtosaneerausten suunnittelu kannattaa aloittaa jo vuoden 2026 puolella, jolloin tarkentunut kustannusarvio on käytettävissä talousarviovalmistelun yhteydessä ja kilpailutus voidaan käynnistää hyvissä ajoin ennen työkauden 2027 alkamista.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää kohdentaa kohteelta Y300 Vesihuollon saneeraus ja suunnittelu, nimeämättömät kohteet 50 000 € määrärahan seuraavasti:

- 40 000 € lisämääräraha kohteelle Y315 Vesijohtoverkostojen saneeraukset
- 10 000 € määräraha vuoden 2027 vesihuoltoverkoston saneeraussuunnittelu.

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 32 | 21.04.2026 |
|---------------------|------|------------|

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 33 | 21.04.2026 |
|---------------------|------|------------|

Investointimäärärahan muutosesitys

Ympäristölautakunta 21.04.2026 § 33
 95/02.02.02/2026

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 27.10.2025 § 229 hyväksynyt talousarvion investointiosaan vuodelle 2026 kohteelle Y510 Valokuidun lisärakentaminen 20 000 € määrärahan. Valokuitu saatiin rakennettua loppuun vuoden 2025 aikana eikä määrärahalle ole tarvetta.

Kunnanvaltuusto on myös hyväksynyt talousarvion investointiosaan vuodelle 2026 kohteelle Y305 Virtausmittauskaivot, vesijohtoverkosto 50 000 € määrärahan. Varatulla määrarahalla jo on hankittu virtausmittauskaivot ja -mittarit, jotka asennetaan Kemien ja Onkamon alueille kesän 2026 aikana.

Aseman seudulla on talven aikana havaittu useita verkostovuotoja vesijohtoverkostossa ja alue on laaja vuotojen etsinnän kannalta. Virtausmittauskaivon asentaminen alueelle olisi perusteltua vuotojen paikallistamisen kannalta.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle, että talousarvion investointiosan Y510 Valokuidun lisärakentaminen määrarahasta 15 000 € siirretään kohteelle Y305 Virtausmittauskaivot, vesijohtoverkosto.

Lisäksi ympäristölautakunta esittää, että investointiosan Y510 Valokuidun lisärakentaminen määrarahasta 5 000 € kohdennetaan vuoden 2027 vesihuoltoverkostojen saneeraussuunnitteluun.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 34 | 21.04.2026 |
|---------------------|------|------------|

Tengan vesijohtosaneeraus - urakoitsijan valinta

Ympäristölautakunta 21.04.2026 § 34
 115/02.08.00/2026

Tekninen toimi on kilpailuttanut Cloudia-kilpailutusjärjestelmän kautta Tengan vesijohtosaneerauksen toteuttamisen. Tarjouspyyntö on julkaistu 19.3.2026. Tarjouspyynnössä urakoitsijan valintaperusteena oli halvin hinta. Määräaikaan 13.4.2026 klo 12.00 mennessä saapui kolme (3) tarjousta:

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| Konepalvelu J. Nenonen Oy | 159 400,00 € (alv. 0 %) |
| Kummun Maanrakennus Oy | 188 890,00 € (alv. 0 %) |
| Talpa Infra Oy | 217 900,00 € (alv. 0 %) |

Tarjosten avauspöytäkirja sekä vertailutaulukko on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan oheismateriaalina**. Saapuneet tarjoukset esitellään tarkemmin kokouksessa.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213
 toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekniinen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy Konepalvelu J. Nenonen Oy:n tekemän tarjouksen 159 400,00 € (alv. 0 %)

Urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali

Vesijohtosaneeraus Tenka - Tarjosten avauspöytäkirja 13.4.2026
 Vesijohtosaneeraus Tenka - Tarjosten vertailutaulukko

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 35 | 21.04.2026 |
|---------------------|------|------------|

Kauppakadun katuvalojen saneeraus - kilpailutuksen käynnistäminen

Ympäristölautakunta 21.04.2026 § 35
 118/02.08.00/2026

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 27.10.2025 § 229 hyväksynyt talousarvion investointiosaan vuodelle 2026 kohteelle Y201 Katuvalot, Kauppakadun valaisintolppien uusinta 40 000 € määrärahan. Määrärahalla on tarkoituksena saneerata Kauppakadun varressa sijaitsevat valaisinpylväät sekä valaisimet. Entisissä valaisinpylväissä on havaittavissa lahovaurioita.

Valaisinpylväiden ja valaisinten hankinta sekä asennus olisi mahdollista toteuttaa niin sanottuna käänteisenä kilpailutuksena, jossa tilaaja määrittelee käytettävissä olevan määrärahan ja urakoitsijat sovittavat tarjouksensa sisällön määrärahan mukaiseksi. Tarjouspyynnössä tilaaja määrittelee vähimmäisvaatimukset, reunaehdot sekä vertailuperusteet, joilla valinta tehdään.

Kauppakadun katuvalojen saneerauksen toteuttaminen käänteisenä kilpailutuksena on perusteltua, koska tavoitteena ei ole pelkästään teknisesti toimiva ratkaisu, vaan myös erilaisten pylväs- ja valaisinratkaisujen ulkonäöllinen vertailu ja valinta. Kilpailutuksen tavoitteena on saada markkinoilta vaihtoehtoisia, keskenään poikkeavia toteutuksia, joissa korostuvat niin tekninen toimivuus kuin visuaalinen ilme. Käänteisessä kilpailutuksessa tarjoajat voivat esittää erilaisia pylväs- ja valaisinmalleja, joiden ulkonäkö, materiaalit ja muotoilu poikkeavat toisistaan. Näin tilaajalla on mahdollisuus arvioida ratkaisuja paitsi hinnan ja teknisten ominaisuuksien, myös visuaalisen soveltuvuuden näkökulmasta.

Lisäksi menetelmä nopeuttaa hankintaprosessia kun tilaajan ei tarvitse laatia yksityiskohtaista suunnitelmaa kaikista erikoisratkaisuista ja näin ollen valmisteluvaihe kevenee.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213
 toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää toteuttaa Kauppakadun valaisinpylväiden ja valaisinten saneerauksen käänteisenä kilpailutuksena Pohjois-Karjalan hankintatoimen kautta. Ympäristölautakunta antaa hankintatoimelle valtuudet hankintapäätöksen ja -sopimuksen tekemiseen kilpailutuksen perusteella.

Valintaperusteet määritellään tarkemmin tarjouskilpailun valmistelun aikana.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 36 | 21.04.2026 |
|---------------------|------|------------|

Matkaparkin rakentaminen ent. Nordea talon paikalle - kilpailutuksen käynnistäminen

Ympäristölautakunta 21.04.2026 § 36
 119/02.08.00/2026

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 27.10.2025 § 229 hyväksynyt talousarvion investointiosaan vuodelle 2026 kohteelle Y207 Puretun Nordea-talon paikalle puisto (vaihtoehtona parkkialue) 30 000 € määrärahan. Määrärahalla on tarkoituksena rakentaa alueelle matkaparkki (esim. matkailuautoille tai -vaunuille tarkoitettu pysäköinti- ja palvelualue).

Matkaparkin rakentaminen olisi mahdollista toteuttaa niin sanottuna käänteisenä kilpailutuksena, jossa tilaaja määrittelee käytettävissä olevan määrärahan ja urakoitsijat sovittavat tarjouksensa sisällön määrärahan mukaiseksi. Tarjouspyynnössä tilaaja määrittelee vähimmäisvaatimukset, reunaehdot sekä vertailuperusteet, joilla valinta tehdään.

Matkaparkin kilpailutuksen toteuttaminen käänteisenä kilpailutuksena olisi perusteltua, sillä toteutuksessa on useita vaihtoehtoisia ratkaisutapoja. Alueen pohjaratkaisu, palveluvarustelu (sähköpisteet, jätehuolto, vesipisteet), pinta- ja viherrakenteet sekä muut mahdolliset palvelut voidaan toteuttaa monella eri tavalla. Käänteisessä kilpailutuksessa tilaaja voi määrittää tavoitetason, esimerkiksi kapasiteetin, palvelutason ja käyttöturvallisuuden, ja antaa tarjoajien esittää toteutustavan. Tilaaja saa näin paremman näkemyksen vaihtoehdoista ennen lopullista valintaa.

Lisäksi menetelmä nopeuttaa hankintaprosessia kun tilaajan ei tarvitse laatia yksityiskohtaista suunnitelmaa kaikista ratkaisuista ja näin ollen valmisteluvaihe kevenee.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213
 toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekniinen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää toteuttaa matkaparkin rakentamisen entisen Nordea talon paikalle käänteisenä kilpailutuksena Pohjois-Karjalan hankintatoimen kautta. Ympäristölautakunta antaa hankintatoimelle valtuudet hankintapäätöksen ja -sopimuksen tekemiseen kilpailutuksen perusteella.

Valintaperusteet määritellään tarkemmin tarjouskilpailun valmistelun aikana.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 22 | 17.03.2026 |
| Ympäristölautakunta | § 37 | 21.04.2026 |

Taloteknisen LVIAS-suunnittelun puitesopimuksen kilpailutuksen lopputulos

Ympäristölautakunta 17.03.2026 § 22

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 27.10.2025 § 229 vuodelle 2026 investointiohjelmaan määrärahat Troikan talotekniikan kunnostuksen sekä terveyskeskuksen ja liikuntahallin IV-korjauksen suunnitteluun.

Lisäksi teknisen toimialan toiminnassa voidaan tarvita kyseisiä LVIAS-suunnittelu- ja konsulttipalveluja myös muissa pienemmissä työkohteissa. Palveluita ei ole perusteltua kilpailuttaa työkohteittain erikseen, joten puitesopimuksen kilpailuttaminen on tarpeen. LVIAS-suunnittelu- ja konsulttipalvelut ovat tyyppillisesti suuruusluokkaa 5 000 € - 15 000 € / suunnittelukohte.

Hankintamallina voi olla esimerkiksi useamman toimittajan puitejärjestely, jossa työtilaukset tehdään suoraan puitejärjestelyyn valituilta sopimustoimittajilta. Hankintamalli ja sopimuksen kesto tarkentuvat kilpailutuksen valmistelun yhteydessä. Puitesopimuksen kesto on kuitenkin enintään neljä vuotta.

Tohmajärven Yrityspalvelut Oy on ilmoittanut osallistuvansa hankintaan.

Asian valmistelija

kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4208

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää aloittaa LVIAS-suunnittelun puitesopimuksen kilpailuttamisen Pohjois-Karjalan Hankintatoimen kautta. Ympäristölautakunta antaa hankintatoimelle valtuudet hankintapäätöksen- ja sopimuksen tekemiseen kilpailutuksen perusteella.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 22 | 17.03.2026 |
| Ympäristölautakunta | § 37 | 21.04.2026 |

Ympäristölautakunta 21.04.2026 § 37
 15/02.08.00/2026

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti sopimukset pienhankkeiden taloteknisistä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluista sopimuskaudelle 1.5.2026 - 30.4.2028.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) + yhdellä (1) vuodella ajalle 1.5.2028 - 30.4.2029 sekä 1.5.2029 - 30.4.2030, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun.

Tarjouspyyntö julkaistiin 18.3.2026. Määräaikaan 8.4.2026 12:00:00 mennessä saapui 3 tarjousta.

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioitiin tarjouspyynnön mukaisesti osa alueittain hinnan (maks. 90 pistettä) ja matkakulujen (maks. 10 pistettä) perusteella.

Valitut toimittajat ovat:

Granlund Oy

- LVI-suunnittelija (alv 0 %) (1.)
- Sähkösuunnittelija (alv 0 %) (2.)
- RAU-suunnittelija (alv 0 %) (1.)

Insinööritoimisto Varpiola Oy

- Sähkösuunnittelija (alv 0 %) (1.)

Sitowise Oy

- RAU-suunnittelija (alv 0 %) (2.)

Vertailutalukko sekä Pohjois-Karjalan hankintatoimen tekemä hankintapäätös on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan oheismateriaalina**.

Asian valmistelija

kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4208

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Merkitään kilpailutuksen lopputulos ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 22 | 17.03.2026 |
| Ympäristölautakunta | § 37 | 21.04.2026 |

Päätös

Merkittiin tietoon saatetuksi.

Oheismateriaali

Tarjousten vertailutaulukko - Pienhankkeiden lämpö-, vesi-, ilmanvaihto-, automaatio- ja sähkösuunnittelutyöt 2026-2028 (2030)
Allekirjoitettu hankintapäätös - Pienhankkeiden lämpö-, vesi-, ilmanvaihto-, automaatio- ja sähkösuunnittelutyöt 2026-2028 (2030)

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 38 | 21.04.2026 |
|---------------------|------|------------|

Teknisen toimialan osastosihteerin työsopimussuhteisen tehtävän täyttäminen vakinaisesti

Ympäristölautakunta 21.04.2026 § 38
 12/01.01.01.01/2026

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 37 §:n mukaan työsopimussuhteisen tehtävän vakinaisesta täyttämisestä päättää toimielin talousarvion ja -suunnitelman puitteissa, ellei kunnanhallitus toisin ohjeista. Henkilövalinnan valmistelee lähiesimies ja valintapäätöksen tekee toimialajohtaja.

Teknisen toimialan osastosihteerin on vuosilomalla ajalla 27.10.2025–30.4.2026, minkä jälkeen hän jää eläkkeelle 1.5.2026 alkaen. Kyseisen ajanjakson aikana osastosihteerin tehtäviä on hoitanut teknisen toimialan toimistosihteerin oman toimensa ohella. Toimistosihteerillä on osastosihteerin tehtävän edellyttämä koulutus ja työkokemus sekä osoitettu osaaminen. Tehtäväjärjestely on tarkoituksenmukainen toiminnan jatkuvuuden, sujuvuuden ja resurssien tehokkaan käytön näkökulmasta.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Teknisen toimialan toimistosihteerin siirtyä osastosihteerin vakinaiseen tehtävään 1.5.2026 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 39 | 21.04.2026 |
|---------------------|------|------------|

Vesiliittymän irtisanomishakemus

Ympäristölautakunta 21.04.2026 § 39
 38/11.01.05.00/2026

Otto-Veikko ja Mervi Rautiainen ovat hakemuksellaan 21.3.2026 irtisaneet Tikkalassa sijaitsevan kiinteistön [REDACTED] vesiliittymän.

Perusteena irtisanomiselle on se, että kiinteistöllä oleva rakennus on huonokuntoinen ja sen käyttö ei ole enää mahdollista. Vesiliittymää ei ole käytetty vuoden 2021 jälkeen.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Sistonen Lari, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy vesiliittymän irtisanomisen 1.4.2026 alkaen. Aikaisemmin maksettuja maksuja ei hyvitetä.

Kiinteistön omistaja vastaa vesihuoltoverkostosta erottamisesta aiheutuvista kustannuksista. Tonttijohto tulee erottaa runkojohdosta vesilaitoksen hyväksymällä tavalla. Jos tonttijohdon erottaminen runkojohdosta vaatii kaivutöitä, niiden kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja. Tonttijohto tulee erottaa runkojohdosta 15.9.2026 mennessä. Mikäli erottamista ei ole tehty määräaikaan mennessä, laitos suorittaa erottamisen ja laskuttaa kustannukset liittymän omistajalta.

Vesiliittymän irtisanomisen hyväksyttävänä perusteena on, että veden käyttö kiinteistöllä on lakannut kiinteistön jäätyä pysyvästi asumattomaksi kiinteistön ollessa purkukuntoinen tai muutoin asuinkelvoton. Mikäli kiinteistölle rakennetaan myöhemmin vesipisteellisiä rakennuksia, on ne liitettävä kunnan vesihuoltoverkostoon, koska kiinteistö sijaitsee Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Tällöin rakennuksista peritään taksan mukaiset liittymis- ja muut maksut.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 40 | 21.04.2026 |
|---------------------|------|------------|

Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 21.04.2026 § 40

1. Lupa- ja valvontavirasto (31/2025)

*Päätös Kotkanpesänsuon turvetuotantoalueen ympäristöluvan nro 74/2011/1 muuttamisesta, Neova Oy.

2. Vaasan hallinto-oikeus (36/2024)

*Päätös valitukseen ympäristöluva-asiassa, Neova Oy.

3. Liikenne- ja viestintäministeriö

*Lausuntopyyntö hallituksen esitysluonnoksesta laiksi yksityistielain muuttamisesta. Ei lausuttavaa.

4. Ympäristöministeriö

*Lausuntopyyntö hallituksen esitysluonnoksesta yhdyskuntakehittämislainsäädännön muuttamisesta sekä eräiksi siihen liittyviksi laiksi. Ei lausuttavaa.

5. Elinvoimakeskus (113/2026)

*Päätös ajoneuvon siirtämisestä varastoon sekä ajonauvon omistajan velvollisuudesta korvata siirtokustannukset, Tohmajärvi.

6. Tohmajärven kunta (99/2026)

*Toimeksiantosopimus asiantuntijapalveluista, Envitecpolis Oy.

7. PKS Sähkösiirto Oy (122/2026)

*Liittymissopimukset (2 kpl) jätevedenpumppaamot

8. Kiwa Tarkastus Oy (29/2026)

*Henkilöhissien määräaikaistarkastukset (2 kpl) 11.3.2026, Sivistyskeskus Ahjo.

9. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto

*Kemikaalilaitosten konsultointivyyöhykkeet 27.3.2026.

10. AFRY (42/2026)

*Kemien jätevedenpuhdistamon jätevesitarkkailu 17.3.2026.

11. Savo-Karjalan Ympäristötutkimuskeskus (43/2026)

*Raakavesinäytteet 3.3.2026

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 40 | 21.04.2026 |
|---------------------|------|------------|

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin tietoon saatetuksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 35, § 36, § 37, § 40

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 34, § 38, § 39

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnan ympäristölautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen

Oikaisuvaatimuksen sisältö

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava ympäristölautakunnalle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –

- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta
Järnefeltintie 1
82600
Tohmajärvi

sähköposti: kirjaamo@tohmajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.