

Entisen Tietäväisen koulukeskuksen, Hainarintien, Nymanin alueen ja Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutokset sekä Jätevedenpuhdistamon asemakaava ja asemakaavamuutos



Vastineet kaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin

4.3.2026

Kaavaluonnosaineistot olivat nähtävillä lausuntoja ja mielipiteitä varten 7.1.-6.2.2026.

Kaavaluonnosaineistosta jätettiin yhteensä neljä (4) lausuntoa. Mielipiteitä ei jätetty.

Lausunnot

Lausunnon esittäjä	Lausunnon pääkohdat	Kaava-aineiston muutos-tarve ja muut huomiot
1 Elinvoimakeskus	<p>Jäteveden puhdistamon alue</p> <p>Asemakaava-alueelle on olemassa oleva liittymä seututieltä 486 (Tehdastie). kaava-alueen keskellä ja kaava-alueen eteläpuolella. Yleiskaavassa Tehdastien linjausta on muutettu Vt 9 Onkamo -Niirala yleissuunnitelman mukaisesti, mutta kyseinen yleissuunnitelma ei ole edennyt hyväksymiskäsittelyyn eikä suunnitelman toteutuminen nykymuotoisena ole todennäköistä. Liikenneosastolla ei näin ollen ole huomautettavaa kaavamuutoksen ja -laajennuksen luonnokseen.</p> <p>Hainarintie</p> <p>Liikenneosasto pitää kannatettavana kaava-alueen keskiosassa olevan jkpp-yhteyden poistamista ja jäsentämistä jkpp-yhteyksiä suunnittelualueelta etelän suuntaan liikenneympyrän kautta ja Oeschintien liittymän läheltä. Kaavan hyväksymisen jälkeen liikenneosasto poistaa suojatiemerkinnot valtatieltä 9 poistettavan jkpp-yhteyden kohdalta. Kunta vastaa kaavan itäosaan osoitetun jkpp-katuyhteyden mahdollisesta parantamisesta valtatie 9 suojatiehen saakka.</p> <p>Muilla kaavamuutoksilla eivät rajaudu maanteihin eikä niillä myöskään ole välittömiä vaikutuksia maantieverkkoon.</p>	Merkitään tiedoksi.
2 Pohjois-Karjalan maakuntaliitto	Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa kaikki kaavamuutosalueet sijoittuvat taajamatoimintojen alueelle (A) eikä maakuntaliitolla ole huomautettavaa Jäteveden puhdistamon, Entisen Tietäväisen koulukeskuksen, Hainarintien tai	Merkitään tiedoksi.

Entisen Tietäväisen koulukeskuksen, Hainarintien, Nymanin alueen ja Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutokset sekä Jätevedenpuhdistamon asemakaava ja asemakaavamuutos



	<p>Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutoksiin.</p> <p>Nymanin alue sijoittuu Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueelle (A). Lisäksi kaava-alueen vieressä sijaitsevat Nymanin talo ja entinen kansakoulu (nyk. musiikkiopisto) on merkitty maakunnallisesti merkittävänä rakennetun kulttuuriympäristön kohteina (ma/km), mutta kaavamuutoksella ei vaikuttaisi olevan vaikutusta niihin. Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa Nymanin alueen kaavamuutokseen, mutta pitää erinomaisena, että kunnan keskeisiä ulkoilu- ja virkistysalueita osoitetaan myös asemakaavassa virkistysaluemerkinnöillä.</p>	
<p>3 Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo</p>	<p>Kaavaselostusluonnoksessa todetaan, että osayleiskaavan laatimisen yhteydessä Tohmajärven koulukeskus on inventoitu ulkopuolelta silmämääräisesti. Inventoinnin mukaan koulurakennus on julkisivultaan hyvässä kunnossa, mutta vesikatto vaatisi korjausta. Rakennus on nykyisellään tyhjillään ja kylmillään. Vanhaa koulurakennusta ei ole asemakaavamuutoksessa huomioitu arvo- tai vaalimismerkinnällä. Kaavan vaikutusten arvioinnissa (5.1.3) todetaan, että alueella sijaitseva vanha koulurakennus voidaan jo voimassa olevan yleiskaavan ja asemakaavan perusteella tarvittaessa purkaa. Museon näkemyksen mukaan tämä ei kuitenkaan estä rakennuksen arvon osoittamista myös nyt käsillä olevassa kaavamuutoksessa. Kaavaselostuksessa ei esitetä seikkoja, joiden perusteella kohteen arvo olisi heikentynyt tai muuttunut. Osayleiskaavan ohjausvaikutukseen vedoten museo esittää, että koulurakennuksen vanhin osa huomioidaan asemakaavamuutoksessa osayleiskaavan mukaisella tavalla, esimerkiksi kaavamerkinnällä kh asianmukaisine määräyksineen.</p>	<p>Entisen Tietäväisen koulukeskuksen asemakaavaan on lisätty koulurakennuksen vanhimmalle osalle kh-merkintä ja määräykseksi: ”Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus.</p> <p>Rakennus tulee ensisijaisesti säilyttää. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyömenpiteet sekä pihiiriin uudisrakentamiseen tai muut lähiympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen ominaispiirteet sekä kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyvät. Merkintä ei estä rakennuksen purkamista.”</p>

Entisen Tietäväisen koulukeskuksen, Hainarintien, Nymanin alueen ja Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutokset sekä Jätevedenpuhdistamon asemakaava ja asemakaavamuutos



4 Pohjois-Karjalan ympäristöterveys	Pohjois-Ympäristöterveydellä ei ole huomauttamista Kemien asemakaavaluonnoksista, kaavaluonnosselostuksista tai osallistumis- ja arviointisuunnitelmista.	Merkitään tiedoksi.
--	---	---------------------

Vastineet kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin

1.6.2026

Kaavaehdotusaineistot olivat nähtävillä lausuntoja ja muistutuksia varten 30.3. – 1.5.2026.

Kaavaehdotusaineistosta jätettiin yhteensä neljä (4) lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty.

Lausunnot

Lausunnon esittäjä	Lausunnon pääkohdat	Kaava-aineiston muutostarve ja muut huomiot
1 Itä-Suomen elinvoimakseksen liikenneosasto	Ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksista.	Merkitään tiedoksi.
2 Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo	Ei kulttuuriympäristön osalta huomautettavaa kaavaehdotuksen ratkaisuihin.	Merkitään tiedoksi.
3 Lupa- ja valvontavirasto	Huomautetaan kaavamuu- toksia koskien, että maakuntakaavatilanteessa on virhe siltä osin, kuin alueella kerrotaan olevan voimassa neljä eri maakuntakaavaa. Heinäveden osa-aluemaakuntakaava käsittää vain Heinäveden kunnan alueen. Kaikkia kaavamuu- toksia koskien Lupa- ja valvontavirasto muistuttaa Katja-asetuksesta (Ympäristöministeriön asetus maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta 393/2025) ja kehottaa tarkistamaan kaava-aineiston tältä osin. Esimerkiksi AR-kaavamerkin- nän nimi tulisi asetuksen	Päivitetään kaavaselostus lausunnon mukaisesti. Tarkistetaan kaavamerkin- nät ja päivitetään tarpeen mukaan.

Entisen Tietäväisen koulukeskuksen, Hainarintien, Nymanin alueen ja Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutokset sekä Jätevedenpuhdistamon asemakaava ja asemakaavamuutos



	<p>mukaan olla ”Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten alue” ja KTY-merkinnän ”Toimitilarakennusten alue”.</p> <p>Lupa- ja valvontavirasto kehottaa huomioimaan kaavaratkaisuissa, että jos asemakaavassa ei osoiteta rakentamisen määrää (esim. ET-alueet), tulee alueelle myöhemmin mahdollisesti rakennettavat rakennukset luvittaa poikkeamislupaharkinnalla.</p> <p>Kaikkia kaavamuutoksia koskien kehoitetaan lisäämään Lupa- ja valvontavirasto kaavan osalliseksi.</p> <p>Kunkin kaavan selostuksessa mainitaan selostuksen liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä vastineet valmisteluvaiheessa annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin (4.3.2026). Vastineita ei kuitenkaan nähtävillä pidettävästä aineistosta löytynyt.</p> <p>Hainarintie Ei huomautettavaa.</p> <p>Postilanmäen linkkimasto Suunnittelualueella on voimassa Kemien osayleiskaava (2019), jossa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP) sekä lähivirkistysalueeksi (VL). Jostain syystä melko tuoreessa yleiskaavassa ei ole</p>	<p>Jätevedenpuhdistamon ja linkkimaston asemakaavoihin lisätään rakennusoikeus, joka mahdollistaa tulevaisuuden mahdolliset laajentamistarpeet. Kunnalla ei ole tiedossa laajentamistarpeita ET-alueilla.</p> <p>Osallisten lista päivitetään Lupa- ja valvontaviraston osalta.</p> <p>Päivitetään kaavaselostus lausunnon mukaisesti.</p> <p>Lisätään puuttuva liite aineistoon.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>
--	--	--

Entisen Tietäväisen koulukeskuksen, Hainarintien, Nymanin alueen ja Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutokset sekä Jätevedenpuhdistamon asemakaava ja asemakaavamuutos



	<p>osoitettu jo kaavan laadinta- hetkellä olemassa olleen linkki- maston aluetta omana alueeva- rauksenaan. Lupa- ja valvonta- virasto kehottaa kaavaselos- tuksessa tuomaan esille tämän poikkeamisen ohjaavasta yleis- kaavasta ja perustelemaan kaavamuutoksen sopeutumi- sen yleiskaavan kokonaisu- teen.</p> <p>Tietäväisen koulukeskus Kaavamuutosta ohjaa Kemien osayleiskaava (2019). Yleiskaa- vassa suunnittelualue on osoi- tettu palvelujen ja hallinnon alueeksi (P). Yleiskaava on yleispiirteinen kaava, joka tar- kentuu asemakaavavaiheessa. Lupa- ja valvontaviraston tul- kinnan mukaan KTY-alueen asemakaavoittaminen yleis- kaavan P-alueelle on mahdol- lista, mutta asemakaavamuu- toksen sopeutuminen yleiskaa- van kokonaisuuteen tulee arvi- oida ja perustella kaavaselos- tuksessa.</p> <p>Ehdotetaan ilmastovaikutuk- siin täydennettäväksi, että ole- massa olevan, osin tyhjillään olevan rakennuskannan jatko- käytön mahdollistamisella kaa- van käyttötarkoituksmerkintää muuttamalla on myönteisiä il- mastovaikutuksia.</p> <p>Rakennetun ympäristön osalta esitetään kh-</p>	<p>Päivitetään kaavaselostusta lausunnon mukaisesti.</p> <p>Päivitetään kaavaselostusta lausunnon mukaisesti.</p> <p>Päivitetään kaavaselostusta lausunnon mukaisesti.</p> <p>Kh-kaavamääräystä päivitetty lausunnon mukaisesti.</p>
--	--	--

Entisen Tietäväisen koulukeskuksen, Hainarintien, Nymanin alueen ja Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutokset sekä Jätevedenpuhdistamon asemakaava ja asemakaavamuutos



	<p>kaavamääräykseen lisättäväksi, että merkittävistä muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.</p> <p>Nymanin alue Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan niin taloudellisten vaikutusten kuin ilmasto-vaikutusten arvioinnissa tulisi huomioida poistuva RM-aluevaraus. Vaikka alue ei ole koskaan toteutunut kaavan mukaisena, tulee laadittavan kaavamuutoksen vaikutuksia arvioida suhteessa voimassa olevan kaavan mahdollistamaan tilanteeseen.</p> <p>Jätevedenpuhdistamon alue Ei erityistä huomautettavaa.</p>	<p>Päivitetään kaavaselostuksen vaikutusten arviointia lausunnon mukaisesti.</p>
<p>4 Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys</p>	<p>Ei huomautettavaa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>