

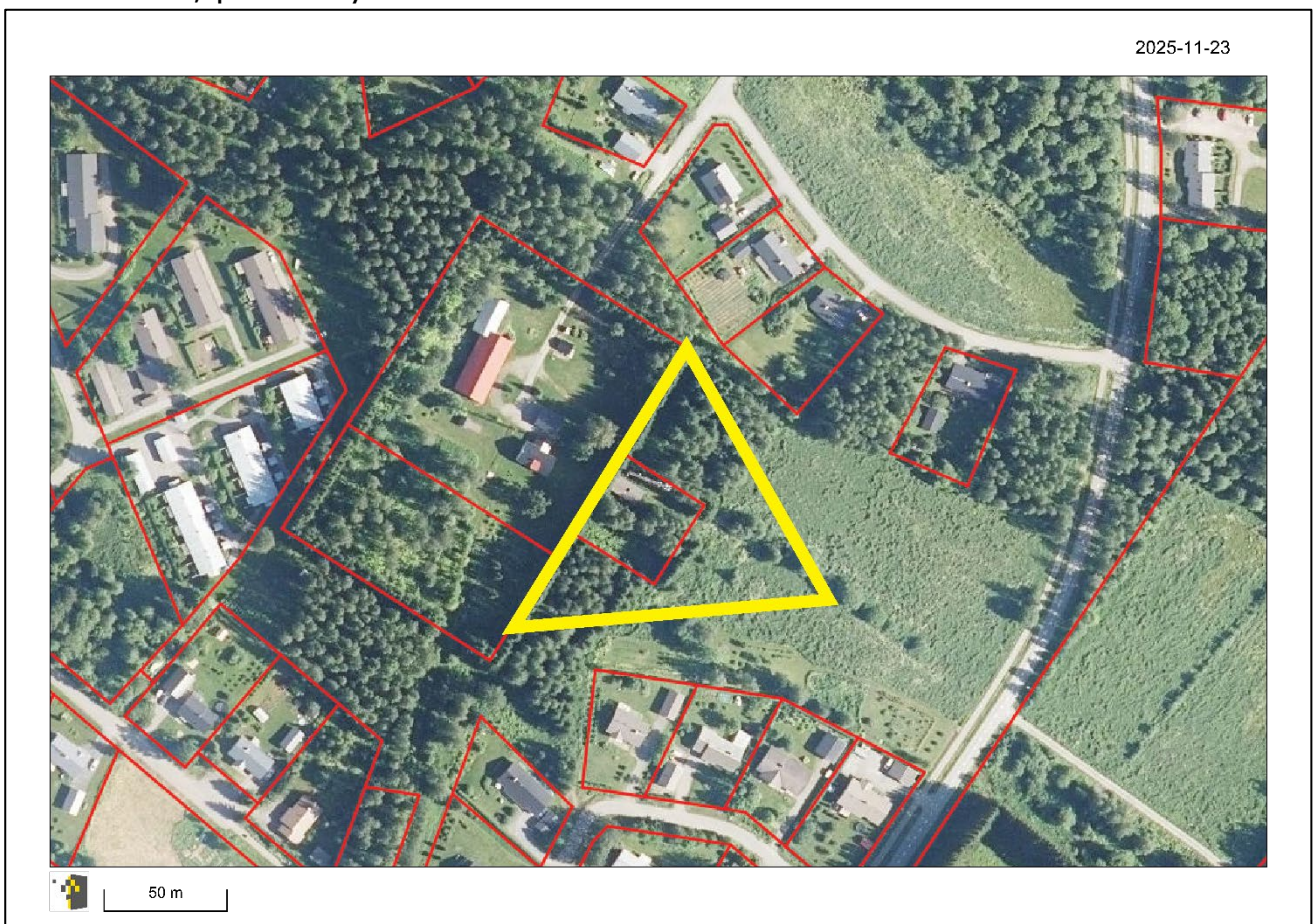
Tohmajärvi

# Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutos

Asemakaavamuutos, selostus

Asemakaavamuutos koskee yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta, maatalousaluetta sekä lähivirkistysaluetta.

16.03.2026, päivitetty 1.6.2026



Kuva 1: Kaava-alueen likimääräinen rajaus ilmakuvalla (karttaote: Paikkatietokkuna.fi/MML).

## Sisällys

1	Perus- ja tunnistetiedot.....	4
1.1	Tunnistetiedot.....	4
1.2	Kaava-alueen sijainti .....	4
1.3	Asemakaavan kuvaus .....	5
1.4	Kaavaprosessin vaiheet.....	5
1.5	Selvitykset ja suunnitelmat.....	5
1.6	Liitteet.....	5
2	Lähtökohdat .....	5
2.1	Alueen yleiskuvaus .....	5
2.2	Luonnonympäristö .....	5
2.2.1	Luonnonolot.....	5
2.2.2	Maisemarakenne ja maisemakuva .....	6
2.2.3	Maaperä.....	6
2.2.4	Pinta- ja pohjavedet.....	6
2.2.5	Luonnonsuojelu .....	6
2.2.6	Virkistys.....	6
2.3	Rakennettu ympäristö .....	6
2.3.1	Yhdyskuntarakenne, toiminnot ja palvelut.....	6
2.3.2	Liikenne .....	6
2.3.3	Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset .....	6
2.3.4	Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt .....	7
2.4	Maanomistus .....	7
2.5	Suunnittelutilanne .....	7
2.5.1	Maakuntakaava .....	7
2.5.2	Yleiskaava .....	8
	Arvio kaavamuutosratkaisun sopeutumisesta yleiskaavakokonaisuuteen .....	8
2.5.3	Asemakaava .....	8
2.5.4	Rakennusjärjestys .....	9
3	Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	9
3.1	Asemakaavan suunnittelun tarve ja tavoitteet .....	9
3.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	9
3.3	Asemakaavan aloitus- ja valmisteluvaihe .....	10
3.4	Asemakaavaehdotus .....	10
3.5	Asemakaavan hyväksyminen .....	10
3.6	Osallistuminen ja vuorovaikutus .....	11
3.6.1	Osalliset.....	11
3.6.2	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt .....	11

3.6.3	Viranomaisyhteistyö.....	12
3.6.4	Tiedottaminen.....	12
3.6.5	Muutoksenhaku.....	12
3.7	Tavoiteaikataulu.....	12
4	<b>Asemakaavan kuvaus .....</b>	<b>12</b>
4.1	Kaavan rakenne.....	12
4.2	Mitoitus.....	13
4.3	Kaavamerkinnot ja -määräykset.....	13
4.4	Nimistö.....	14
5	<b>Asemakaavan vaikutukset .....</b>	<b>14</b>
5.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön.....	14
5.1.1	Yhdyskuntarakenne, palvelut, työpaikat ja elinkeinotoiminta.....	14
5.1.2	Liikenne.....	14
5.1.3	Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset.....	14
5.2	Vaikutukset luontoon, luonnonympäristöön ja maisemaan.....	14
5.2.1	Maisema ja luonnonolot.....	14
5.2.2	Pohja- ja pintavedet.....	14
5.2.3	Maa- ja kallioperä.....	14
5.2.4	Ympäristöhäiriöt.....	15
5.3	Vaikutukset talouteen.....	15
5.4	Vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen.....	15
5.5	Vaikutukset ilmastoon.....	15
6	<b>Asemakaavan toteutus.....</b>	<b>15</b>
7	<b>Yhteystiedot .....</b>	<b>15</b>
8	<b>Palautteen antaminen .....</b>	<b>16</b>
	<b>Lähteet.....</b>	<b>17</b>

# 1 Perus- ja tunnistetiedot

## 1.1 Tunnistetiedot

Asemakaava koskee ET-alueita, eli yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta, MT-alueita eli maatalousaluetta sekä VL-alueita eli lähivirkistysaluetta.

Asemakaavamuutosalueella sijaitsee kiinteistö 848-406-21-57.

Asemakaavalla laajennetaan ET-alueita, eli yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta.

Asemakaavan selostus koskee 1.6.2026 päivättyä asemakaavakarttaa.

**Kunta:** Tohmajärven kunta

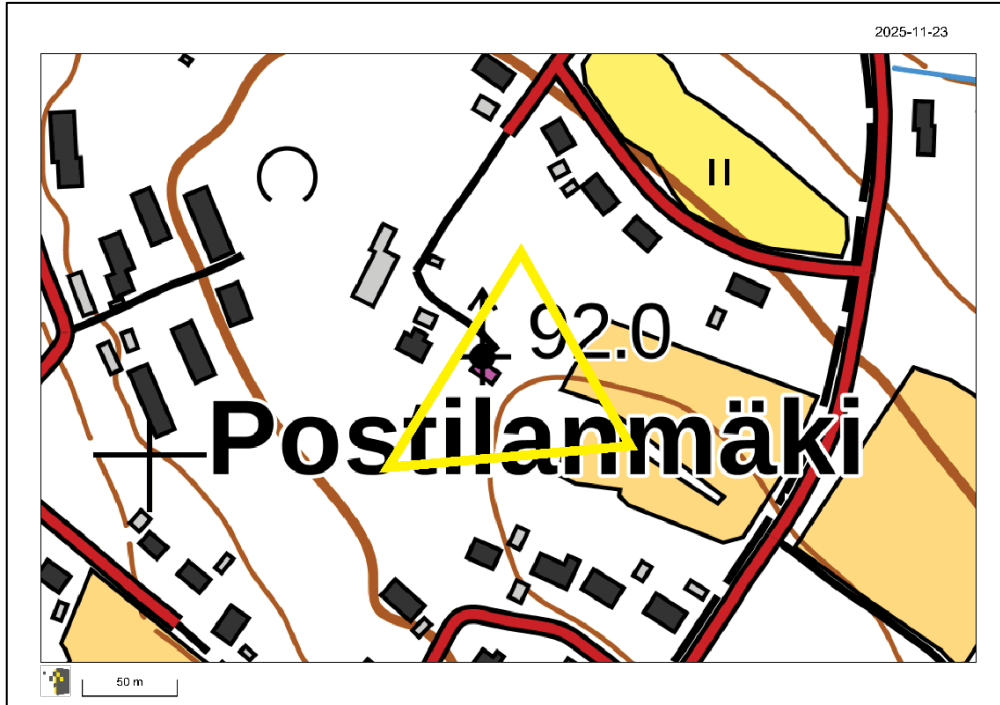
**Kaavan nimi:** Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutos

**Kunnan edustaja:** Oskari Mähönen, toimistoinsinööri

**Kaavan laatija:** Sitowise Oy, Lotta Syväniemi, projektipäällikkö, arkkitehti YKS 771

## 1.2 Kaava-alueen sijainti

Alue sijoittuu Tohmajärven kuntakeskuksen Kemien itäosaan Harjulantien länsipuolelle noin 1 kilometrin päähän Kemien kaupallisten palveluiden keskustasta.



Kuva 2: Kaava-alueen likimääräinen rajaus maastokartalla merkitty keltaisella (karttate: Paikkatietoikkuna.fi/MML).

### 1.3 Asemakaavan kuvaus

Alueelle sijoittuu Postilanmäen linkkimasto. Asemakaavalla osoitetaan linkkimaston määräalan mukaisesti yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET).

### 1.4 Kaavaprosessin vaiheet

Vireilletulo: Kunnanhallitus 29.9.2025 § 216

Kunnanhallitus (valmisteluaineisto): 15.12.2025 § 285

Valmisteluaineisto nähtävillä (kaavaluonnos): 7.1.-6.2.2026

Kunnanhallitus (kaavaehdotus): 16.03.2026 § 58

Kaavaehdotus nähtävillä: 30.3.-1.5.2026

Kunnanhallitus (hyväksyminen):

Kunnanvaltuusto (hyväksyminen):

Lainvoimainen:

### 1.5 Selvitykset ja suunnitelmat

Suunnittelussa hyödynnetään voimassa olevan osayleiskaavan selvitysaineistoja.

### 1.6 Liitteet

Liite 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 15.12.2025

Liite 2: Vastineet annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin 1.6.2026

## 2 Lähtökohdat

### 2.1 Alueen yleiskuvaus

Nykyinen ET-korttelialue sijoittuu Tohmajärven kuntakeskuksen Kemien itäosaan Harjulantien länsipuolelle noin 1 kilometrin päähän Kemien kaupallisten palveluiden keskustasta. Alue rajautuu idässä peltoon, etelä- ja pohjoispuolella metsäkaistaleeseen ja lännessä vanhaan pihapiiriin. Alueelle sijoittuu Postilanmäen linkkimasto. Kaava-alueen pinta-ala on 0,7 ha.

### 2.2 Luonnonympäristö

#### 2.2.1 Luonnonolot

Alueen itäosa on aukeaa peltoaluetta. Alueen pohjois- ja länsiosassa sijaitsee puustoista aluetta.

### 2.2.2 Maisemarakenne ja maisemakuva

Alue on topografialtaan tasaista peltoaluetta. Pellolta näkymät ovat avoimia, mutta lyhyitä. Harjulantie ja puusto rajaavat alueelle ja alueelta avautuvia näkymiä.

### 2.2.3 Maaperä

Maaperä on sekä sekalajitteista että hienojakoista maalajia, joiden päälajitetta ei selvitetty (Paikkatietoikkuna.fi/GTK).

### 2.2.4 Pinta- ja pohjavedet

Alueella ei ole pintavesikohteita eikä alue sijoitu pohjavesialueelle (Paikkatietoikkuna.fi/SYKE).

### 2.2.5 Luonnonsuojelu

Alueelle ei sijoitu luonnonsuojelualueita eikä luonnonsuojeluohjelmiin kuuluvia alueita.

### 2.2.6 Virkistys

Alueelle ei sijoitu virkistysalueita eikä -reittejä.

## 2.3 Rakennettu ympäristö

### 2.3.1 Yhdyskuntarakenne, toiminnot ja palvelut

Suunnittelualue sijoittuu Tohmajärven kuntakeskuksen Kemien itäosaan Harjulantien länsipuolelle noin 1 kilometrin päähän Kemien kaupallisten palveluiden keskustasta. Aluetta ympäröi asumisen alueet sekä pellot ja metsät.

### 2.3.2 Liikenne

Alueelle sijoittuu ajoyhteys linkkimastolle. Suunnittelualan itäpuolella kulkee Harjulantie, jota pitkin on noin 500 metriä valtatie 9:lle.

### 2.3.3 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset

Kaava-alueella sijaitsee linkkimastoon liittyvä tekninen rakennus.

Alueeseen rajautuu pihapiiri, johon on osoitettu yleiskaavassa kh-18 -merkintä. Merkinnällä osoitetaan kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas asuinrakennus vuodelta 1799. Rakennusta on uudistettu ja laajennettu useampaan otteeseen. Alueen miljöö on kuitenkin täysin muuttunut, kun tilan kotipellot on kaavoitettu omakotialueeksi ja pihapiiriin on pystytetty linkkimasto. Paikalla on kuitenkin historiallista arvoa.

Alueelle ei sijoitu muinaisjäännöksiä (Paikkatietoikkuna.fi/Museoviraston Muinaisjäännösrekisteri).

### 2.3.4 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Alueella ei ole ympäristönsuojelu tai ympäristönhäiriökohteita.

## 2.4 Maanomistus

Alue on yksityisessä omistuksessa.

## 2.5 Suunnittelutilanne

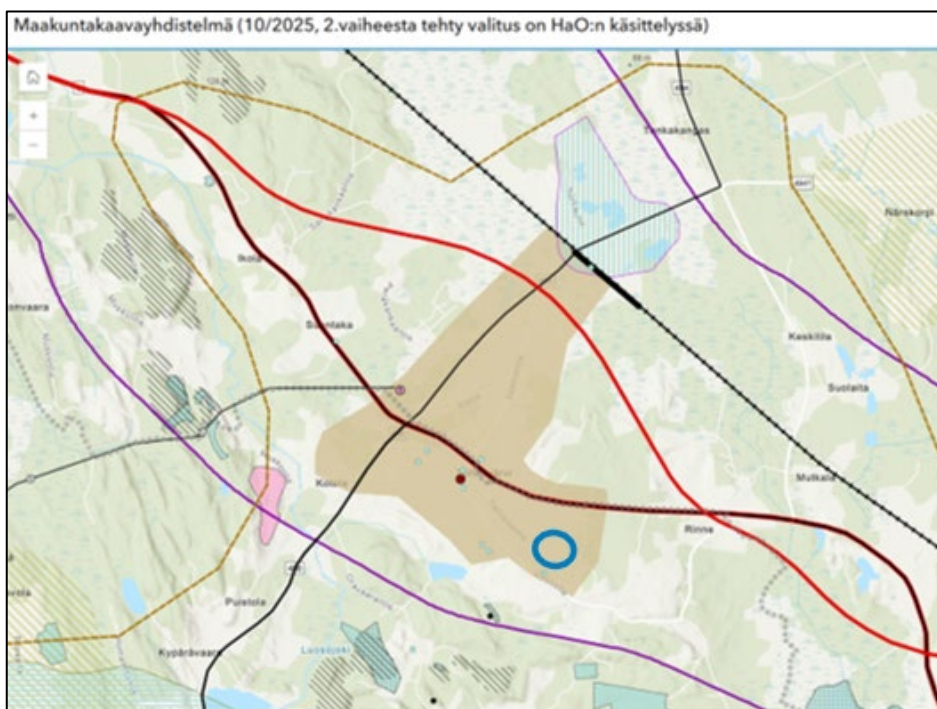
### 2.5.1 Maakuntakaava

Suunnittelualue sijoittuu Pohjois-Karjalan maakuntakaavaan. Alueella on voimassa neljä eri maakuntakaavaa:

- Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040
- Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1.vaihe
- Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2.vaihe

2.vaihekaavan hyväksymispäätöksestä on valitettu, mutta maakuntahallitus on 29.9. päättänyt kuuluttaa maakuntakaavan 2.vaiheen tulemaan voimaan valituksista huolimatta alueidenkäyttölain 201 §:n mukaisesti.

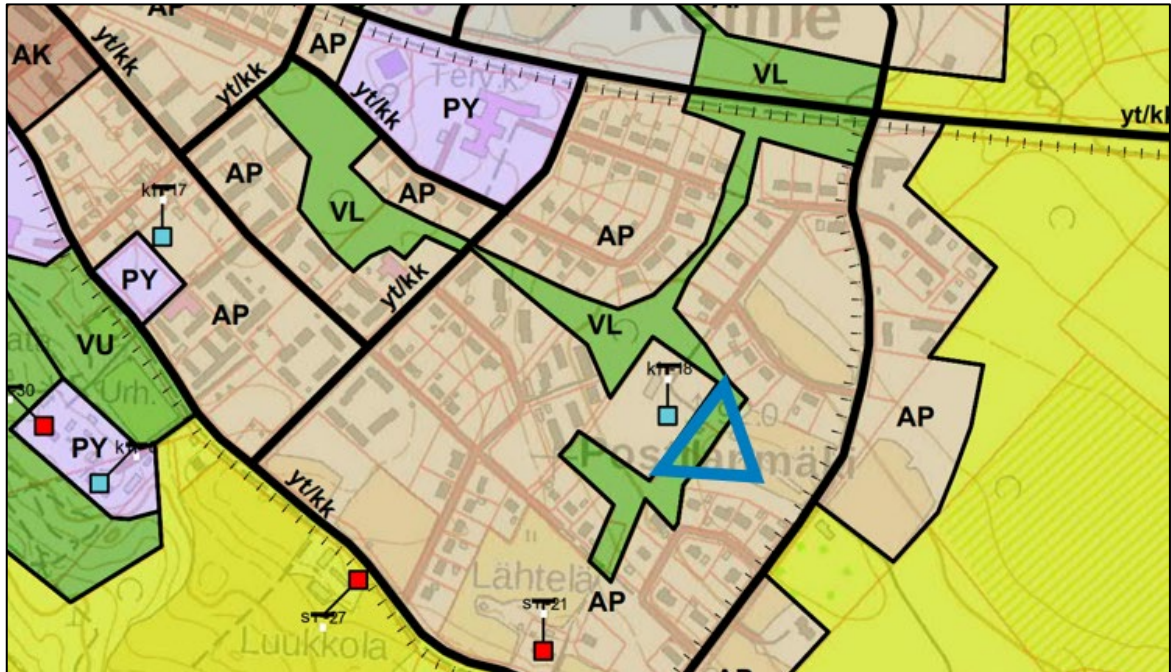
Voimassa olevassa maakuntakaavassa suunnittelualue on osa laajempaa Tohmajärven kuntakeskuksen alueelle sijoittuvaa taajamatoimintojen aluetta.



Kuva 3: Ote Maakuntakaavayhdistelmästä. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on esitetty sinisellä ympyrällä. Karttaote: Pohjois-Karjalan maakuntaliiton karttapalvelu 2025.

### 2.5.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Kemien osayleiskaava (v. 2019). Kaavassa suunnittelualue on AP-alueeksi, eli pientalovaltaiseksi asuinalueeksi sekä VL-alueeksi, eli lähivirkistysalueeksi.



Kuva 4: Ote Kemien osayleiskaavakartasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on esitetty sinisellä kolmiorajauksella. Osayleiskaavakartta: Tohmajärven kunta.

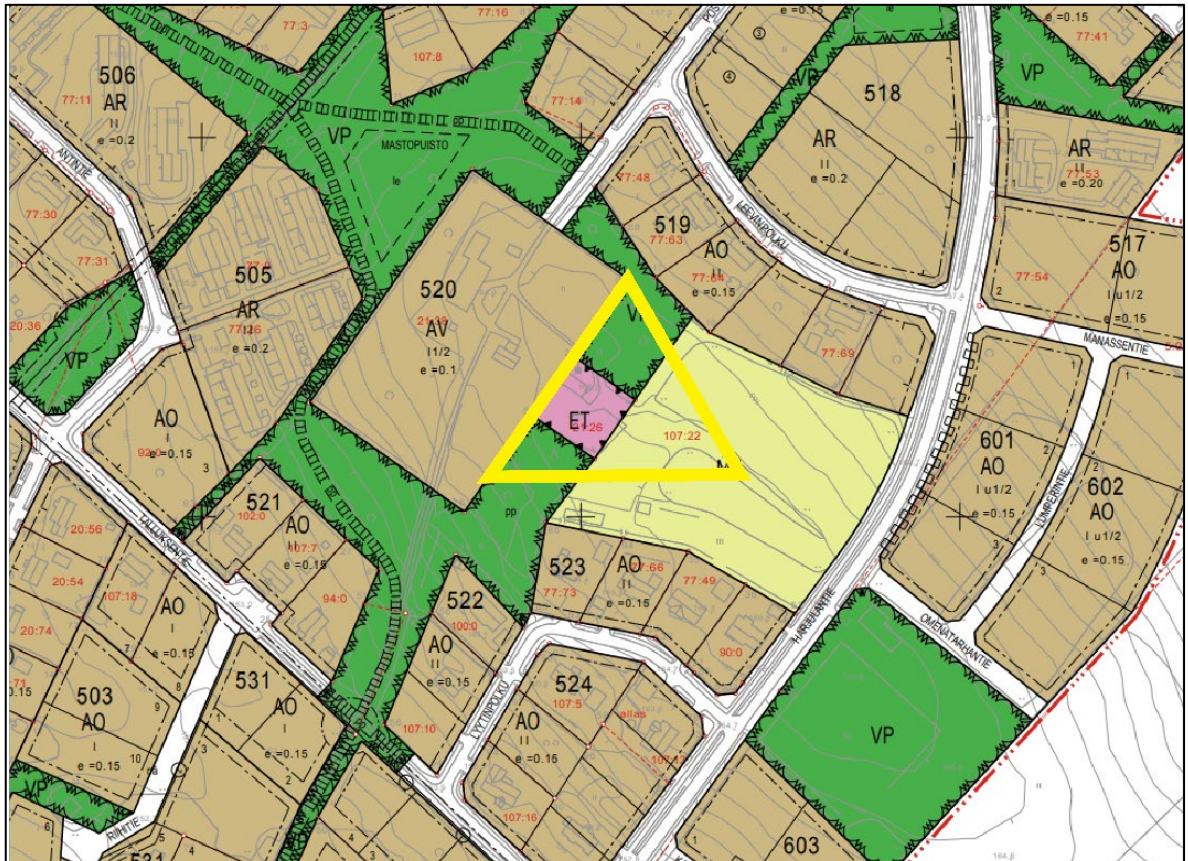
### Arvio kaavamuutosratkaisun sopeutumisesta yleiskaavakokonaisuuteen

Asemakaavamuutoksessa osa osayleiskaavan mukaisesta VL-alueesta (lähivirkistysalue) ja AP-alueesta (pientalovaltainen alue) muutetaan ET-alueeksi (yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue). Osayleiskaavassa ei ole osoitettu linkkimastolle ET-aluetta. Alueella sijaitsee olemassa oleva linkkimasto.

Suunnittelualueelle ei sijoitu muita rakennuksia tai rakennelmia kuin linkkimastoon liittyvät rakenteet, ja alue ei ole yleiskaavan mukaisesti rakentunut pientaloalueeksi. Alueella sijaitseva puusto säilyy osana lähivirkistysaluetta, eikä maston ympäristössä kulkua ole rajoitettu muuten kuin maston juurella. Muutos yleiskaavan osoittamaan AP-alueeseen on pinta-alaltaan vähäinen, ja suunnittelualueen ulkopuolella sijaitsee rakentamatonta AP-aluetta, mikä edelleen mahdollistaa alueen kehittymisen pientalovaltaisena alueena.

### 2.5.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Kemien rakennuskaava (v. 1988). Kaavassa alue on osoitettu ET- eli yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi, VP- eli puistoalueeksi, sekä MT- eli maatalousalueeksi.



Kuva 5: Ote asemakaavakarttayhdistelmästä. Suunnittelualueen likimääräinen raja on esitetty keltaisella. Kartta: Tohmajärven kunta.

### 2.5.4 Rakennusjärjestys

Tohmajärvellä on voimassa kunnanvaltuuston päätöksellä 12.5.2025 § 21 hyväksytty rakennusjärjestys ja se on astunut voimaan 20.6.2025 alkaen.<sup>1</sup>

## 3 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

### 3.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja tavoitteet

Suunnittelun tarkoituksena on laajentaa nykyistä ET-aluetta, eli yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta määräalan mukaisesti vastaamaan nykytilannetta ja kunnan nykytarpeita.

### 3.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaava on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 29.9.2025 § 216.

### 3.3 Asemakaavan aloitus- ja valmisteluvaihe

Asemakaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu kunnanhallituksen päätöksellä 15.12.2025 § 285 nähtäville ja asiasta on kuulutettu kunnan nettisivuilla, ilmoitustaululla sekä paikallislehdessä. Aineisto oli nähtävillä 7.1.-6.2.2026 välisen ajan.

Asemakaavaluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin 4 lausuntoa ja 0 mielipidettä. Lausuntoihin on laadittu vastineet, jotka löytyvät kaavaselostuksen liitteestä 2. Lausunnot eivät aiheuttaneet toimenpiteitä kaavaan.

### 3.4 Asemakaavaehdotus

Asemakaavaehdotus on asetettu kunnanhallituksen päätöksellä 16.03.2026 § 58 nähtäville ja asiasta on kuulutettu kunnan nettisivuilla, ilmoitustaululla sekä paikallislehdessä. Aineisto oli nähtävillä 30.3.-1.5.2026 välisen ajan.

Asemakaavaehdotuksesta jätettiin 4 lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty. Lausuntoihin on laadittu vastineet, jotka löytyvät kaavaselostuksen liitteestä 2.

Lupa- ja valvontaviraston lausunnon pohjalta on kaava-aineistoa päivitetty seuraavilta osin:

- Kaavakartalle on lisätty rakennusoikeutta 120 k-m<sup>2</sup>
- kappaleesta 2.5.1 Maakuntakaava on poistettu voimassa olevien maakuntakaavojen listasta kohta: "Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, Heinäveden osa-alue"
- Lupa- ja valvontavirasto on lisätty osallisten listaan kappaleeseen 3.6.1. Osalliset.
- selostuksen kappaleeseen 2.5.2 on lisätty arvio asemakaavamuutoksen sopeutumisesta yleiskaavakokonaisuuteen.

### 3.5 Asemakaavan hyväksyminen

Asemakaavan hyväksyy kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään viipymättä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti hallinto-oikeuteen.

Asemakaava tulee lainvoimaiseksi, mikäli kaavasta ei valiteta valitusaikana tai kaavaa koskeva valitusasia on hylätty oikeuselimissä.

Kaava hyväksytään tavoitteen mukaan kesällä 2026.

## 3.6 Osallistuminen ja vuorovaikutus

### 3.6.1 Osalliset

Asemakaava laaditaan vuorovaikutteisesti osallisten ja kaikkien kaavoituksesta kiinnostuneiden kanssa. Kaavoitustyö järjestetään alueidenkäyttölain (AKL) 62 §:n mukaisesti siten, että osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Asukkailla, osallisilla ja muilla asianosaisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä kaavan laadinnan eri vaiheissa. Kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta annetut mielipiteet otetaan huomioon kaavoituksen jatkokäsittelyssä ja niihin laaditaan kaavoittajan vastineet päätöksentekoa varten.

Osallisia ovat suunnittelualueen sekä lähialueiden asukkaat, maanomistajat, hallintaoikeuden omistajat, kaupunginosayhdistykset, yhteisöt, yrittäjät ja muut tahot, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä lisäksi viranomaiset. Osallisten listaa tarkistetaan ja tarvittaessa täydennetään suunnittelun aikana.

Osallisia ovat muun muassa:

Maanomistajat ja asukkaat ja elinkeinonharjoittajat

- Suunnittelualueen maanomistajat
- Lähialueen asukkaat, maanomistajat ja elinkeinonharjoittajat
- Alueella toimivat yritykset, yhdistykset, järjestöt ja yhteisöt

Viranomaiset

- Kunnan hallintokunnat, joiden toimialaa kaavoitus koskee
- Pohjois-Karjalan liitto
- Itä-Suomen elinvoimakeskus
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- Pohjois-Karjalan ympäristöterveys
- Pohjois-Karjalan museo
- Lupa- ja valvontavirasto

Muut osalliset ja osallisiksi ilmoittautuvat

### 3.6.2 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaava laaditaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavanvalmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (AKL 62 § / MRA 30 §).

Kaavan nähtävilläolon aikoina osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun esittämällä mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta sekä jättämällä kirjallisia muistutuksia kaavaehdotuksesta.

Kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään nähtävilläoloaikoina lausunnot päättäviltä toimielimiltä ja viranomaisilta, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

### 3.6.3 Viranomaisyhteistyö

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään asiaankuuluvien viranomaisten lausunnot.

### 3.6.4 Tiedottaminen

Kaavatyön eri vaiheisiin liittyvä aineisto on kaavan laatimisen ajan nähtävillä kunnan nettisivuilla [www.tohmajarvi.fi](http://www.tohmajarvi.fi). Kaavatyön vaiheista kuulutetaan kunnan ilmoitustaululla, paikallislehdessä, kunnan nettisivuilla ja lähettämällä kirje kaava-alueen maanomistajille.

### 3.6.5 Muutoksenhaku

Kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Kuntalaisilla ja osallisilla on mahdollisuus hakea muutosta kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen hallinto-oikeudelta ja edelleen korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

## 3.7 Tavoiteaikataulu

Valmisteluvaihe: vuodenvaihte 2025–2026

Ehdotusvaihe: kevät 2026

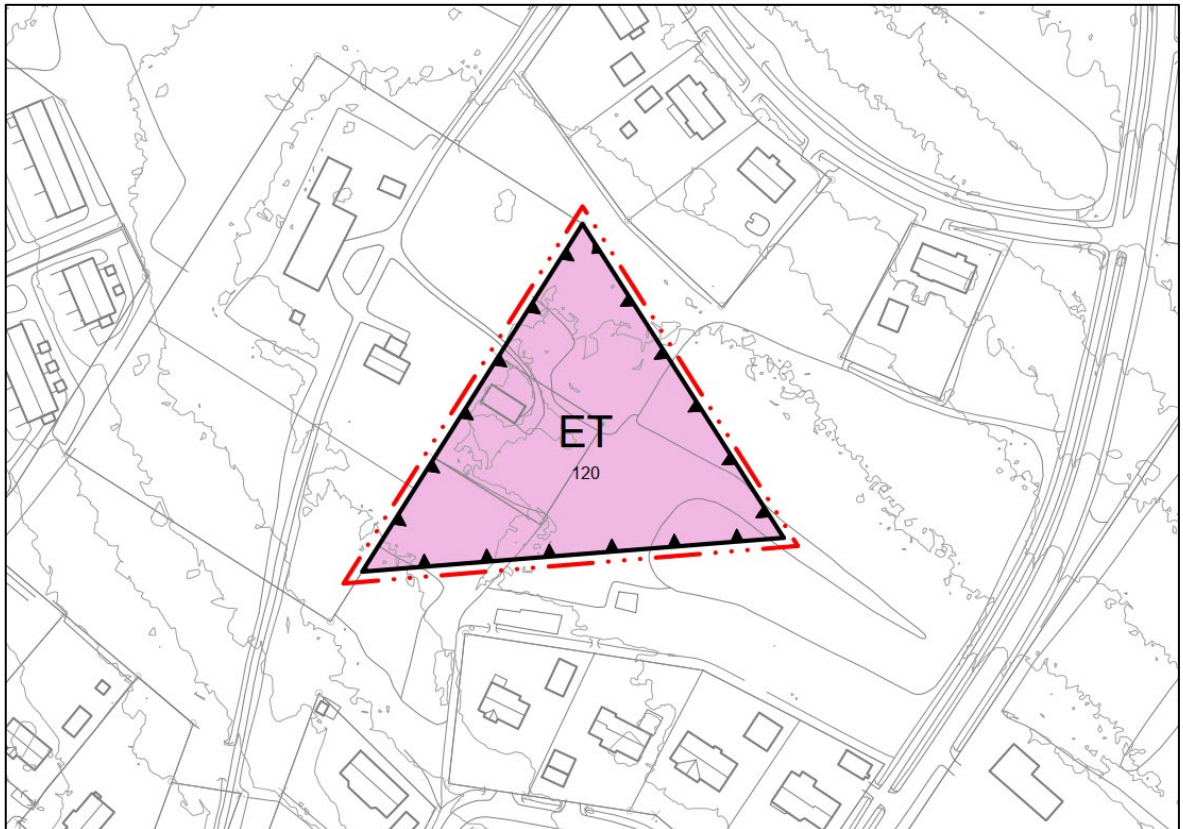
Hyväksymisvaihe: kesä 2026

## 4 Asemakaavan kuvaus

### 4.1 Kaavan rakenne

Asemakaavamuutoksella laajennetaan olemassa oleva ET-korttelialue toteutuneen määräälan mukaiseksi.

Kaava-alue on osoitettu kokonaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi.



Kuva 6: Asemakaavakartta 1.6.2026.

## 4.2 Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on 0,7 ha. Alueelle on osoitettu asemakaavaehdotuksessa rakennusoikeutta 120 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeudesta on olevaan rakennuskantaan käytetty 77 k-m<sup>2</sup>. Ylimääräisellä rakennusoikeudella varaudutaan mahdollisiin tulevaisuuden laajenemistarpeisiin, mutta kunnalla ei ole tiedossa tällä hetkellä lisärakentamistarpeita.

## 4.3 Kaavamerkinnät ja -määräykset



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

120

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

#### 4.4 Nimistö

Alueelle ei synny uutta nimistöä.

### 5 Asemakaavan vaikutukset

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus (AKL 9 §).

Vaikutusten arviointi on tehty asiantuntija-arviona, ja se perustuu käytössä oleviin perustietoihin, selvityksiin ja suunnitelmiin.

#### 5.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

##### 5.1.1 Yhdyskuntarakenne, palvelut, työpaikat ja elinkeinotoiminta

Kaavalla ei ole vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen. Alueella on jo olemassa linkkimasto ja siihen liittyvä tekninen rakennus. Asemakaavaehdotuksessa osoitettu rakennusoikeus mahdollistaa tulevaisuudessa alueen rakentamisen määrän hillityn kasvun (noin 43 k-m<sup>2</sup>), jonka vaikutukset ovat myös rakennusoikeuden mahdollisesti joskus toteutuessa erittäin vähäiset. Alueen mahdollinen täydennysrakentaminen on perusteltua sijoittaa jo rakennetulle alueelle, jolloin uusia vastaavia alueita ei tarvitse toiminnan mahdollisesti laajentuessa varata muualta.

##### 5.1.2 Liikenne

Kaavalla ei ole vaikutuksia liikennejärjestelyihin.

##### 5.1.3 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset

Kaavalla ei ole vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön tai muinaisjäännöksiin.

#### 5.2 Vaikutukset luontoon, luonnonympäristöön ja maisemaan

##### 5.2.1 Maisema ja luonnonolot

Alueelle on rakennettu linkkimasto, joka aiheuttaa maisemavaikutuksia ympäristössä. Kaavalla ei ole vaikutuksia olemassa olevaan tilanteeseen maiseman tai luonnonolojen osalta.

##### 5.2.2 Pohja- ja pintavedet

Ei vaikutusta. Alueella ei ole vesikohteita.

##### 5.2.3 Maa- ja kallioperä

Ei vaikutusta maa- tai kallioperään.

#### 5.2.4 Ympäristöhäiriöt

Kaava ei aiheuta ympäristöhäiriöitä.

### 5.3 Vaikutukset talouteen

Kaavalla ei ole vaikutuksia talouteen.

### 5.4 Vaikutukset terveellisyyteen ja turvallisuuteen

Ei erityisiä vaikutuksia.

### 5.5 Vaikutukset ilmastoon

Asemakaavan muutoksella ei ole suoraa vaikutusta alueen rakentamiseen. Alue on jo rakennettua ympäristöä. Mahdollinen uusi rakentaminen aiheuttaa aina päästöjä.

## 6 Asemakaavan toteutus

Asemakaavan muutoksen toteuttaminen on mahdollista aloittaa kaavan saatua lainvoiman. Alueen toteutuksen ohjauksesta vastaa kunta.

## 7 Yhteystiedot

### **Kunnan edustaja:**

Oskari Mähönen

Toimistoinsinööri

oskari.mahonen@tohmajarvi.fi

### **Kaavan laatija:**

Sitowise Oy

Lotta Syväniemi

Arkkitehti, YKS 771

Projektipäällikkö

etunimi.sukunimi@sitowise.com

## 8 Palautteen antaminen

Kirjalliset mielipiteet, muistutukset ja lausunnot toimitetaan Tohmajärven kunnanhallitukselle osoitteeseen: Tohmajärven kunta, Järnefeltintie 1, 82600 Tohmajärvi tai sähköisesti osoitteeseen: [kirjaamo@tohmajarvi.fi](mailto:kirjaamo@tohmajarvi.fi).

## Lähteet

---

<sup>1</sup> Tohmajärven kunta. n.d. *Rakennusjärjestyksen uudistaminen*. <https://www.tohmajarvi.fi/rakennusj%C3%A4rjestyksen-uudistaminen#:~:text=Tohmaj%C3%A4rven%20kunta%20on%20ryhtynyt%20uudistamaan%20rakennusj%C3%A4rjestyk%C3%A4.%20Uudistamisen%20tavoitteena,rakentamislain%20mukaiseksi.%20Nykyinen%20rakennusj%C3%A4rjestys%20on%20tullut%20voimaan%201.11.2013>. Viitattu: 31.10.2025.