

TOHMAJÄRVEN KUNTA

HAINARINTIEN ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaava koskee korttelia 102.

Asemakaavalla muodostuu AR-alue, eli rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue, ja VP-alue, eli puisto, sekä jalankululle ja pyöräilylle osoitettu alue.

Asemakaavalla kumotaan osa katualueesta kiinteistöillä 848-406-73-53 sekä 848-406-19-48.

Kaavamerkinnot ja -määräykset

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten alue.
- VP** Puisto.
- · · · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 102** Korttelin numero.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.2 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- — — — — Rakennusala.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- o o o o o Istutettava puurivi.
- ⊠ Alueen osa, jolta asemakaava kumotaan.

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n vaatimukset.

Ehdotus nähtävillä	30.3.-1.5.2026
Kunnanhallitus	16.3.2026 § 59
Luonnos nähtävillä	7.1.-6.2.2026
Kunnanhallitus	15.12.2025 § 286
OAS nähtävillä	7.1.-6.2.2026
Vireilletulo	11.3.2024 § 53

Päiväys
1.6.2026

Mittakaava
1:2000

Tohmajärvi
**Hainarintien
asemakaavamuutos**

kaavan laatija: Lotta Syväniemi
YKS 771

Piirtänyt: Amanda Simola

SITOWISE