

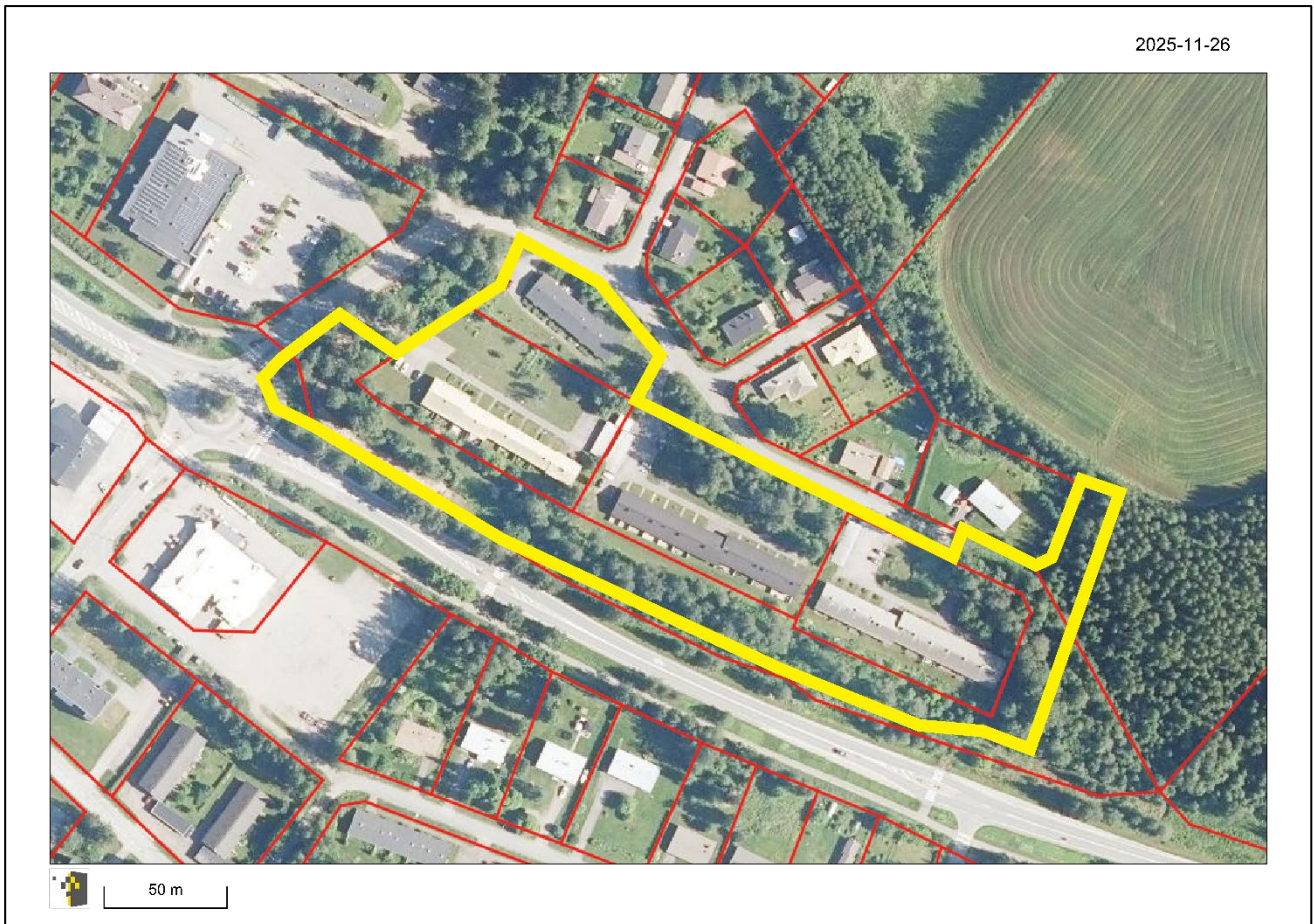
Tohmajärvi

Hainarintien asemakaavamuutos

Asemakaavamuutos, selostus

Asemakaavamuutos koskee korttelia 102.

16.03.2026, päivitetty 1.6.2026



Kuva 1: Kaava-alueen likimääräinen rajaus ilmakuvalla (karttaote: Paikkatietokkuna.fi/MML).

Sisällys

1	Perus- ja tunnistetiedot.....	4
1.1	Tunnistetiedot.....	4
1.2	Kaava-alueen sijainti	4
1.3	Asemakaavan kuvaus	5
1.4	Kaavaprosessin vaiheet.....	5
1.5	Selvitykset ja suunnitelmat.....	5
1.6	Liitteet.....	5
2	Lähtökohdat	5
2.1	Alueen yleiskuvaus	5
2.2	Luonnonympäristö	6
2.2.1	Luonnonolot.....	6
2.2.2	Maisemarakenne ja maisemakuva	6
2.2.3	Maaperä.....	6
2.2.4	Pinta- ja pohjavedet.....	6
2.2.5	Luonnonsuojelu	6
2.2.6	Virkistys.....	6
2.3	Rakennettu ympäristö	6
2.3.1	Yhdyskuntarakenne, toiminnot ja palvelut.....	6
2.3.2	Liikenne	6
2.3.3	Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset	6
2.3.4	Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt	6
2.4	Maanomistus	7
2.5	Suunnittelutilanne	7
2.5.1	Maakuntakaava	7
2.5.2	Yleiskaava	8
2.5.3	Asemakaava	8
2.5.4	Rakennusjärjestys	9
3	Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	9
3.1	Asemakaavan suunnittelun tarve ja tavoitteet	9
3.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	9
3.3	Asemakaavan aloitus- ja valmisteluvaihe	10
3.4	Asemakaavaehdotus	10
3.5	Asemakaavan hyväksyminen	10
3.6	Osallistuminen ja vuorovaikutus	11
3.6.1	Osalliset.....	11
3.6.2	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	11
3.6.3	Viranomaisyhteistyö.....	12
3.6.4	Tiedottaminen.....	12

3.6.5	Muutoksenhaku	12
3.7	Tavoiteaikataulu	12
4	Asemakaavan kuvaus	12
4.1	Kaavan rakenne	12
4.2	Mitoitus	13
4.3	Kaavamerkinnot ja määräykset	14
4.4	Nimistö	14
5	Asemakaavan vaikutukset	14
5.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	15
5.1.1	Yhdyskuntarakenne, palvelut, työpaikat ja elinkeinotoiminta	15
5.1.2	Liikenne	15
5.1.3	Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset	15
5.2	Vaikutukset luontoon, luonnonympäristöön ja maisemaan	15
5.2.1	Maisema ja luonnonolot	15
5.2.2	Pohja- ja pintavedet	15
5.2.3	Maa- ja kallioperä	15
5.2.4	Ympäristöhäiriöt	15
5.3	Vaikutukset talouteen	15
5.4	Vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen	15
5.5	Vaikutukset ilmastoon	16
6	Asemakaavan toteutus	16
7	Yhteystiedot	16
8	Palautteen antaminen	16
	Lähteet	17

1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaava koskee korttelia 102.

Asemakaavamuutosalueella sijaitsee kiinteistöt 848-406-73-17, 848-406-13-36, 848-406-13-38, 848-406-13-50 sekä osa kiinteistöistä 848-406-73-53 ja 848-406-19-48.

Asemakaavalla muodostuu AR-alue (rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten alue) ja VP-alue (puisto) sekä jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.

Asemakaavan selostus koskee 1.6.2026 päivättyä asemakaavakarttaa.

Kunta: Tohmajärven kunta

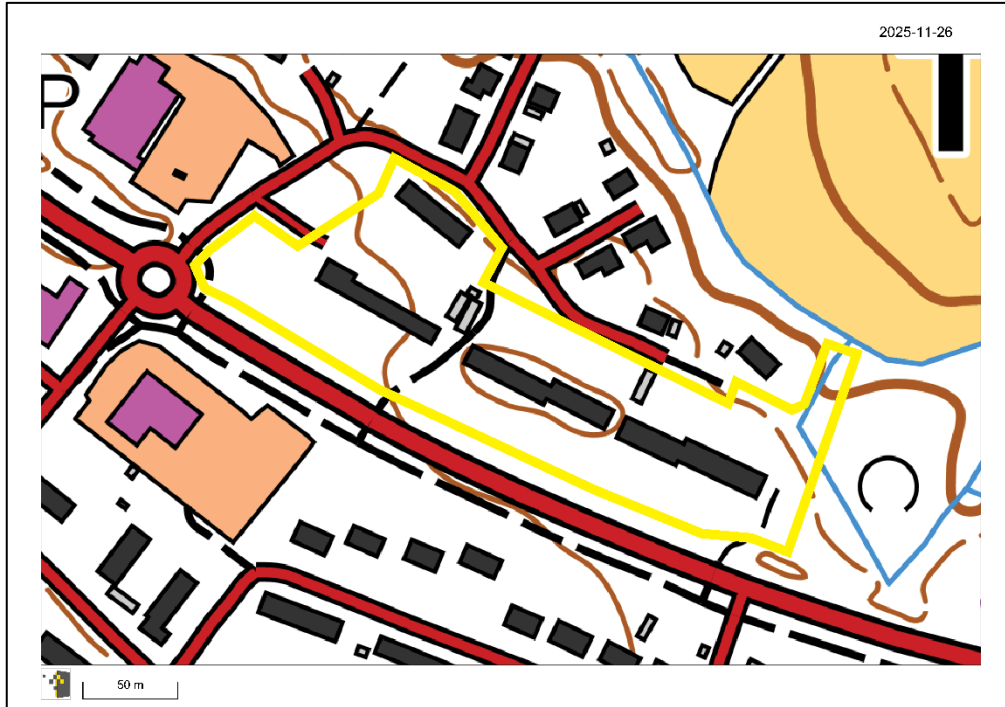
Kaavan nimi: Hainarintien asemakaavamuutos

Kunnan edustaja: Oskari Mähönen, toimistoinsinööri

Kaavan laatija: Sitowise Oy, Lotta Syväniemi, projektipäällikkö, arkkitehti YKS 771

1.2 Kaava-alueen sijainti

Alue sijoittuu Tohmajärven kuntakeskuksen itäosaan valtatie 9 pohjoispuolelle Hainarintielle.



Kuva 2: Kaava-alueen likimääräinen rajaus maastokartalla merkitty keltaisella (karttate: Paikkatietoikkuna.fi/MML).

1.3 Asemakaavan kuvaus

Kaava-alueelle on osoitettu ajantasa-asemakaavan mukaisesti rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten alue (AR) sekä puistoalue (VP) rivitalojen ja valtatie 9 väliin.

AR-korttelialueelta poistuu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie korttelin halki. Kaava-alueen itäreunaan on osoitettu uusi jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie. Puistoalueelle (VP) on osoitettu valtatie suuntaisesti istutettava puurivi.

Kaava-alueen itäosassa katualueen osalta asemakaava kumotaan sen tarpeettomuuden vuoksi.

1.4 Kaavaprosessin vaiheet

Vireilletulo: Kunnanhallitus 11.03.2024 § 53

Kunnanhallitus (valmisteluaineisto): 15.12.2025 § 286

Valmisteluaineisto nähtävillä (kaavaluonnos): 7.1.-6.2.2026

Kunnanhallitus (kaavaehdotus): 16.3.2026 § 59

Kaavaehdotus nähtävillä: 30.3.-1.5.2026

Kunnanhallitus (hyväksyminen):

Kunnanvaltuusto (hyväksyminen):

Lainvoimainen:

1.5 Selvitykset ja suunnitelmat

Suunnittelussa hyödynnetään voimassa olevan osayleiskaavan selvitysaineistoja.

1.6 Liitteet

Liite 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 15.12.2025

Liite 2: Vastineet annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin 1.6.2026

2 Lähtökohdat

2.1 Alueen yleiskuvaus

Alue sijoittuu Tohmajärven kuntakeskuksen Kemien keskiosaan valtatie 9:n pohjoispuolelle. Alue sijoittuu aivan Kemien kaupallisten palveluiden äärelle. Alue rajautuu pohjoispuolelta Hainarintiehen ja pientaloalueeseen, eteläpuolelta valtatiehen 9 ja itäpuolelta metsäalueeseen. Länsipuolella Hainarintien toisella puolella sijaitsee liikerakennusten korttelialue. Alueelle sijoittuu neljä rivitalorakennusta. Kaava-alueen pinta-ala on 2,6 ha.

2.2 Luonnonympäristö

2.2.1 Luonnonolot

Alueella sijaitsee puistoaluetta rivitalotonttien ja valtatie välissä.

2.2.2 Maisemarakenne ja maisemakuva

Alue on topografialtaan tasainen kauttaaltaan rakennettu alue. Rakennukset rajaavat alueelle ja alueelta avautuvia näkymiä.

2.2.3 Maaperä

Maaperä on sekä hienojakoista maalajia, jonka pääajitetta ei selvitetty (Paikkatietoikkuna.fi/GTK).

2.2.4 Pinta- ja pohjavedet

Alueella ei ole pintavesikohteita eikä alue sijoitu pohjavesialueelle (Paikkatietoikkuna.fi/SYKE).

2.2.5 Luonnonsuojelu

Alueelle ei sijoitu luonnonsuojelualueita eikä luonnonsuojeluohjelmiin kuuluvia alueita.

2.2.6 Virkistys

Alueelle ei sijoitu virkistysalueita eikä -reittejä.

2.3 Rakennettu ympäristö

2.3.1 Yhdyskuntarakenne, toiminnot ja palvelut

Suunnittelualue sijoittuu Tohmajärven Kemien kuntakeskukseen palveluiden äärelle valtatie 9 pohjoispuolelle. Alue rajautuu pientaloasutukseen, liike- ja toimitilarakennuksiin sekä metsäiseen alueeseen.

2.3.2 Liikenne

Suunnittelualan eteläpuolella kulkee valtatie 9 (Sinisentie) sekä pohjoispuolella Hainarintie. Valtatie 9:n keskimääräinen vuorokausiliikenne on noin 2700 ajoneuvoa vuorokaudessa.

2.3.3 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset

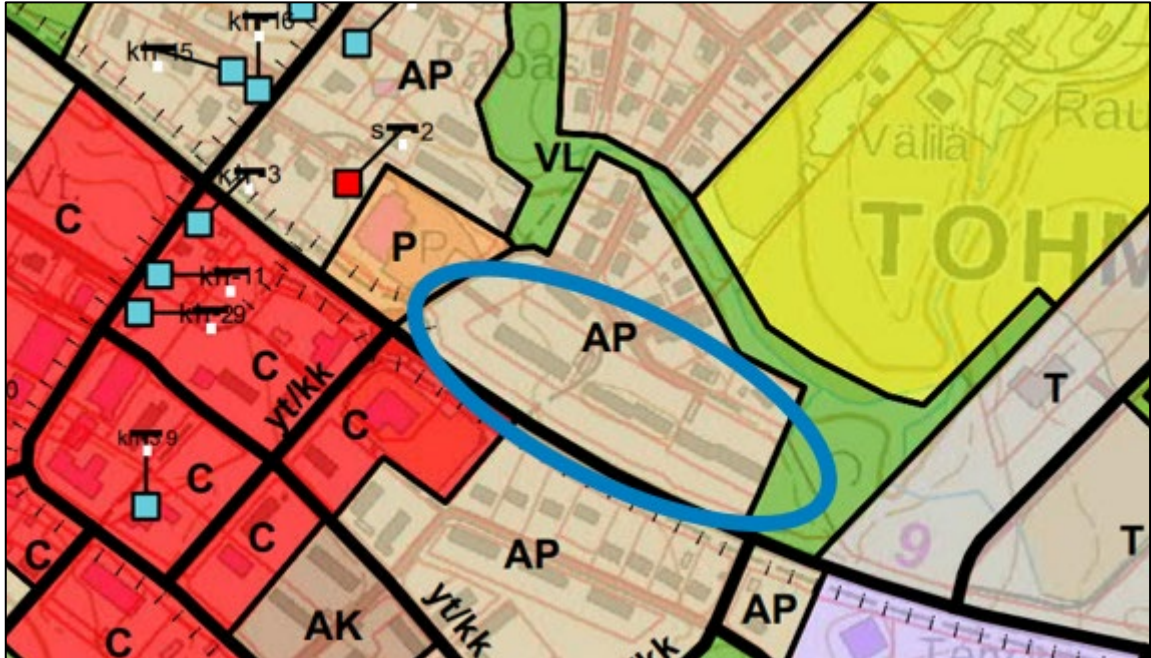
Kaava-alueelle ei sijoitu rakennetun kulttuuriympäristön kohteita tai muinaisjäännöksiä (Paikkatietoikkuna.fi/Museoviraston Muinaisjäännösrekisteri).

2.3.4 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Alueella ei ole ympäristönsuojelu tai ympäristöhäiriökohteita.

2.5.2 Yleiskaava

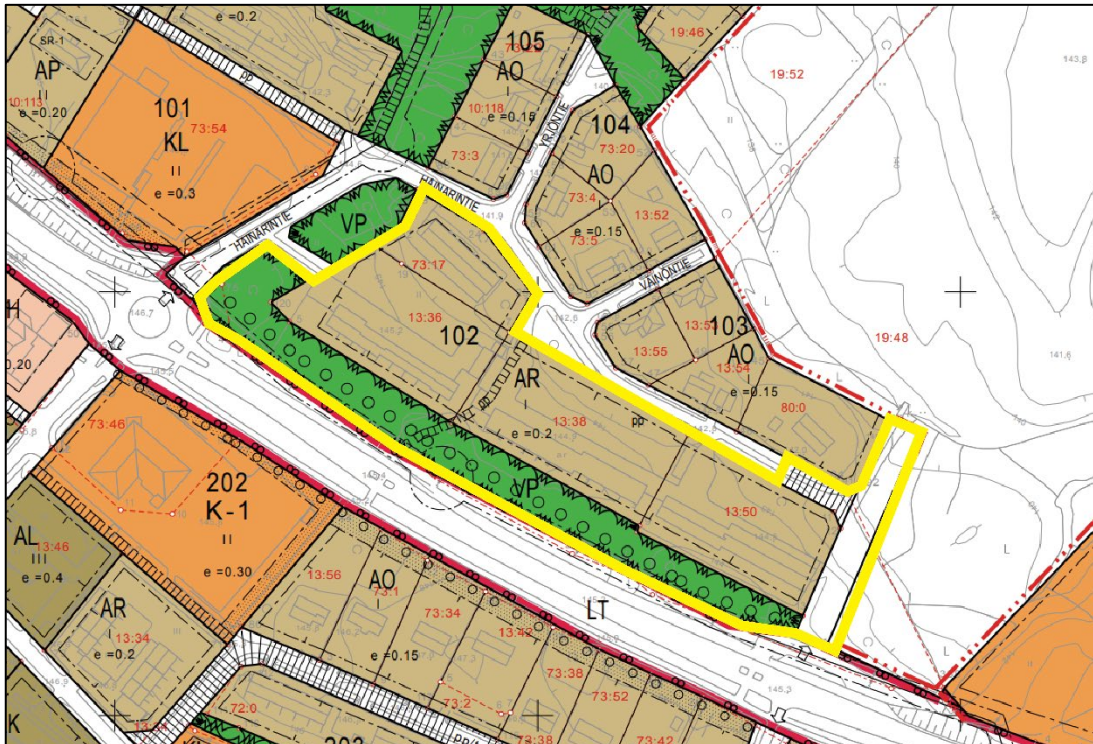
Suunnittelualueella on voimassa Kemien osayleiskaava (v. 2019). Kaavassa suunnittelualue on osoitettu AP-alueeksi, eli pientalovaltaiseksi asuinalueeksi sekä VL-alueeksi, eli lähivirkistysalueeksi.



Kuva 4: Ote Kemien osayleiskaavakartasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on esitetty sinisellä ympyrärajauskella. Osayleiskaavakartta: Tohmajärven kunta.

2.5.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Kemien rakennuskaava (v. 1988). Kaavassa alueelle on osoitettu AR-alue (rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue) sekä VP-alue (puisto). Korttelin suurin sallittu kerrosluku on I, ja tehokkuusluku $e = 0,2$. Korttelialueen halki on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie. Puistoalueelle on osoitettu istutettava puurivi. Alueen itäosaan on osoitettu jalankululle varattu katu sekä katualue kohti valtatietä.



Kuva 5: Ote asemakaavakarttayhdistelmästä. Suunnittelualan likimääräinen rajaus on esitetty keltaisella. Kartta: Tohmajärven kunta.

2.5.4 Rakennusjärjestys

Tohmajärvellä on voimassa kunnanvaltuuston päätöksellä 12.5.2025 § 21 hyväksytty rakennusjärjestys ja se on astunut voimaan 20.6.2025 alkaen.¹

3 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

3.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja tavoitteet

Suunnittelun tarkoituksena on muuttaa korttelin 102 osan sekä katualueiden käyttötarkoitus vastaamaan kunnan nykytarpeita. Tavoitteena on poistaa jalankululle ja pyöräilylle varattu tie AR-korttelialueelta sekä luoda uusi jalankulun ja pyöräilyn reitti kaava-alueen itäosaan Hainarintieltä Sinisentielle. Osa asemakaavasta kumotaan itäisen katualueen osalta.

3.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Aloite kaavamuutokseen on tullut kiinteistön omistajalta As Oy Sininentie. Kaava on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 11.3.2024 § 53.

3.3 Asemakaavan aloitus- ja valmisteluvaihe

Asemakaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu kunnanhallituksen päätöksellä 15.12.2025 § 286 nähtäville ja asiasta on kuulutettu kunnan nettisivuilla, ilmoitustaululla sekä paikallislehdessä. Aineisto oli nähtävillä 7.1.-6.2.2026 välisen ajan.

Asemakaavaluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin 4 lausuntoa ja 0 mielipidettä. Lausuntoihin on laadittu vastineet, jotka löytyvät kaavaselostuksen liitteestä 2. Lausunnot eivät aiheuttaneet toimenpiteitä kaavaan.

3.4 Asemakaavaehdotus

Asemakaavaehdotus on asetettu kunnanhallituksen päätöksellä 16.03.2026 § 59 nähtäville ja asiasta on kuulutettu kunnan nettisivuilla, ilmoitustaululla sekä paikallislehdessä. Aineisto oli nähtävillä 30.3.-1.5.2026 välisen ajan.

Asemakaavaehdotuksesta jätettiin 4 lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty. Lausuntoihin on laadittu vastineet, jotka löytyvät kaavaselostuksen liitteestä 2.

Lupa- ja valvontaviraston lausunnon pohjalta on kaavamääräykset tarkistettu Katja-asetuksen seuraavasti:

- AR-kaavamääräys on muutettu muotoon " Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten alue"
- VP-alueen kaavamerkinnästä on poistettu ns. puistopitsi.

Kaavaselostusta on päivitetty seuraavilta osin:

- kappaleesta 2.5.1 Maakuntakaava on poistettu voimassa olevien maakuntakaavojen listasta kohta: "Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, Heinäveden osa-alue"
- Lupa- ja valvontavirasto on lisätty osallisten listaan kappaleeseen 3.6.1. Osalliset

3.5 Asemakaavan hyväksyminen

Asemakaavan hyväksyy kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään viipymättä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti hallinto-oikeuteen.

Asemakaava tulee lainvoimaiseksi, mikäli kaavasta ei valiteta valitusaikana tai kaavaa koskeva valitusasia on hylätty oikeuselimissä.

Kaava hyväksytään tavoitteen mukaan kesällä 2026.

3.6 Osallistuminen ja vuorovaikutus

3.6.1 Osalliset

Asemakaava laaditaan vuorovaikutteisesti osallisten ja kaikkien kaavoituksesta kiinnostuneiden kanssa. Kaavoitustyö järjestetään alueidenkäyttölain (AKL) 62 §:n mukaisesti siten, että osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Asukkailla, osallisilla ja muilla asianosaisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä kaavan laadinnan eri vaiheissa. Kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta annetut mielipiteet otetaan huomioon kaavoituksen jatkokäsittelyssä ja niihin laaditaan kaavoittajan vastineet päätöksentekoa varten.

Osallisia ovat suunnittelualueen sekä lähialueiden asukkaat, maanomistajat, hallintaoikeuden omistajat, kaupunginosayhdistykset, yhteisöt, yrittäjät ja muut tahot, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä lisäksi viranomaiset. Osallisten listaa tarkistetaan ja tarvittaessa täydennetään suunnittelun aikana.

Osallisia ovat muun muassa:

Maanomistajat ja asukkaat ja elinkeinonharjoittajat

- Suunnittelualueen maanomistajat
- Lähialueen asukkaat, maanomistajat ja elinkeinonharjoittajat
- Alueella toimivat yritykset, yhdistykset, järjestöt ja yhteisöt

Viranomaiset

- Kunnan hallintokunnat, joiden toimialaa kaavoitus koskee
- Pohjois-Karjalan liitto
- Itä-Suomen elinvoimakeskus
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- Pohjois-Karjalan ympäristöterveys
- Pohjois-Karjalan museo
- Lupa- ja valvontavirasto

Muut osalliset ja osallisiksi ilmoittautuvat

3.6.2 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaava laaditaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (AKL 62 § / MRA 30 §).

Kaavan nähtävilläolon aikoina osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun esittämällä mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta sekä jättämällä kirjallisia muistutuksia kaavaehdotuksesta.

Kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään nähtävilläoloaikoina lausunnot päättäviltä toimielimiltä ja viranomaisilta, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

3.6.3 Viranomaisyhteistyö

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään asiaankuuluvien viranomaisten lausunnot.

3.6.4 Tiedottaminen

Kaavatyön eri vaiheisiin liittyvä aineisto on kaavan laatimisen ajan nähtävillä kunnan nettisivuilla www.tohmajarvi.fi. Kaavatyön vaiheista kuulutetaan kunnan ilmoitustaululla, paikallislehdessä, kunnan nettisivuilla ja lähettämällä kirje kaava-alueen maanomistajille.

3.6.5 Muutoksenhaku

Kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Kuntalaisilla ja osallisilla on mahdollisuus hakea muutosta kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen hallinto-oikeudelta ja edelleen korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

3.7 Tavoiteaikataulu

Valmisteluvaihe: vuodenvaihte 2025–2026

Ehdotusvaihe: kevät 2026

Hyväksymisvaihe: kesä 2026

4 Asemakaavan kuvaus

4.1 Kaavan rakenne

Kaava-alueelle on osoitettu ajantasa-asemakaavan mukaisesti rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten alue (AR) sekä puistoalue (VP) rivitalojen ja valtatie 9 väliin.

AR-korttelialueelta poistuu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie korttelin halki. Kaava-alueen itäreunaan on osoitettu uusi jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie. Puistoalueelle (VP) on osoitettu valtatie suuntaisesti istutettava puurivi.

Kaava-alueen itäosassa katualueen osalta asemakaava kumotaan sen tarpeettomuuden vuoksi.



Kuva 6 Asemakaavakartta 1.6.2026.

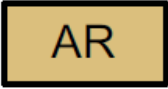



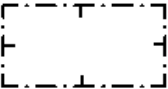
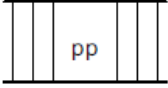


4.2 Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on 2,6 ha.

Asemakaavan muutoksen myötä rakennusoikeus säilyy samana kuin ajantasa-kaavassa.

AR-Korttelialueen tehokkuusluku on $e=0,2$. Tehokkuusluvulla korttelialueen rakennusoikeudeksi muodostuu noin 3 250 k-m².

4.3 Kaavamerkinnyt ja määräykset

	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten alue.
	Puisto.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
102	Korttelin numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
$e = 0.2$	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Istutettava puurivi.
	Alueen osa, jolta asemakaava kumotaan.

4.4 Nimistö

Alueelle ei synny uutta nimistöä.

5 Asemakaavan vaikutukset

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus (AKL 9 §).

Vaikutusten arviointi on tehty asiantuntija-arviona, ja se perustuu käytössä oleviin perustietoihin, selvityksiin ja suunnitelmiin.

5.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

5.1.1 Yhdyskuntarakenne, palvelut, työpaikat ja elinkeinotoiminta

Kaavalla ei ole vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen, palveluihin, työpaikkoihin tai elinkeinotoimintaan.

5.1.2 Liikenne

Kaavalla ei ole vaikutuksia ajoneuvojen liikennejärjestelyihin. Asemakaavamuutoksen myötä katualueen varaus Hainarintien päästä poistuu. Kaavassa on osoitettu uusi jalankulun ja pyöräilyn tie Hainarintien päästä kohti Sinisentiellä sijaitsevaa suojatietä kohti. Jos jalankulun ja pyöräilyn tie toteutetaan, helpottaa se Hainarintien asukkaiden kulkemista valtatie eteläpuolelle ja esimerkiksi koulukeskukseen.

5.1.3 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset

Kaavalla ei ole vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön tai muinaisjäännöksiin.

5.2 Vaikutukset luontoon, luonnonympäristöön ja maisemaan

5.2.1 Maisema ja luonnonolot

Kaavalla ei ole isossa kuvassa vaikutuksia maisemaan, mutta asemakaavamuutos mahdollistaa jalankulun ja pyöräilyn tien rakentamisen Sinisentien ja Hainarintien välillä. Mahdollinen jalankulun ja pyöräilyn tien rakentaminen poistaa hieman puustoa.

5.2.2 Pohja- ja pintavedet

Ei vaikutusta, alueella ei ole vesikohteita.

5.2.3 Maa- ja kallioperä

Mahdollinen jalankulun ja pyöräilyn tien rakentaminen vaatii pintamaan muokkausta väylän alueelta. Ei vaikutusta kallioperään.

5.2.4 Ympäristöhäiriöt

Kaava ei aiheuta ympäristöhäiriöitä.

5.3 Vaikutukset talouteen

Kaavalla ei ole vaikutuksia talouteen.

5.4 Vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen

Mahdollinen jalankulun ja pyöräilyn tien rakentaminen Hainarintien päästä valtatielle voi parantaa jalankulun ja kävelyn liikenneturvallisuutta alueella.

5.5 Vaikutukset ilmastoon

Asemakaavan muutoksella ei ole suoraa vaikutusta alueen rakentamiseen. Alueen rakennusoikeus ei muutu kaavamuutoksen myötä ja alue on jo rakennettua ympäristöä. Mahdollinen jalankulun ja pyöräilyn väylän rakentaminen vaatii pieneltä osin puuston poistoa, mutta paremmat väylät kannustavat näiden kulkumuotojen käyttöä alueella.

6 Asemakaavan toteutus

Asemakaavan muutoksen toteuttaminen on mahdollista aloittaa kaavan saatua lainvoiman. Alueen toteutuksen ohjauksesta vastaa kunta.

7 Yhteystiedot

Kunnan edustaja:

Oskari Mähönen
Toimistoinsinööri
oskari.mahonen@tohmajarvi.fi

Kaavan laatija:

Sitowise Oy
Lotta Syväniemi
Arkkitehti, YKS 771
Projektipäällikkö
etunimi.sukunimi@sitowise.com

8 Palautteen antaminen

Kirjalliset mielipiteet, muistutukset ja lausunnot toimitetaan Tohmajärven kunnanhallitukselle osoitteeseen: Tohmajärven kunta, Järnefeltintie 1, 82600 Tohmajärvi tai sähköisesti osoitteeseen: kirjaamo@tohmajarvi.fi.

Lähteet

¹ Tohmajärven kunta. n.d. *Rakennusjärjestyksen uudistaminen*. <https://www.tohmajarvi.fi/rakennusj%C3%A4rjestyksen-uudistaminen#:~:text=Tohmaj%C3%A4rven%20kunta%20on%20ryhtynyt%20uudistamaan%20rakennusj%C3%A4rjestyk%C3%A4.%20Uudistamisen%20tavoitteena,rakentamislain%20mukaiseksi.%20Nykyinen%20rakennusj%C3%A4rjestys%20on%20tullut%20voimaan%201.11.2013>. Viitattu: 31.10.2025.