

TOHMAJÄRVEN KUNTA

ENTISEN TIETÄVÄISEN KOULUKESKUKSEN ASEMAKAAVAMUUOTOS

Asemakaavamuutos koskee korttelia 65.

Asemakaavalla muodostuu kortteli 65.

Kaavamerkinnt ja -määräykset

- KTY** Toimitilarakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Tontin raja.
- 65** Korttelin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.4** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- p** Pysäköimispaikka.
- ajo** Ajoyhteys.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue on liito-oravien elinympäristöä. Alueen metsänhoitotoimenpiteissä tulee ottaa huomioon liito-oravien elinympäristön säilyttäminen. Erityisesti tulee säilyttää järeitä haapoja ja kuusia.
- kh** Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennus tulee ensisijaisesti säilyttää. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostöimenpiteet sekä pihapiirin uudisrakentamiseen tai muut lähiympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen ominaispiirteet sekä kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyvät. Merkintä ei estä rakennuksen purkamista. Merkittävistä muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n vaatimukset.

Ehdotus nähtävillä	30.3.-1.5.2026	
Kunnanhallitus	16.3.2026 § 60	
Luonnos nähtävillä	7.1.-6.2.2026	
Kunnanhallitus	15.12.2025 § 287	
OAS nähtävillä	7.1.-6.2.2026	
Vireilletulo	28.6.2021 § 264	

Päiväys	Mittakaava
1.6.2026	1:2000

Tohmajärvi
**Entisen Tietäväisen
koulukeskuksen
asemakaavamuutos**

kaavan laatija: Lotta Syväniemi
YKS 771

Piirtänyt: Amanda Simola

SITOWISE