

Kunnanhallitus

Aika 01.06.2026 klo 16:30 -

Paikka Sivistyskeskus Ahjo, luokat L1 ja L2

Käsitteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Valtuuston päätösten täytäntöönpano	5
4	Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	7
5	Säästöpaketti, toteuma 2026	8
6	Asumisen tuki uudelle asukkaalle	17
7	Puitesopimuksen kilpailuttaminen, arkiston digitointi	19
8	Puskurilainahakemus, Tohmajärven Teatteriyhdistys ry	21
9	Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset	22
10	Sosiaali- ja potilasasiavastaavan selvitys vuodesta 2025	26
11	Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta 2025-2029	28
12	Nymanin alueen asemakaavamuutoksen hyväksyminen	33
13	Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutoksen hyväksyminen	37
14	Hainarintien asemakaavamuutoksen hyväksyminen	41
15	Entisen Tietäväisen koulukeskuksen korttelin 65 asemakaavamuutoksen hyväksyminen	45
16	Jätevedenpuhdistamon asemakaavan ja asemakaavamuutoksen hyväksyminen	50
17	Kunnanhallituksen ja -valtuuston kokousaikataulu, syksy 2026	54
18	Viranhaltijapäätökset ajalla 23.4.-27.5.2026, yleisjohto	56
19	Lautakuntien kokouspäätöksiä	57
20	Ilmoitusasiat kunnanhallitukselle	59
21	Valtuustoaloite: Tohmajärven kunnan aktiivinen edunvalvonta valtatie 6:n parantamisessa	61
22	Valtuustoaloite: Keskustaajaman elävöittäminen	63

MATTI KUITTINEN
puheenjohtaja

MIKKO LÖPPÖNEN
esittelijä



Osallistujat

Läsnä

Nimi

Kuittinen Matti
Pesonen Tommi
Hiltunen Suvi
Lintunen Eero-Matti
Mikkonen Vilho
Saikkonen Satu
Väistö Elina
Ehrukainen Reima
Hämäläinen Hannu
Löppönen Mikko
Pitkänen Heidi

Tehtävä

puheenjohtaja
varapj.
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
kvalt pj.
kvalt varapj.
esittelijä
pöytäkirjanpitäjä

**1****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 01.06.2026

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

Päätös

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 01.06.2026

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Satu Saikkonen ja Vilho Mikkonen.

Päätös

**3****Valtuuston päätösten täytäntöönpano**

Kunnanhallitus 01.06.2026

6/00.02.00/2026 Valtuuston päätösten täytäntöönpano 2026, TPANO

Kunnanvaltuusto on pitänyt kokouksensa 11.5.2026 ja tehnyt seuraavat päätökset:

§ 16 Hallintosäännön 78 §:n mukainen ilmoitus valtuustoryhmästä, Tohmajärven demarit

§ 17 Osavuosisiraportti 1-3 kk

§ 18 Investointimäärärahan muutos vuodelle 2026, palkkaohjelman hankinta

§ 19 Investointimäärärahan muutosesitys, vesihuoltolaitos

§ 20 Lisämäärärahaesitys - Terveyskeskuksen toimitilaratkaisun suunnittelu ja muutokset

§ 21 Tohmajärven kunnan kaavoituskatsaus 2026

§ 22 Raportti toimivallan siirtämisestä

§ 23 Valtuusto- ja kuntalaisaloitteet vuodelta 2025 ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet

§ 24 Valtuustoaloite Tohmajärven kunnan elinvoiman ja väestönkasvun vahvistamiseksi

§ 25 Valtuustoaloite haitallisten vieraslajien torjunta, kuntalaisten aktivointi torjuntatyöhön

§ 26 Kokouksessa jätetyt uudet valtuustoaloitteet

§ 27 Valtuustoaloite: Tohmajärven kunnan aktiivinen edunvalvonta valtatie 6:n parantamisessa

§ 28 Valtuustoaloite: Keskustaajaman elävöittäminen

Pöytäkirja on julkaistu kunnan verkkosivuilla 13.5.2026 ja päätökset saavat lainvoiman 19.6.2026.

Kunnallisvalituksen piiriin kuuluvissa asioissa päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston kokouksen 11.5.2026 päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi ja ovat muutoinkin laillisia. Kunnanhallitus päättää panna valtuuston kyseiset päätökset täytäntöön.

TOHMAJÄRVEN KUNTA

ESITYSLISTA 6/2026



Päätös

**4****Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat**

Kunnanhallitus 01.06.2026

Kunnanjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista. Kunnanhallitus kuulee selvityksen, käy keskustelun ja antaa tarvittavat evästykset.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Saatetaan kunnanjohtajan katsaus kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös



5

Säästöpaketti, toteuma 2026

Sivistyslautakunta 29.04.2025 § 30

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 124

Tohmajärven kunnanvaltuusto on kokouksessaan [19.2.2024/Pykälä 5](#) päättänyt käynnistää toimet Tohmajärven kunnan talouden sopeuttamiseksi. Talouden seuranta on tehostettu entisestään alkuvuodesta perustamalla nimetyistä tilivelvollisista viranhaltijoista kokoonpano, joka seuraa kunnan talouden toteutamaa kuukausittain. Kokoonpanoon kuuluu toimialajohtajat, talouspäällikkö, Maiju Lassilan koulun ja Tohmajärven lukion rehtori sekä varhaiskasvatus päällikkö. Tämän lisäksi vuoden 2024 alusta asti on kokoontunut luottamushenkilöistä koostuva kokoonpano, joka on linjannut keinoja viranhaltijoiden selvitysten pohjalta Tohmajärven kunnan talouden sopeuttamiseksi. Tavoitteena on saattaa kunnan tulos tulevina vuosina ylijäämäiselle uralle. Kunnanhallituksen jäsenistä, valtuuston puheenjohtajistosta, valtuustoryhmien- ja lautakunnan puheenjohtajista koostuva ryhmä on kokoontunut kaksi kertaa 22.1. ja 20.5. Tammikuussa käytiin läpi keinoja talouden tasapainottamiseksi ja sovittiin mm. yhteistoimintaneuvottelujen käynnistämisestä. Toukokuun tapaamisessa käytiin läpi yhteistoimintaneuvotteluissa päätetyt toimenpiteet ja keskusteltiin säästötoimista vuosille 2025 – 2027.

Taustaa talouden sopeuttamisen tarpeellisuudelle ja aiemmin tehdyt toimenpiteet taloudellisen aseman parantamiseksi

Tämän vuoden talousarvio on hieman yli puoli miljoonaa euroa alijäämäinen, vaikka kuluja on karsittu vuoden 2023 talousarviosta noin miljoonan euron verran, kun huomioidaan Sivistyskeskus Ahjon nousevat leasingmaksun korkokustannukset. Lähes kaikissa Suomen kunnissa valtionosuudet tulevat laskemaan edellisestä vuodesta ja kuntataloutta tulee pystyä sopeuttamaan tuleville vuosille.

Kulujen karsiminen on ollut merkittävää, kun huomioidaan, että koko Tohmajärven kunnan toimintakulut ovat olleet vuonna 2023 noin 23.600.000 euroa. Kunnassa on tehty muutaman edellisen vuoden aikana taloutta pitkässä juoksussa parantavia toimenpiteitä. Tohmajärven kunnan kiinteistömassaa on vähennetty vuodesta 2020 vuoteen 2024 noin 10.000 m². Vanha Tietäväisen koulukeskus on alakirjattu kunnan taseesta ja kaksi rakennuskokonaisuutta Tietäväiseltä on saatu myytyä uusien yritysten käyttöön, jotka toimivat nyt paikkakunnalla. Henkilöstösäästöjä on tehty mm. eläköitymisten yhteydessä sisäisillä järjestelyillä. Talouden tehostamiseen liittyviä toimia on tehty myös kuntakonsernin osalta. Kunnan seitsemän asunto-osakeyhtiötä on nyt fuusioitu Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankonttiin.

Yhteistoimintaneuvottelut 2024 kevät

Kunnanhallitus päätti käynnistää Tohmajärven kunnassa yhteistoimintaneuvottelut [5.2.2024/Pykälä 42](#). Neuvotteluissa työnantaja asetti neuvotteluille 500.000 euromääräisen tavoitteen, josta neljännes tulisi toteutua vuoden 2024 aikana. Neuvottelujen tuloksena toimialojen esitysten pohjalta löydettiin n. 545.000 euron henkilöstösäästöt vuoteen 2026 mennessä ja niistä 25% toteutuu vuoden 2024 aikana. Euromääräinen säästötavoite henkilöstökustannusten osalta siis toteutui. Löydetty keinot eivät kuitenkaan muutu säästöiksi ilman niiden viemistä päätöksentekoon ja ilman niistä erikseen päättämistä.



Tilannekuva yhteistoimintaneuvottelujen johdosta

Vuosien 2025-2027 talousarviot näyttävät laaditun ennusteen mukaan edelleen 2.000 – 50.000 euroa alijäämäiseltä. Ennuste on laadittu olettamalla jossa, yhteistoimintaneuvotteluissa löytyneet säästöt toteutuvat. Ennusteessa huomioidaan tulevien vuosien muutokset kunnan taloudessa kuten tuleva jäteveden puhdistamon investointi leasing-rahoitteisesti ja tulevat valtakunnan tasolla sovitut palkankorotukset. Korkomenot on laskettu nykyisten kustannusten mukaisesti. Tulojen osalta ennuste perustuu nykyisiin palvelumaksujen tuottoon ja tuoreimpiin valtionosuus- ja verotuloennusteisiin.

Valtuuston iltakoulussa 27.5. käytiin läpi yhteistoimintaneuvotteluissa löydettyjen 545.000 euron säästöjen lisäksi lisäkeinoja ja niiden vaikutuksia kunnan talouden sopeuttamiseksi. Keinot pyritään löytämään siten, että Tohmajärven kuntalaisten palvelut eivät heikenny oleellisesti varsinkaan muihin maakunnan vastaavan kokosiin kuntiin nähden.

Säästöpaketti 2025 – 2027

Säästöpaketti vuosille 2025 - 2027 pitää sisällään talouden sopeutusta noin 163.000 euron verran vuoden 2024 talousarvioon nähden. Keinot joita esitetään valtuustolle vuosille 2025 – 2027 ovat seuraavanlaiset:

1. Valtuuston koko
Valtuuston kokoa pienennetään seuraavalla valtuustokaudelle 27 valtuutetusta 23 valtuutettuun. Tätä kautta pysyvää säästöä löytyy noin 7400 euroa/vuodessa. Ensimmäinen kokonainen vuosi 23 valtuutetulla on 2026.
2. Yhdistysavustukset
Yhdistysavustuksia (lukuunottamatta nuoriso- ja liikunta-avustuksia) pienennetään nykyisestä 18.000 euron tasosta 10.000 euroon. Säästöä syntyy nykytilanteeseen nähden 8000 euroa. Huomionarvoista on, että 2022 alusta on otettu käyttöön Veli Simosen rahasto, josta on jaettu vuosittain enintään 15.000 euroa lasten harrastamisen ja kulttuurin tukemiseksi. Tämän lisäksi yhdistykset voivat hyödyntää hyvinvointialueen avustuksia ja Leader-avustuksia.
3. Valtuutettujen kehittämisraha
Valtuutettujen kehittämisrahan (valtuutettujen kymppitonit) käyttö lopetetaan. Kehittämisrahaa on ollut käytössä valtuustokaudella 270.000 euroa ja sen vaikutus kunnan tuloslaskelmaan on ollut 27.000 euroa vuosittain. Jos tilalle tulee 50.000 euron/valtuustokausi osallistavan budjetin muoto, niin säästö nykytilaan nähden olisi 22.000 euroa/vuosi.
4. Henkilöstöjaosto lakkautetaan seuraavan valtuustokauden alusta. Euromääräinen säästö on noin 2650 euroa vuosi. Tämä tarkoittaa, että henkilöstöjaoston toimivalta henkilöstöasioissa jakaantuu kunnanhallituksen ja operatiivisen johdon kesken. Tämän päätöksen myötä viranhaltijoiden työaikaa vapautuisi muihin tärkeisiin tehtäviin.
5. Jäte- ja vesimaksut
Jäte- ja vesimaksuja korotetaan 5% vuonna 2025, 2,5% vuonna 2026 ja 1,25% vuonna 2027. Jos kulutus olisi tulevat vuodet nykyisellä tasolla niin tuleviin investointeihin saataisiin vuosina 2025 – 2027 maksujen korotuksilla yhteensä noin 48.000 euroa. On huomioitava, että jäte- ja vesimaksujen tuottamiseen liittyvät kustannukset myös nousevat tasaisesti, mm. vuonna 2023 vesilaitoksen investoinnit rahoitettiin osittain muulla kun jäte- ja vesimaksuilla. Kunta on investoimassa uuteen



jäteveden puhdistamoon ja vesilaitoksen taseyksikkö saataisiin korotusten myötä paremmin vastaamaan vesilaitoksen kustannuksia.

6. Kyytitakuukyytien uudelleen organisointi.

Kunnan taajaman ulkopuolelta on mahdollista matkustaa kyytitakuukyydeillä 7 eri reitillä. Asiakas maksaa kyydistä samansuuruisen hinnan mitä maksu olisi julkisella joukkoliikenteellä matkustettaessa. Kyytitakuukyytien kustannus talousarviossa vuodelle 2024 on 135.000 euroa. Nykyinen sopimuskausi päättyy 31.7.2025. Tämän jälkeiselle ajalle kilpailutus pyritään laatimaan niin, että vuosittainen kustannus olisi enintään 90.000 euroa. Säästöä syntyisi 2026 vuoden osalta nykytilaan nähden 45.000 euroa.

7. Yksityistieavustukset

Yksityistieavustuksia on varattu myönnettäväksi yksityisteille 125.000 euroa vuodelle 2024. Rahat myönnetään ympäristölautakunnan [30.01.2024/Pykälä 8](#) esityksen mukaisesti. Vuodin 2025 alusta yksityistieavustukset ovat 100.000 euroa, jolloin säästöä nykytilanteeseen nähden syntyy 25.000 euroa. Tämän säästön vaikutus yksittäisen yksityistien käyttäjän maksuihin olisi erittäin maltillinen.

Seitsemällä eri toimenpiteellä syntyisi säästöä vuoden 2024 talousarvioon nähden seuraavasti:

Vuosi 2025 säästöä 100.317 euroa
 Vuosi 2026 säästöä 156.000 euroa
 Vuosi 2027 säästöä 163.450 euroa

Näiden keinojen lisäksi selvitetään seuraavia asioita, joilla voisi olla saatavilla säästöä nykytilaan nähden, ilman palvelutason merkittävää laskua:

1. Selvitetään Tohmajärven kansalaisopiston yhdistymistä Keski-Karjalan kansalaisopistoon lukuvuodesta 2025 alkaen.
2. Tikkanen koulun muuttamista Maiju Lassilan koulun alaiseksi yksiköksi vuodesta 2026 alkaen. Samalla Tohmajärven kunnanvaltuusto linjaa kyläkoulun strategisena vetovoimatekijänä kunnan markkinoinnin ja elinvoiman kannalta, josta tullaan pitämään kiinni tulevaisuudessa.
3. Lautakuntarakenteen muuttamista nykyisestä kevyemmäksi.

Tulevien vuosien osalta vuoden 2025 TE-palveluiden siirtyminen kuntien järjestämisvastuulle ja kunnan rahoitusvastuun kasvaminen työmarkkinamaksujen myötä on asia, jota on vaikea arvioida tässä vaiheessa. Myös yleistä kustannustason nousua tapahtuu vuosittain. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että toimialat sitoutuvat kattamaan kustannusten nousun oman toimialan sisäisillä muutoksilla, pyrkimällä pitämään muutokset kuntalaisten palveluihin kohdistuen maltillisina. On toki myös mietittävä palvelutason osalta, onko tietyt palvelut jo menettäneet merkitystään ja onko uusia palvelutarpeita syntynyt nykyisten tilalle. Lainsäädännön tuomat kustannukset ovat asia erikseen, kuten myös kertaluontoiset kehittämistoimenpiteet tai mahdollinen rakennusten purkaminen, johon on varattava vuosittain tarvittavat määrärahat.

Kunnan talouden osalta on myös olemassa mahdollisia positiivisia oletuksia, kuten kunnan valtionosuuksien korjaus, josta on tehty oikaisupyynnöksi valtionvarainministeriölle. Myös kunnan lainojen ja leasing-maksujen korkotason alaspäin tulo nykytilanteeseen nähden vaikuttaisi kunnan taloudelliseen tilanteeseen positiivisesti. Kunnan pito- ja vetovoiman edistämiseen on pystyttävä varaamaan tarvittavat määrärahat, että Tohmajärvi asuinpaikkana ja paikkana yrittää olisi houkutteleva valinta.

**Asian valmistelija**

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että:

1. valtuusto hyväksyy esittelytekstin 7 kohtaa talouden tasapainottamiseksi vuosille 2025 - 2027,
2. valtuusto sitoutuu omalta osaltaan päätöksenteossaan yhteistoimintaneuvotteluiden euromääräiseen tulokseen,
3. valtuusto sitoutuu säästöpaketin päätösehdotuksen kohtiin 1 - 2 vaikka taloudellinen tilanne kohentuisi nykytilanteeseen nähden,
4. valtuusto evästää toimialoja sitoutumaan kattamaan mahdollisen kustannusten nousun vuosina 2025 - 2027 oman toimialan sisäisillä muutoksilla, pyrkimällä pitämään mahdolliset muutokset kuntalaisten palveluihin maltillisina.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli asiantuntijana kuultavana läsnä kokouksessa klo 14:05 – 15:14.

Merkitään, että kunnanhallitus kävi laajan keskustelun säästöpaketista.

Merkitään, että 3.6.2024 mennessä kuntalaiskyselyyn saatiin 218 vastausta. Tiivistelmä vastauksista **on pöytäkirjan liitteenä**. Kysely pidetään avoimna valtuuston kokoukseen saakka.

Kunnanjohtaja muutti päätösesitystään esittelytekstin kohdan 3 osalta niin, että: Valtuutettujen kehittämisrahan (valtuutettujen kymppitonnit) käyttö lopetetaan. Kehittämisrahaa on ollut käytössä valtuustokaudella 270.000 euroa ja sen vaikutus kunnan tuloslaskelmaan on ollut 27.000 euroa vuosittain.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että:

1. valtuusto hyväksyy esittelytekstin 7 kohtaa talouden tasapainottamiseksi vuosille 2025- 2027, joista kohta 3 muutetun päätösesityksen mukaisesti.
 2. valtuusto sitoutuu omalta osaltaan päätöksenteossaan yhteistoimintaneuvotteluiden euromääräiseen tulokseen,
 3. valtuusto sitoutuu säästöpaketin päätösehdotuksen kohtiin 1 - 2 vaikka taloudellinen tilanne kohentuisi nykytilanteeseen nähden,
 4. valtuusto evästää toimialoja sitoutumaan kattamaan mahdollisen kustannusten nousun vuosina 2025 - 2027 oman toimialan sisäisillä muutoksilla, pyrkimällä pitämään mahdolliset muutokset kuntalaisten palveluihin kohdistuen maltillisina.
-



Sivistyslautakunta 29.04.2025 § 30

Talouden säästöpaketin (kunnanhallitus 03.06.2024 § 124, kunnanvaltuusto 17.6.2024 § 30) yhtenä tavoitteena on ollut selvittää voisiko yhdistymisestä Keski-Karjalan kansalaisopistoon lukuvuodesta 2025 alkaen saada säästöä nykytilaan nähden ilman palvelutason merkittävää laskua.

Tohmajärven kunta toimii Tohmajärven kansalaisopiston ylläpitäjänä. Kunta saa valtionosuutta vuosittain vahvistettujen opetustuntien määrän mukaisesta, joka kattaa 57 % valtionosuuden laskennallisesta perusteesta. Yksikköhinta ja vahvistettujen opetustuntien määrä vaihtelevat vuosittain. Vuonna 2024 valtionosuus oli 98 197 €. Kurssimaksuilla katetaan osa menoista. Vuonna 2024 toteutettiin 2 867 opetustuntia, yhteensä 112 kurssia ja 2 luentoa.

Tohmajärven lähialueella toimii kaksi kansalaisopistoa: Keski-Karjalan kansalaisopisto Kiteellä kahden kunnan alueella ja Joensuun seudun kansalaisopisto viiden kunnan alueella. Molemmille opistoille lähetettiin 18.2.2025 sähköpostilla tarjouspyyntö kansalaisopistotoiminnan järjestämisestä syksystä 2025 alkaen. Tarjouspyynnössä mainittiin, että palvelutarjonta ja opetustuntien määrä on tarkoitus säilyttää lähes entisellään eli noin 2 800 toteutunutta opetustuntia vuosittain. Tarjouksen jättöaikaa jatkettiin 14.3.2025 asti, mutta vain Joensuun seudun kansalaisopisto lähetti tarjouksen.

Joensuun seudun kansalaisopiston sopimuskunnat sitoutuvat tuntitilaukseen, jossa jokainen kunta tarjoaa vähintään yhden tunnin opetusta 25 %:lle asukkaistaan. Tuntitilaus tehdään kolmeksi vuodeksi kerrallaan ja mahdolliset muutokset ilmoitetaan tilausjakson toisen vuoden loppuun mennessä. Joensuun seudun kansalaisopiston tuntihinta on 37,55 €, jonka lisäksi sopimuskunta vastaa tilavuokrasta, laitteista, opetusvälineistä ja kilometrikustannuksista, jos opettaja tulee Joensuusta. Keski-Karjalan kansalaisopiston tuntihinta nykyisen sopimuskuntansa kanssa on tällä hetkellä 38,95 €.

Vertailtaessa Joensuun seudun kansalaisopiston tarjouksessa ollutta tuntihintaa ja Keski-Karjalan kansalaisopiston sopimuskunnan tuntihintaa suhteessa tilattujen opetustuntien määrään ja muiden kustannusten vaikutusta kokonaishintaa, ei saada säästöä Tohmajärven kansalaisopiston nykytilaan. Ylläpitäjän vaihtumisesta seuraisi se, että valtionosuus maksettaisiin uudelle ylläpitäjälle, joka tänä vuonna on 103 665 €. Kunnan maksettavana olisi edelleen tilavuokrat, laite- ja opetusvälinekustannukset sekä mahdolliset kilometrikorvaukset, jos opettaja tulisi Joensuusta. Viime vuonna niiden kustannukset olivat 78 345 €.

Ylläpitäjän vaihtumisella olisi merkittävä vaikutus kansalaisopiston palvelutasoon: kurssien sisältöihin, lukumäärään, alueelliseen jakaantumiseen sekä hintojen nousuun. Nämä kaikki vaikuttavat kuntalaisten tapaan käyttää kansalaisopiston palveluita ja siten heidän fyysiseen ja psyykkiseen hyvinvointiinsa. Oman kunnan ylläpitämänä voidaan toimia joustavammin, asukkaiden tarpeita huomioiden ja kunnan palvelurakennetta ja haluttuja painopisteitä noudattaen. Hinnat pysyvät myös kohtuullisina.

Yhdistyminen toiseen kansalaisopistoon ei ole kannattavaa taloudellisesti, eikä palvelutason kannalta.

Esityslistan liitteenä lähetetään kansalaisopistojen kustannusten vertailutaulukko.

Asian valmistelija

kirjasto- ja kulttuuritoimen johtaja Liisa Mäenpää p. 040 1054110 liisa.maenpaa@tohmajarvi.fi

**Esittelijä**

sivistys- ja hyvinvointijohtaja Rosti Seija p. 040 1054154 seija.rosti@tohmajarvi.fi

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää, että Tohmajärven kunta toimii jatkossakin Tohmajärven kansalaisopiston ylläpitäjänä. Selvityksen mukaan yhdistyminen toiseen kansalaisopistoon ei ole kannattavaa taloudellisesti eikä palvelutason kannalta.

Päätös

Esittelijä muutti ehdotusta kokouksessa siten, että sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja -valtuustolle, että Tohmajärven kunta toimii jatkossakin Tohmajärven kansalaisopiston ylläpitäjänä tehdyn selvityksen pohjalta. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 26.05.2025 § 124

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus yhtyy sivistyslautakunnan esitykseen ja antaa sen edelleen kunnanvaltuuston päätettäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yhtyä sivistyslautakunnan esitykseen ja päätti antaa sen edelleen kunnanvaltuuston päätettäväksi.

Kunnanvaltuusto 09.06.2025 § 53

Esityslistan asia n:o 23.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.



Kunnanhallitus 01.06.2026
104/02.02.00/2024

Säästöpaketti vuosille 2025 - 2027 pitää sisällään talouden sopeutusta noin 163.000 euron verran vuoden 2024 talousarvioon nähden. Keinot joita esitettiin valtuustolle vuosille 2025 – 2027 olivat seuraavanlaiset:

1. Valtuuston koko

Valtuuston kokoa pienennettiin valtuustokaudelle 2025-2029 27 valtuutetusta 23 valtuutettuun (muutos hallintosääntöön [KV 9.9.2024 § 41](#)). Valtuustokausi käynnistyi 1.6.2025 uudella 23 valtuutetun valtuustolla. Ensimmäinen kokonainen vuosi 23 valtuutetulla on 2026. Tätä kautta pysyvää säästöä löytyi noin 6.500 euroa/vuodessa.

2. Yhdistysavustukset

Yhdistysavustuksia (lukuunottamatta nuoriso- ja liikunta-avustuksia) pienennettiin aiemmasta 18.000 euron tasosta 10.000 euroon. Säästöä on syntynyt lähtötilanteeseen nähden 8.000 euroa/vuosi. Huomionarvoista on, että 2022 alusta on otettu käyttöön Veli Simosen rahasto, josta on jaettu vuosittain 15.000- 20 000 euroa lasten harrastamisen ja kulttuurin tukemiseksi. Tämän lisäksi yhdistykset voivat hyödyntää hyvinvointialueen avustuksia ja Leader-avustuksia.

3. Valtuutettujen kehittämisraha

Valtuutettujen kehittämisrahan (valtuutettujen kymppitonit) käyttö on lopetettu (Ks. esim. [investointiohjelma 2026](#)). Kehittämisrahaa on ollut käytössä valtuustokaudella 270.000 euroa ja sen vaikutus kunnan tuloslaskelmaan on ollut 27.000 euroa vuosittain. Tilalle vuonna 2026 tulee 40.000 euron osallistavan budjetoinnin muoto investointikohteeseen Katuvalot, Kauppakadun valaisintolppien uusinta.

4. Henkilöstöjaosto on lakkautettu tämän valtuustokauden alusta, muutos hallintosääntöön [KV 9.9.2024 § 41](#). Säästöä vuoden 2024 tasoon nähden toteutui vuonna 2025 1.270 euroa. Vastaavasti vuoden 2026 osalta toteuma vuoteen 2024 verrattuna tulee olemaan 2.200 euron säästö.

5. Jäte- ja vesimaksut

Vuoden 2024 tasosta vuodelle 2025 vesi- ja jätevesimaksuja nostettiin tasaisesti 5 % ja vuodelle 2026 maksuja korotettiin edelleen seuraavasti: veden kulutusmaksu 2,5 %, veden perusmaksu 5 %, jäteveden kulutusmaksu 15 %, jäteveden perusmaksu 10 % sekä muut maksut ja hyvitykset 10 %.

Vuonna 2024 vesihuoltolaitoksen liikevaihto oli 881 632 € ja vuonna 2025 vastaavasti 892 539 €. Viiden prosentin maksujen korotuksesta huolimatta liikevaihto kasvoi vain 1,2 % (10 907 €). Talousveden ja jäteveden kulutuksessa on vuosien välistä vaihtelua, mutta pitkällä aikavälillä tarkasteltuna veden kulutuksessa on havaittavissa selkeää muutosta. Laskutetun talousveden määrä on vähentynyt vuosien 2015-2025 välillä noin 14 % ja laskutetun jäteveden lähes 25 %.

Väestönkehityksen myötä vedenkulutuksen vähenemisen voidaan olettaa jatkuvan myös tulevaisuudessa, joten vähenevän vedenkulutuksen, jätevedenpuhdistamon leasingmaksun sekä verkostoihin kohdistuvan investointitarpeen johdosta vesihuollon maksuihin kohdistuu huomattavia korotuspaineita myös jatkossa.

6. Asiointikydyt (Kyytitakuukydyt) kilpailutettiin vuoden 2025 loppupuolella. Uudet toimintatavat astuivat voimaan 1.12.2025. Asiointikydyt ajetaan kaksi kertaa viikossa, maanantaisin kunnan länsi-



ja eteläpuoli ja perjantaisin pohjois- ja itäpuoli. Tilaus tehdään kunnasta kaksi päivää ennen kuljetusta. Toteutunut euromääräinen säästö on noin 85.000 euroa vuosi.

7. Yksityistieavustukset

Yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin tarkoitettua määrärahaa on varattu vuosina 2025 ja 2026 talousarvioon 100 000 €/vuosi. Vuonna 2025 yksityisteille maksettiin kunnossapitoavustusta yhteensä 97 635 €. Säästöä syntyy vuoden 2024 lähtötilanteeseen nähden noin 25 000 €/vuodessa.

Säästöpaketissa arvioitiin, että seitsemällä eri toimenpiteellä syntyisi säästöä vuoden 2024 talousarvioon nähden seuraavasti:

Vuosi 2025 säästöä 100.317 euroa, toteutui 75.200 euroa

Vuosi 2026 säästöä 156.000 euroa, arvio toteumasta 163.700 euroa

Vuosi 2027 säästöä 163.450 euroa, huomioidaan talousarvion 2027 laadinnassa

Säästöpakettiin kuuluu myös henkilöstösäästöt, tavoitteena 545.000 euron säästö vuoteen 2026 mennessä. Säästötavoite ei koskenut Pohjois-Karjalan lomituspalveluita. Vuonna 2024 tästä toteutui 346.446 euroa ja 2025 vuonna 162.953 euroa. Tavoitteesta jäätii 35.601 euroa. Vuoden 2026 talousarviossa on henkilöstökuluissa nousua 104.823 euroa vuoteen 2025 nähden. Tämä selittyy virkaehtosopimuksen mukaisilla yleiskorotuksilla.

Näiden keinojen lisäksi päätettiin selvittää seuraavia asioita, joilla voisi olla saatavilla säästöä nykytilaan nähden, ilman palvelutason merkittävää laskua:

1. Selvitettiin Tohmajärven kansalaisopiston yhdistymistä Keski-Karjalan kansalaisopistoon lukuvuodesta 2025 alkaen. Kunnanvaltuuston 09.06.2025 § 53 tekemällä päätöksellä Tohmajärven kunta toimii jatkossakin Tohmajärven kansalaisopiston ylläpitäjänä. Tehdyn selvityksen mukaan yhdistyminen toiseen kansalaisopistoon ei ole kannattavaa taloudellisesti eikä palvelutason kannalta.
2. Tikkalan koulun muuttamista Maiju Lassilan koulun alaiseksi yksiköksi vuodesta 2026 alkaen. Samalla Tohmajärven kunnanvaltuusto linjaa kyläkoulun strategisena vetovoimatekijänä kunnan markkinoinnin ja elinvoiman kannalta, josta tullaan pitämään kiinni tulevaisuudessa. Tohmajärven kuntastrategia hyväksyttiin valtuustossa 16.2.2026. Strategiassa linjataan Tikkalan kyläkoulun ja varhaiskasvatuksen vetovoiman vahvistamisen yhdeksi strategiseksi kärkihankkeeksi. Vuosien 2020-2026 välillä tehtyjen erilaisten johtamisjärjestelyiden kokeilujen perusteella tässä vaiheessa ei ole strategian mukaista siirtää Tikkalan koulua hallinnollisesti osaksi Maiju Lassilan koulua. Tikkalan koulun muuttamista Maiju Lassilan koulun alaiseksi yksiköksi – asiakokonaisuus käsitellään sivistyslautakunnassa 16.6.2026.
3. Lautakuntarakenteen muuttamista nykyisestä kevyemmäksi on selvitetty kunnan poliittisten ryhmien toimesta valtuustokauden vaihteessa. Tohmajärven poliittisten ryhmien palaverissa on keskusteltu Tohmajärven kunnanvaltuuston kokoonpanosta. Päädettiin esittämään valtuuston kokoonpanoksi 23 valtuutettua. Lautakuntien määrä pysyy ennallaan.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Pitkänen Heidi, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen säästöpaketin toteuman ja saattaa sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Liitteet

- Kansalaisopisto vertailutaulukko pdf

**6****Asumisen tuki uudelle asukkaalle**

Kunnanhallitus 01.06.2026
137/02.05.01.02/2024

Kunnanhallitus on päättänyt perustaa kannustinjärjestelmän kuntaan muuttaville uusille asukkaille KH [22.01.2024 § 31](#).

Vuonna 2026 Kannustinjärjestelmän mukaisen etuuden saamisen ehtoina on, että:

1. etuuden saaja on uusi tohmajärveläinen ja
2. etuuden saajalla on vähintään 6 kk:n mittainen uusi työsuhde ja
3. etuuden saajalla on vähintään 6 kk:n määräaikainen uusi vuokrasuhde Tohmajärvellä olevaan asuinkelpoiseen asuntoon (vuokrat maksettu) tai on hankkinut Tohmajärveltä asuinkelpoisen kiinteistön, jossa asunut vähintään 6 kk,

voi hakea kunnalta 1000 euron suuruista etuutta. Etu maksetaan kriteerit täyttävälle hakijoille hakujärjestyksessä määrärahojen puitteissa.

Kunnanhallituksen [22.1.2024 § 31](#) perustamaan kannustinjärjestelmään nähden muutoksena on se, että tuen hakijalle riittää vähintään 6 kk:n mittainen uusi työsuhde. Aiemmassa päätöksessä työsuhteen tuli olla tohmajärveläiseen työnantajaan tai työnantajaan, jolla on toimipaikka Tohmajärvellä, myös etätyöskentely Tohmajärveltä huomioitiin. Kannustinjärjestelmä on syntynyt valtuustoaloitteen pohjalta. Valtuustoaloitteen tarkoitus on edistää uusien työkäisten kuntalaisten saamista paikkakunnalle. Aloitteen tavoitteeseen nähden ei ole merkitystä, missä asukas työskentelee.

Haku tapahtuu hakulomakkeella, joka julkaistaan kunnan nettisivuilla hakuajan alkamisen yhteydessä. Etu maksetaan vuonna 2026 viidelle (5 kpl) uudelle asujalle hakuehtojen mukaisesti.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että:

- 1) Asumisen kannustinjärjestelmän mukainen etuus myönnetään hakujärjestyksessä hakuehdot täyttävälle viidelle (5 kpl) uudelle asukkaalle vuonna 2026.
- 2) Päätökset etuuden myöntämisestä tekee kunnanjohtaja.

Päätös



7

Puitesopimuksen kilpailuttaminen, arkiston digitointi

Kunnanhallitus 01.06.2026

128/02.08.00/2026

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan [11.5.2026 § 20](#) lisämäärärahaa 270 000 euroa kohteelle Y514 Terveyskeskuksen toimitilaratkaisujen suunnittelu ja muutokset. Esittelytekstissä todetaan, että ”hallinnon muuttaessa kunnanvirastolta terveysaseman tiloihin ei kunnanvirastolle jää enää kunnan palvelutuotantoon liittyvää toimintaa. Mahdollisesti arkistotiloille tarvitaan käyttöä myös muuton jälkeen, mutta tarve tarkentuu vuoden kuluessa”. Tämä tarkoittaa, että Tohmajärven kunnanviraston toimintojen siirtyessä Tohmajärven terveysasemalle vuoden 2026 aikana, kunnanvirastolla oleville arkistoaineistoille ei ole riittävästi tilaa toimistotalolla ja terveyskeskuksella.

Arkiston koko hyllymetreinä

- kunnanvirasto: 635,7 hyllymetriä
- toimistotalon vapaa tila: 92 hyllymetriä
- terveysasemalta hyvinvointialueen käytöstä vapautuva tila: 150 hyllymetriä

Mikäli kunnanviraston arkistotilan käytöstä halutaan luopua, on ratkaistava noin 400 hyllymetrin arkistoitavan aineiston arkistointi. Siirtyminen lain vaatimusten mukaisesti sähköiseen arkistointiin (KJ VHP 19/2026) vuoden 2026 nykyistä laajemmin vaikuttaa vain siihen, että paperilla arkistoitavaa aineistoa ei enää synny lisää. Vuodesta 2022 alkaen syntynyt aineisto arkistoidaan sähköisesti. Arkistojen digitointi on yksi keino vähentää fyysisen arkistotilan tarvetta.

Arkistotilojen tulee myös noudattaa Kansallisarkiston [määräyksiä](#). Samoin analogisten (ei sähköisten) aineistojen hävittämiseen tähtäävässä digitoinnissa digitoitavien aineistojen tulee noudattaa [määräyksiä](#). Kunnan on tehtävä [arvio](#), mitä aineistoja digitoidaan. Kansallisarkiston päätöksen (KA/15927/28.02.01/2023) mukaan toimijat vastaavat kulttuurihistoriallisen arvon arvioinnista. Ennen digitointia on syytä myös selvittää, mitä aineistoja kunnassa on jo mahdollisesti digitoitu määräysten mukaisesti ja onko seuloitettavaa ja poistettavaa aineistoa. Aiemmin Suomen sukuhistoriallinen seura on digitoinut osan Tohmajärven kunnan aineistoista.

Kunnan arkistojen digitointi tulee parantamaan aineistojen käytettävyyttä ja saatavuutta paikkariippumattomasti. Arkistoaineistojen digitointi vastaa hyvin nykyajan tarpeisiin ja sähköisyyteen. Digitointi myös tehostaa ja helpottaa tietopyyntöihin vastaamista. Kunnan arkistojen digitointi on perusteltua kilpailuttaa, sillä kunnan omat resurssit (aika, digitointiin sopivat laitteistot ja osaaminen) ovat puutteellisia. Arkistojen digitointi säästää uusien arkistotilojen rakentamis- ja käyttökustannukset. Digitaalinen arkisto mahdollistaa erilaisten hakupalveluiden automatisoidun käytön ja materiaalien markkinoinnin tekniikan kehittyessä.

Talousarvion 2026 mukaisesti toimialajohtajalla on toimintavaltuudet investointihankkeissa 60 000 euroa / hanke, kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden sekä osakkeiden ja rakennusten ostamisesta, myymisestä ja vaihtamisesta 200.000 euroon saakka.

Asian valmistelija

tiedonhallinnan asiantuntija Leinonen Saara, saara.leinonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4012
hallintopäällikkö Pitkänen Heidi, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002
tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

**Esittelijä**

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää kilpailuttaa puitesopimuksen arkiston digitoinnista Pohjois-Karjalan hankintatoimen kautta. Kunnanhallitus antaa valtuudet Pohjois-Karjalan hankintatoimelle tehdä hankintapäätöksen.

Päätös



8

Puskurilainahakemus, Tohmajärven Teatteriyhdistys ry

Kunnanhallitus 01.06.2026

136/02.05.03/2026

Tohmajärven Teatteriyhdistys ry hakee 17.400,00 euron puskurilainaa Tohmajärven kunnanhallitukselta. Elinvoimakeskus on päätöksellään 548699 / 23.4.2026 myöntänyt teatteriyhdistykselle hankerahaa Tohmajärven teatterin huoltomaalaukseen. Hankkeen tavoitteena on kunnostaa Tohmajärven kunnan taajaman läheisyydessä sijaitsevan kesäteatterin rakennukset. Hankkeen hyväksytyt kustannusarvio on 23.200,00 euroa, johon elinvoimakeskus on myöntänyt avustusta 13.920,00 euroa. Hanke on toteutettava 31.12.2026 mennessä.

Kunnan hallintosäännön 23 §:n kohdan 13 mukaan kunnanhallitus päättää tilapäisen rahoituksen myöntämisestä kunnan alueella toteutettaviin kehittämishankkeisiin vuosittain talousarvion puitteissa. Valtuusto on hyväksynyt vuoden 2026 talousarvioon jaettavaksi puskurilainoja 100.000 euroa, enintään 20.000 euroa/hanke.

Tämän hetken tilanne annettujen puskurilainojen osalta:

Akkala-Jouhkola nuorisoseura, KH 24.11.2025 § 244	5.000,00 euroa	30.6.2026 saakka
Värtsilän Kisa ry, KH 2.2.2026 § 39	18.000,00 euroa	31.12.2026 saakka
Jänisjoen Erä ry, KV 16.2.2026 § 10	53.626,49 euroa	31.12.2027 saakka

Tänä vuonna 1.6. mennessä myönnetty puskurilainat yhteensä 71.626,49 euroa.

Asian valmistelija

talouspäällikkö Pieviläinen Tuula, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää Tohmajärven Teatteriyhdistys ry:lle 17.400 euron puskurilainan 31.12.2026 saakka.

Päätös

Liitteet

- TUKIPAATOS_371932_677005_teatterin maalaus
- Puskurilainahakemus_Tohmajärven teatteriyhdistys



9

Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset

Kunnanhallitus 01.06.2026

Vuodelle 2026 päivitetty luettelo kunnan kokousedustajista ja yhteisöjen hallitusten jäsenistä:

	kunnan omistusosuus %		
Tytäryhteisöt		Kunnan kokousedustajat	Kunnan nimeämät hallituksen jäsenet
Koy Tikankontti	100	Marketta Sairanen Eero-Matti Lintunen (vara)	Martti Haaranen Jukka Ignatius Mikko Simpura Helena Pakarinen Anna Kabeledeva (asukasedustaja) Suvi Hiltunen (vara) Pirkko Lehikoinen (vara)
Tohmajärven Yrityspalvelut Oy	100	Matti Ikonen Matti Kuittinen	Mika Ilvonen, tj. Helena Pakarinen, pj. Vuokko Väistö Atso Hassinen Pasi Parviainen Jari Suomalainen
Tohmajärven Sijoitus Oy	100	Matti Ikonen Vuokko Väistö	kunnanhallituksen jäsenet
Kuntayhtymät		Kunnan edustajat valtuustossa	Hallituksen jäsenet, Tohmajärven kunta
P-K:n koulutuskuntayhtymä Riveria	2,80	Hannu Hämäläinen (valt) Elina Väistö (vara) Marja Sormunen (valt) Vilho Mikkonen (vara)	Vilho Mikkonen (vara) Hannu Hämäläinen (läsnäolo-oikeus)
P-K:n maakuntaliitto	3,12	Tommi Pesonen (valt) Marja Multanen (vara) Satu Saikkonen (valt) Eero-Matti Lintunen (vara)	
Osakkuusyhteisöt		Kunnan edustajat yleisissä kokouksissa	Hallituksen jäsenet, Tohmajärven kunta
Koy Tohmajärven Toimistotalo	39,27	Suvi Hiltunen Reima Ehrukainen (vara)	
Koy Tohmajärven OP-Talo	23,89	Mikko Simpura Pirkko Löppönen (vara)	Matti Kuittinen

Muut yhteisöt		Kunnan edustajat yleisissä kokouksissa	Hallituksen jäsenet, Tohmajärven kunta
Koy Tohmajärven Linjakas		Arto Salminen Tommi Pesonen (vara)	
As Oy Aularanta		Martti Haaranen Suvi Hiltunen (vara)	
As Oy Tallusrivi		Mikko Simpura Pirkko Löppönen (vara)	
Vanhustentaloyhdistys			Tuula Pieviläinen (puhe- ja läsnäolo-oikeus) Mikko Löppönen (vara)
Polkka Oy		Satu Saikkonen Hannu Hämäläinen (vara)	Saara Raatikainen
Sakupe Oy		Suvi Hiltunen Martti Haaranen (vara)	
Keski-Karjalan paikallislehti Oy		Jukka Ignatius Matti Ikonen (vara)	
Pohjois-Karjalan Sähkö Oy		Pasi Parviainen Marketta Sairanen (vara)	
Pohjois-Karjalan Energia- holding Oy		Matti Ikonen Tommi Pesonen (vara)	Suvi Hiltunen (hallintoneuvosto)
Kuntarahoitus Oy		Heidi Pitkänen Mikko Löppönen (vara)	
MEITA Oy		Markus Lappalainen Heidi Pitkänen (vara)	
Siun Työterveys Oy		Carita Kettunen Mikko Löppönen (vara)	
Maaseutulautakunta		Satu Saikkonen Veli-Matti Ahlqvist (vara)	
Rajakunnat ry.			Mikko Löppönen Heidi Pitkänen (vara)
Runon ja Rajantie ry.		Tommi Pesonen	
Elinvoimaneuvosto		Mikko Löppönen Sari Vesänen Satu Muhonen Niina Holopainen Helena Pakarinen Eero-Matti Lintunen (vara) Kyösti Ikonen Vilho Mikkonen (vara)	



		Matti Ikonen Tommi Pesonen (vara) Pekka Sorvi Tiina Simpura (vara) Reija Toumi Matti Jaatinen Lea Tikka (vara) Saara Kokkonen Hilkka Pirhonen (vara) Juha Saastamoinen Tatiana Swahne	
Viestintäryhmä		Eero-Matti Lintunen, pj. Markus Lappalainen Suvi Hiltunen Matti Ikonen	

Tohmajärven Sijoitus Oy: yhtiökokous ma 11.5.2026. Valitaan uusi kokousedustaja, koska Vuokko Väistö on valittu Tohmajärven Sijoitus Oy:n hallitukseen.

Polkka-yhtiö: yhtiökokous 13.5.2026.

Asunto Oy Auralanranta: varsinainen yhtiökokous 20.5.

Siun työterveys Oy: varsinainen yhtiökokous to 21.5.2026.

Keski-Karjalan paikallislehti: varsinainen yhtiökokous 26.5.2026.

Runon ja Rajan tie ry: vuosikokous 2.6.2026 klo 14:00. Runon ja rajan tie ry täyttää kuluvana vuonna 60 vuotta.

Koha-Suomi Oy: yhtiökokous 15.6.2026 klo 12:00. Valittava yhtiökokousedustaja. Liisa Mäenpää on ollut Tohmajärven kunnan yhtiökokousedustaja Koha-Suomi Oy:n yhtiökokouksessa 16.6.2025.

Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy: varsinainen yhtiökokous ti 16.6.2026 klo 11:00.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001
talouspäällikkö Tuula Pieviläinen, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033
hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Annetaan kunnan edustajalle tarpeelliseksi katsotut ohjeistukset kuntakonsernikokouksiin sekä merkitään tietoon saatetuksi kuulumiset pidetyistä kuntakonsernikokouksista ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset.

Kunnanhallitus nimeää yhtiökokousedustajan ja varaedustajan Koha-Suomi Oy:n yhtiökokouksiin loppukaudelle 2026 – 2029.



Kunnanhallitus nimeää yhtiökokousedustajan Tohmajärven Sijoitus Oy:n yhtiökokouksiin loppukaudelle 2026 – 2029.

Päätös



10

Sosiaali- ja potilasasiavastaavan selvitys vuodesta 2025

Kunnanhallitus 01.06.2026

151/00.04.01/2025

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluehallitus on kokouksessaan 14.4.2026 § 61 merkinnyt sosiaali- ja potilasasiavastaavien selvityksen vuodelta 2025 tiedokseen. Aluehallituksen pöytäkirjan mukainen selostus asiasta tiedoksi Tohmajärven kunnanhallitukselle:

Hyvinvointialueen on lain potilasasiavastaavista ja sosiaaliasiavastaavista (739/2023) ja sen 2 §:n mukaan vastattava potilasasiavastaavien ja sosiaaliasiavastaavien toiminnan järjestämisestä alueellaan ja nimettävä sosiaali- ja potilasasiavastaavia, joiden yhtenä tehtävänä on seurata asiakkaiden oikeuksien ja aseman kehitystä hyvinvointialueella ja antaa siitä selvitys vuosittain hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Sosiaali- ja potilasasiavastaavan tehtävään kuuluu laatia ja koota vuosittain selvitys asiakkaiden ja potilaiden aseman kehityksestä. Vuoden 2025 selvityksen laatimisesta ovat vastanneet Hanna Mäkijärvi ja Timo Nurmela. Laissa sosiaali- ja potilasasiavastaavatoiminnasta ja sen 8 §:ssä tarkoitettuna asiavastaavatoiminnan vastuuhenkilönä on vuoden 2025 alusta lukien toiminut Hanna Mäkijärvi.

Selvityksen aineisto koostuu asiavastaaville tulleista yhteydenotoista ja myös muista asiavastaavien tietoon tulleista havainnoista koskien asiakkaiden ja potilaiden asemaa ja oikeuksien toteutumista. Tämä selvitys on sosiaali- ja potilasasiavastaavista annetun lain 8 §:n mukaan annettava vuosittain hyvinvointialueen aluehallitukselle sekä sen lisäksi tiedoksi hyvinvointialueen alueen kuntien kunnanhallituksille sekä Lupa- ja valvontavirastolle. Selvitys on myös julkaistava internetissä.

Sosiaali- ja potilasasiavastaavatoiminnan piiriin kuuluu lain perusteella myös varhaiskasvatuksen palvelut, jotka ovat kuntien vastuulla. Vuoden 2024 alusta alkaen Siun sote on sosiaali- ja potilasasiavastaavatoiminnasta annetun lain 2 §:n nojalla vastannut koko maakunnan kaikille palveluntuottajille sosiaali- ja potilasasiavastaavapalvelujen järjestämisestä ja tuottamisesta. Siun sote tuottaa sosiaali- ja potilasasiavastaavapalvelua alueellaan toimiville yksityisille palveluntuottajille suoraan lain nojalla. Sosiaali- ja potilasasiavastaaville tulleiden yhteydenottojen kokonaismäärä lisääntyi vuonna 2025 hieman vuoteen 2024 verrattuna. Yhteensä yhteydenottoja vuonna 2025 oli 1230 (vuonna 2024 oli 1216). Sairaalapalveluita koskeneet yhteydenotot lisääntyivät 11 %:ia vuodesta 2024. Vuodesta 2020 kestänyt yhteydenottojen väheneminen loppui. Yhteydenotot operatiivisen klinikkaryhmän osalta pysyivät ennallaan, mutta lisääntyivät muita klinikkaryhmiä koskien. Yhteydenotot lisääntyivät hoidon toteuttamiseen, hoitoon pääsyyn ja kohteluun liittyen. Myös potilasvahinkoihin liittyneet yhteydenotot lisääntyivät.

Vastaanottopalveluita koskevat yhteydenotot ovat vähentyneet vuosi vuodelta. Terveysasemille hoitoon pääsyä tai jonottamista koskeneet yhteydenotot ovat vähentyneet edelleen. Mielenterveys- ja päihdepalveluita koskeneet yhteydenotot ovat kuitenkin lisääntyneet aiempia vuosia vastaavalla tavalla. Mielenterveys- ja päihdepalveluista yhteyttä ottaneet olivat tyytymättömiä saamaansa palveluun tai hoitoon. Tyytymättömyys palveluun korostui päihdepalveluita koskeneissa yhteydenotoissa. Usein yhteydenoton syy liittyi lääkkeen määräämiseen ja leimaavaksi koettuun kohteluun.

Yhteydenottojen perusteella kehittämistarpeita nousi terveydenhuollon palveluihin liittyen muistutusvastausten antamisessa kohtuullisessa ajassa sekä niiden perusteellisuudessa, hoitotakuun toteutumisessa sekä potilaan kohtaamiseen liittyvissä tekijöissä vastaanoton aikana.



Sosiaalihuoltoa koskeneet yhteydenotot pysyivät vuonna 2025 suunnilleen samana kuin vuonna 2024. Sosiaalihuollon palveluiden osalta yhteydenotoissa korostuivat menettelyyn ja päätöksiin liittyvät syyt. Yhteydenottajat kokivat päätösten perustelut puutteellisina ja ettei asiakkaan yksilöllistä tilannetta ollut huomioitu riittävästi päätöksenteossa. Menettelyä koskevissa yhteydenotoissa painottuivat kokemukset osallisuuden ja kuulluksi tulemisen puutteista sosiaalihuollon asiakasprosesseissa. Yhteydenottojen perusteella nousi esiin kehittämistarpeita erityisesti asiakkaiden osallisuuden vahvistamiseen, kirjaamiseen, päätöksen perusteluihin ja palveluiden yhteensovittamiseen liittyen.

Yhteydenotot nousivat vuoteen 2024 verrattuna lastensuojelun, työikäisten palveluiden ja lapsiperhepalveluiden osalta. Ikääntyneiden palveluiden ja vammaispalveluiden yhteydenotot vähenivät määrällisesti eniten. Vuonna 2025 lastensuojelu (36 %) oli sosiaalihuollon palvelualueista useimmin yhteydenoton kohteena. Lastensuojelun yhteydenotoista 65 % koski avohuoltoa. Toiseksi yleisimmin yhteyttä otettiin ikääntyneiden palveluihin (24 %) liittyen ja kolmanneksi vammaispalveluihin (18 %) liittyen. Vammaispalveluita koskeneista yhteydenotoista vajaa kolmasosa koski henkilökohtaista apua (30 %).

Selvityksessä on lisäksi tuotu esille ne asiavastaavan toimenpiteet, jotka liittyvät yhteydenottoihin. Yhteydenotoissa korostuu neuvonta niin yleisesti kuin erityisesti asiakkaan ja potilaan oikeusturvaan liittyen. Asiavastaavat ovat osallistuneet myös asian selvittämiseen ja sovitteluun yhdessä asiakkaan ja viranhaltijan kanssa. Asiavastaavat ovat tuoneet esille nousseita ilmiöitä hyvinvointialueen päättäjien tietoon muutoinkin kuin vuosittaisessa selvityksessä.

Sosiaali- ja potilasasiavastaavan selvitys vuodesta 2025 on **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Seija Rosti, seija.rosti@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4154

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee sosiaali- ja potilasasiamiehen selvityksen vuodelta 2025 tiedokseen.

Päätös

Liitteet

- Sosiaali- ja potilasasiavastaavan selvitys 2025



11

Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta 2025-2029

Kunnanhallitus 26.05.2025 § 115

Hallintosäännön mukaan oppilaitoksen hallintoa varten on johtokunta.

Sopimuskuntien valtuustot valitsevat opiston johtokuntaan yhden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen jokaista alkavaa 50 oppilaspaikkaa kohti.

Keski-Karjalan perussopimuksen mukaan kuntalain tarkoittamana yhteisenä toimielimenä toimii musiikkiopiston johtokunta.

Kuntien yhteisessä toimielimessä, josta säädetään kuntalain 51 §:ssä jäsenenä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt (Kuntal 77 §).

Johtokunnan puheenjohtaja valitaan siitä kunnasta, jolla on eniten oppilaspaikkoja musiikkiopistossa ja varapuheenjohtaja siitä kunnasta, jolla on toiseksi eniten oppilaspaikkoja musiikkiopistossa.

Vaalikelpoisuus johtokuntaan ja toimikuntaan (kuntalain 74.3 §)

Säännöksen mukaan johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole. Johtokuntaan ja toimikuntaan valittavalta edellytetään vain 18 vuoden ikää valintahetkellä ja että häntä ei ole holhoustoimilain nojalla julistettu vajaavaltaiseksi. Palvelussuhteesta tai muusta asemasta johtuvia rajoituksia ei ole.

Johtokunnan ja toimikunnan hoidettavina olevat asiat poikkeavat luonteeltaan lautakunnan hoidettavista. Johtokunta vastaa kunnan liikelaitoksen tai muun laitoksen toiminnasta. Toimikunta asetetaan usein projektiluonteisia tehtäviä, esimerkiksi rakennushankkeen toteuttamista varten. Näissä tehtävissä vaaditaan usein erityistä asiantuntemusta. Esimerkiksi liikelaitoksen johtokuntaan on syytä valita henkilöitä, joilla on kyseisen toimialan asiantuntemusta.

Liikelaitoksen, koulun, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen toiminnassa tärkeää on myös käyttäjä- ja henkilöstödemokratian toteuttamismahdollisuudet. Johtokunnan kokoonpanossa voidaan ottaa huomioon palvelujen käyttäjien ja henkilöstön edustus (ks. kuntalain 31.1 §:n 4 kohta).

Tasa-arvolain soveltaminen**Kunnalliset toimielimet****Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §:**

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Sukupuolikiintiö koskee kaikkia kunnan toimielimiä lukuun ottamatta kuntien valtuustoja, jotka valitaan yleisillä vaaleilla. Kunnan toimielimiä ovat kuntalain 30 §:n mukaan valtuuston lisäksi



- kunnanhallitus ja sen jaostot
- lautakunnat tai valiokunnat ja niiden jaostot
- johtokunnat ja niiden jaostot sekä
- toimikunnat.

Myös valtuuston tilapäisen valiokunnan (kuntalain 35 §) kokoonpanossa on huomioitava tasa-arvolain kiintiösäännös. Tilapäisen valiokunnan jäsenten on oltava valtuutettuja ja varavaltuutettuja.

Lain mukaisen sukupuolikiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Sukupuolikiintiöstä voidaan poiketa erityisestä syystä. Erityinen syy voi olla esimerkiksi, että jollakin erityisalalla on vain joko nais- tai miespuolisia asiantuntijoita. Jos kiintiöstä poiketaan, syy on tarpeen kirjata valintapäätökseen. Erityiset syyt oikeuttanevat varsin harvoin poikkeamaan kiintiöstä kunnallisia toimielimiä valittaessa. Lähinnä poikkeaminen voinee tulla kysymykseen johtokunnassa ja toimikunnassa.

Ryhmät ovat neuvottelujen tuloksena esittäneet Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokuntaan valittavaksi seuraavat henkilöt:

varsinainen jäsen	henkilökohtainen varajäsen
Virpi Koistinen	Atso Hassinen
	Elina Väistö

Asian valmistelija

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunnanvaltuusto nimeää Tohmajärven jäsenet Keski-Karjalan musiikkiopistonjohtokuntaan yllä esitetyn taulukon mukaisesti valtuustokaudelle 2025-2029.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että kunnanvaltuusto nimeää Tohmajärven jäsenet Keski-Karjalan musiikkiopistonjohtokuntaan yllä esitetyn taulukon mukaisesti valtuustokaudelle 2025-2029.

Kunnanvaltuusto 09.06.2025 § 44

Esityslistan asia n:o 14.

Elina Väistö teki Keskustan ryhmäesityksen, että Jari Sivonen valitaan toiseksi varsinaiseksi jäseneksi.



Puheenjohtaja tiedusteli valtuutetuilta, hyväksytäänkö esitys yksimielisesti.

Hyväksyttiin.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti Tohmajärven jäsenet Keski-Karjalan musiikkiopistonjohtokuntaan valtuustokaudelle 2025-2029 kokouksessa tehdyin lisäyksin.

varsinainen jäsen	henkilökohtainen varajäsen
Virpi Koistinen	Atso Hassinen
Jari Sivonen	Elina Väistö

Kunnanhallitus 18.08.2025 § 176

Kunnanhallituksen alaisessa Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunnassa on perussopimuksen mukainen määrä jäseniä, joista vastuukunnan valtuusto valitsee johtokunnan jäsenet, **puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.**

Sopimuskunnat ovat valinneet edustajat Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokuntaan kaudelle 2025 – 2029 seuraavasti:

varsinainen jäsen	henkilökohtainen varajäsen	sopijakunta
Kirsti Hiltunen	Pauli Jämsén	Outokumpu
Jani Salomaa	Aki Lemmetyinen	Liperi
Antton Solonen	Armi Koukku	Liperi
Niina Pajula	Minna Rautiainen-Cimrin	Rääkkylä
Arja Rahunen	Tiina Räsänen	Kitee
Marja Malinen	Paula Tolvanen	Kitee
Saara Pajarinen	Lea Räisänen	Polvijärvi
Tarja Happonen	Konsta Laitinen	Heinävesi
Virpi Koistinen	Atso Hassinen	Tohmajärvi
Jari Sivonen	Elina Väistö	Tohmajärvi

Kiteen kaupunginvaltuusto on valinnut **puheenjohtajaksi Arja Rahusen** ja Liperin kunnanvaltuusto **varapuheenjohtajaksi Jani Salomaan.**

Lisäksi johtokunnassa on oppilaiden, opettajien ja muun henkilökunnan edustajat.

Tasa-arvolain vaatimus ei täyty jäsenten osalta.

**Asian valmistelija**

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunnan jäsenten sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnat kaudelle 2025 – 2029 yllä esitetyt valinnat huomioiden, kuitenkin niin, että tasa-arvolain vaatimukset täyttyvät.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunnan jäsenten sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnat kaudelle 2025 – 2029 yllä esitetyt valinnat huomioiden, kuitenkin niin, että tasa-arvolain vaatimukset täyttyvät.

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 75

Esityslistan asia n:o 3

Puheenjohtaja totesi, että Keski-Karjalan johtokunnan jäsenet valitaan Tohmajärven kunnan kunnanvaltuustossa muiden sopimuskuntien ehdotusten pohjalta ja Kiteen kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15.9.2025 § 61 käsitellyt esitystään johtokunnan jäsenestä uudelleen Tohmajärven kunnanhallituksen kokouksen jälkeen. Kiteen esitys Tohmajärven kunnan esityslista poiketen on Markku Hyvönen (puheenjohtaja) varajäsen Arja Rahunen sekä jäsen Marja Malinen varajäsen Paula Tolvanen (esityslistan mukaisesti).

Näin myös tasa-arvolain vaatimukset täyttyvät.

Kiteen kaupunginvaltuuston pöytäkirjan ote 15.9.2025 § 60 on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyy kunnanhallituksen päätösehdotuksen Keski-Karjalan musiikkiopiston jäsenistä Kiteen kaupunginvaltuustoon esittämällä muutoksella.

Kunnanhallitus 01.06.2026

119/00.00.01.01/2025

Keski-Karjalan musiikkiopiston puheenjohtaja ja Kiteen kaupungin edustaja Markku Hyvönen on menehtynyt. Kiteen kaupunginvaltuusto on käsitellyt asiaa 11.5.2026 kokouksessaan (§140) ja esittää Markku Hyvösen tilalle valittavaksi Kiteen kaupungin edustajaksi Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokuntaan Markku Karppasta. Markku Karppanen toimisi myös musiikkiopiston johtokunnan puheenjohtajana.

**Asian valmistelija**

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Kiteen kaupungin jäseneksi Markku Hyvösen tilalle Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokuntaan valitaan Markku Karppanen ja, että Markku Karppanen valitaan johtokunnan puheenjohtajaksi.

Päätös

Liitteet

- Pöytäkirjanote_ § 26 Luottamustoimen päätyminen ja uusien jäsenten valitseminen



12

Nymanin alueen asemakaavamuutoksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 284

Kunnanhallitus on käynnistänyt päätöksellään 16.09.2025 § 108 Nymanin alueen asemakaavamuutoksen. Kunnanhallituksen käynnistämä kaavamuutos on nyt aloitus- ja valmisteluvaiheessa. Muutosaluetta koskeva kaavaluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ovat valmistuneet.

Kaavaluonnoksen keskeinen sisältö

Asemakaavalla osoitetaan entisen matkailua palvelevien rakennusten alue lähivirkistysalueeksi (VL), ja Kirkkotien varren pelikenttien alue urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU). Kaavassa osoitetaan Nymanintien katuyhteys toteutuneeseen paikkaan. Nymanintien eteläpuolelle VU-alueen lounaispuolelle on osoitettu ohjeellinen pysäköintipaikka.

Kaava-alueen pinta-ala on 3,8 ha. Asemakaavamuutoksen myötä rakennusoikeus poistuu entiseltä RM-eli matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelta. Asemakaavalla ei muodostu rakennusoikeutta.

Asemakaavalla muodostuu uusi katualue, joka nimetään Ambrosiuksen tieksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan sekä miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus, tavoitteet ja lähtötilanne sekä kaavan laadinnan eri työvaiheet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

Kaavoituksen eteneminen

Aloitus ja valmisteluvaihe:

- Valmisteluvaiheessa laaditaan kaava-aluetta koskien kaavaluonnos, joka asetetaan OAS:n kanssa yhtäaikaaisesti julkisesti nähtäville. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteensä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta ja mahdollisesta muusta kaavan valmisteluaineistosta nähtävillä olon aikana (AKL 62 § ja MRA 30 §). Viranomaistahoilta ja tarvittavilta muilta tahoilta (esim. yhdistyksiltä) pyydetään valmisteluaineistosta lausunnot.

Ehdotusvaihe:

- Asemakaavaluonnoksen pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus, jossa otetaan huomioon kaavaluonnoksesta annetut mielipiteet ja lausunnot. Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti



nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta ja muilta tahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Hyväksyminen:

- Asemakaavan hyväksyy kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään viipymättä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti hallinto-oikeuteen. Asemakaava tulee lainvoimaiseksi, mikäli kaavasta ei valiteta valitusaikana tai kaavaa koskeva valitusasia on hylätty oikeuselimissä.

Kaavaluonnosta koskeva kaavakartta, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

kunnanjohtaja, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Nymanin alueen asemakaavamuutosluonnoksen, kaavaselostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville ajalle 7.1.2026 – 6.2.2026. Lisäksi kunnanhallitus pyytää luonnosaineistosta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 57

Nymanin alueen asemakaavamuutosluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli asetettuna julkisesti nähtäville ajalla 7.1.2026 – 6.2.2026 ja niistä pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta. Luonnos oli nähtävillä kunnan nettisivuilla sekä teknisessä toimistossa. Luonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotettiin kunnan kuulutuksissa sekä sanomalehti Koti-Karjalassa. Lisäksi muutosalueen kiinteistönomistajia tiedotettiin luonnoksen nähtäville asettamisesta kirjeitse.



Kaavaluonnoksesta annettiin määräaikaan mennessä neljä lausuntoa. Mielipiteitä tai muuta palautetta kaavaluonnoksesta ei annettu. Lausunnon antoivat Itä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto sekä Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys. Kaavan laatija on laatinut lausuntoihin kirjallisen vastineen.

Lausunnossaan Pohjois-Karjalan maakuntaliitto toteaa, että maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa Nymanin alueen kaavamuutokseen, mutta pitää erinomaisena, että kunnan keskeisiä ulkoilu- ja virkistysalueita osoitetaan myös asemakaavassa virkistysaluemerkinnöillä.

Lausuntojen pohjalta Nymanin alueen asemakaavamuutosluonnokseen ei ole ollut tarpeellista tehdä muutoksia ja kaavaprosessi etenee ehdotusvaiheeseen. Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaisahoilta ja muilta tahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Kaavaehdotusta koskeva kaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä yhteenveto luonnosvaiheessa annetuista lausunnoista ja vastineista on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Nymanin alueen asemakaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen julkisesti nähtäville ajalle 30.3 – 1.5.2026. Lisäksi kunnanhallitus pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 01.06.2026
215/10.02.03/2025

Nymanin alueen asemakaavamuutosehdotus ja kaavaselostus olivat asetettuna julkisesti nähtäville ajalla 30.3 – 1.5.2026 ja niistä pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta. Ehdotus oli nähtävillä kunnan nettisivuilla sekä teknisessä toimistossa. Ehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotettiin kunnan kuulutuksissa sekä sanomalehti Koti-Karjalassa. Lisäksi muutosalueen kiinteistönomistajia tiedotettiin ehdotuksen nähtäville asettamisesta kirjeitse.



Kaavaehdotuksesta annettiin määräaikaan mennessä neljä lausuntoa. Muistutuksia kaavaehdotuksesta ei annettu. Lausunnon antoivat Itä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Lupa- ja valvontavirasto sekä Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys. Kaavan laatija on laatinut lausuntoihin kirjallisen vastineen.

Lupa- ja valvontaviraston lausunnossaan esittämän näkemyksen mukaan niin taloudellisten vaikutusten kuin ilmastovaikutusten arvioinnissa tulisi huomioida poistuva RM-aluevaraus. Vaikka alue ei ole koskaan toteutunut kaavan mukaisena, tulee laadittavan kaavamuutoksen vaikutuksia arvioida suhteessa voimassa olevan kaavan mahdollistamaan tilanteeseen.

Kaavaselostuksen vaikutusten arviointia on päivitetty lausunnon mukaisesti sekä tehty vähäisiä teknisiä korjauksia. Tehdyt muutokset on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 3.4.

Kaavamuutos on valmiina etenemään hyväksymisvaiheeseen. Alueidenkäyttölain 52 § mukaisesti asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Asemakaavamuutosta koskeva kaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä yhteenveto luonnos- ja ehdotusvaiheessa annetuista lausunnoista ja kaavan laatijan vastineista on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää Nymanin alueen asemakaavamuutoksen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Liitteet

- Nymanin alueen asemakaavamuutos - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 15.12.2025
- Nymanin alueen asemakaavamuutos - kaavakartta ja määräykset 1.6.2026
- Nymanin alueen asemakaavamuutos - kaavaselostus 1.6.2026
- Yhteenveto kaavaluonnoksista ja -ehdotuksista annetuista lausunnoista sekä kaavan laatijan vastineet



13

Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutoksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 285

Kunnanhallitus on käynnistänyt päätöksellään 16.09.2025 § 108 Postilanmäen linkkimaston alueen asemakaavamuutoksen. Kunnanhallituksen käynnistämä kaavamuutos on nyt aloitus- ja valmisteluvaiheessa. Muutosaluetta koskeva kaavaluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ovat valmistuneet.

Kaavaluonnoksen keskeinen sisältö

Asemakaavamuutoksella laajennetaan olemassa oleva ET-korttelialue toteutuneen määrälän mukaiseksi. Kaava-alue on osoitettu kokonaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi.

Kaava-alueen pinta-ala on 0,7 ha. Asemakaavalla ei muodostu rakennusoikeutta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan sekä miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus, tavoitteet ja lähtötilanne sekä kaavan laadinnan eri työvaiheet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

Kaavoituksen eteneminen

Aloitus ja valmisteluvaihe:

- Valmisteluvaiheessa laaditaan kaava-aluetta koskien kaavaluonnos, joka asetetaan OAS:n kanssa yhtäaikaaisesti julkisesti nähtäville. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteensä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta ja mahdollisesta muusta kaavan valmisteluaineistosta nähtävillä olon aikana (AKL 62 § ja MRA 30 §). Viranomaistahoilta ja tarvittavilta muilta tahoilta (esim. yhdistyksiltä) pyydetään valmisteluaineistosta lausunnot.

Ehdotusvaihe:

- Asemakaavaluonnoksen pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus, jossa otetaan huomioon kaavaluonnoksesta annetut mielipiteet ja lausunnot. Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta ja muilta tahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

**Hyväksyminen:**

- Asemakaavan hyväksyy kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään viipymättä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti hallinto-oikeuteen. Asemakaava tulee lainvoimaiseksi, mikäli kaavasta ei valiteta valitusajana tai kaavaa koskeva valitusasia on hylätty oikeuselimissä.

Kaavaluonnosta koskeva kaavakartta, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

kunnanjohtaja, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Postilanmäen linkkimaston alueen asemakaavamuutosluonnoksen, kaavaselostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville ajalle 7.1.2026 – 6.2.2026. Lisäksi kunnanhallitus pyytää luonnosaineistosta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 58

Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutosluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli asetettuna julkisesti nähtäville ajalla 7.1.2026 – 6.2.2026 ja niistä pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta. Luonnos oli nähtävillä kunnan nettisivuilla sekä teknisessä toimistossa. Luonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotettiin kunnan kuulutuksissa sekä sanomalehti Koti-Karjalassa. Lisäksi muutosalueen kiinteistönomistajia tiedotettiin luonnoksen nähtäville asettamisesta kirjeitse.

Kaavaluonnoksesta annettiin määräaikaan mennessä neljä lausuntoa. Mielipiteitä tai muuta palautetta kaavaluonnoksesta ei annettu. Lausunnon antoivat Itä-Suomen elinvoimakeskusten liikenneosasto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto sekä Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys. Kaavan laatija on laatinut lausuntoihin kirjallisen vastineen.



Lausuntojen pohjalta Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutosluonnokseen ei ole ollut tarpeellista tehdä muutoksia ja kaavaprosessi etenee ehdotusvaiheeseen. Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta ja muilta tahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Kaavaehdotusta koskeva kaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä yhteenveto luonnosvaiheessa annetuista lausunnoista ja vastineista on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Postilanmäen linkkimaston asemakaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen julkisesti nähtäville ajalle 30.3 – 1.5.2026. Lisäksi kunnanhallitus pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 01.06.2026
216/10.02.03/2025

Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutosehdotus ja kaavaselostus olivat asetettuna julkisesti nähtäville ajalla 30.3 – 1.5.2026 ja niistä pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta. Ehdotus oli nähtävillä kunnan nettisivuilla sekä teknisessä toimistossa. Ehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotettiin kunnan kuulutuksissa sekä sanomalehti Koti-Karjalassa. Lisäksi muutosalueen kiinteistönomistajia tiedotettiin ehdotuksen nähtäville asettamisesta kirjeitse.

Kaavaehdotuksesta annettiin määräaikaan mennessä neljä lausuntoa. Muistutuksia kaavaehdotuksesta ei annettu. Lausunnon antoivat Itä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Lupa- ja valvontavirasto sekä Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys. Kaavan laatija on laatinut lausuntoihin kirjallisen vastineen.

Lupa- ja valvontaviraston lausunnon mukaisesti melko tuoreessa yleiskaavassa ei ole osoitettu jo kaavan laadintahetkellä olemassa olleen linkkimaston aluetta omana aluevarauksenaan. Lupa- ja valvontavirasto kehottaa kaavaselostuksessa tuomaan esille tämän poikkeamisen ohjaavasta



yleiskaavasta ja perustelemaan kaavamuutoksen sopeutumisen yleiskaavan kokonaisuuteen. Lisäksi Lupa- ja valvontavirasto kehottaa huomioimaan kaavaratkaisuissa, että jos asemakaavassa ei osoiteta rakentamisen määrää (esim. ET-alueet), tulee alueelle myöhemmin mahdollisesti rakennettavat rakennukset luvittaa poikkeamislupaharkinnalla.

Tästä syystä Postilanmäen linkkimaston asemakaavaan on lisätty 120 k-m² rakennusoikeus, joka mahdollistaa tulevaisuuden mahdolliset laajentamistarpeet. Muilta osin kaavaselistusta on päivitetty lausunnon mukaisesti sekä tehty vähäisiä teknisiä korjauksia. Tehdyt muutokset on kuvattu kaavaselistuksen kohdassa 3.4.

Kaavamuutos on valmiina etenemään hyväksymisvaiheeseen. Alueidenkäyttölain 52 § mukaisesti asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Asemakaavamuutosta koskeva kaavakartta, kaavaselistus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä yhteenveto luonnos- ja ehdotusvaiheessa annetuista lausunnoista ja kaavan laatijan vastineista on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutoksen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Liitteet

- Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutosluonnos - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 15.12.2025
- Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutos - kaavakartta ja määräykset 1.6.2026
- Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutos - kaavaselistus 1.6.2026
- Yhteenveto kaavaluonnoksista ja -ehdotuksista annetuista lausunnoista sekä kaavan laatijan vastineet



14

Hainarintien asemakaavamuutoksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 286

Kunnanhallitus on käynnistänyt päätöksellään 11.03.2024 § 53 Hainarintien alueella asemakaavan muuttamisen. Kunnanhallituksen käynnistämä kaavamuutos on nyt aloitus- ja valmisteluvaiheessa. Muutosaluetta koskeva kaavaluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ovat valmistuneet.

Kaavaluonnoksen keskeinen sisältö

Kaava-alueelle on osoitettu ajantasa-asemakaavan mukaisesti rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR) sekä puistoalue (VP) rivitalojen ja valtatie 9 väliin. AR-korttelialueelta poistuu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie korttelin halki. Kaava-alueen itäreunaan on osoitettu uusi jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie. Puistoalueelle (VP) on osoitettu valtatie suuntaisesti istutettava puurivi. Kaava-alueen itäosassa katualueen osalta asemakaava kumotaan sen tarpeettomuuden vuoksi.

Asemakaavan muutoksen myötä rakennusoikeus säilyy samana kuin ajantasakaavassa. AR-korttelialueen tehokkuusluku on $e=0,2$. Tehokkuusluvulla korttelialueen rakennusoikeudeksi muodostuu noin 3 250 k-m².

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan sekä miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus, tavoitteet ja lähtötilanne sekä kaavan laadinnan eri työvaiheet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

Kaavoituksen eteneminen

Aloitus ja valmisteluvaihe:

- Valmisteluvaiheessa laaditaan kaava-alueita koskien kaavaluonnos, joka asetetaan OAS:n kanssa yhtäaikaaisesti julkisesti nähtäville. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteensä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta ja mahdollisesta muusta kaavan valmisteluaineistosta nähtävillä olon aikana (AKL 62 § ja MRA 30 §). Viranomaistahoilta ja tarvittavilta muilta tahoilta (esim. yhdistyksiltä) pyydetään valmisteluaineistosta lausunnot.

Ehdotusvaihe:



- Asemakaavaluonnoksen pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus, jossa otetaan huomioon kaavaluonnoksesta annetut mielipiteet ja lausunnot. Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaisahoilta ja muilta tahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Hyväksyminen:

- Asemakaavan hyväksyy kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään viipymättä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti hallinto-oikeuteen. Asemakaava tulee lainvoimaiseksi, mikäli kaavasta ei valiteta valitusaikana tai kaavaa koskeva valitusasia on hylätty oikeuselimissä.

Kaavaluonnosta koskeva kaavakartta, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

kunnanjohtaja, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Hainarintien asemakaavamuutosluonnoksen, kaavaselostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville ajalle 7.1.2026 – 6.2.2026. Lisäksi kunnanhallitus pyytää luonnosaineistosta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 59

Hainarintien asemakaavamuutosluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli asetettuna julkisesti nähtäville ajalla 7.1.2026 – 6.2.2026 ja niistä pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta. Luonnos oli nähtävillä kunnan nettisivuilla sekä teknisessä toimistossa. Luonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotettiin kunnan kuulutuksissa sekä sanomalehti Koti-Karjalassa. Lisäksi muutosalueen kiinteistönomistajia tiedotettiin luonnoksen nähtäville asettamisesta kirjeitse.



Kaavaluonnoksesta annettiin määräaikaan mennessä neljä lausuntoa. Mielipiteitä tai muuta palautetta kaavaluonnoksesta ei annettu. Lausunnon antoivat Itä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto sekä Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys. Kaavan laatija on laatinut lausuntoihin kirjallisen vastineen.

Lausunnossaan Itä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto pitää kannatettavana kaava-alueen keskiosassa olevan jkpp-yhteyden poistamista ja jäsentämistä jkpp-yhteyksiä suunnittelualueelta etelään suuntaan liikenneympyrän kautta ja Oeschintien liittymän läheltä. Kaavan hyväksymisen jälkeen liikenneosasto poistaa suojatiemerkinnet valtatieltä 9 poistettavan jkpp-yhteyden kohdalta. Kunta vastaa kaavan itäosaan osoitetun jkpp-katuyhteyden mahdollisesta parantamisesta valtatie 9 suojatiehen saakka.

Lausuntojen pohjalta Hainarintien asemakaavamuutosluonnokseen ei ole ollut tarpeellista tehdä muutoksia ja kaavaprosessi etenee ehdotusvaiheeseen. Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta ja muilta tahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Kaavaehdotusta koskeva kaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä yhteenveto luonnosvaiheessa annetuista lausunnoista ja vastineista on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Hainarintien asemakaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen julkisesti nähtäville ajalle 30.3 – 1.5.2026. Lisäksi kunnanhallitus pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 01.06.2026
186/10.02.03/2023

Hainarintien asemakaavamuutosehdotus ja kaavaselostus olivat asetettuna julkisesti nähtäville ajalla 30.3 – 1.5.2026 ja niistä pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta.



Ehdotus oli nähtävillä kunnan nettisivuilla sekä teknisessä toimistossa. Ehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotettiin kunnan kuulutuksissa sekä sanomalehti Koti-Karjalassa. Lisäksi muutosalueen kiinteistönomistajia tiedotettiin ehdotuksen nähtäville asettamisesta kirjeitse.

Kaavaehdotuksesta annettiin määräaikaan mennessä neljä lausuntoa. Muistutuksia kaavaehdotuksesta ei annettu. Lausunnon antoivat Itä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Lupa- ja valvontavirasto sekä Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys. Kaavan laatija on laatinut lausuntoihin kirjallisen vastineen.

Lausuntojen pohjalta asemakaavaan on tehty vähäisiä teknisiä korjauksia. Tehdyt muutokset on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 3.4.

Kaavamuutos on valmiina etenemään hyväksymisvaiheeseen. Alueidenkäyttölain 52 § mukaisesti asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Asemakaavamuutosta koskeva kaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä yhteenveto luonnos- ja ehdotusvaiheessa annetuista lausunnoista ja kaavan laatijan vastineista on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää Hainarintien asemakaavamuutoksen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Liitteet

- Hainarintien asemakaavamuutos - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 15.12.2025
- Hainarintien asemakaavamuutos - kaavakartta ja määräykset 1.6.2026
- Hainarintien asemakaavamuutos - kaavaselostus 1.6.2026
- Yhteenveto kaavaluonnoksista ja -ehdotuksista annetuista lausunnoista sekä kaavan laatijan vastineet.



15

Entisen Tietäväisen koulukeskuksen korttelin 65 asemakaavamuutoksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 287

Kunnanhallitus on käynnistänyt päätöksellään 264 § 28.6.2021 entisen Tietäväisen koulukeskuksen alueen asemakaavamuutoksen. Kunnanhallituksen käynnistämä kaavamuutos on nyt aloitus- ja valmisteluvaiheessa. Muutosaluetta koskeva kaavaluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ovat valmistuneet.

Kaavaluonnoksen keskeinen sisältö

Asemakaavalla muodostuu korttelialue 65. Alueelle on osoitettu KTY-korttelialue (Liike- ja toimitilarakennusten korttelialue, jonne saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia). KTY-korttelialueen halki on osoitettu sitova ajoyhteys korttelialueen länsiosaan. Asemantien varteen on osoitettu pysäköimispaikat.

Kaava-alueen ja KTY-korttelialueen pinta-ala on 5,2 ha. Asemakaavan muutoksen myötä rakennusoikeus ei muutu. KTY-korttelialueen tehokkuusluku on $e=0,4$. Tehokkuusluvulla korttelialueen rakennusoikeudeksi muodostuu 20 800 k-m²

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan sekä miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus, tavoitteet ja lähtötilanne sekä kaavan laadinnan eri työvaiheet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

Kaavoituksen eteneminen

Aloitus ja valmisteluvaihe:

- Valmisteluvaiheessa laaditaan kaava-alueita koskien kaavaluonnos, joka asetetaan OAS:n kanssa yhtäaikaaisesti julkisesti nähtäville. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteensä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta ja mahdollisesta muusta kaavan valmisteluaineistosta nähtävillä olon aikana (AKL 62 § ja MRA 30 §). Viranomaistahoilta ja tarvittavilta muilta tahoilta (esim. yhdistyksiltä) pyydetään valmisteluaineistosta lausunnot.

Ehdotusvaihe:

- Asemakaavaluonnoksen pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus, jossa otetaan huomioon kaavaluonnoksesta annetut mielipiteet ja lausunnot. Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti



nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävillöoloaikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta ja muilta tahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Hyväksyminen:

- Asemakaavan hyväksyy kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään viipymättä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti hallinto-oikeuteen. Asemakaava tulee lainvoimaiseksi, mikäli kaavasta ei valiteta valitusaikana tai kaavaa koskeva valitusasia on hylätty oikeuselimissä.

Kaavaluonnosta koskeva kaavakartta, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

kunnanjohtaja, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Tietäväisen koulukeskuksen korttelin 65 asemakaavamuutosluonnoksen, kaavaselostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville ajalle 7.1.2026 – 6.2.2026. Lisäksi kunnanhallitus pyytää luonnosaineistosta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 60

Tietäväisen koulukeskuksen korttelin 65 asemakaavamuutosluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli asetettuna julkisesti nähtäville ajalla 7.1.2026 – 6.2.2026 ja niistä pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta. Luonnos oli nähtävillä kunnan nettisivuilla sekä teknisessä toimistossa. Luonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotettiin kunnan kuulutuksissa sekä sanomalehti Koti-Karjalassa. Lisäksi muutosalueen kiinteistönomistajia tiedotettiin luonnoksen nähtäville asettamisesta kirjeitse.

Kaavaluonnoksesta annettiin määräaikaan mennessä neljä lausuntoa. Mielipiteitä tai muuta palautetta kaavaluonnoksesta ei annettu. Lausunnon antoivat Itä-Suomen elinvoimakkeskuksen liikenneosasto,



Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto sekä Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys. Kaavan laatija on laatinut lausuntoihin kirjallisen vastineen.

Pohjois-Karjalan vastuumuseo toteaa lausunnossaan, että vanhaa koulurakennusta ei ole asemakaavamuutoksessa huomioitu arvo- tai vaalimismerkinnällä. Kaavan vaikutusten arvioinnissa (5.1.3) todetaan, että alueella sijaitseva vanha koulurakennus voidaan jo voimassa olevan yleiskaavan ja asemakaavan perusteella tarvittaessa purkaa. Museon näkemyksen mukaan tämä ei kuitenkaan estä rakennuksen arvon osoittamista myös nyt käsillä olevassa kaavamuutoksessa. Kaavaselistuksessa ei esitetä seikkoja, joiden perusteella kohteen arvo olisi heikentynyt tai muuttunut. Osayleiskaavan ohjausvaikutukseen vedoten museo esittää, että koulurakennuksen vanhin osa huomioidaan asemakaavamuutoksessa osayleiskaavan mukaisella tavalla, esimerkiksi kaavamerkinnällä kh asianmukaisine määräyksineen.

Lausunnon johdosta entisen Tietäväisen koulukeskuksen korttelin 65 asemakaavaan on lisätty koulurakennuksen vanhimmalle osalle kh-merkintä ja määräykseksi: ”Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennus tulee ensisijaisesti säilyttää. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostoimenpiteet sekä pihapiirin uudisrakentamiseen tai muut lähiympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen ominaispiirteet sekä kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyvät. Merkintä ei estä rakennuksen purkamista.” Merkintä on näin ollen yhdenmukaistettu voimassa olevan osayleiskaavan määräystä vastaavaksi.

Muutoksen myötä kaavaprosessi etenee ehdotusvaiheeseen. Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta ja muilta tahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Kaavaehdotusta koskeva kaavakartta, kaavaselistus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä yhteenveto luonnosvaiheessa annetuista lausunnoista ja vastineista on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Tietäväisen koulukeskuksen korttelin 65 asemakaavaehdotuksen ja kaavaselistuksen julkisesti nähtäville ajalle 30.3 – 1.5.2026. Lisäksi kunnanhallitus pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



Kunnanhallitus 01.06.2026
275/10.02.03/2021

Entisen Tietäväisen koulukeskuksen korttelin 65 asemakaavamuutosehdotus ja kaavaselostus olivat asetettuna julkisesti nähtäville ajalla 30.3 – 1.5.2026 ja niistä pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta. Ehdotus oli nähtävillä kunnan nettisivuilla sekä teknisessä toimistossa. Ehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotettiin kunnan kuulutuksissa sekä sanomalehti Koti-Karjalassa. Lisäksi muutosalueen kiinteistönomistajia tiedotettiin ehdotuksen nähtäville asettamisesta kirjeitse.

Kaavaehdotuksesta annettiin määräaikaan mennessä neljä lausuntoa. Muistutuksia kaavaehdotuksesta ei annettu. Lausunnon antoivat Itä-Suomen elinvoimakatuksen liikenneosasto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Lupa- ja valvontavirasto sekä Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys. Kaavan laatija on laatinut lausuntoihin kirjallisen vastineen.

Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi (P). Lausunnossaan Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että KTY-alueen asemakaavoittaminen yleiskaavan P-alueelle on mahdollista, mutta asemakaavamuutoksen sopeutuminen yleiskaavan kokonaisuuteen tulee arvioida ja perustella kaavaselostuksessa. Lisäksi lausunnossa ehdotetaan ilmastovaikutuksiin täydennettäväksi, että olemassa olevan, osin tyhjillään olevan rakennuskannan jatkokäytön mahdollistamisella kaavan käyttötarkoituksimerkintää muuttamalla on myönteisiä ilmastovaikutuksia. Rakennetun ympäristön osalta esitetään kh-kaavamääräykseen lisättäväksi, että merkittävistä muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Kaavaselostusta sekä kh-kaavamääräystä on päivitetty lausunnon mukaisesti. Lisäksi kaavaselostukseen on tehty vähäisiä teknisiä korjauksia. Tehdyt muutokset on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 3.4.

Kaavamuutos on valmiina etenemään hyväksymisvaiheeseen. Alueidenkäyttölain 52 § mukaisesti asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Asemakaavamuutosta koskeva kaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä yhteenveto luonnos- ja ehdotusvaiheessa annetuista lausunnoista ja kaavan laatijan vastineista on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää entisen Tietäväisen koulukeskuksen korttelin 65 asemakaavamuutoksen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös



Liitteet

- Entisen Tietäväisen koulukeskuksen asemakaavamuutos - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 15.12.2025
- Entisen Tietäväisen koulukeskuksen asemakaavamuutos - kaavakartta ja määräykset 1.6.2026
- Entisen Tietäväisen koulukeskuksen asemakaavamuutos - kaavaselostus 1.6.2026
- Yhteenveto kaavaluonnoksista ja -ehdotuksista annetuista lausunnoista sekä kaavan laatijan vastineet



16

Jätevedenpuhdistamon asemakaavan ja asemakaavamuutoksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 288

Kunnanhallitus on käynnistänyt päätöksellään 16.09.2025 § 108 jätevedenpuhdistamon alueen asemakaavamuutoksen. Kunnanhallituksen käynnistämä kaavamuutos on nyt aloitus- ja valmisteluvaiheessa. Muutosaluetta koskeva kaavaluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ovat valmistuneet.

Kaavaluonnoksen keskeinen sisältö

Asemakaavalla muodostuu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET). Alue käsittää jätevedenpuhdistamon alueen. Alueelle saa sijoittaa teknisiä laitteita sekä huoltoa palvelevia rakennuksia.

Kaava-alueen pinta-ala on 2,8 ha.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan sekä miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus, tavoitteet ja lähtötilanne sekä kaavan laadinnan eri työvaiheet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

Kaavoituksen eteneminen

Aloitus ja valmisteluvaihe:

- Valmisteluvaiheessa laaditaan kaava-aluetta koskien kaavaluonnos, joka asetetaan OAS:n kanssa yhtäaikaaisesti julkisesti nähtäville. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteensä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta ja mahdollisesta muusta kaavan valmisteluaineistosta nähtävillä olon aikana (AKL 62 § ja MRA 30 §). Viranomaistahoilta ja tarvittavilta muilta tahoilta (esim. yhdistyksiltä) pyydetään valmisteluaineistosta lausunnot.

Ehdotusvaihe:

- Asemakaavaluonnoksen pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus, jossa otetaan huomioon kaavaluonnoksesta annetut mielipiteet ja lausunnot. Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta ja muilta tahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

**Hyväksyminen:**

- Asemakaavan hyväksyy kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään viipymättä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti hallinto-oikeuteen. Asemakaava tulee lainvoimaiseksi, mikäli kaavasta ei valiteta valitusaikana tai kaavaa koskeva valitusasia on hylätty oikeuselimissä.

Kaavaluonnosta koskeva kaavakartta, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

kunnanjohtaja, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa jätevedenpuhdistamon alueen asemakaavamuutosluonnoksen, kaavaselostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville ajalle 7.1.2026 – 6.2.2026. Lisäksi kunnanhallitus pyytää luonnosaineistosta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 61

Jätevedenpuhdistamon asemakaavamuutosluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli asetettuna julkisesti nähtäville ajalla 7.1.2026 – 6.2.2026 ja niistä pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta. Luonnos oli nähtävillä kunnan nettisivuilla sekä teknisessä toimistossa. Luonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotettiin kunnan kuulutuksissa sekä sanomalehti Koti-Karjalassa. Lisäksi muutosalueen kiinteistönomistajia tiedotettiin luonnoksen nähtäville asettamisesta kirjeitse.

Kaavaluonnoksesta annettiin määräaikaan mennessä neljä lausuntoa. Mielipiteitä tai muuta palautetta kaavaluonnoksesta ei annettu. Lausunnon antoivat Itä-Suomen elinvoimakeskusten liikenneosasto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto sekä Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys. Kaavan laatija on laatinut lausuntoihin kirjallisen vastineen.



Lausuntojen pohjalta jätevedenpuhdistamon asemakaavamuutosluonnokseen ei ole ollut tarpeellista tehdä muutoksia ja kaavaprosessi etenee ehdotusvaiheeseen. Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta ja muilta tahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Kaavaehdotusta koskeva kaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä yhteenveto luonnosvaiheessa annetuista lausunnoista ja vastineista on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa jätevedenpuhdistamon asemakaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen julkisesti nähtäville ajalle 30.3 – 1.5.2026. Lisäksi kunnanhallitus pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 01.06.2026
214/10.02.03/2025

Jätevedenpuhdistamon asemakaavamuutosehdotus ja kaavaselostus olivat asetettuna julkisesti nähtäville ajalla 30.3 – 1.5.2026 ja niistä pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta. Ehdotus oli nähtävillä kunnan nettisivuilla sekä teknisessä toimistossa. Ehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotettiin kunnan kuulutuksissa sekä sanomalehti Koti-Karjalassa. Lisäksi muutosalueen kiinteistönomistajia tiedotettiin ehdotuksen nähtäville asettamisesta kirjeitse.

Kaavaehdotuksesta annettiin määräaikaan mennessä neljä lausuntoa. Muistutuksia kaavaehdotuksesta ei annettu. Lausunnon antoivat Itä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Lupa- ja valvontavirasto sekä Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys. Kaavan laatija on laatinut lausuntoihin kirjallisen vastineen.

Lupa- ja valvontavirasto kehottaa huomioimaan kaavaratkaisuissa, että jos asemakaavassa ei osoiteta rakentamisen määrää (esim. ET-alueet), tulee alueelle myöhemmin mahdollisesti rakennettavat rakennukset luvittaa poikkeamislupaharkinnalla.



Tästä syystä asemakaavaan on lisätty 1 800 k-m² rakennusoikeus, joka mahdollistaa tulevaisuuden mahdolliset laajentamistarpeet. Muilta osin kaavaselostukseen tehty vähäisiä teknisiä korjauksia. Tehdyt muutokset on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 3.4.

Kaavamuutos on valmiina etenemään hyväksymisvaiheeseen. Alueidenkäyttölain 52 § mukaisesti asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Asemakaavamuutosta koskeva kaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä yhteenveto luonnos- ja ehdotusvaiheessa annetuista lausunnoista ja kaavan laatijan vastineista on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää jätevedenpuhdistamon asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Liitteet

- Jätevedenpuhdistamon asemakaavamuutos - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 15.12.2025
- Jätevedenpuhdistamon asemakaavamuutos - kaavakartta ja määräykset 1.6.2026
- Yhteenveto kaavaluonnoksista ja -ehdotuksista annetuista lausunnoista sekä kaavan laatijan vastineet
- Jätevedenpuhdistamon asemakaavamuutos - kaavaselostus 1.6.2026

Kunnanhallituksen ja -valtuuston kokousaikataulu, syksy 2026

Kunnanhallitus 01.06.2026

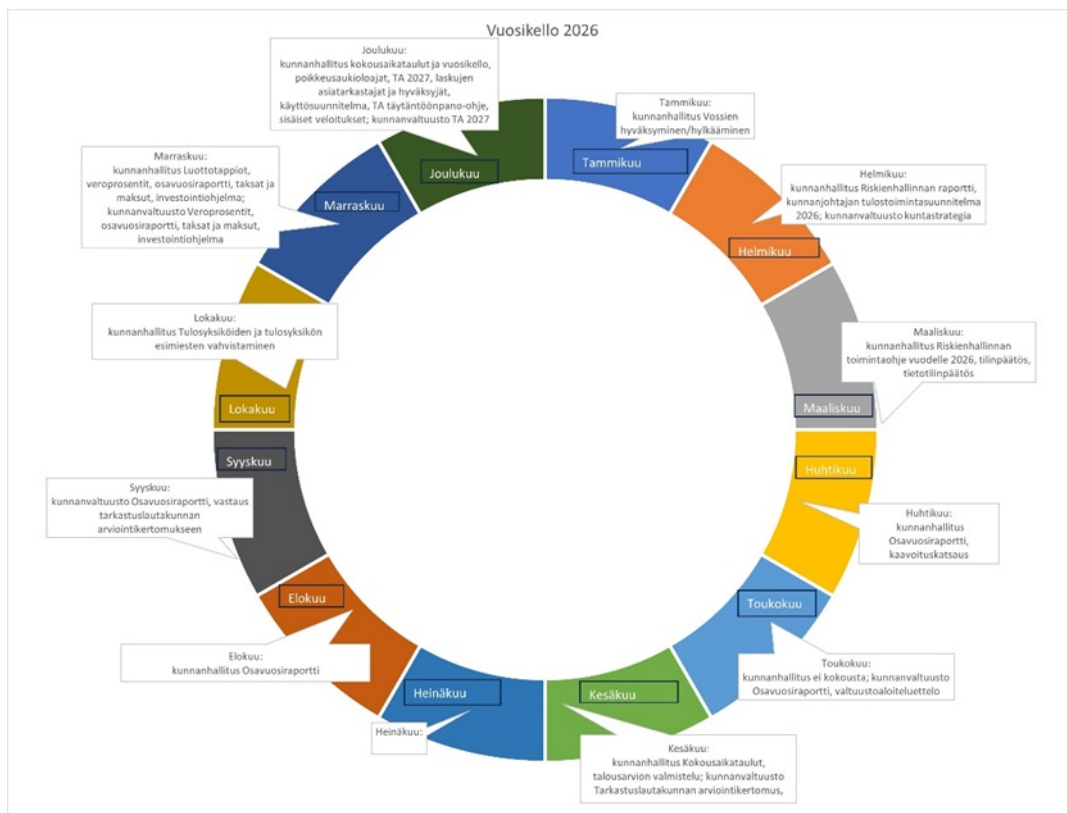
148/00.02.01/2025

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 121 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Seuraavan kokouksen ajankohdasta päätetään edellisen kokouksen yhteydessä.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kunnanhallitus on vahvistanut hallinnon vuosikellon kokouksessaan 24.11.2025 § 261:



Asian valmistelija

hallintopäällikkö Pitkänen Heidi, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy syksyn 2026 alustavaksi kokousaikatauluksi:



24.08. kunnanhallitus

07.09. kunnanvaltuusto

28.09. kunnanhallitus

26.10. kunnanhallitus (etäkokous)

09.11. kunnanvaltuusto

23.11. kunnanhallitus

07.12. kunnanvaltuusto

14.12. kunnanhallitus (etäkokous)

Päätös



18

Viranhaltijapäätökset ajalla 23.4.-27.5.2026, yleisjohto

Kunnanhallitus 01.06.2026

3/00.01.01.06/2026 Viranhaltijapäätösten seuranta 2026, VIHA

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi: Kuntal 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.

(Otto-oikeuden rajoitukset: Kuntal 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51§:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus on kokouksessaan [22.11.2021 § 464](#) päättänyt ne asiat ja asiaryhmät, joihin se ei käytä otto-oikeuttaan.

Kunnanjohtaja on tehnyt viranhaltijapäätöksiä ajalla 23.4.-27.5.2026.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on lähetetty hallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Saatetaan liitteessä luetellut viranhaltijapäätökset kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös

Liitteet

- Viranhaltijapäätösluettelo ajalla 23.4.-27.5.2026, yleisjohto



19

Lautakuntien kokouspäätöksiä

Kunnanhallitus 01.06.2026

4/00.01.01.06/2026 Toimielinten kokouspäätökset 2026, KOKPÄÄ

Kuntalain 92 §:n mukaan

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirrettyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Sivistyslautakunta on pitänyt kokouksensa [12.5.2026](#) ja tehnyt päätökset §:ssä 36-48.

Todetaan, että kunnanhallitus käsittelee §:n 46 myöhemmässä kokouksessa ja tekee siitä päätöksen erikseen.

Ympäristölautakunta on pitänyt kokouksensa [19.5.2026](#) ja tehnyt päätökset §:ssä 41-50.

Todetaan, että pöytäkirjassa ei ole kunnanhallituksen erikseen käsiteltäviä asioita.

Asian valmistelija

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

**Esittelijä**

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Saatetaan kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta otto-oikeuden alaisiin päätöksiin.

Päätös

Ilmoitusasiat kunnanhallitukselle

Kunnanhallitus 01.06.2026

1. Rääkkylän elinvoimalautakunnan 23.4.2026 § 32 päätös: Vaarallisten jätteiden vastaanoton ja käsittelyn kilpailuttaminen
2. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymävaltuuston 12.5.2026 kokouksen pöytäkirja: <https://paatokset.riveria.fi/djulkaisu/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2026300>
3. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymävaltuuston 9.6.2026 kokouksen esityslista: <https://paatokset.riveria.fi/djulkaisu/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2026314>
4. 3. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallituksen 21.5.2026 pöytäkirja: <https://paatokset.riveria.fi/djulkaisu/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2026306>
5. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 27.4.2026 kokouksen pöytäkirja: <https://dynastyjulkaisu.pohjoiskarjala.net/PKMKL/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2026154>
6. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 25.5.2026 kokouksen esityslista: <https://dynastyjulkaisu.pohjoiskarjala.net/PKMKL/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2026155>
7. Pohjois-Karjalan maakuntavaltuuston 1.6.2026 kokouksen esityslista: <https://dynastyjulkaisu.pohjoiskarjala.net/PKMKL/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2026156>
8. Runon ja rajantie ry:n tiedote - Runon ja rajan tie ry 60 v.
9. Polkka – Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy:n osavuosikatsaus 1–4/2026
10. Poliisihallituksen vastine Kiteen kaupungin vetoomukseen Kiteen poliisiaseman ja palvelujen säilyttämiseksi
11. Asuttu ja yhtenäinen itäraja -hankevalmistelu ja rajakunnan sitoutuminen
12. Oikeusministeriön lausuntopyyntö aiheesta: Oikeuspalveluviraston ehdotus organisaatorakenteen ja toimipaikkaverkoston muuttamiseksi
13. Sosiaali- ja terveysministeriön lausuntopyyntö aiheesta: Luonnos valtioneuvoston asetukseksi toimeentulotuen tarpeellisen suuruisten asumismenojen määrästä annetun valtioneuvoston asetuksen 2 §:n ja liitteen muuttamisesta
14. Ympäristöministeriö pyytää lausuntoanne aiheesta: Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi ympäristönsuojelulain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi
15. Ympäristöministeriö pyytää lausuntoanne aiheesta: Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi jätelain muuttamisesta



16. Opetus- ja kulttuuriministeriö pyytää lausuntoanne aiheesta: Hallituksen esitys eduskunnalle ammatillisesta koulutuksesta annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi
17. Väyläviraston lausuntopyyntö ohjelmakokonaisuudesta
18. Opetus- ja kulttuuriministeriö pyytää lausuntoanne aiheesta: Lausuntopyyntö koulujen ja oppilaitosten loma-aikoja koskevasta muistioluonnoksesta
19. Rajakunnat ry:n toimintaterveiset, kevät 2026

Kaikki ilmoitusasioita koskevat asiakirjat ovat tarkemmin nähtävillä kokouksessa.

Asian valmistelija

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Merkitään kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

**21****Valtuustoaloite: Tohmajärven kunnan aktiivinen edunvalvonta valtatie 6:n parantamisessa**

Kunnanvaltuusto 11.05.2026 § 27

Tommi Pesonen jätti valtuustoaloitteen, jossa hän esittää, että Tohmajärven kunta toimii aktiivisesti ja tavoitteellisesti valtatie 6:een liittyvässä edunvalvonnassa sekä päätöksentekoon erityisesti seuraavissa asioissa:

1. Meluntorjunta
2. Kohtuullisen yhteydet kokoamateiltä valtatielle
3. Pääsy kunnankiinteistöille
4. Maankäyttö ja asunalueiden kehittäminen
5. Elinkeinojen toimintaedellytykset
6. Saavutettavuus

Aloitteen on allekirjoittanut Tommi Pesosen lisäksi 7 valtuutettua.

Valtuustoaloite on kokonaisuudessaan **pöytäkirjan liitteenä**.

Päätös

Kunnanvaltuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus 01.06.2026
131/00.02.15/2026

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen ympäristölautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös

Liitteet

- Valtuustoaloite Tohmajärven kunnan aktiivinen edunvalvonta valtatie 6 parantamisessa

**22****Valtuustoaloite: Keskustaajaman elävöittäminen**

Kunnanvaltuusto 11.05.2026 § 28

Eero-Matti Lintunen jätti valtuustoaloitteen, jossa hän esitti, että Tohmajärven keskustan jokin viheralue kunnostetaan ja sitä ryhdytään kehittämään ruokametsäperiaatteella.

Aloitteen on allekirjoittanut Eero-Matti Lintusen lisäksi 19 valtuutettua.

Valtuustoaloite on kokonaisuudessaan **pöytäkirjan liitteenä**.

Päätös

Kunnanvaltuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus 01.06.2026

132/00.02.15/2026

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen ympäristölautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös

Liitteet

- Valtuustoaloite Keskustaajaman elävöittäminen