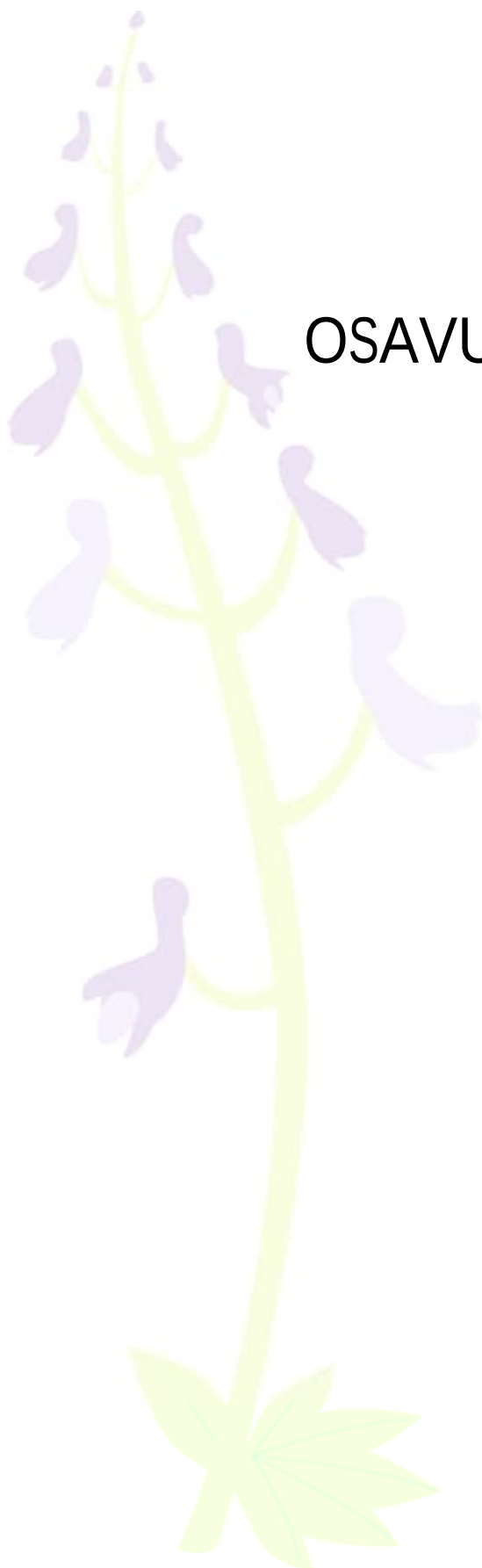

OSAVUOSI RAPORTTI 1-6 KK 2026



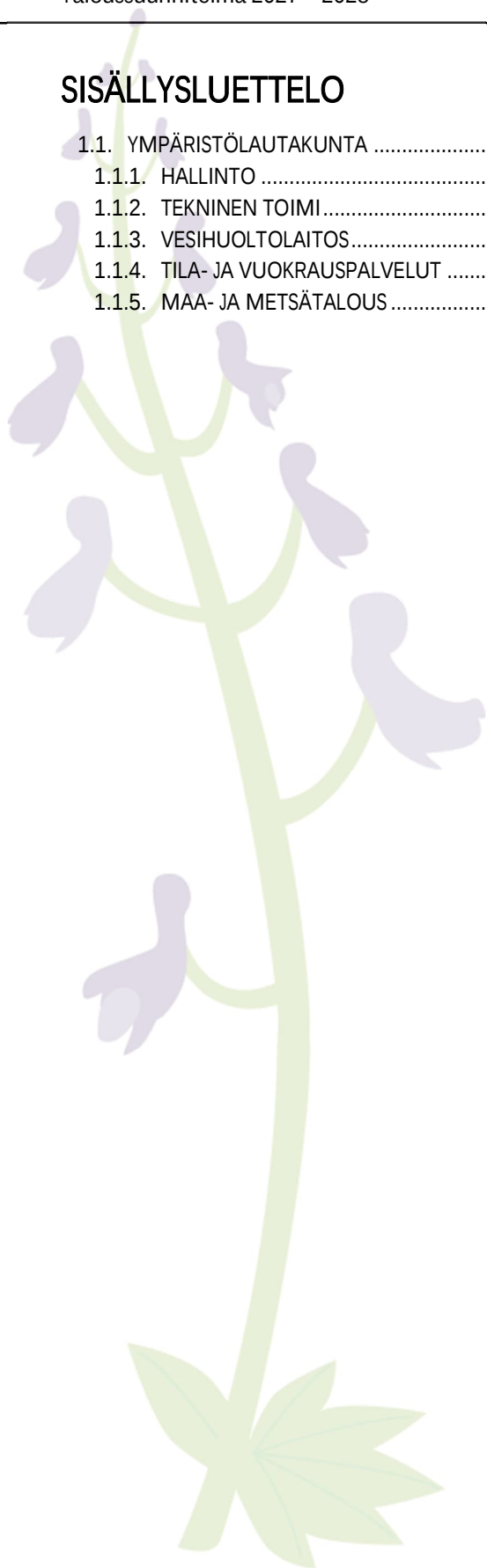
TOHMAJÄRVEN KUNTA

Järnefeltintie 1, 82600 Tohmajärvi • www.tohmajarvi.fi

Tohmajärvi
tolokku ja toimelias

SISÄLLYSLUETTELO

1.1. YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA	1
1.1.1. HALLINTO	2
1.1.2. TEKNINEN TOIMI	3
1.1.3. VESIHUOLTOLAITOS	5
1.1.4. TILA- JA VUOKRAUSPALVELUT	8
1.1.5. MAA- JA METSÄTALOUS	10



1.1. Ympäristölautakunta

Rakennushankkeet toteutetaan vesi- ja viemärlaitoksen investointiohjelman mukaisesti. Jätevedenpuhdistamon rakentamisen valmistumisajankohta on 2026 vuoden lopussa.

Kiinteistöjen kunnossapidossa ja saneerauksissa toteutetaan toiminnan kannalta vain välttämättömät toimenpiteet.

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toimintoja on hankittu ostopalveluna Rääkkylän kunnalta. Yhteistyö on toiminut erinomaisesti. Hankinta jatkuu myös tulevana vuotena.

KÄYTTÖTALOUS (ulkoinen)

	TP 2024	TP 2025	TA 2026	Tot 6/2026	Tot-%
TOIMINTATUOTOT					
MYYNITUOTOT	1 107 243	1 289 251	1 359 800	1 003 142	73,8
MAKSUTUOTOT	27 192	30 449	25 600	33 348	130,3
TUET JA AVUSTUKSET	8 369	9 970	3 380	0	0,0
MUUT TOIMINTATUOTOT	858 512	848 393	589 000	293 315	49,8
TOIMINTATUOTOT	2 001 316	2 178 064	1 977 780	1 329 805	67,2
TOIMINTAKULUT					
HENKILÖSTÖKULUT	-763 988	-735 255	-670 130	-374 127	55,8
PALKAT JA PALKKIOT	-626 893	-606 393	-550 938	-305 916	55,5
HENKILÖSIVUKULUT	-137 095	-128 862	-119 192	-68 211	57,2
ELÄKEKULUT	-120 676	-112 546	-101 174	-57 916	57,2
MUUT HENKILÖSIVUKULUT	-16 419	-16 315	-18 018	-10 295	57,1
PALVELUJEN OSTOT	-723 902	-675 921	-853 934	-362 565	42,5
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-776 126	-681 377	-744 730	-428 936	57,6
AVUSTUKSET	-124 573	-125 629	-100 000	0	0,0
MUUT TOIMINTAKULUT	-55 876	-49 868	-36 840	-33 232	90,2
TOIMINTAKULUT	-2 444 465	-2 268 051	-2 405 634	-1 198 860	49,8
TOIMINTAKATE*	-443 149	-89 986	-427 854	130 945	-30,6

* Valtuustoon nähden sitova taso

KÄYTTÖTALOUSMENOVERTAILU - YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

	TP 2024	TP 2025	TA 2026	Tot 6/2026
Ulkoiset				
- toimintatuotot	2 001 316	2 178 064	1 977 780	1 329 805
- toimintakulut	-2 444 465	-2 268 051	-2 405 634	-1 198 860
Ulkoinen toimintakate	-443 149	-89 986	-427 854	130 945
Sisäiset				
- toimintatuotot	1 000 382	916 517	911 230	441 325
- toimintakulut	-258 662	-223 829	-102 919	-95 217
Sisäinen toimintakate	741 720	692 688	808 311	346 109
Toimintakate	298 571	602 702	380 457	477 054
Poistot ja arvonalentumiset	-986 934	-870 331	-845 720	-416 954

1.1.1. Hallinto

YLEISTIEDOT

Tilivelvollinen: lautakunnan jäsenet, tekninen johtaja

TOIMINTA-AJATUS

Huolehtia, suunnitella ja johtaa maankäytön suunnittelun valmistelua, kunnan toimesta tapahtuvaa talon- ja yhdyskuntatekniikan rakentamista, rakennuttamista sekä niihin liittyviä kunnossapito- ja käyttötehtäviä, yksityistielainsäädännön edellyttämiä kunnan tehtäviä, huolehtia kaavateiden kunnossapidosta, rakennusvalvonnasta sekä ympäristönsuojelusta ja metsäomaisuuden hoidosta, valtuuston asettamien tavoitteiden mukaisesti.

TOIMINNAN SISÄLTÖ

Kaavoituksessa toiminta perustuu kaavoituksen ohjaamiseen. Toteuttavana osapuolena kaavoituksessa on ulkopuolinen toimija esimerkiksi konsulttitoimisto. Kiinteistöjen ja infran kunnossapito tapahtuu osin omana työnä sekä myös ostopalveluja käyttäen. Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu toteutetaan ostopalvelun Rääkkylän kunnasta. Metsäomaisuuden hoitotyöt ja puukaupan kilpailutus toteutetaan ostopalveluna.

TULOSALUEEN TAVOITTEET

Painopiste ja tavoite	Tavoitetaso	Mittari	Toteuma
Kunnan omistama rakennuskanta			
Teknisen toimen hallinnassa olevien kiinteistöjen PTS-suunnitelmat.	Toteutettu vuoden 2027 loppuun mennessä. Vuoden 2026 aikana toteutettu 2/3-osa.	Toteutettujen suunnitelmien osuus kokonaismäärästä [%].	Valmiusaste 10 %, Terveyskeskuksen PTS-suunnitelma laadittu

TULOSALUEEN SUORITEMÄÄRÄT

Tunnusluku	TP 2022	TP 2023	TP 2024	TP 2025	TA 2026
nettokustannus €/asukas	78	60	65	63	57
kokoukset kpl	11	10	11	9	
käsiteltyt pykälät, kpl	161	155	150	138	
myönnetyt maa-ainesten ottoluvat	2	3	2	2	0
voimassa olevat maa-ainesten ottoluvat	18	19	20	20	19
myönnetyt ympäristöluvut	3	2	0	1	0
voimassa olevat ympäristöluvut	39	39	37	29	29

1.1.2. Tekninen toimi

YLEISTIEDOT

Tilivelvollinen: tekninen johtaja

TOIMINTA-AJATUS

Yhdyskuntasuunnittelu

Toiminnallinen ja käyttökelpoinen maankäyttösuunnittelun ohjaus luo viihtyisän toimintaympäristön asumiselle ja yritystoiminnalle.

Liikenneväylät ja yleiset alueet

Toimivat liikenneyhteydet ja viihtyisä ja houkutteleva asuinympäristö.

Palvelulaitokset

Konekeskus, jätehuolto ja kunnossapitopalvelut tuottavat teknisiä palveluita kuntalaisille ja kunnan sisäisille toiminnoille.

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Toiminnalla luodaan viihtyisä ja turvallinen asuinympäristö. Rakentamiseen tarvittavien lupaprosessien tehokas ja nopea käsittely.

TOIMINNAN SISÄLTÖ

Yhdyskuntasuunnittelu

Toteuttaa kaavoitusta ja maankäyttösuunnittelua.

Liikenneväylät ja yleiset alueet

Huolehtii kaavateiden, puistoalueiden ja kunnan ylläpidettävien alueiden kunnosta.

Palvelulaitokset

Toteuttavat palveluita kuntalaisille ja kunnan sisäisille toiminnoille. Eko- ja SER-pistepalvelut tuottavat palveluita kuntalaisille ja korjaustoiminta ylläpitää kunnan hallinnoimia tiloja.

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Edistää hyödyllistä ja ympäristöön soveltuvaa rakentamista sekä kaavoituksen toteutumista, valvoo rakennetun ympäristön laatua ja maa-ainesten ottoa sekä ympäristönsuojelusta annettujen lakien ja asetusten sekä kunnassa annettujen ympäristön suojelua koskevien päätösten noudattamista käytettävissä olevien resurssien puitteissa. Lisäksi rakennusvalvonta antaa puolueetonta jätevesineuvontaa haja-asutusalueella.

TULOSALUEEN TAVOITTEET

Painopiste ja tavoite	Tavoitetaso	Mittari	Toteuma 1-6 kk
Työpaikkojen ja yritysten määrän kasvu			
Toteutetaan asemakaavojen päivitystarveselvitys.	Asemakaavojen päivitystarveselvitys toteutettu vuoden 2026 loppuun mennessä. Valmiusaste 100 %.	Valmiusaste [%]	Toteuma 75 %, Kemien asemakaava päivitetty ja kaavat hyväksytty kunnanvaltuustossa 6/2026. Tarkastelematta Niiralan ja Värtsilän asemakaavojen päivitystarve.
Laadukkaat ja monipuoliset asumisvaihtoehdot			
Rakentamiseen liittyvien lupien käsittelyaika on 1 kk tai alle, mikäli lupahakemus on toimitettu sähköiseen järjestelmään.	Hakemuksista 95 % on käsitelty rakennusvalvonnan osalta kuukauden aikana hakemuksen saapumisesta järjestelmään.	Valmiusaste [100 %] Lupien käsittelyaika ollut pääsääntöisesti alle 1 viikko.	Lupien käsittelyaika alle 1 kk 100 %
Houkutteleva ja viihtyisä asuin-, palvelu- ja elinympäristö			
Ympäristönsuojelun valvontaohjelman päivitys	Ympäristönsuojelun valvontaohjelma päivitetty, valmiusaste 100 %.	Valmiusaste [100 %] Valvontasuunnitelma päivitetty ja hyväksytty lautakunnassa 17.3.2026	Valmiusaste 100 %, valvontasuunnitelma päivitetty

TULOSALUEEN SUORITEMÄÄRÄT

Tunnusluku	TP 2022	TP 2023	TP 2024	TP 2025	TA 2026
nettokustannus €/asukas	95	96	114	97	120
kunnan kunnossapitämät kadut ja tiet 31.12., km	25	25	25	25	
kunnan kunnossapitämät kevyen liikenteen väylät 31.12., km	7,86	7,86	7,86	7,86	
kunnossapitoavustetut tiet, km	303	302	304	297	
yksityisille maksetut kunnossapitoavustukset, 1.000 €	125	125	125	100	
yksityisille maksetut harkinnanvaraiset peruskorjausavustukset, 1.000 €	0	0	0	28	
rakennettujen ja hoidettujen puistojen pinta-ala, ha	6	6,5	6	6	
traktorin käyttötunnit	1 201	1 010	703	539	
ekopiste, kpl	7	7	7	5	
kartongin- ja paperinkeräyskontti, kpl	2	2	2	2	
paperinkeräyskontti, kpl	6	6	6	6	
SER- ja pienmetallin keräyspiste, kp	1	1	1	1	
vaarallisen jätteen vastaanottopiste, kpl	1	1	1	1	
kesäasukkaiden jäteastiat, kpl	4	4	4	4	
Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu myönnetty rak.koskevat luvat	62	77	41	28	8
muut ilmoitukset (maaperän suojelu)	18	31	13	23	10
käsitellyt meluilmoitukset	2	1	3	2	0

1.1.3. Vesihuoltolaitos

YLEISTIEDOT

Tilivelvollinen: kuntatekniikan päällikkö

TOIMINTA-AJATUS

Vesihuoltolaitoksen tehtävänä on huolehtia vesihuoltolain mukaisesti toiminta-alueellaan puhtaan talousveden hankinnasta ja toimittamisesta sekä jätevesien poisjohtamisesta ja puhdistuksesta ympäristölän mukaisesti.

TOIMINNAN SISÄLTÖ

Tohmajärven kunnan vesilaitos toimittaa vettä n. 3100 asukkaalle. Vesilaitoksella on vesiverkoston n. 370 km ja viemäriverkoston n. 168 km. Vedenpuhdistamo sijaitsee Kemien kylän läheisyydessä. Toimintaan liittyy myös erilaiset verkoston kunnossapitotehtävät sekä investointiluontoiset saneeraustehtävät. Jätevedenpuhdistamon rakennushanke valmistuu loppuvuodesta 2026.

TULOSALUEEN TAVOITTEET

Painopiste ja tavoite	Tavoitetaso	Mittari	Toteuma
Houkutteleva ja viihtyisä asuin-, palvelu- ja elinympäristö			
Vesihuollon jatkuvuus, suunnitelmallisuus ja ennakoitavuus, vesilaitos	Vesihuollon kehittämis- ja omaisuudenhallintasuunnitelma laadittu. Tavoitteena 2025 valmiusaste 50 % ja 2026 100 %	Valmiusaste [%].	100 %, suunnitelmat laadittu, hyväksymiskäsittely loppuvuoden 2026 aikana
Vesihuollon jatkuvuus, suunnitelmallisuus ja ennakoitavuus, viemärlaitos	Vesihuollon kehittämis- ja omaisuudenhallintasuunnitelma laadittu. Tavoitteena 2025 valmiusaste 50 % ja 2026 100 %	Valmiusaste [%].	100 %, suunnitelmat laadittu, hyväksymiskäsittely loppuvuoden 2026 aikana

TULOSALUEEN SUORITEMÄÄRÄT

Tunnusluku	TP 2022	TP 2023	TP 2024	TP 2025	TA 2026
nettokustannus €/asukas	-37	-29	-66	-74	-70
verkkoon pumpattu vesimäärä, 1.000 kuutio		263	281	278	
verkkoon pumpattu vesimäärä/asukas, kuutio		63	71	72	
laskutettu vesimäärä 1.000 kuutio	242	210	215	210	
verkkoon liittyneet kiinteistöt, lkm	1 538	1 533	1 527	1 529	
vesijohtoverkoston pituus, km	366,7	368,4	366,7	368,4	
vastaanotettu jätevesimäärä, 1.000 kuutio	251	305	235,7	225	
vastaanotettu jätevesimäärä/asukas, kuutio		73	59	58	
laskutettu jätevesimäärä, 1.000 kuutio	125	103	106	99	
jätevesiverkkoon liittyneet kiinteistöt, lkm	946	943	941	943	
viemäriverkoston pituus, km	165,3	167	165,3	167	
- josta viettoviemäriä, km	58	58	58	58	
- josta paineviemäriä, km	107,3	109	107,3	109	
jätevedenpuhdistamo, kpl	1	1	1	1	
jätevedenpumppaamo, kpl	102	101	101	101	

VESIHUOLTOLAITOKSEN TULOSLASKELMA

	TP 2024	TP 2025	TA 2026	Tot 6/2026	Tot-%
LIKEVAIHTO	881 633	892 540	959 480	466 693	48,6
MUUT TUET JA AVUSTUKSET	167	0	1 050	0	0
MATERIAALIT JA PALVELUT	-402 664	-379,317	-482 114	-210 802	43,7
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-197 478	-161 329	-176 169	-107 680	61,1
OSTOT TILIKAUDEN AIKANA	-197 478	-161 329	-176 169	-107 680	61,1
PALVELUJEN OSTOT	-205 186	-217 968	-305 945	-103 121	33,7
HENKILÖSTÖKULUT	-190 711	-200 613	-206 069	-114 102	55,4
PALKAT JA PALKKIOT	-156 042	-164 974	-168 697	-93 268	55,3
HENKILÖSIVUKULUT	-34 669	-35 638	-37 372	-20 834	55,7
ELÄKEKULUT	-30 517	-31 148	-31 720	-17 713	55,8
MUUT HENKILÖSIVUKULUT	-4 152	-4 490	-5 652	-3 121	55,2
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-218 161	-235 565	-238 480	-111 510	46,8
SUUNNITELMAN MUKAISET POISTO	-218 161	-235 565	-238 480	-111 510	46,8
LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT	-27 383	-24 568	-3 370	-6 226	184,7
LIIKKEYLIJÄÄMÄ (-ALIJÄÄMÄ) YHT.	43 311	52 478	30 497	24 053	78,9
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	-30 569	-30 566	-30 565	-30 562	100,0
KORVAUS PERUSPÄÄOMASTA	-30 562	-30 562	-30 565	-30 562	100,0
MUUT RAHOITUSKULUT	-7	-3	0	0	0
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ	12 742	21 912	-68	-6 509	9571,7

VESIHUOLTOLAITOKSEN RAHOITUSLASKELMA

	TP 2024	TP 2025	TA 2026	Tot 6/2026	Tot-%
TOIMINNAN RAHAVIRTA	230 474	257 477	238 412	105 001	44,0
LIIKEYLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	43 311	52 478	30 497	34 053	78,9
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	218 161	235 565	238 480	111 510	46,8
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	-30 569	-30 566	-30 565	-30 562	100,0
TULORAHOITUKSEN KORJAUSERÄT	-429	0	0	0	0
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	-478 571	-449 164	-425 000	-66 403	15,6
INVESTOINTIMENOT	-481 094	-449 164	-425 000	-66 403	15,6
PYSYVIEN VASTAAVIEN HYÖDYKKEIDEN LUOVUTUSTULOT	2 523	0	0	0	0
TOIMINNAN JA INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	-248 097	-191 867	-186 588	38 599	-20,7
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA					
LAINAKANNAN MUUTOKSET					
PITKÄAikaisten Lainojen Vähennys Muilta	-37 600	0	0	0	0
LYHYTAikaisten Lainojen Muutos Kunnalta	377 002	246 036	0	-90 284	0
MUUT MAKSUVALMIUDEN MUUTOKSET					
SAAMISTEN MUUTOS MUILTA	20 641	-29 364	0	9 735	0
KOROTTOMIEN VELKOJEN MUUTOS MUILTA	-111 947	-24 986	0	41 950	0
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	248 097	191 687	0	-38 599	0
RAHAVAROJEN MUUTOS	0	0	-186 588	0	0

1.1.4. Tila- ja vuokrauspalvelut

YLEISTIEDOT

Tilivelvollinen: tekninen johtaja

TOIMINTA-AJATUS

Teknisen toimen hallinnoimien tilojen ylläpito sekä kiinteistöjen kehittäminen kiinteistöstrategian mukaisesti.

TOIMINNAN SISÄLTÖ

Tila- ja vuokrauspalvelut ylläpitää kunnan omistamia toimitiloja. Yritys- ja liiketilojen osalta taloudellinen vastuu on kehittämispalveluilla. Asuntojen vuokraus tapahtuu kunnan omistaman vuokratyöyhtiön toimesta. Kiinteistönhoidon henkilöstö ylläpitää kiinteistöjä huolto-ohjelmien mukaisesti. Kunnostustöitä ostetaan tarvittaessa myös ulkopuolisilta toimijoilta.

TULOSALUEEN TAVOITTEET

Painopiste ja tavoite	Tavoitetaso	Mittari	Toteuma
Kunnan omistama rakennuskanta			
Käyttäytyvyyskysely kunnan toimipisteissä työskentelevien työolosuhteiden kartoittamiseksi. Terveet ja turvalliset työskentelyolosuhteet.	Asiakastyytyväisyys 80 % tai yli.	Asiakastyytyväisyys kyselyn perusteella [%].	Kysely suoritetaan loppuvuodesta 2026
Palvelupyynnön vasteaika on alle kaksi vuorokautta toimenpiteitä vaativassa, tehtävä alueeseen kuuluvassa tehtävässä. Edellyttää ettei toimenpide vaadi materiaalitilauksia tai kolmannen osapuolen suorittamia tehtäviä.	Vasteaika on alittunut 80 % toimenpiteissä.	Toteuma [%]	Toteuma 100 %

TULOSALUEEN SUORITEMÄÄRÄT

Tunnusluku	TP 2022	TP 2023	TP 2024	TP 2025	TA 2026
nettokustannus €/asukas	-49	-116	-161	-178	-135
kiinteistöt	15	13	13	13	
lämmin tila, neliö	19 252	18 425	18 425	18 425	
kylmä tila, neliö	2 647	2 444	2 396	2 344	
lämmin tila, kuutio	83 358	80 931	80 931	80 931	
kylmä tila, kuutio	9 410	8 896	8 752	8 535	
kunnan suoraan omistamien asuntojen lkm	23	8	8	2	
kunnan suoraan omistamien asuntojen huoneistoala	769	409	409	142	
kunnan omistamien osakehuoneistojen lkm	8	0	1	1	
kunnan määräysvallassa olevat osakehuoneistot, lkm	199	219	201	176	
kunnan suoraan omistamien asuntojen vuokratulot, 1.000 €	217	28	25	16	
kunnan suoraan omistamien asuntojen käyttöaste-%	87	72	65	100	

1.1.5. Maa- ja metsätalous

YLEISTIEDOT

Tilivelvollinen: Lautakunnan jäsenet, tekninen johtaja

TOIMINTA-AJATUS

Hoitaa kunnan metsäomaisuutta taloudellisesti kestävä kehityksen mukaisesti.

TOIMINNAN SISÄLTÖ

Huolehtia metsänhoitoon liittyvien metsäsuunnitelman mukaisten töiden toteutumisesta yhdessä sopimuskumppaneiden kanssa. Toteuttaa puukaupat suunnitelmallisesti.

TULOSALUEEN TAVOITTEET

Painopiste ja tavoite	Tavoitetaso	Mittari	Toteuma
Metsäomaisuuden hoitaminen metsäsuunnitelman mukaisesti			
Metsänhoitotöiden seuranta	Kuluvan vuoden hoitotöiden tarkastuksista on tehty 80 % mittayksikkönä hehtaari.	Toteuma [%]	1-6 kk tarkastettu 100 %
Tasapainossa oleva kuntatalous			
Korjuusuunnitelman laatiminen vuosille 2026-2030.	Suunnitelma laadittu, valmiusaste 100 %.	Toteuma [%]	Hakkuut metsäsuunnitelman mukaisesti, suunnitelman pohjalta korjuita tarkennetaan syksyllä 2026 talousarviovalmistelun yhteydessä