

Ympäristölautakunta

Aika 18.08.2026 klo 17:00 - 19:29

Paikka Tekninen toimisto, OP-talo, 2.krs Kauppakatu 4

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 64	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 65	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 66	Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset 12.6.2026 - 12.8.2026	5
§ 67	Matkaparkin rakentaminen ent. Nordea talon paikalle - kilpailutuksen lopputulos ja jatkotoimenpiteet	6
§ 68	Kauppakadun katuvalojen saneeraus - kilpailutuksen lopputulos	9
§ 69	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025 - ympäristölautakunnan vastaus	12
§ 70	Osavuosisraportti 1-6/2026 - tekninen toimiala	13
§ 71	Maksamattomien vesimaksujen perintä	14
§ 72	Vaatus naapurikiinteistöjen viemärijohtojen siirtämisestä - Lausunto valitukseen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle	16
§ 73	Viemärisaneeraukset 2026, Alatien ja Purotien alueet - urakoitsijavalinta	24
§ 74	Traktorin hankinta - kilpailutuksen valmistelun aloittaminen	26
§ 75	Vanhan jätevedenpuhdistamon purku-urakan kilpailutuksen käynnistäminen	28
§ 76	Terveyskeskuksen lämpöpumppuhybridi - Nevel Oy	29
§ 77	Ympäristölautakunnan osallistuminen kuntamarkkinoille 16.9. - 17.9.2026	30
§ 78	Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat	31

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Parviainen Pasi	17:00 - 19:29	puheenjohtaja	
	Haaranen Sami	17:00 - 19:29	varapuheenjohtaja	
	Ahlqvist Veli-Matti	17:00 - 19:29	jäsen	
	Multanen Marja	17:00 - 19:29	varajäsen	
	Sairanen Marketta	17:00 - 19:17	jäsen	Puhelimen välityksellä
	Salmi Anna	17:00 - 19:29	jäsen	
	Virkkunen Salla-Maria	17:00 - 19:29	jäsen	
	Mikkonen Vilho	17:00 - 19:29	khall edustaja	
	Kuittinen Matti	17:00 - 19:29		Teams - etäyhteydellä
	Berg Jorma	17:00 - 19:29	esittelijä	
	Tuunanen Kaisa	17:00 - 19:29	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Ignatius Jukka		jäsen	

Allekirjoitukset

Pasi Parviainen
puheenjohtaja

Kaisa Tuunanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

64 - 78 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Anna Salmi

Sami Haaranen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Todistaa

Kaisa Tuunanen

Ympäristölautakunta	§ 64	18.08.2026
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 18.08.2026 § 64

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

Päätös

Todettiin.

Ympäristölautakunta	§ 65	18.08.2026
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 18.08.2026 § 65

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anna Salmi ja Sami Haaranen.

Ympäristölautakunta	§ 66	18.08.2026
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset 12.6.2026 - 12.8.2026

Ympäristölautakunta 18.08.2026 § 66

97/00.01.01.06/2026 Viranhaltijapäätösten seuranta 2026 Ympäristölautakunta

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi: KuntaL 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.

(Otto-oikeuden rajoitukset: KuntaL 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tekninen johtaja, rakennustarkastaja ja kuntatekniikan päällikkö ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 12.6. – 12.8.2026.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Saatetaan ko. viranhaltijapäätökset ympäristölautakunnalle tiedoksi ja todetaan, että ympäristölautakunta ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 36	21.04.2026
Ympäristölautakunta	§ 67	18.08.2026

Matkaparkin rakentaminen ent. Nordea talon paikalle - kilpailutuksen lopputulos ja jatkotoimenpiteet

Ympäristölautakunta 21.04.2026 § 36

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 27.10.2025 § 229 hyväksynyt talousarvion investointiosaan vuodelle 2026 kohteelle Y207 Puretun Nordea-talon paikalle puisto (vaihtoehtona parkkialue) 30 000 € määrärahan. Määrärahalla on tarkoituksena rakentaa alueelle matkaparkki (esim. matkailuautoille tai -vaunuille tarkoitettu pysäköinti- ja palvelualue).

Matkaparkin rakentaminen olisi mahdollista toteuttaa niin sanottuna käänteisenä kilpailutuksena, jossa tilaaja määrittelee käytettävissä olevan määrärahan ja urakoitsijat sovittavat tarjouksensa sisällön määrärahan mukaiseksi. Tarjouspyynnössä tilaaja määrittelee vähimmäisvaatimukset, reunaehdot sekä vertailuperusteet, joilla valinta tehdään.

Matkaparkin kilpailutuksen toteuttaminen käänteisenä kilpailutuksena olisi perusteltua, sillä toteutuksessa on useita vaihtoehtoisia ratkaisutapoja. Alueen pohjaratkaisu, palveluvarustelu (sähköpisteet, jätehuolto, vesipisteet), pinta- ja viherrakenteet sekä muut mahdolliset palvelut voidaan toteuttaa monella eri tavalla. Käänteisessä kilpailutuksessa tilaaja voi määrittää tavoitetason, esimerkiksi kapasiteetin, palvelutason ja käyttöturvallisuuden, ja antaa tarjoajien esittää toteutustavan. Tilaaja saa näin paremman näkemyksen vaihtoehdoista ennen lopullista valintaa.

Lisäksi menetelmä nopeuttaa hankintaprosessia kun tilaajan ei tarvitse laatia yksityiskohtaista suunnitelmaa kaikista ratkaisuista ja näin ollen valmisteluvaihe kevenee.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213
toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää toteuttaa matkaparkin rakentamisen entisen Nordea talon paikalle käänteisenä kilpailutuksena Pohjois-Karjalan hankintatoimen kautta. Ympäristölautakunta antaa hankintatoimelle valtuudet hankintapäätöksen ja -sopimuksen tekemiseen kilpailutuksen perusteella.

Valintaperusteet määritellään tarkemmin tarjouskilpailun valmistelun aikana.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 36	21.04.2026
Ympäristölautakunta	§ 67	18.08.2026

Ympäristölautakunta 18.08.2026 § 67
 119/02.08.00/2026

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti matkaparkin rakentamisen entisen Nordea-talon paikalle käänteisenä kilpailutuksena. Tarjouspyyntö julkaistiin 26.5.2026 ja määräaika tarjousten jättämiselle oli 16.6.2026 klo 14.00 mennessä. Tarjouspyynnön liitteenä tuli toimittaa havainnekuva, jonka perusteella urakoitsijavalinta suoritetaan äänestyksen perusteella. Yksi urkoitsija sai toimittaa enintään kolme vaihtoehtoista toteutustapaa matkaparkin rakentamiselle.

Määräaikaan mennessä saatiin tarjous vain yhdeltä urakoitsijalta kahdesta eri toteutusvaihtoehdosta. Kilpailutus päätettiin keskeyttää sillä perusteella, että tarjous saatiin vain yhdeltä urakoitsijalta eikä näin ollen riittävää kilpailua syntynyt.

Vaihtoehdot jatkotoimenpiteiksi ovat:

- 1) uudelleenkilpailutus syksyn 2026 aikana
- 2) hankkeen keskeyttäminen vuoden 2026 osalta, matkaparkin sijainnin ja varattavan määrärahan tarkasteleminen uudelleen vuoden 2027 talousarviovalmistelun yhteydessä

Vaihtoehdossa 1 on mahdollisuutena on, että uudelleenkilpailutuksessa ei saada tarjouksia sen enempää kuin alkuperäisessä kilpailutuksessaan. Kilpailutuksen yhteydessä saadun palautteen perusteella varattu 30 000 € määräraha on vähäinen täysimittaisen matkaparkin rakentamiseen ja matkaparkilta kaivattuihin palveluihin nähden. Vaihtoehto 2 mahdollistaa sijainnin ja toiminnallisuuden, suunnitelmien sekä varattavan määrärahan uudelleentarkastelun, jolloin on hankkeelle olisi paremmat toteuttamisedellytykset vuoden 2027 aikana.

Pohjois-Karjalan hankintatoimen tekemä päätös kilpailutuksen keskeyttämisestä sekä saadun tarjouksen mukaiset toteutusvaihtoehdot on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan oheismateriaalina**.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213
 toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Merkitään kilpailutuksen lopputulos ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Jatkotoimenpiteenä ympäristölautakunta päättää vaihtoehdon 2 mukaisesti, että hankinta keskeytetään vuoden 2026 osalta ja matkaparkin sijainti sekä määräraha tarkastellaan uudelleen vuoden 2027 talousarviovalmistelun yhteydessä.

Ympäristölautakunta	§ 36	21.04.2026
Ympäristölautakunta	§ 67	18.08.2026

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 35	21.04.2026
Ympäristölautakunta	§ 68	18.08.2026

Kauppakadun katuvalojen saneeraus - kilpailutuksen lopputulos

Ympäristölautakunta 21.04.2026 § 35

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 27.10.2025 § 229 hyväksynyt talousarvion investointiosaan vuodelle 2026 kohteelle Y201 Katuvalot, Kauppakadun valaisintolppien uusinta 40 000 € määrärahan. Määrärahalla on tarkoituksena saneerata Kauppakadun varressa sijaitsevat valaisinpylväät sekä valaisimet. Entisissä valaisinpylväissä on havaittavissa lahovaurioita.

Valaisinpylväiden ja valaisinten hankinta sekä asennus olisi mahdollista toteuttaa niin sanottuna käänteisenä kilpailutuksena, jossa tilaaja määrittelee käytettävissä olevan määrärahan ja urakoitsijat sovittavat tarjouksensa sisällön määrärahan mukaiseksi. Tarjouspyynnössä tilaaja määrittelee vähimmäisvaatimukset, reunaehdot sekä vertailuperusteet, joilla valinta tehdään.

Kauppakadun katuvalojen saneerauksen toteuttaminen käänteisenä kilpailutuksena on perusteltua, koska tavoitteena ei ole pelkästään teknisesti toimiva ratkaisu, vaan myös erilaisten pylväs- ja valaisinratkaisujen ulkonäöllinen vertailu ja valinta. Kilpailutuksen tavoitteena on saada markkinoilta vaihtoehtoisia, keskenään poikkeavia toteutuksia, joissa korostuvat niin tekninen toimivuus kuin visuaalinen ilme. Käänteisessä kilpailutuksessa tarjoajat voivat esittää erilaisia pylväs- ja valaisinmalleja, joiden ulkonäkö, materiaalit ja muotoilu poikkeavat toisistaan. Näin tilaajalla on mahdollisuus arvioida ratkaisuja paitsi hinnan ja teknisten ominaisuuksien, myös visuaalisen soveltuvuuden näkökulmasta.

Lisäksi menetelmä nopeuttaa hankintaprosessia kun tilaajan ei tarvitse laatia yksityiskohtaista suunnitelmaa kaikista erikoisratkaisuista ja näin ollen valmisteluvaihe kevenee.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213
 toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää toteuttaa Kauppakadun valaisinpylväiden ja valaisinten saneerauksen käänteisenä kilpailutuksena Pohjois-Karjalan hankintatoimen kautta. Ympäristölautakunta antaa hankintatoimelle valtuudet hankintapäätöksen ja -sopimuksen tekemiseen kilpailutuksen perusteella.

Valintaperusteet määritellään tarkemmin tarjouskilpailun valmistelun aikana.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 35	21.04.2026
Ympäristölautakunta	§ 68	18.08.2026

Ympäristölautakunta 18.08.2026 § 68
 118/02.08.00/2026

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Kauppakadun valaisinpylväiden ja valaisinten saneerauksen hankinnan käänteisenä kilpailutuksena. Tarjouspyyntö julkaistiin 26.5.2026. Määräaika tarjousten jättämiselle oli 16.6.2026 klo 14.00 mennessä. Tarjoajien tuli ladata omat ehdotuksensa (havainnekuva tarjouksen mukaisesta kokonaisuudesta ml. pylväs, valaisin ja valaisinvarsi) tarjouksen liitteeksi. Sama urakoitsija pystyi jättämään enintään kolme valaisin- ja pylväsvaihtoehtoa.

Määräaikaan mennessä tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset saatiin yhteensä kolmelta urakoitsijalta ja tarjottuja erilaisia valaisin- ja pylväsvaihtoehtoja oli seitsemän kappaletta. Neljännen urakoitsijan tarjous hylättiin tarjouspyynnön vastaisena.

Tarjouspyynnön mukaisten seitsemän vaihtoehdon välillä järjestettiin äänestys ajalla 22.6. – 28.6.2026. Äänestys järjestettiin Tohmajärven kunnan Facebook-sivuilla sekä kirjastolla lippuäänestyksellä.

Äänestyksen perusteella selkeäksi voittajaksi valikoitui Kempeleen Sähkö Oy:n tarjoama Rosa OWL valaisin sekä pylväs. Pohjois-Karjalan hankintatoimi on tehnyt äänestyksen perusteella hankintapäätöksen 7.8.2026.

Havainnekuvat tarjotuista vaihtoehdoista, äänestyksen lopputulos sekä Pohjois-Karjalan hankintatoimen tekemä hankintapäätös on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan oheismateriaalina**.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213
 toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Merkitään kilpailutuksen lopputulos ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin tietoon saatetuksi.

Ympäristölautakunta	§ 69	18.08.2026
---------------------	------	------------

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025 - ympäristölautakunnan vastaus

Ympäristölautakunta 18.08.2026 § 69

104/02.06.01.03/2026

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 15.6.2026 § 31 käsitellyt tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomusta. Tarkastuslautakunta on havainnollistanut arviointikertomuksessa tavoitteiden toteutumista eri värein. Toteutunut tavoite on merkitty vihreällä värillä, lähes toteutunut tavoite keltaisella ja toteutumaton tavoite punaisella värillä sekä tavoite, jota ei ole voitu arvioida, on merkitty mustalla värillä.

Ympäristölautakunta toteaa, että kokonaisuutena vuoden 2025 tavoitteet onnistuivat erinomaisesti. Lisähuomiona ympäristölautakunta toteaa, että kehitetään jatkossakin tavoitteiden asettamista ja pyritään kiinnittämään huomiota siihen, että asetamme taloudellisesti realistisia ja mitattavia, ja samalla toiminnallisesti kuntastrategian, hyvinvointisuunnitelman ja ilmastosuunnitelman mukaisia tavoitteita. Tavoitteita voidaan myös tarvittaessa poistaa, mikäli toimintaympäristö muuttuu tai poistamiseen on muu toiminnallinen peruste.

Arviointikertomus 2025 on **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh 040 105 4201.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta kiittää tarkastuslautakuntaa erinomaisesta raportista ja esittää edellä olevan selvityksen kunnanhallitukselle ja valtuustolle ympäristölautakunnan havainnoista ja toimenpiteistä raporttiin liittyen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

- Arviointikertomus 2025 Tohmajärvi allekirjoitettu

Ympäristölautakunta	§ 70	18.08.2026
---------------------	------	------------

Osavuosiraportti 1-6/2026 - tekninen toimiala

Ympäristölautakunta 18.08.2026 § 70
 95/02.02.02/2026

Hallintosäännön 57 §:n mukaan toimielimet raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle puolivuositain.

Ympäristölautakunnan jäsenille on jaettu esityslistan oheismateriaalina osavuosiraporttiin 1-6/2026 tulevat ympäristölautakunnan tekstiosiot.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy osavuosiraportin ja esittää raportin edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

- 2026 Osavuosiraportti 1-6 kk ympäristölautakunta
- 2026_Osavuosiraportti ympäristölautakunta tulosityksikköittäin
- Investointien toteutuminen 1-6 2026 Ympäristölautakunta

Ympäristölautakunta	§ 71	18.08.2026
---------------------	------	------------

Maksamattomien vesimaksujen perintä

Ympäristölautakunta 18.08.2026 § 71
 156/02.06.04.04/2026

Tohmajärven kunnan voimassa olevan laskutus ja perintäohjeen (KH 19.1.2026 § 6) mukaisesti mikäli maksamattomia vesihuoltolaitoksen laskuja on viimeisen 6 kuukauden ajalta tai laskujen loppusumman ylittää 500 euroa alle 6 kuukauden, voidaan vedentoimitus ja jäteveden vastaanotto keskeyttää, kunnes avoimet laskut on maksettu perintäkuluineen. Ennen vedentoimituksen ja jäteveden vastaanoton keskeyttämistä on vesihuoltolaitoksen lähetettävä asiakkaalle yksilöity tieto avoimista laskuista ja perimiskuluista, sekä tieto asiakkaalle koituvista vedentoimituksen ja jäteveden vastaanoton keskeyttämiskustannuksista. Lopullisen päätöksen vedentoimituksen ja jäteveden vastaanoton keskeyttämisestä tekee ympäristölautakunta.

Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 3.1 mukaisesti laitoksella on oikeus keskeyttää veden toimittaminen sekä jäteveden vastaanottaminen ja erottaa kiinteistön vesi- ja viemärilaitteistot laitoksen vesijohdosta ja/tai viemäristä, jos asiakas kirjallisesta muistutuksesta huolimatta olennaisesti laiminlyö maksuvelvollisuutensa.

Vesihuoltolain (119/2001) 26 §:n mukaisesti vesihuoltolaitos saa keskeyttää veden toimittamisen sekä jäteveden poisjohtamisen, jos asiakas on olennaisesti laiminlyönyt 19 §:ssä tarkoitettujen maksujen suorittamisen tai on muutoin olennaisesti rikkonut säädöksiin tai sopimukseen perustuvia velvoitteitaan. Vesihuoltolaitos saa keskeyttää veden toimittamisen sekä jäteveden poisjohtamisen aikaisintaan viiden viikon kuluttua siitä, kun keskeyttämisen uhkasta on ensimmäisen kerran ilmoitettu asiakkaalle eikä laiminlyöntiä tai velvoitteiden rikkomista ole oikaistu ajoissa ennen ilmoitettua keskeyttämisajankohta.

Jos maksun laiminlyönti aiheutuu kuluttajan maksuvaikeuksista, joihin hän on joutunut vakavan sairauden tai työttömyyden taikka muun niihin rinnastettavan erityisen seikan vuoksi pääasiassa omatta syyttään, ja asiakas on tällaisista maksuvaikeuksista ilmoittanut vesihuoltolaitokselle, veden toimittaminen sekä jäteveden poisjohtaminen saadaan keskeyttää aikaisintaan kymmenen viikon kuluttua siitä, kun keskeyttämisen uhkasta on ensimmäisen kerran ilmoitettu asiakkaalle.

Luettelo maksamattomista vesihuoltolaitoksen maksuista esitellään ympäristölautakunnan jäsenille kokouksessa.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201
 talouspäällikkö Tuula Pieviläinen, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että niiltä luettelon mukaisilta asiakkailta, joilla on ulosotossa maksamattomia vesihuoltolaitoksen laskuja viimeisen 6 kuukauden ajalta tai laskujen loppusumma ylittää 500 euroa alle 6 kuukauden, keskeytetään veden toimittaminen sekä jäteveden vastaanotto

Ympäristölautakunta	§ 71	18.08.2026
---------------------	------	------------

2.11.2026 alkaen. Veden toimittaminen ja jäteveden vastaanotto keskeytetään siihen saakka, kunnes avoimet laskut on maksettu perintäkuluineen.

Asiakkaille toimitetaan päätöksen mukana yksilöity tieto avoimista laskuista ja perimiskuluista.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 56	16.06.2026
Ympäristölautakunta	§ 72	18.08.2026

Vaatusmus naapurikiinteistöjen viemärijohtojen siirtämisestä - Lausunto valitukseen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Ympäristölautakunta 16.06.2026 § 56

Vaatusmus

Kiinteistöjen [REDACTED] ja [REDACTED] omistaja on tehnyt vaatimuksen, jossa vaaditaan tontille sijoitettujen naapurikiinteistöjä palvelevien jätevesiviemäreiden siirtämistä tontin ulkopuolelle kunnan tai naapureiden kustannuksella sekä kiinteistöllä sijaitsevan pumppaamon sähkönsyötön palauttamista vaatimuksen tekijän omistamalle kiinteistölle. Lisäksi kiinteistöjen omistaja vaatii, että päätöksestä ei peritä maksua. Vaatusmus kokonaisuudessaan on esityslistan oheismateriaalina.

Taustaa

Kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsee jätevedenpumppaamo, johon kootaan 110m viettoviemäreitä pitkin kolmen kiinteistön jätevedet. Pumppaamo palvelee kiinteistöjä [REDACTED] sekä naapurikiinteistöjä [REDACTED] ja [REDACTED]. Naapurikiinteistöjä palvelevat viettoviemärit sijaitsevat kiinteistöillä [REDACTED] ja [REDACTED] yhteensä noin 65 metrin matkalla. Pumppaamolle kootut jätevedet pumpataan edelleen runkoviemäriverkostoon. Jätevedenpumppaamo on Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen omaisuutta ja vesihuoltolaitos vastaa pumppaamon kunnossapidosta. Lisäksi kiinteistöillä [REDACTED] ja [REDACTED] sijaitsevat 63m ja 160m paineviemärijohtot sekä 110m vesijohto. Karttaote kiinteistöillä sijaitsevista vesi- ja viemärijohtoista on esityslistan oheismateriaalina.

Edellä mainittujen johtojen rakentamisen yhteydessä on laadittu vuonna 2006 silloisen kiinteistönomistajan kanssa sopimus johtojen ja laitteiden sijoittamisesta. Sopimuksen perusteella kiinteistölle saadaan sijoittaa laitokseen kuuluvia laitteita seuraavasti: *"Paineviemärit M160 ja M63 sekä vesijohtot M110 ja M40 laitteineen oheisen karttaliitteen mukaisesti"*. Sopimuksen liitteenä olevassa kartassa on edellä mainittujen johtojen lisäksi esitetty myös naapurikiinteistöjä palvelevat viettoviemärit. Sopimuksessa mainitaan myös, että *"Kiinteistön omistaja/haltija sitoutuu luovuttaessaan kiinteistön tai sen osan omistus- tai hallinto-oikeuden toiselle luovutuskirjassa pysyttämään tässä sopimuksessa tarkoitetut laitoksen oikeudet laitteiden sijoittamiseen luovutuksensaajaa sitovina."* Sopimuksessa ei myöskään ole sovittu maksettavan korvausta johtojen sijoittamisesta. Johtojen sijoittamista koskeva sopimus on esityslistan oheismateriaalina.

Jätevedenpumppaamolle on alun perin otettu sähkönsyöttö kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevasta asuinrakennuksesta. Vuonna 2019 pumppaamon sähkönsyöttö on kuitenkin muutettu kiinteistöllä [REDACTED] olevaan asuinrakennukseen. Sähkönsyötön muutos on tehty siitä syystä, että vesihuoltolaitoksen käsityksen mukaan kiinteistöllä [REDACTED] sijaitseva asuinrakennus on tuolloin ollut ajoittain asumaton ja ilman sähköä, jolloin myös jätevedenpumppaamo on ollut sähkötön. Pumppaamon häiriötön toiminta kuitenkin edellyttää jatkuvaa sähkönsyöttöä, jonka takia sähkönsyöttö on muutettu otettavaksi naapurikiinteistöltä.

Ympäristölautakunta	§ 56	16.06.2026
Ympäristölautakunta	§ 72	18.08.2026

Vesihuoltolaitoksen käytäntöjen mukaisesti, sille kiinteistölle, jolta pumppaamon sähkönsyöttö on, maksetaan korvausta pumppaamon käyttämästä sähköstä pumppaamoon johdettujen jätevesikuutioiden mukaisesti. Vuonna 2026 vesihuoltolaitoksen taksan mukainen korvaus on 0,18 €/m³ (alv. 0 %). Korvaus hyvitetään vesilaskutuksen yhteydessä.

Kustannukset

Vaatimuksessa esitetty naapurikiinteistöjen viemärijohtojen poistaminen kiinteistöiltä edellyttäisi uusien jätevedenpumppaamoiden rakentamista molemmille kiinteistöille, pumppaamoiden sähkönsyöttöjen rakentamista sekä liittämistä runkoverkostoon. Arvioitu kokonaiskustannus muutostöistä on noin 25 000 euroa. Kokonaiskustannus koostuu seuraavista eristä:

- | | |
|--|----------|
| - 2 kpl kiinteistökohtaisia jätevedenpumppaamoita maahan asennettuna | 15 000 € |
| - Pumppaamoiden sähkökaapelointi ja kytkennät | 1 500 € |
| - Paineviemärit m63 maahan asennettuna (n. 50 m) | 5 000 € |
| - Viemäreiden liitokset pumppaamolla ja painelinjan liitokset runkojohtoon tarvikkeineen | 3 500 € |

Lainsäädäntö ja toimivalta

Kun sopimus johtojen ja laitteiden sijoittamisesta on tehty silloisen kiinteistönomistajan kanssa vuonna 2006, tulee asiassa sovellettavaksi silloin voimassa olleen maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) säännökset. Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti: *"Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa."*

Samaisen lain 162 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päättää 161 §:ssä tarkoitettua johdon tai laitteen sijoittamista koskevasta muutoksesta noudattaen soveltuvien osin kiinteistönmuodostamislain 160 §:ää.

Tohmajärven kunnan hallintosäännön (KV 8.12.2025 § 95) 25 b § kohdan 18 mukaisesti ympäristölautakunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksan (KV 10.11.2025 § 77) 15 § mukaisesti yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamispäätöksestä tai muutospäätöksestä peritään 155,00 euron suuruinen maksu.

Ympäristölautakunta	§ 56	16.06.2026
Ympäristölautakunta	§ 72	18.08.2026

Kiinteistöjen [REDACTED] ja [REDACTED] omistajan tekemä vaatimus, omistajan kanssa käyty sähköpostikirjeenvaihto, sijoittamissopimus johtojen ja laitteiden sijoittamisesta sekä karttaote kiinteistöillä sijaitsevista johdoista ja laitteista on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan oheismateriaalina**.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239
 tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hylkää kaikki kiinteistön [REDACTED] ja [REDACTED] omistajan esittämät vaatimukset.

Vaatimukset hylätään seuraavin perustein:

- Sijoittamissopimuksessa kohdassa sijoitettavat laitteet viitataan tekstillä **...oheisen karttaliitteen mukaisesti** sopimuksen liitteeseen. Sopimus tällöin sisältää kaikki kartassa kiinteistölle sijoitettavaksi esitetyt johdot, myös naapureita palvelevat viemärijohdot. Pelkästään se, että sopimustekstissä mainitaan vain tietyt johdot, ei riitä osoittamaan, että muut liitekartassa näkyvät johdot jäisivät sopimuksen ulkopuolelle. Sopimusta tulee tulkita kokonaisuutena, ja liitekartta on osa tätä kokonaisuutta. Kiinteistönomistajan väite edellyttäisi näyttöä siitä, että osapuolten yhteinen tarkoitus on ollut rajata sopimus vain sanallisesti mainittuihin johtoihin. Tätä tulkintaa vastaan puhuu olennaisesti se, ettei sijoittamissopimuksen aikanaan solminut kiinteistönomistaja ole esittänyt mitään vaatimuksia naapureita palvelevista viemärijohdoista, vaikka on ollut tietoinen niistä.

- Sijoittamissopimuksen mukaisesti kiinteistön omistaja/haltija sitoutuu luovuttaessaan kiinteistön omistus-/hallintaoikeuden toiselle luovutuskirjassa pysyttämään sopimuksessa tarkoitetut laitoksen oikeudet laitteiden sijoittamiseen luovutuksensaajaa sitovina. Johtojen ja laitteiden sijoittamisoikeus kiinteistölle perustuu edellä mainittuun sopimukseen eikä erillisen rasitemerkinnän puuttuminen rasitustodistuksesta poista sopimuksen sitovuutta osapuolten välillä.

- Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 161 §:n mukaisesti kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Samaisen lain mukaisesti sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa. Täten vuonna 2006 solmittu sijoittamissopimus sitoo nykyistäkin kiinteistönomistajaa lainkin nojalla, vaikka hän ei olisi ollut siitä tietoinen.

Ympäristölautakunta	§ 56	16.06.2026
Ympäristölautakunta	§ 72	18.08.2026

- Sopimuksen mukaisesti kiinteistölle sijoitettavat laitteet pysyvät laitoksen omaisuutena ja laitoksella on oikeus korjata, huoltaa ja uusita em. laitteita. Pumppaamo on laitoksen omaisuutta ja laitoksella on oikeus järjestää pumppaamon sähkönsyöttö haluamallaan tavalla. Pumppaamon sähkönsyötön poistaminen kiinteistöllä Suoharju sijaitsevasta asuinrakennuksesta ei edellytä kiinteistönomistajan suostumusta.

Lisäksi ympäristölautakunta päättää periä vaatimuksen tekijältä rakennusvalvontaviranomaisen taksan (KV 10.11.2025 § 77) 15 § mukaisesti yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamispäätöksestä tai muutospäätöksestä 155,00 euron suuruisen maksun.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

- Merkittiin, että esityslistan mukana toimitetun oheismateriaalin lisäksi vaatimuksen tekijän 14.6.2026 kirjaamoon lähettämä sähköpostiviesti esiteltiin ympäristölautakunnan jäsenille kokouksessa.

Ympäristölautakunta 18.08.2026 § 72
 140/10.03.00.09/2026

Kiinteistöjen **Peltoharju ja Suoharju** omistaja (myöhemmin valittaja) on valittanut Itä-Suomen hallinto-oikeuteen ympäristölautakunnan 16.06.2026 § 56 tekemästä päätöksestä koskien vaatimusta naapurikiinteistöjä palvelevien viemärijohtojen siirtämisestä.

Valituksessaan valittaja pyytää hallinto-oikeutta:

1. Kumoamaan Tohmajärven ympäristölautakunnan päätöksen (16.6.2026 § 56) kokonaisuudessaan laittomana.
2. Velvoittamaan Tohmajärven kunnan suorittamaan teknisen katkaisun (tulppaamisen) niille yksityisille liittymille, jotka johtavat **Koivukumpuun 4-120** ja **Purmolaan 4-56** ja jotka on liitetty laittomasti kiinteistölläni **Suoharju 4:55** sijaitsevaan pumppaamoon, koska tällaiselle transit-kululle ei ole laillisia perusteita eikä rekisteröityä rasitetta.
3. Kumoamaan lautakunnan päätöksen 155 euron summan perimisestä minulta ja määräämään kyseiset hallinnolliset kulut kunnan maksettavaksi, sillä lautakunnan koollekutsuminen johtui tarpeesta korjata heidän oman dokumentaationsa virheitä ja ristiriitoja.

Ympäristölautakunta	§ 56	16.06.2026
Ympäristölautakunta	§ 72	18.08.2026

4. Varmistamaan infrastruktuurini koskemattomuuden: tunnustamaan kiinteistölleni (Suoharju 4:55 ja Peltoharju) yksinomaisen käyttöoikeuden kiinteistölläni vuodesta 2006 sijaitsevaan infrastruktuuriin vuoden 2006 sopimuksen mukaisesti.
5. Velvoittamaan Tohmajärven kunnan korvaamaan kaikki tästä oikeusprosessista aiheutuneet oikeudenkäyntikuluni ja menoni.

Itä-Suomen hallinto-oikeus pyytää ympäristölautakunnalta lausuntoa valituksen johdosta. Lausunnon tulee sisältää selostus asiasta, vastaus valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuma esitetystä selvityksestä. Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 20.8.2026.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden lähettämä lausuntopyyntö, valitus sekä lausunnon liitteet on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan oheismateriaalina**.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239
 tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Selostus asiasta

Asian tausta on esitetty ympäristölautakunnan päätöksen 16.6.2026 § 56 esittelytekstissä. Valittajan omistamalla kiinteistöllä Suoharju sijaitsee jätevedenpumppaamo, johon kootaan 110m viettoviemäreitä pitkin kolmen kiinteistön jätevedet. Pumppaamo palvelee kiinteistöjä Suoharju sekä naapurikiinteistöjä 848-411-4-56 Purmola ja 848-411-4-120 Koivukumpu. Naapurikiinteistöjä palvelevat viettoviemärit sijaitsevat kiinteistöillä Suoharju ja Peltoharju yhteensä noin 65 metrin matkalla. Pumppaamolle kootut jätevedet pumpataan edelleen runkoviemäriverkostoon. Jätevedenpumppaamo on Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen omaisuutta ja vesihuoltolaitos vastaa pumppaamon kunnossapidosta. Lisäksi kiinteistöillä Suoharju ja Peltoharju sijaitsevat 63m ja 160m paineviemärijohdot sekä 110m vesijohto. Karttaote kiinteistöillä sijaitsevista vesi- ja viemärijohdoista on lausunnon liitteenä (liite 1).

Edellä mainittujen johtojen rakentamisen yhteydessä on laadittu vuonna 2006 silloisen kiinteistönomistajan (Lepola) kanssa sopimus johtojen ja laitteiden sijoittamisesta. Sopimuksen perusteella kiinteistölle saadaan sijoittaa laitokseen kuuluvia laitteita seuraavasti: *”Paineviemärit M160 ja M63 sekä vesijohdot M110 ja M40 laitteineen oheisen karttaliitteen mukaisesti”*. Sopimuksen liitteenä olevassa kartassa on edellä mainittujen johtojen lisäksi esitetty myös naapurikiinteistöjä palvelevat viettoviemärit. Sopimuksessa mainitaan myös, että *”Kiinteistön omistaja/haltija sitoutuu luovuttaessaan kiinteistön tai sen osan omistus- tai hallinto-oikeuden toiselle luovutuskirjassa pysyttämään tässä sopimuksessa tarkoitetut laitoksen oikeudet laitteiden sijoittamiseen*

Ympäristölautakunta	§ 56	16.06.2026
Ympäristölautakunta	§ 72	18.08.2026

luovutuksensaajaa sitovina.” Sopimuksessa ei myöskään ole sovittu maksettavan korvausta johtojen sijoittamisesta. Johtojen sijoittamista koskeva sopimus on lausunnon liitteenä (liite 2).

Jätevedenpumppaamolle on alun perin otettu sähkönsyöttö kiinteistöllä **Suoharju** sijaitsevasta asuinrakennuksesta. Vuonna 2019 pumppaamon sähkönsyöttö on kuitenkin muutettu kiinteistöllä **Purmola** olevaan asuinrakennukseen. Sähkönsyötön muutos on tehty siitä syystä, että vesihuoltolaitoksen käsityksen mukaan kiinteistöllä **Suoharju** sijaitseva asuinrakennus on tuolloin ollut ajoittain asumaton ja ilman sähköjä, jolloin myös jätevedenpumppaamo on ollut sähkötön. Pumppaamon häiriötön toiminta kuitenkin edellyttää jatkuvaa sähkönsyöttöä, jonka takia sähkönsyöttö on muutettu otettavaksi naapurikiinteistöltä.

Vesihuoltolaitoksen käytäntöjen mukaisesti, sille kiinteistölle, jolta pumppaamon sähkönsyöttö on, maksetaan korvausta pumppaamon käyttämästä sähköstä pumppaamoon johdettujen jätevesikuutioiden mukaisesti. Vuonna 2026 vesihuoltolaitoksen taksan mukainen korvaus on 0,18 €/m³ (alv. 0 %). Korvaus hyvitetään vesilaskutuksen yhteydessä.

Valittaja on tehnyt ympäristölautakunnalle sähköpostitse 14.5.2026 vaatimuksen, jossa vaaditaan valittajan tontille sijoitettujen naapurikiinteistöjä palvelevien jätevesiviemäreiden siirtämistä tontin ulkopuolelle kunnan tai naapureiden kustannuksella sekä kiinteistöllä sijaitsevan pumppaamon sähkönsyötön palauttamista valittajan omistamalle kiinteistölle. Lisäksi valittaja on vaatinut, että päätöksestä ei peritä maksua. Valittajan ympäristölautakunnalle tekemä vaatimus sekä valittajan kanssa käyty sähköpostikirjeenvaihto on lausunnon liitteenä (liite 3).

Ympäristölautakunta on päätöksellään 16.06.2026 § 56 hylännyt vaatimukset päätöksen mukaisin perusteluin.

Ympäristölautakunnan vastaus valittajan hallinto-oikeudelle esittämiin vaatimuksiin

Kohta 1.

Kun sopimus johtojen ja laitteiden sijoittamisesta on tehty silloisen kiinteistönomistajan kanssa vuonna 2006, tulee asiassa sovellettavaksi silloin voimassa olleen maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) säännökset. Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti: *”Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.”*

Samaisen lain 162 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päättää 161 §:ssä tarkoitettua johdon tai laitteen sijoittamista koskevasta muutoksesta noudattaen soveltuvien osin kiinteistönmuodostamislain 160 §:ää.

Ympäristölautakunta	§ 56	16.06.2026
Ympäristölautakunta	§ 72	18.08.2026

Tohmajärven kunnan hallintosäännön (KV 8.12.2025 § 95) 25 b § kohdan 18 mukaisesti ympäristölautakunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena. Tohmajärven kunnan hallintosääntö on lausunnon liitteenä (liite 4).

Edellä mainituin perustein ympäristölautakunta katsoo, että se on ollut päätösvaltainen taho päättämään kyseessä olevasta asiasta. Myös kokous, jossa päätös on syntynyt, on ollut laillinen ja päätösvaltainen.

Kohta 2.

Naapurikiinteistöjä palvelevien viemärijohtojen sijoittaminen kiinteistöille **Suoharju** ja **Peltoharju** perustuu vuonna 2006 silloisen kiinteistönomistajan (**Lepola**) kanssa tehtyyn sopimukseen johtojen ja laitteiden sijoittamisesta.

Ympäristölautakunnan päätöksen 16.06.2026 § 56 perustelujen mukaisesti sijoittamissopimuksessa kohdassa sijoitettavat laitteet viitataan tekstillä **...oheisen karttaliitteen mukaisesti** sopimuksen liitteeseen. Sopimus tällöin sisältää kaikki kartassa kiinteistölle sijoitettavaksi esitetyt johdot, myös naapureita palvelevat viemärijohdot. Pelkästään se, että sopimustekstissä mainitaan vain tietyt johdot, ei riitä osoittamaan, että muut liitekartassa näkyvät johdot jäisivät sopimuksen ulkopuolelle. Sopimusta tulee tulkita kokonaisuutena, ja liitekartta on osa tätä kokonaisuutta. Kiinteistönomistajan väite edellyttäisi näyttöä siitä, että osapuolten yhteinen tarkoitus on ollut rajata sopimus vain sanallisesti mainittuihin johtoihin. Tätä tulkintaa vastaan puhuu olennaisesti se, ettei sijoittamissopimuksen aikana solminut kiinteistönomistaja ole esittänyt mitään vaatimuksia naapureita palvelevista viemärijohdoista, vaikka on ollut tietoinen niistä.

Sijoittamissopimuksen mukaisesti kiinteistön omistaja/haltija sitoutuu luovuttaessaan kiinteistön omistus-/hallintaoikeuden toiselle luovutuskirjassa pysyttämään sopimuksessa tarkoitetut laitoksen oikeudet laitteiden sijoittamiseen luovutuksensaajaa sitovina. Johtojen ja laitteiden sijoittamisoikeus kiinteistölle perustuu edellä mainittuun sopimukseen eikä erillisen rasitemerkinnän puuttuminen rasitustodistuksesta poista sopimuksen sitovuutta osapuolten välillä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 161 §:n mukaisesti kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Samaisen lain mukaisesti sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa. Täten vuonna 2006 solmittu sijoittamissopimus sitoo nykyistään kiinteistönomistajaa lainkin nojalla, vaikka hän ei olisi ollut siitä tietoinen.

Teknisesti naapurikiinteistöjen jätevesihuolto olisi toteutettavissa rakentamalla molemmille kiinteistöille omat jätevedenpumppaamot, mutta ympäristölautakunnan päätöksen 16.06.2026 § 56 esittelytekstin mukaisesti niiden rakentamisesta aiheutuvat kustannukset olisivat arviolta noin 25 000 euroa.

Ympäristölautakunta toteaa, että sillä ei ole lisättävää 16.06.2026 § 56 päätöksen perusteluihin naapurikiinteistöjä palvelevien johtojen sijoittamisesta. Johtojen sijoittaminen perustuu vuonna 2006 tehtyyn sijoittamissopimukseen eikä tarvetta naapurikiinteistöjä palvelevien viemärijohtojen poistamiseen kiinteistön **Suoharju** ja **Peltoharju** alueelta ole.

Ympäristölautakunta	§ 56	16.06.2026
Ympäristölautakunta	§ 72	18.08.2026

Kohta 3.

Lautakunnan päätöksen 155 euron suuruinen maksu perustuu kunnanvaltuuston hyväksymään rakennusvalvontaviranomaisen taksaan (KV 10.11.2025 § 77), jonka 15 §:n mukaisesti yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamispäätöksestä tai muutospäätöksestä peritään 155,00 euron suuruinen maksu. Rakennusvalvontaviranomaisen taksa on lausunnon liitteenä (liite 5).

Valittajan esittämä ”lautakunnan koollekutsuminen johtui tarpeesta korjata heidän oman dokumentaationsa virheitä ja ristiriitoja” ei pidä paikkaansa, sillä lautakunnan kokousta ei ole kutsuttu koolle vain kyseisen asian käsittelyä varten, vaan asia on käsitelty normaalin aikataulun mukaisessa lautakunnan kokouksessa. Asian käsittely ei myöskään ole johtunut tarpeesta korjata virheitä tai ristiriitoja, vaan valittajan lautakunnalle 14.5.2026 sähköpostitse osoittamasta vaatimuksesta.

Kohta 4.

Jätevedenpumppaamo sekä kiinteistöillä sijaitsevat vesi- ja viemärijohdot on sijoitettu kiinteistöille Suoharju ja Peltoharju vuonna 2006 laaditun sijoittamissopimuksen mukaisesti.

Sopimuksen mukaisesti kiinteistölle sijoitettavat laitteet pysyvät laitoksen omaisuutena ja laitoksella on oikeus korjata, huoltaa ja uusia em. laitteita.

Kohta 5.

Ympäristölautakunta katsoo, että Tohmajärven kunta ei ole velvollinen korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikuluja tai muita menoja.

Muut selvitykset

Ympäristölautakunnan päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla asianosaiselle Dynasty-asianhallintajärjestelmän kautta. Päätös on lähetetty tiedoksi 23.6.2026. Valittaja on antanut suostumuksensa tiedoksiantoan sähköpostitse. Valittajan suostumus on lausunnon liitteenä (liite 6).

Yhteenveto

Edellä annetun selostuksen perusteella ympäristölautakunta esittää Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, että hallinto-oikeus jättää valituksen tutkimatta tai toissijaisesti hylkää valituksen perusteettomana.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 56	16.06.2026
Ympäristölautakunta	§ 72	18.08.2026

Ympäristölautakunta	§ 73	18.08.2026
---------------------	------	------------

Viemärisaneeraukset 2026, Alatien ja Purotien alueet - urakoitsijavalinta

Ympäristölautakunta 18.08.2026 § 73
 154/02.08.00/2026

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 10.11.2025 § 82 hyväksynyt vuoden 2026 investointiohjelmaan 150 000 euron määrärahan kohteelle Y304 Vuotovesien hallinta/viemärisaneeraus Kemie ja Asema.

Tekninen toimisto on laatinut suunnitelmat ja kilpailuttanut betonisten viettoviemäreiden sekä viemärikaivojen saneerauksen Alatien risteyksen ja Tehdastien välillä sekä Purotien alueella. Tarjouspyyntö on julkaistu 31.7.2026. Urakkaan kuuluvat materiaalihankintoihin betonisen jätevesiviemärin saneeraus pitkäsujuuttamalla, saneerauskaivojen asentaminen betonisten viemärikaivojen sisään sekä uuden tarkastuskaivon asentaminen piiloliittymän kohdalle valmiissa kaivannossa. Urakan maksuperusteena ovat tarjouksen mukaiset yksikköhinnat toteutuneiden määrien perusteella.

Määräaika tarjousten jättämiselle on 17.8.2026 klo 12.00. Urakoitsijan valintaperusteena on halvin vertailuhinta. Tarjouspyynnössä esitetyt määrät ovat arvioita eivätkä sido tilaajaa.

Tarjouspyyntö on toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan oheismateriaalina**. Saapuneet tarjoukset esitellään kokouksessa.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213
 toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekniinen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Päätösehdotus urakoitsijavalinnasta annetaan kokouksessa esiteltävien tarjousten perusteella.

Määräaikaan 17.8.2026 klo 12.00 mennessä saapuivat seuraavat kaksi (2) tarjousta:

Putkistosaneeraus Eerola Oy	66 610,00 € (alv 0 %)
Renos Oy	81 183,00 € (alv 0 %).

Tarjoukset esiteltiin kokouksessa.

Kokouksessa esittelijä antoi seuraavan päätösehdotuksen: Ympäristölautakunta valitsee viemärisaneeraus 2026, Alatien ja Purotien alueet, urakoitsijaksi halvimman tarjouksen tehneen urakoitsijan Putkistosaneeraus Eerola Oy:n.

Ympäristölautakunta	§ 73	18.08.2026
---------------------	------	------------

Päätös

Hyväksyttiin kokouksessa annetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 74	18.08.2026
---------------------	------	------------

Traktorin hankinta - kilpailutuksen valmistelun aloittaminen

Ympäristölautakunta 18.08.2026 § 74
 155/02.08.00/2026

Tohmajärven kunnan nykyinen traktori Valtra N135 Active (vuosimalli 2021) on kilpailutettu ja hankittu vuonna 2021. Nykyisen traktorin takuu aika on 60 kk. Takuu aika lasketaan alkavaksi siitä päivästä, kun ajoneuvo on katsastettu, rekisteröity ja luovutettu tilaajan käyttöön vapaasti käyttövalmiina. Nykyinen traktori on toimitettu tilaajalle 28.12.2021, joten takuu aika päättyy loppuvuodesta 2026. Työtunteja traktoriin on kertynyt noin 3 400 h ja koneella voidaan olettaa olevan vielä kohtuullinen vaihtoarvo.

Takuu aikana traktorissa on ilmennyt useampia vikoja, joiden yhteenlasketut korjauskustannukset ovat olleet arviolta kymmeniä tuhansia euroja. Korjaukset ovat tähän saakka kuuluneet takuun piiriin. Takuuajan päättymisen jälkeen kustannukset mahdollisista korjauksista kuuluvat työkoneen omistajalle.

Vaihtoehtoina ovat:

- 1) pitää nykyinen traktori ja ottaa riski mahdollisista takuuajan jälkeisistä korjauskustannuksista
- 2) vaihtaa nykyinen traktori uuteen takuun alaiseen työkoneeseen
- 3) myydä nykyinen traktori ja hankkia tilalle traktori leasing-mallilla

Vaihtoehto 1 ei edellytä rahoitustarpeita, mutta riski mahdollisista korjaustoimenpiteistä voi rasittaa käyttötaloutta ennakoimattomasti tulevina vuosina. Vaihtoehto 2 edellyttää alustavan selvityksen mukaisesti noin 50 000 euron investointimäärärahan varaamista talousarvioon vuodelle 2027.

Vaihtoehdossa 3 on mahdollista saada traktorin myyntituloista tuloja vuodelle 2027, mutta korvaavan traktorin hankinta edellyttää leasingrahoituksen varaamista käyttötalouteen vuodesta 2027 alkaen.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213

Esittelijä

tekniinen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää vaihtoehdon 2 mukaisesti, että talousarviovalmistelun yhteydessä vuoden 2027 talousarvioon esitetään investointimääräraha nykyisen traktorin vaihtamiseksi uuteen takuun alaiseen traktoriin.

Lisäksi ympäristölautakunta päättää, että mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy investointiohjelmaan määrärahan traktorin vaihtamiseen vuodelle 2027, kilpailutetaan traktorin hankinta Pohjois-Karjalan hankintatoimen kautta. Ympäristölautakunta antaa Pohjois-Karjalan hankintatoimelle valtuudet hankintapäätöksen ja -sopimuksen tekemiseen kilpailutuksen perusteella.

Hankinnan valmistelu aloitetaan ennen talousarvion investointimäärärahojen hyväksymistä. Mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy investointiohjelmaan määrärahan traktorin vaihtamiseen vuodelle 2027, voidaan uusi traktori näin ollen hankkia heti alkuvuodesta 2027.

Ympäristölautakunta	§ 74	18.08.2026
---------------------	------	------------

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 75	18.08.2026
---------------------	------	------------

Vanhan jätevedenpuhdistamon purku-urakan kilpailutuksen käynnistäminen

Ympäristölautakunta 18.08.2026 § 75
 153/02.08.00/2026

Tohmajärven kunnan uuden jätevedenpuhdistamon rakentaminen etenee aikataulun mukaisesti ja uusi puhdistamo valmistuu vuoden 2026 loppuun mennessä. Uuden puhdistamon käyttöönoton jälkeen vanha puhdistamo poistetaan käytöstä ja puretaan. Vanhan puhdistamon purkaminen ei kuulu rakennusurakkaan, vaan se kilpailutetaan erikseen.

Vanhan puhdistamon purkaminen on tarkoituksena toteuttaa vasta vuonna 2027, mutta purkusuunnittelu ja purku-urakan kilpailutus on syytä aloittaa hyvissä ajoin.

Vanhan puhdistamon purku toteutetaan samalla leasing-rahoituksella kuin uuden puhdistamon rakentaminen.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää aloittaa vanhan puhdistamon purku-urakan kilpailuttamisen. Purku-urakka kilpailutetaan Pohjois-Karjalan hankintatoimen kautta. Ympäristölautakunta antaa Pohjois-Karjalan hankintatoimelle valtuudet hankintapäätöksen ja -sopimuksen tekemiseen kilpailutuksen perusteella.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 76	18.08.2026
---------------------	------	------------

Terveyskeskuksen lämpöpumppuhybridi - Nevel Oy

Ympäristölautakunta 18.08.2026 § 76
 15/02.08.00/2026

Kaukolämpötoimittaja Nevel Oy:n kanssa on käyty keskusteluja koskien kaukolämmön hinnoittelua ja säästömahdollisuuksia. Kunnan ja kaukolämpötoimittajan välisten neuvottelujen tuloksena toimittaja on tehnyt konkreettisen ehdotuksen kustannussäästöjen toteuttamiseksi terveyskeskuksella.

Nevel Oy on tehnyt terveyskeskuksella kohdekäynnin, jonka yhteydessä on selvitetty laitteiden sijoituspaikat, putkireitit ja muut tekniset yksityiskohdat. Nykyisen sähköliittymän mitoituksen perusteella todettiin, että hybridiratkaisu olisi kokonaisuuden kannalta tarkoituksenmukaisin vaihtoehto. Hybridiratkaisun osalta taloudellisesti tehokkain ratkaisu olisi 100kW VILP-laitteisto + kaukolämpö rinnakkaisena järjestelmänä.

Nevel Oy:n esittelemän konseptin mukaisessa VILP-ratkaisussa Nevel Oy investoi ja projektoi hankkeen ja toimii pääurakoitsijana vastaten aikataulutuksesta, turvallisuudesta ja käyttöönotosta. Sopimuskausi on 10 vuoden mittainen. Sopimuskausi alkaa laitoksen luovutuspäivästä. Sopimukselle määritetään kiinteä hybridiperusmaksu, joka kattaa Nevelin investoinnin, operoinnin ja muut kiinteät kulut. Arvioitu säästö terveyskeskuksen lämmityskustannuksissa olisi hieman alle 20 000 €/vuosi.

Nevel Oy:n esittämä konsepti ja tarjous esitellään ympäristölautakunnan jäsenille kokouksessa.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää valtuuttaa teknisen johtajan ja ympäristölautakunnan puheenjohtajan neuvottelemaan lopullisesta sopimuksesta. Lisäksi lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan tekemään hankintapäätöksen ja allekirjoittamaan sopimuksen neuvottelujen pohjalta.

Kokouksessa esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti: Asia palautetaan takaisin ympäristölautakunnan käsittelyyn, koska sopimusluonnos poikkeaa merkittävästi esitetystä tarjousaineistosta.

Päätös

Hyväksyttiin kokouksessa muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 77	18.08.2026
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan osallistuminen kuntamarkkinoille 16.9. - 17.9.2026

Ympäristölautakunta 18.08.2026 § 77
 108/00.04.02/2026

Kuntamarkkinat on ilmainen kaikille julkisen hallinnon, kuntien ja hyvinvointialueiden valtuustojen, kuntaomisteisten organisaatioiden, valtakunnallisten yleishyödyllisten järjestöjen ja yhdistysten sekä seurakuntien edustajille.

Kuntamarkkinat järjestetään 16.-17.9.2026. Ohjelmakattaus on yksi koko tapahtuma-alan suurimmista Suomessa. Keskiviikkoaamun perinteisiin kuuluu suosittu puoluejohtajien paneeli. Ohjelmasisällön suunnittelussa ja järjestämisessä ovat mukana Kuntaliitto, Hyvinvointialueyhtiö Hyvil, Kuntalehti ja kumppanit.

Kunnahallitus on 27.4.2026 § 91 päättänyt, että valtuutetuille varataan mahdollisuus osallistua Kuntamarkkinoille 16.-17.9.2026. Toimielinten puheenjohtajat hyväksyvät omien toimielintensä jäsenten koulutukset budjetin raameissa. Koulutuksiin osallistuvat ensisijaisesti varsinaiset jäsenet. Kunta maksaa luottamushenkilöiden yöpymisen ja matkat, mutta ei ansionmenetyskorvausta eikä päivärahoja.

Ympäristölautakunnan jäseniltä tiedustellaan halukkuutta kuntamarkkinoille osallistumiseen. Ilmoittautuminen sähköpostitse koskee lautakunnan jäseniä jotka eivät ole ilmoittautuneet valtuutetuille meneen kyselyn kautta.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta pyytää kuntamarkkinoille osallistuvia lautakunnan jäseniä ilmoittamaan osallistumisestaan 25.8.2026 klo 12 mennessä teknisen toimen osastosihteerin Kaisa Tuunaselle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 78	18.08.2026
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 18.08.2026 § 78

1. Lupa- ja valvontavirasto

*Lausuntopyyntö melu-ilmoitukseen, Fixus SM ralli Kitee 14.-15.8.2028 (33/2026). *Ei lausuttavaa.*

*Tuohtaansuon määräaikaistarkastuksen tarkastuskertomus (32/2026).

*Vastaus niittoilmoitukseen, Suuri-Onkamo Tohmajärvi (74/2026).

*Ruoppaus- ja niittoilmoitus, 4 kpl (74/2026).

*Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisen ilmoitukseen (33/2026).

2. Väylävirasto

*Lausuntopyyntö Väyläviraston ohjelmakokonaisuudesta. *Ei lausuttavaa.*

3. Ympäristöministeriö

*Lausuntopyyntö luonnokseen valtioneuvoston asetukseksi alueidenkäytöstä. *Ei lausuttavaa.*

*Lausuntopyyntö hallituksen esitykseen eduskunnalle laeiksi rakentamislain ja rakentamisen suunnittelu- tai työnjohtotehtävissä toimivien pätevyyden toteamisesta annetun lain muuttamisesta. *Ei lausuttavaa.*

4. Liikenne- ja viestintäministeriö

*Lausuntopyyntö hallituksen esitykseen laeiksi väylälakien muuttamisesta ja niihin liityviksi laiksi. *Ei lausuttavaa.*

5. AFRY (42/2026)

*Kemien jätevedenpuhdistamon jätevesitarkkailu 4.6.2026.

6. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus (42/2026)

*Kemien jätevedenpuhdistamon purkuvesistön tarkkailu 2.6.2026.

7. Tohmajärven kunta

*Tohmajärven padon tarkkailu 1.1. – 30.6.2026 (36/2026)

*Kemien jätevedenpuhdistamon virtaamatiedot ja ohitukset 1.1. – 30.6.2026 (42/2026).

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Merkittään ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin tietoon saatetuksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 72, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 71

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnan ympäristölautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava ympäristölautakunnalle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –

- jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta
Järnefeltintie 1
82600
Tohmajärvi

sähköposti: kirjaamo@tohmajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 73

I Hankintoaikaisuohje

(hankintalain mukainen hankintoaikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintoaikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintoaikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
 - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
 - jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
 - jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Tohmajärven kunta
Järnefeltintie 1
82600
Tohmajärvi

Hankintaoikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintaoikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintaoikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua

- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta
Järnefeltintie 1
82600
Tohmajärvi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.