

Kunnanviraston käytöstä poistaminen ja laittaminen kylmilleen

Ympäristölautakunta 22.09.2026 § 90

Tohmajärven kunnanvirasto sijaitsee Kemiessä osoitteessa Järnefeltintie 1. Virastotalo on toiminut kunnan päätöksenteon, yleishallinnon sekä keskeisten kuntapalveluiden keskuksena. Rakennusrekisterin mukaan virasto on valmistunut vuonna 1967. Sen pinta-ala on 1 145 k-m² ja tilavuus 4 816 m³. Kunnanviraston ylläpitokustannukset ovat viime vuosina olleet noin 60 000 €/vuosi.

Kunnan tarkoituksena on loppuvuoden 2026 aikana hallinnollisten toimintojen ja palvelujen keskittäminen nykyiselle Terveyskeskukselle osoitteeseen Takkunurmentie 9. Tarkoituksena on koota kunnan hallinto- ja asiointipalvelut samaan kiinteistöön sote-palvelujen kanssa. Tämän jälkeen entiselle Kunnanvirastolle ei enää ole käyttötarvetta.

Kunnanvaltuuston 16.2.2026 § 4 hyväksymässä kuntastrategiassa yhdeksi tavoitteeksi on kirjattu sopeutuminen muuttuviin tarpeisiin. Tavoitteena on kunnan kiinteistöjen tehokas käyttö, kuten neliömäärän vähentäminen, ilmastosuunnitelman mukaisesti.

Asian valmistelija

kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4208

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että mikäli Kunnanvirastolle ei löydy muuta jatkokäyttöä loppuvuoden 2026 aikana, laitetaan kiinteistö kylmilleen 1.1.2027 alkaen ja liitetään kunnan purkusuunnitelmaan. Kunnanviraston ylimääräinen irtaimisto myydään huutokauppamenettelyllä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 181

162/10.03.02.03/2026

[Tohmajärven kunnan hallintosäännön](#) 23 §:n 27. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kunnan omistamien rakennusten myymisestä, purkamisesta, milloin ne ovat käyneet kunnalle tarpeettomiksi.

Kunnanhallitus on talousarvion valmistelun yhteydessä antanut toimialoille talousarviokehysten 28.9.2026 § 152 kokouksessaan. Kunnanhallitus edellytti päätöksessään, että kunnanviraston

purkamiseen tarvittava määräraha sisällytetään vuoden 2027 talousarvioon ympäristölautakunnan edellä vahvistetun talousarviokehyksen puitteissa.

Tohmajärven kunnan taseessa kunnanviraston arvo 218.474,28 euroa 30.9.2026. Käytöstä poistamisen myötä tulee kirjanpitoon tehdä lisä poisto vastaavalla summalla tulosvaikutteisesti.

Asian valmistelija

talouspäälikkö Pieviläinen Tuula, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. kunnanvirastorakennus poistetaan käytöstä viimeistään 31.12.2026 ja jätetään lämmittämättömäksi 1.1.2027 alkaen. Muuta jatkokäyttöä ei enää selvitetä;
2. rakennus puretaan ja purkamiseen esitetään määräraha vuoden 2027 talousarvioon;
3. tekninen toimi vastaa kylmilleen jättämisestä, turvallisuudesta, purkamisen valmistelusta ja toteutuksesta sekä tarpeettoman irtaimiston huutokaupasta;
4. taloushallinto kirjaa rakennuksen jäljellä olevan tasearvon kuluksi lisäpoistona lokakuun 2026 kirjanpidossa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
