TOHMAJÄRVEN KUNTA **PÖYTÄKIRJA 10/2026**

Kunnanhallitus

Aika 26.10.2026 klo 17:10 - 20:45

Paikka Sivistyskeskus Ahjo, luokat A8 ja A9

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 167	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 168	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 169	Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset	5
§ 170	Osavuosiraportti 1-9 kk	11
§ 171	Vesihuoltolaitoksen maksut ja perusteet 1.1.2027 alkaen	18
§ 172	Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut ja perusteet 1.1.2027 alkaen	23
§ 173	Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja perusteet 1.1.2027 alkaen	25
§ 174	Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2027	27
§ 175	Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2027	29
§ 176	Vesihuoltolaitoksen investointiohjelma vuodelle 2027	31
§ 177	Investointiohjelma vuodelle 2027	33
§ 178	Tilivelvolliset 1.1.2027 alkaen	36
§ 179	Tulosyksiköiden ja tulosyksiköiden esimiesten vahvistaminen vuodelle 2027	39
§ 180	Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	41
§ 181	Kunnanviraston käytöstä poistaminen ja laittaminen kylmilleen	42
§ 182	Metsäliitto A-lisäosuudet	44
§ 183	Määräalan myyminen, Harakkalantie 3 A	45
§ 184	Valmiussuunnitelman hyväksyminen	47
§ 185	Viranhaltijapäätökset ajalla 24.9.-21.10.2026, yleisjohto	49
§ 186	Lautakuntien kokouspäätöksiä	51
§ 187	Ilmoitusasiat kunnanhallitukselle	52

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kuittinen Matti	17:10 - 20:45	puheenjohtaja	
	Pesonen Tommi	17:10 - 20:45	varapj.	
	Hiltunen Suvi	17:10 - 17:17	jäsen	Poissa § 169 aikana
		17:29 - 20:45		
	Lintunen Eero-Matti	17:10 - 19:55	jäsen	Poissa § 178 ja 179
		19:59 - 20:45		aikana
	Mikkonen Vilho	17:10 - 20:45	jäsen	
	Saikkonen Satu	17:10 - 19:04	jäsen	
	Väistö Elina	17:10 - 20:45	jäsen	
	Ehrukainen Reima	17:10 - 20:45	kvalt pj.	
	Hämäläinen Hannu	17:10 - 20:45	kvalt varapj.	
	Löppönen Mikko	17:10 - 20:45	esittelijä	
	Pitkänen Heidi	17:10 - 20:45	pöytäkirjanpitäjä	
	Pieviläinen Tuula	17:10 - 20:45	talouspäällikkö	

Allekirjoitukset

MATTI KUITTINEN
puheenjohtaja

HEIDI PITÄNEN
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

167 - 187 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

TOMMI PESONEN

ELINA VÄISTÖ

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Todistaa

SAARA LEINONEN

Kunnanhallitus	§ 167	26.10.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 167

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

Päätös

Todettiin.

_____

Kunnanhallitus	§ 168	26.10.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 168

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tommi Pesonen ja Satu Saikkonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tommi Pesonen ja Elina Väistö.

_____

Kunnanhallitus	§ 169	26.10.2026

Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 169

Vuodelle 2026 päivitetty luettelo kunnan kokousedustajista ja yhteisöjen hallitusten jäsenistä:

	kunnan omistusosuus %		
Tytäryhteisöt		**Kunnan kokousedustajat**	**Kunnan nimeämät hallituksen jäsenet**
Koy Tikankontti	100	Marketta Sairanen Eero-Matti Lintunen (vara)	Martti Haaranen Jukka Ignatius Mikko Simpura Helena Pakarinen Anna Kabedeva (asukasedustaja) Suvi Hiltunen (vara) Pirkko Lehikoinen (vara)
Tohmajärven Yrityspalvelut Oy	100	Matti Ikonen Matti Kuittinen	Mika Ilvonen, tj. Helena Pakarinen, pj. Vuokko Väistö Atso Hassinen Pasi Parviainen Jari Suomalainen
Tohmajärven Sijoitus Oy	100	Matti Ikonen Milla Mikkonen	Helena Pakarinen Pasi Parviainen Jari Suomalainen Vuokko Väistö Jukka Ignatius
Kuntayhtymät		**Kunnan edustajat valtuustossa**	**Hallituksen jäsenet, Tohmajärven kunta**
P-K:n koulutuskuntayhtymä Riveria	2,80	Hannu Hämäläinen (valt) Elina Väistö (vara) Marja Sormunen (valt) Vilho Mikkonen (vara)	Vilho Mikkonen (vara) Hannu Hämäläinen (läsnäolo-oikeus)
P-K:n maakuntaliitto	3,12	Tommi Pesonen (valt) Marja Multanen (vara) Satu Saikkonen (valt) Eero-Matti Lintunen (vara)	
Osakkuusyhteisöt		**Kunnan edustajat yleisissä kokouksissa**	**Hallituksen jäsenet, Tohmajärven kunta**
Koy Tohmajärven Toimistotalo	39,27	Suvi Hiltunen Reima Ehrukainen (vara)	

Koy Tohmajärven OP-Talo	23,89	Mikko Simpura Pirkko Löppönen (vara)	Matti Kuittinen
Muut yhteisöt		**Kunnan edustajat yleisissä kokouksissa**	**Hallituksen jäsenet, Tohmajärven kunta**
Koy Tohmajärven Linjakas		Arto Salminen Tommi Pesonen (vara)	
As Oy Aularanta		Martti Haaranen Suvi Hiltunen (vara)	
As Oy Tallusrivi		Mikko Simpura Pirkko Löppönen (vara)	
Vanhustentaloyhdistys			Tuula Pieviläinen (puhe- ja läsnäolo-oikeus) Mikko Löppönen (vara)
Polkka Oy		Satu Saikkonen Hannu Hämäläinen (vara)	Saara Raatikainen
Sakupe Oy		Suvi Hiltunen Martti Haaranen (vara)	
Keski-Karjalan paikallislehti Oy		Jukka Ignatius Matti Ikonen (vara)	
Pohjois-Karjalan Sähkö Oy		Pasi Parviainen Marketta Sairanen (vara)	
Pohjois-Karjalan Energia-holding Oy		Matti Ikonen Tommi Pesonen (vara)	Suvi Hiltunen (hallintoneuvosto)
Kuntarahoitus Oy		Heidi Pitkänen Mikko Löppönen (vara)	
MEITA Oy		Markus Lappalainen Heidi Pitkänen (vara)	
Siun Työterveys Oy		Carita Kettunen Mikko Löppönen (vara)	
Maaseutulautakunta		Satu Saikkonen Veli-Matti Ahlqvist (vara)	
Rajakunnat ry.			Mikko Löppönen Heidi Pitkänen (vara)
Runon ja Rajantie ry.		Atso Hassinen	Tommi Pesonen
Elinvoimaneuvosto		Mikko Löppönen Sari Vesanen Satu Muhonen	

		Niina Holopainen Helena Pakarinen Eero-Matti Lintunen (vara) Kyösti Ikonen Vilho Mikkonen (vara) Matti Ikonen Tommi Pesonen (vara) Pekka Sorvi Tiina Simpura (vara) Reija Toumi Matti Jaatinen Lea Tikka (vara) Saara Kokkonen Hilkka Pirhonen (vara) Juha Saastamoinen Tatiana Swahne	
Viestintätyöryhmä		Eero-Matti Lintunen, pj. Markus Lappalainen Suvi Hiltunen Matti Ikonen	

Itä-Suomi Foorumi 20.11.2026, Kajaani (Tilaisuus itäsuomalaisille vaikuttajille)

Palokki-keskustelu 6.10 (Teams)

Rajakunnat ry syyskokous 19.11.2026 klo 15.00, Kuusamon kaupungintalo (hybridimahdollisuus). Valitaan kokousedustaja.

Polkka Oy: Osakaskokous 24.11.2026 klo 13:30, Tikkamäki M-talo.

Yhteinen suunta 2026 -seminaari 1.12, Kuopio
Tapahtuma kokoaa yhteen kuntien, hyvinvointialueiden, järjestöjen, palveluntuottajien ja muiden kumppaneiden asiantuntijoita sekä luottamushenkilö- ja viranhaltijajohtoa. Tämän vuoden teemana on tulevaisuus ja digitalisaation merkitys asukkaiden arjessa. Puhujina ovat mm. kunta- ja alueministeri Anna-Kaisa Ikonen, futuristi ja tietokirjailija Elina Hiltunen sekä Kuntaliiton varatoimitusjohtaja Susanna Huovinen.

Tohmajärven kunnan kanta Suomen valtion tarjoukseen Palokin vesivoimalaitoksen lunastamisesta

Pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelmaan sisältyy hanke nimeltä ”Matkailu- ja luontohanke Palokin koskien patojen purku”. Palokin vesivoimalaitoksen omistaa Pohjois-Karjalan Sähkö Oy. Asia on saanut runsaasti julkisuutta ja kansalaiskeskustelu on ollut vilkasta. Heinäveden Palokin koskien padon purkamisen ja koskien ennallistamisen tavoite on elvyttää uhanalaisia vaelluskalakantoja.

Tohmajärven kuntakonserni on yksi osakas Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:ssä, 39 105 osaketta, ja Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:ssä, 44 275 osaketta. Kunnan omistusosuudet yhtiöissä ovat (PKS) 2,23 % ja (PKEH) 4,68 %. Kunta käyttää omistajavaltaansa omistusosuuksiensa mukaisessa suhteessa yhtiökokouksissa. Kunta voi esittää edustajiaan Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hallitukseen ja Pohjois-

Karjalan Energiaholding Oy:n hallintoneuvostoon yhtiöiden yhtiökokouksissa. Yhtiökokoukset päättävät lopulta Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hallituksen ja Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:n hallintoneuvoston jäsenet. Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:n hallintoneuvosto puolestaan valitsee Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:n hallituksen.

Teknisesti Palokin vesivoimalaitoksen kaupassa olisi kyse liiketoimintakaupasta, jossa Palokin vesivoimalaitos vaihtaisi omistajaa. Palokin mahdollisessa kaupassa päätöksentekovalta on osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen mukaisesti Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hallituksella. Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:n hallitus puolestaan päättää siitä, mikä on Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:n näkemys Palokin vesivoimalaitokseen Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n suurimpana omistajana. Yhtiöiden hallitukset tekevät päätöksensä itsenäisesti osakeyhtiölain, yhtiöjärjestysten sekä yhtiöiden edun mukaisesti. Joensuun kaupunki yksittäisenä osakkeenomistajana ei voi, eivätkä kaikki osakkeenomistajat yhdessäkään voi, tehdä yhtiöiden hallitusten toimivaltaan kuuluvia päätöksiä. Kunta voi ainoastaan esittää oman näkemyksensä ja suosituksensa siitä, miten kunnan käsityksen mukaan hallitusten olisi perusteltua toimia ottaen huomioon kaikki asiaan vaikuttavat seikat.

Valtioneuvoston kanslia on jättänyt 16.6.2026 päivitetyn tarjouksen Palokin vesivoimalaitoksen lunastamiseksi. Tarjous on toimitettu sekä Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:lle että osakkeenomistajille. Tarjouksen sisällön pääkohdat ovat (suorat lainaukset valtion tarjouksesta):

Valtion tarjous: Tytäryhtiömalli

Vähimmäislunastushinta 40 milj. € (velaton arvo). Selvitysvaiheen jälkeen 2–3 puolueettoman pankkiiriliikkeen arvonmääritys perustuen vesivoimalan käypään arvoon (lunastushinta aina vähintään 40 milj. € arvonmäärityksestä riippumatta).
Valtio maksaa heti kaupanteon yhteydessä 10 milj. € ennakkomaksun. Loput vähintään 30 milj. € valtio maksaa selvitysvaiheen päätyttyä.
Yhtiöittämisen yhteydessä valtio saa 10 % omistusosuuden sekä hallituspaikan tytäryhtiöstä.
PKS omistaa ja ajaa vesilaitoksen tuotantoa normaalisti selvitysvaiheen ajan. Selvitysvaiheen voitonjako tytäryhtiön omistusosuuksien suhteessa.
Malli olisi PKS:lle todennäköisesti verotehokas (käyttöomaisuusosakkeiden myynti).
Mikäli purku ei olisi toteutettavissa, PKS:lle jää 3 milj. € korvaus ennakkomaksusta.

Valtion vaihtoehtoinen tarjous: Suora kauppa

Lunastushinta 30 milj. € edellyttäen, että kauppa toteutetaan v.2026 aikana.
Tarjoaa PKS:lle nopean ratkaisun.
Valtio tarjoaa vesivoimalaa vuokrattavaksi selvitysvaiheen ajaksi.
Mallissa PKS joutuisi maksamaan myyntivoitosta veron.
Mikäli purku ei olisi toteuttavissa, voimalaitos saattaa tulla myyntiin.

Tohmajärven kunnan edustajat ovat osallistuneet aktiivisesti järjestettyihin Palokki-tilaisuuksiin. Tohmajärven kunnan edustajat ovat perehtyneet sekä Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n että useiden ulkopuolisten asiantuntijoiden arvioihin Palokin arvonmäärityksestä, Palokin merkitykseen Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n tuloksentekokyvylle ja osingoille, energiamarkkinoista, sähkönhinnan kehityksestä, vesivoiman tulevaisuudesta, huoltovarmuudesta, kalatalousveloitteista ja uhanalaisten

vaelluskalakantojen ekologisesta tilanteesta. Käytettävissä ollut informaatio on ollut runsasta ja riittävää mahdollistaen strategisen kokonaisarvion tekemisen kunnan kannan muodostamiseksi.

Tytäryhtiömallissa Palokin vesivoimalaitos kaikkine toimintoineen ja omaisuuserineen siirtyisi perustettavaan tytäryhtiöön, josta valtio omistaisi 10 % ja Pohjois-Karjalan Sähkö Oy 90 %. Mikäli selvitysvaiheen jälkeen päädytään siihen, että Palokin vesivoimalaitos on purettavissa, valtio ostaisi Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n omistaman 90 %:n osuuden perustetusta tytäryhtiöstä. Tämän jälkeen koko Palokin vesivoimalaitos toimintoineen olisi valtion omistuksessa. Tytäryhtiömallissa Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n saama kauppahinta Palokin vesivoimalaitoksesta on aina vähintään 40 miljoonaa euroa (pohjahinta). Mikäli selvitysvaiheen jälkeen puolueettomissa arvomäärityksissä päädyttäisiin tätä korkeampaan hintaan, kauppahinta olisi näiden arvonmääritysten perusteella määräytyvä hinta.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001
talouspäällikkö Tuula Pieviläinen, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033
hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää muodostaa Tohmajärven kunnan kannan Suomen valtion tarjoukseen Palokin vesivoimalaitoksen lunastamisesta sekä antaa tämän kannan pohjalta

1. Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hallitukselle kunnan omistajanäkemyksen ja tarvittavan evästyksen asian käsittelyä varten;
2. Tohmajärven kunnan yhtiökokousedustajille tarvittavat toimintaohjeet kunnan kannan edistämiseksi.

Lisäksi annetaan kunnan edustajalle tarpeelliseksi katsotut ohjeistukset kuntakonsernikokouksiin sekä merkitään tietoon saatetuksi kuulumiset pidetyistä kuntakonsernikokouksista ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset.

Kunnanhallitus nimeää kokousedustajan Rajakunnat ry:n vuosikokouksiin loppukaudelle 2026 – 2029.

Elina Väistö **esitti**, että Matti Kuittinen valitaan Rajakunnat ry:n vuosikokousedustajaksi.

Vilho Mikkonen **esitti**, että Reima Ehrukainen valitaan Rajakunnat ry:n varavuosikokousedustajaksi.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Suvi Hiltunen (yhteisöjäävi) **jääväsi** itsensä ja poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian keskustelun ja päätöksen teon ajaksi klo 17:17 – 17:29.

Tommi Pesonen **esitti**, että Tohmajärven kunnan omistajanäkemys on, että myydään Palokin vesivoimalaitos.

Vilho Mikkonen **esitti**, että Tohmajärven kunnan omistajanäkemys on, että ei myydä Palokin vesivoimalaitosta.

Elina Väistö **kannatti** Vilho Mikkosen esitystä, että Tohmajärven kunnan omistajanäkemys on, että ei myydä Palokin vesivoimalaitosta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Tommi Pesosen esitys, että Tohmajärven kunnan omistajanäkemys on, että myydään Palokin vesivoimalaitos, **raukesi** kannattamattomana.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Vilho Mikkosen tehneen kannatetun esityksen, että Tohmajärven kunnan omistajanäkemys on, että ei myydä Palokin vesivoimalaitosta. Puheenjohtaja totesi, että Tohmajärven kunnan omistajanäkemys on, että ei myydä Palokin vesivoimalaitosta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti muodostaa Tohmajärven kunnan kannan Suomen valtion tarjoukseen Palokin vesivoimalaitoksen lunastamisesta sekä antaa tämän kannan pohjalta

1. Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hallitukselle kunnan omistajanäkemyksen ja tarvittavan evästyksen asian käsittelyä varten; Tohmajärven kunnan omistajanäkemys on, että ei myydä Palokin vesivoimalaitosta.

2. Tohmajärven kunnan yhtiökokousedustajille tarvittavat toimintaohjeet kunnan kannan edistämiseksi.

Lisäksi päätettiin antaa kunnan edustajalle tarpeelliseksi katsotut ohjeistukset kuntakonsernikokouksiin sekä merkittiin tietoon saatetuksi kuulumiset pidetyistä kuntakonsernikokouksista ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset.

Kunnanhallitus nimesi kokousedustajaksi Matti Kuittisen Rajakunnat ry:n vuosikokouksiin loppukaudelle 2026 – 2029 ja varavuosikokousedustajaksi Reima Ehrukaisen Rajakunnat ry:n vuosikokouksiin loppukaudelle 2026 – 2029.

_____

Kunnanhallitus	§ 83	27.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 17	11.05.2026
Kunnanhallitus	§ 132	24.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 43	07.09.2026
Kunnanhallitus	§ 170	26.10.2026

Osavuosiraportti 1-9 kk

Kunnanhallitus 27.04.2026 § 83

Tohmajärven kunnan talous on edennyt vuoden 2026 ensimmäisen neljänneksen osalta pääosin talousarvion mukaisesti. Tarkastelujaksolla on toteutunut noin 25 % koko vuoden taloudesta, joten tätä tasoa voidaan pitää vertailukohtana toteumalle talousarvioon nähden.

Toimintatuottoja on kertynyt yhteensä 2.745.891 euroa, mikä vastaa 27,7 % koko vuoden talousarviosta. Toimintatuottojen kertymä on siten ajankohtaan nähden hyvällä tasolla. Euromääräisesti toimintatuottoja on kertynyt noin **267.000 euroa enemmän** kuin tasainen 25 %:n kertymä edellyttäisi. Myyntituottoja on kertynyt noin **145.000 euroa enemmän**, maksutuottoja noin **74.000 euroa enemmän** ja tukia ja avustuksia noin **62.000 euroa enemmän** kuin ajankohdan mukainen kertymä. Yksittäisenä nostona voisi mainita puunmyyntitulojen kertymän, joka on maaliskuun lopussa 289.045 euroa ja koko vuoden osalta tuloja on arvioitu kertymän 330.000 euroa.

Toimintakulut ovat maaliskuun lopussa 5.886.423 euroa, mikä on 25,5 % talousarviosta. Kokonaisuutena toimintakulujen toteuma on hyvin lähellä ajankohdan mukaista tasoa. Toimintakuluja on kertynyt noin **114.000 euroa enemmän** kuin tasainen kertymä edellyttäisi. Henkilöstökulut ylittävät ajankohdan mukaisen tason noin **175.000 eurolla**, kun taas palvelujen ostot alittavat sen noin **270.000 eurolla** ja muut toimintakulut noin **73.000 eurolla**, mikä tasapainottaa kokonaisuutta. Työllisyyden osalta työmarkkinatuen kuntaosuutta on kertynyt neljännesvuoden osalta 51.000 euroa enemmän mitä arvioitiin. Tasaisella rytmillä tämä tarkoittaisi yli 200.000 euron ylitystä talousarvioon nähden. Tämän osalta tullaan esittämään muutosta talousarvioon viimeistään kesäkuun osavuosiraportin yhteydessä.

Verotuloja on kertynyt 2.139.177 euroa (25,5 %), mikä on noin **38.000 euroa enemmän** kuin ajankohdan mukainen kertymä. Valtionosuuksia on kertynyt 1.476.747 euroa (24,8 %), mikä on noin **15.000 euroa vähemmän** kuin tasainen kertymä edellyttäisi.

Rahoituserien osalta korkokulut ovat toteutuneet 51.710 euroa (26,5 %), mikä tarkoittaa noin **3.000 euroa suurempaa** kertymää kuin ajankohdan mukainen taso edellyttäisi.

Vuosikate on maaliskuun lopussa 425.259 euroa ja tilikauden tulos 127.091 euroa ylijäämäinen. Kokonaisuutena talouden toteuma on alkuvuoden osalta tasapainoinen.

Osavuosiraportti 1-3 kk 2026 on **esityslistan liitteenä**.

Kunnanhallitus seuraa kunnan myyntisaatavien kehitystä osavuosiraportoinnin yhteydessä.

Asian valmistelija

talouspäällikkö Pieviläinen Tuula, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033

Kunnanhallitus	§ 83	27.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 17	11.05.2026
Kunnanhallitus	§ 132	24.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 43	07.09.2026
Kunnanhallitus	§ 170	26.10.2026

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osavuosiraportin ja esittää sen valtuustolle tiedoksi.

Kunnanhallitus merkitsee selonteon kunnan myyntisaatavista tiedokseen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä osavuosiraportin ja päätti esittää sen valtuustolle tiedoksi.

Kunnanhallitus merkitsi selonteon kunnan myyntisaatavista tiedokseen.

_____

Kunnanvaltuusto 11.05.2026 § 17

Esityslistan asia n:o 3.

Päätös

Saatettiin valtuustolle tiedoksi.

_____

Kunnanhallitus 24.08.2026 § 132

Talouden osalta vuosi 2026 on edennyt kokonaisuutena hieman talousarviossa arvioitua paremmin.

Kunnanhallitus	§ 83	27.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 17	11.05.2026
Kunnanhallitus	§ 132	24.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 43	07.09.2026
Kunnanhallitus	§ 170	26.10.2026

Toimintakuluja on kertynyt kesäkuun loppuun mennessä 12.336.159 euroa, mikä vastaa 50,9 prosenttia koko vuoden talousarviosta. Henkilöstökulujen toteuma on 51,5 prosenttia, palvelujen ostojen 49,0 prosenttia ja avustusten 54,6 prosenttia. Kokonaisuutena toimintakulujen toteuma on siten lähellä laskennallista puolivuotistasoa.

Toimintatuottoja on kertynyt 6.031.200 euroa, eli 54,5 prosenttia koko vuoden talousarviosta. Toimintatuottojen toteuma on näin ollen hieman laskennallista puolivuotistasoa parempi. Erityisesti tukia ja avustuksia on kertynyt talousarviossa arvioitua enemmän. Hyvä toimintatuottojen kertymä on vaikuttanut siihen, että koko kunnan toimintakate on kesäkuun lopussa talousarviossa arvioitua paremmalla tasolla.

Valtionosuuksia on kertynyt kesäkuun loppuun mennessä 2.953.494 euroa, mikä vastaa 49,5 prosenttia koko vuoden talousarviosta. Verotuloja on puolestaan kertynyt 3.997.635 euroa, eli 47,7 prosenttia koko vuoden 8.378.000 euron arviosta. Verotulojen toteuma on hieman laskennallista puolivuotistasoa alempi, mutta verotulojen kertymä ei jakaudu tasaisesti vuoden eri kuukausille mm. kiinteistöverojen laskutus painottuu syksyyn.
Kunnan vuosikate on kesäkuun lopussa 669.275 euroa ja tilikauden tulos 69.875 euroa ylijäämäinen. Koko vuoden talousarvio on laadittu lähes tasapainoiseksi. Talouden kokonaiskuvaa voidaan vuoden puolivälissä pitää hyvänä, mutta toimintakulujen ja verotulojen kehitystä on seurattava tarkasti loppuvuoden aikana.

Puun myyntitulot ovat jo nyt ylittyneet talousarvioon nähden 110.000 eurolla. Kelan sakkomaksut tulevat ylittymään loppu vuoden aikana vähintään 200.000 eurolla. Työllistämisavustuksiin varatut määrärahat on käytetty kokonaan ja arvioitu tarve loppu vuodelle on vielä 30.000 euroa.
Työllistämisavustukset eli niin sanottu työllistämisen kuntalisä on rahallinen kannustin, jota työnantaja voi saada työllistäessään tohmajärveläisen työttömän työnhakijan.
Kuntalisän suuruus on 700 €/kk/työntekijä ja sitä voi saada maksimissaan kuuden kuukauden ajan. Vastavalmistuneen alle 25-vuotiaan nuoren työllistämiseen on mahdollista saada kuntalisää 500 €/kk kuuden kuukauden ajan. Tukea on haettava viimeistään kuukauden sisällä työn alkamisesta ja se maksetaan pääosin jälkikäteen hakemusta vastaan. Kuntalisä koskee työsuhteita, jotka ovat alkaneet 1.1.2025 tai sen jälkeen. Tuen avulla pyritään saamaan työllistämisen kynnystä madallettua ja samalla torjutaan työttömyydestä aiheutuneita ”sakkomaksuja”.

Investointien osalta liikuteltavat katsomot maksoivat 5.000 euroa arvioitua vähemmän ja kunnallistalon luolanäyttelyyn saatiin arvioitua parempi avustus. Avustuksen määrä hankkeelle on kokonaisuudessaan 81.700 euroa kun talousarviossa arvio oli 30.000 euroa. Ympäristölautakunta on päättänyt kokouksessaan 18.8.2026 matkaparkki investoinnin keskeyttämisestä tarjousten vähäisyyden vuoksi. Asia otetaan uudelleen esille vuoden 2027 talousarvion laadinnassa. Investoinnille varattu määräraha vuodelle 2026 on 30.000 euroa.

Osavuosiraportin yhteydessä kunnan hallitus saa selonteon kunnan myyntisaatavista.

Kunnanhallitus	§ 83	27.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 17	11.05.2026
Kunnanhallitus	§ 132	24.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 43	07.09.2026
Kunnanhallitus	§ 170	26.10.2026

Asian valmistelija

talouspäällikkö Pieviläinen Tuula, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033
kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osavuosiraportin 1–6 kk/2026 ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi seuraavin talousarvioon tehtävin määräraha muutoksin

1. Puun myyntituloja lisätään 110.000 euroa
2. Kelan sakkomaksuihin lisätään 200.000 euroa
3. Työllistämisavustuksiin lisätään 30.000 euroa
4. Liikuteltavat katsomot investoinnilta vähennetään 5.000 euroa
5. Kunnallistalon luolanäyttely tilan investointiin lisätään rahoitusavustusta 51.700 euroa
6. Nordea puistoon / parkkiin -investoinnin määräraha 30.000 euroa poistetaan

Kunnanhallitus merkitsee selonteon kunnan myyntisaatavista tiedokseen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä osavuosiraportin 1–6 kk/2026 ja päätti esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi seuraavin talousarvioon tehtävin määräraha muutoksin

1. Puun myyntituloja lisätään 110.000 euroa
2. Kelan sakkomaksuihin lisätään 200.000 euroa
3. Työllistämisavustuksiin lisätään 30.000 euroa
4. Liikuteltavat katsomot investoinnilta vähennetään 5.000 euroa
5. Kunnallistalon luolanäyttely tilan investointiin lisätään rahoitusavustusta 51.700 euroa
6. Nordean puistoon / parkkiin -investoinnin määräraha 30.000 euroa poistetaan

Kunnanhallitus merkitsi selonteon kunnan myyntisaatavista tiedokseen.

_____

Kunnanhallitus	§ 83	27.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 17	11.05.2026
Kunnanhallitus	§ 132	24.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 43	07.09.2026
Kunnanhallitus	§ 170	26.10.2026

Kunnanvaltuusto 07.09.2026 § 43

Esityslistan asia n:o 3.

Matti Ikonen piti **Kokoomuksen ryhmäpuheenvuoron**, jossa hän jätti toimenpidealoitteen, että hallitus varaa vuoden 2027 talousarvioon investointimäärärahan matkaparkin rakentamiseen kunnan omistamalle entiselle Nordean omistamalle tontille.

Toimenpidealoite on **pöytäkirjan liitteenä.**

Helena Pakarinen piti **Keskustan ryhmäpuheenvuoron.**

Suvi Hiltunen piti **Tohmajärven demarien ryhmäpuheenvuoron.**

Merkitään, että puheenjohtaja tiedusteli, hyväksytäänkö Kokoomuksen valtuustoryhmän tekemä toimenpidealoite.

Toimenpidealoite hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

_____

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 170
95/02.02.02/2026

Kunnan talous on kokonaisuutena toteutunut arvioitua paremmin. Kulut ovat toteutuneet ajankohtaan nähden maltillisemmin laajasti ja tuloja on kertynyt arvioitua enemmän. Myönteistä kehitystä ei selitä yksittäinen tekijä, vaan kaikilla toimialoilla on noudatettu tarkkaa kulukuria.

Toteumaa arvioitaessa on kuitenkin huomioitava, etteivät kaikki tulot ja menot kerry tasaisesti vuoden aikana. Puunmyyntitulojen talousarvio on jo saavutettu, kun taas tieavustukset jaetaan vasta loka–marraskuussa. Tohmajärven Sijoitus Oyä perittävä lainan korko kirjautuu rahoitustuottoihin vasta marraskuussa.

Kunnanhallitus	§ 83	27.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 17	11.05.2026
Kunnanhallitus	§ 132	24.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 43	07.09.2026
Kunnanhallitus	§ 170	26.10.2026

Syyskuun lopussa toimintatuottojen toteuma oli 76 %, toimintakulujen 72,3 % ja toimintakatteen 69,4 % talousarviosta. Toimintakate oli −9 214 372 euroa. Tasaisen kertymän mukainen laskennallinen toteuma tammi–syyskuussa on 75 %. Toimintakulujen toteuma alitti tämän tason 2,7 prosenttiyksiköllä ja toimintakatteen toteuma 5,6 prosenttiyksiköllä. Molemmat ovat siten toteutuneet ajankohtaan nähden talousarviota paremmin.

Verotuloista yhteisöveron toteuma oli syyskuun lopussa 95,6 % talousarviosta. Kunnan yhteisöveron jako-osuus on noussut tarkistuksen yhteydessä. Kiinteistöveron toteuma oli 74,8 %. Toteumassa eivät vielä näy lokakuussa maksuun tulleet kiinteistöverot. Kunnan tuloveron toteuma oli 74 %.

Hallintopalveluiden toiminnallisista tavoitteista esitetään poistettavaksi sopimushallinnan toimintaohjeen päivittäminen. Valtuusto on jo hyväksynyt sopimushallinnan periaatteet, mutta varsinaista toimintaohjetta ei ehditä laatia yhteistyössä muiden toimialojen kanssa vuoden 2026 aikana. Syynä ovat muun muassa yhteistoimintaneuvottelujen ja hankintalain muutosten valmistelun edellyttämät työpanokset.

Teknisen toimen hallinnon toiminnallisista tavoitteista esitetään poistettavaksi teknisen toimen hallinnassa olevien kiinteistöjen pitkän tähtäimen suunnitelmien (PTS) laatiminen. Suunnitelmien laatimiseen ei ole käytettävissä riittävästi resursseja tämän hetken tilanteessa.

Osavuosiraportin yhteydessä kunnanhallitus saa selonteon kunnan myyntisaatavista.

Asian valmistelija

talouspäällikkö Pieviläinen Tuula, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä osavuosiraportin 1–9 kk/2026 ja päätti esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle seuraavien toiminnallisten tavoitteiden poistamista talousarviosta:

Hallintopalvelut; Sopimushallinnan toimintaohjeen päivittäminen.

Teknisen toimen hallinto; Teknisen toimen hallinnassa olevien kiinteistöjen PTS-suunnitelmat.

Kunnanhallitus merkitsee selonteon kunnan myyntisaatavista tiedokseen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä osavuosiraportin 1–9 kk/2026 ja päätti esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus	§ 83	27.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 17	11.05.2026
Kunnanhallitus	§ 132	24.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 43	07.09.2026
Kunnanhallitus	§ 170	26.10.2026

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle seuraavien toiminnallisten tavoitteiden poistamista talousarviosta:

Hallintopalvelut; Sopimushallinnan toimintaohjeen päivittäminen.

Teknisen toimen hallinto; Teknisen toimen hallinnassa olevien kiinteistöjen PTS-suunnitelmat.

Kunnanhallitus merkitsi selonteon kunnan myyntisaatavista tiedokseen.

_____

Liitteet

- TOP30 Asiakkaittain_092026
- Osavuosiraportti 1-9_2026

Ympäristölautakunta	§ 84	22.09.2026
Kunnanhallitus	§ 171	26.10.2026

Vesihuoltolaitoksen maksut ja perusteet 1.1.2027 alkaen

Ympäristölautakunta 22.09.2026 § 84

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 17.06.2024 § 30 talouden sopeuttamisesta säästöpaketin mukaisesti. Säästöpaketin kohdan 5. mukaan *Jäte- ja vesimaksuja korotetaan 5 % vuonna 2025, 2,5 % vuonna 2026 ja 1,25 % vuonna 2027.*

Hallintosäännön 25 b § 3 kohdan mukaan ympäristölautakunta päättää toimialueeseensa kuuluvat maksut ja taksat paitsi vesihuoltolaitoksen maksuista ja perusteista, rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteista, ympäristönsuojeluviranomaisen taksasta ja maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavista maksuista sekä jätehuoltomaksuista, jotka päättää kunnanvaltuusto.

Uuden jätevedenpuhdistamon rakentaminen on käynnissä ja sen odotetaan valmistuvan vuoden 2026 loppuun mennessä. Puhdistamo rahoitetaan leasing-rahoituksella. Leasingmaksut tulevat vesihuoltolaitoksen käyttötalouteen vuodesta 2027 alkaen. Viimeisimmän tiedon mukaan leasingmaksu olisi noin 250 000 €/vuosi.

Uudistunut lainsäädäntö

1.1.2026 voimaan astuneen uudistuneen vesihuoltolain (119/2001) myötä kuntien vesihuoltosuunnitelman laatimisvelvoite palautui lainsäädäntöön. Lainsäädäntö korostaa vesihuollon suunnitelmallisuutta, jatkuvuutta ja ennakoitavuutta. Uudistuneessa laissa säädetään myös vesihuoltolaitoksen velvollisuudesta laatia omaisuudenhallintasuunnitelma. Omaisuudenhallintasuunnitelman tarkoituksena on varmistaa, että laitos kykenee huolehtimaan vesihuollosta ja vastaamaan vesihuollon toimintavarmuudesta niin, että vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Vesihuoltosuunnitelma ja omaisuudenhallintasuunnitelma

Tohmajärven kunnan vesihuoltosuunnitelma sekä omaisuudenhallintasuunnitelma ovat luonnosvaiheessa. Suunnitelmat on tarkoituksena lähettää lausunnoille syksyn aikana ja hyväksyä loppuvuodesta 2026.

Vesihuoltosuunnitelman luonnoksen kohdassa 7.2 Talous on kuvattu, kuinka vesihuoltolaitoksen liikevaihto ei ole tarkastelujaksolla 2015–2025 kehittynyt merkittävästi, vaan se on pysytellyt noin tasolla 840 000–920 000 euroa taksojen korotuksista huolimatta. Tarkastelujaksolla kulutusmaksut ovat kuitenkin nousseet selvästi. Maksut ovat nousseet noin 25 % kymmenessä vuodessa. Liikevaihdon pysyminen lähes ennallaan selittyy väestön vähenemisellä sekä laskutetun talous- ja jätevesimäärän pienentymisellä tarkastelujaksolla.

Omaisuudenhallintasuunnitelman luonnoksen kohdassa 5 on kuvattu maksujen tasoa ja muutostarpeita. Vesilaitosyhdistyksen vuonna 2017 julkaiseman Vesihuoltolaitosten maksuja koskevat ohjeet ja suositukset -oppaan mukaisesti vesihuoltolaitosten tulot kerätään perusmaksuista (kiinteät maksut) ja

Ympäristölautakunta	§ 84	22.09.2026
Kunnanhallitus	§ 171	26.10.2026

käyttömaksuista (kulutukseen perustuvat maksut). Koska suurin osa laitosten kustannuksista on kiinteitä kustannuksia, tulisi teoriassa perusmaksujen myös kattaa suurin osa kustannuksista (noin 80 %), mutta käytännössä painotus on usein käyttömaksuissa. Oppaan suositus on siirtyä malliin, jossa tulot jaetaan tasan: 50 % perusmaksuista ja 50 % käyttömaksuista. Muutos tulisi tehdä asteittain ilman, että asiakkaiden kokonaismaksut kasvavat, ja paikalliset olosuhteet tulee huomioida.

Omaisuudenhallintasuunnitelmassa esitetyn mukaisesti vesilaitoksen maksuista vuonna 2025 vesilaitoksen myyntituotoista 58 % koostui kulutusmaksuista ja perusmaksuista 40 %. Viemärilaitoksella sama suhde oli 59 % kulutusmaksuista ja 31 % perusmaksuista.

Tästä syystä Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen maksurakennetta tulisi pitkällä aikavälillä muuttaa siten, että taksankorotuksia kohdistetaan enemmän perusmaksuun, jolloin maksurakenne vähitellen lähenee oppaan mukaista 50/50 suhdetta.

Maksujen korotustarve

Omaisuudenhallintasuunnitelman luonnoksessa maksujen korotustarpeen arvioimiseksi on muodostettu vuoden 2025 vesihuoltolaitoksen toteutuneen tilinpäätöksen pohjalta laskelmat maksujen kehitystarpeesta. Laskelma ulotettiin vuoteen 2050 saakka ja siinä otettiin huomioon vuodesta 2027 alkaen uuden jätevedenpuhdistamon leasingmaksu, vesihuoltoverkostoon kohdistuva investointitarve kolmella eri skenaariolla, vähenevä talousveden ja jäteveden kulutus sekä vuosittainen kustannustason nousu. Arvioituna kulutuksen vähentymisenä on käytetty keskimääräistä vuosien 2015 – 2025 välillä tapahtunutta kulutuksen vähenemistä.

Omaisuudenhallintasuunnitelmassa vesihuollon maksujen korotustarvetta on arvioitu kolmella eri skenaariolla:

- Skenaario 1. Koko nykyinen verkosto ylläpidetään ja saneerataan suunnitelmallisesti
- Skenaario 2. Toiminta-alueita supistetaan ja haja-asutusalueen vesihuollosta luovutaan pitkällä aikavälillä
- Skenaario 3. Toteutetaan investointeja edellisten vuosien tasolla

Johtopäätöksenä suunnitelmassa eri skenaarioista on todettu, että kaikissa tarkastelluissa skenaarioissa vesihuoltolaitoksen maksuihin kohdistuu merkittävää korotuspainetta. Skenaarion 1 mukainen koko verkoston suunnitelmallinen saneeraus edellyttäisi erittäin suuria taksankorotuksia, minkä vuoksi sitä ei voida pitää realistisesti toteuttamiskelpoisena vaihtoehtona. Skenaarion 1 mukaisten investointitarpeiden rahoittamiseksi maksut tulisi pääosin **yli kolminkertaistaa** vuoteen 2050 mennessä.

Realistisimpana ja toteuttamiskelpoisimpana vaihtoehtona omaisuudenhallintasuunnitelmassa pidetään skenaariota 2. Maksut tulisi edelleen **yli kaksinkertaistaa** tarkastelujakson aikana investointitarpeen rahoittamiseksi.

Skenaarion 3 mukaisten investointitarpeiden rahoittamiseksi maksut tulisi edelleenkin **yli kaksinkertaistaa** tarkastelujakson aikana nykyisen investointitason ylläpitämiseksi johtuen jätevedenpuhdistamon leasingmaksun sekä arvioidun talousveden kulutuksen vähenemisen aiheuttaman vajeen rahoittamiseksi. Skenaariossa 3 verkoston korjausvelka voi kasvaa pitkällä aikavälillä liian suureksi.

Ympäristölautakunta	§ 84	22.09.2026
Kunnanhallitus	§ 171	26.10.2026

Eri skenaarioissa alkuvuosien 2027–2030 korotustarve ei merkittävästi poikkea toisistaan. Syy, miksi merkittäviä maksujen korotuksia on esitetty kohdistettavaksi myös puhtaan talousveden kulutusmaksuun ja perusmaksuun, johtuu siitä, että vesijohtoverkostosta suuri osa on rakennettu erityisesti 1980-luvulla ja näin ollen tuleville vuosikymmenille kohdistuu huomattavaa saneeraustarvetta. Verkoston keskimääräisenä käyttöikänä pidetään yleisesti noin 50 – 60 vuotta. Näin ollen ennen vuotta 2060 vesijohtoverkostoa tulisi saneerata yhteensä 248 km. Saneeraustarve tasattuna vuosille 2026–2060 tarkoittaa 7,3 km:n vuosittaista saneerausta ja 125 €/metri keskihinnalla laskettuna investointitarve on tällöin 910 000 €/vuosi, mikäli koko verkosto halutaan ylläpitää ja saneerata suunnitelmallisesti nykyisessä laajuudessaan.

Viemäriverkostoon taas ei tulevina vuosikymmeninä kohdistu yhtä suurta saneeraustarvetta kuin vesijohtoverkostoon. Vuoteen 2060 mennessä arvioitu viemäriverkoston saneeraustarve on yhteensä 23 km. Tasattuna vuosille 2026–2060 tarkoittaa tämä 0,66 km vuosittaista saneeraustarvetta ja vuosittainen investointitarve on 83 000 €. Viemäriverkoston osalta huomattavin saneeraustarve kohdistuu siis vuosisadan loppupuolelle, johon on syytä varautua hyvissä ajoin, mutta ei vielä tulevina vuosikymmeninä. Edellä mainittu investointitarve ei sisällä jätevedenpumppaamoja.

Esitetyt maksujen korotukset

Edellä kuvatuin perustein vesihuoltolaitoksen maksuja esitetään korotettavan seuraavasti 1.1.2027 alkaen:

- Veden kulutusmaksut 5 %
- Veden perusmaksut 10 %
- Jäteveden kulutusmaksut 10 %
- Jäteveden perusmaksut 15 %
- Muut maksut 5 % (hyvityksiä ei koroteta)

Esityslistan liitteenä on yhteenveto esitetyistä vesihuoltolaitoksen taksoista vuodelle 2027 sekä luonnos vesihuoltolaitoksen taksasta 1.1.2027 alkaen.

Ote vesihuoltosuunnitelman luonnoksesta (7.2 Talous) sekä ote omaisuudenhallintasuunnitelman luonnoksesta (4. Investointi ja rahoitustarpeet, 5. Maksujen taso ja muutostarpeet, 6. Taloudellinen riskinarvio) on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan oheismateriaalina.**

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239
kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy edellä esitetyt vesihuoltolaitoksen maksut ja perusteet ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi siten, että maksut tulevat voimaan 1.1.2027 alkaen.

Ympäristölautakunta	§ 84	22.09.2026
Kunnanhallitus	§ 171	26.10.2026

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 171
161/02.05.00.00/2026

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää vesihuoltolaitoksen maksut ja perusteet hyväksyttäväksi valtuustolle ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti siten, että uusi taksa tulee voimaan 1.1.2027 alkaen.

Matti Kuittinen **esitti**, että kunnanhallitus evästää omaisuudenhallintasuunnitelman jatkovalmistelua skenaario 2:n muotoilusta seuraavasti: toiminta-alueita supistetaan tarvittaessa vastaamaan kulutusta.

Tommi Pesonen **esitti**, että vesihuoltolaitoksen maksut ja perusteet esitetään valtuustolle hyväksyttäväksi seuraavin korotuksin:

- vedenkulutusmaksu 8 %
- vesiliittymänperusmaksu 15 %
- jätevedenkulutusmaksu 8 %
- viemäriliittymän perusmaksu 12 %
- muut maksut 8 %
- vesimittarintarkastusmaksu 70 e
- ylimääräinen vesimittarin lukeminen 25 e
- venttiilin avaaminen sulkeminen liittyjästä johtuvasta syystä 130 e
- sako- ja umpikaivolietteiden käsittelymaksu 30 e

Elina Väistö **kannatti** esittelijän päätösehdotusta.

Elina Väistö **kannatti** Matti Kuittisen evästystä, että kunnanhallitus evästää omaisuudenhallintasuunnitelman jatkovalmistelua skenaario 2:n muotoilusta seuraavasti: toiminta-alueita supistetaan tarvittaessa vastaamaan kulutusta.

Vilho Mikkonen **kannatti** esittelijän päätösehdotusta.

Ympäristölautakunta	§ 84	22.09.2026
Kunnanhallitus	§ 171	26.10.2026

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, Matti Kuittisen tehneen kannatetun evästysesityksen, että kunnanhallitus evästää omaisuudenhallintasuunnitelman jatkovalmistelua skenaario 2:n muotoilusta seuraavasti: toiminta-alueita supistetaan tarvittaessa vastaamaan kulutusta.

Puheenjohtaja tiedusteli, että hyväksytäänkö evästysesitys yksimielisesti.

Kunnanhallitus **hyväksyi** evästyksen yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että Tommi Pesosen tekemä esitys **raukesi** kannattamattomana.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää vesihuoltolaitoksen maksut ja perusteet hyväksyttäväksi valtuustolle ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti siten, että uusi taksa tulee voimaan 1.1.2027 alkaen.

Kunnanhallitus päätti evästää omaisuudenhallintasuunnitelman jatkovalmistelua skenaario 2:n muotoilusta seuraavasti: toiminta-alueita supistetaan tarvittaessa vastaamaan kulutusta.

_____

Liitteet

- Vesilaitoksen taksa 2027 yhteenveto
- Vesihuoltotaksa_2027_ymp.ltk

Ympäristölautakunta	§ 85	22.09.2026
Kunnanhallitus	§ 172	26.10.2026

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut ja perusteet 1.1.2027 alkaen

Ympäristölautakunta 22.09.2026 § 85

Hallintosäännön 25 b § 3 kohdan mukaan ympäristölautakunta päättää toimialueeseensa kuuluvat maksut ja taksat paitsi vesihuoltolaitoksen maksuista ja perusteista, rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteista, ympäristönsuojeluviranomaisen taksasta ja maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavista maksuista sekä jätehuoltomaksuista, jotka päättää kunnanvaltuusto.

Nykyinen Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut ja perusteet taksa on voimassa toistaiseksi 1.1.2026 alkaen.

Esitetty korotus nykyisen taksan hintoihin on 10 %. Tuotto korotuksesta johtuen, huomioituna lupahakemusten määrä, on noin 2000 euroa verrattuna vuoden 2026 talousarvion tasoon.

Lisäksi esitetään muutettavaksi taksan kohtaa 2.9 seuraavasti:
*Teollisen kokoluokan aurinkovoimalan **tai akkuvaraston** rakentaminen*
*aurinkovoimalaa**/akkuvarastoa** kohti 1540,00 €*
*lisäksi aurinkovoimalan**/akkuvaraston** tehon mukaan 275,00 €/MWp*

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaluonnos 1.1.2027 alkaen on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan liitteenä.**

Asian valmistelija

rakennustarkastaja Joni Rytkönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy päivitetyn rakennusvalvontaviranomaisen taksan. Esitetään edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi siten, että uusi taksa tulee voimaan 1.1.2027 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Ympäristölautakunta	§ 85	22.09.2026
Kunnanhallitus	§ 172	26.10.2026

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 172
161/02.05.00.00/2026

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää rakennusvalvontaviranomaisen takasan hyväksyttäväksi valtuustolle ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti siten, että uusi taksa tulee voimaan 1.1.2027 alkaen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää rakennusvalvontaviranomaisen takasan hyväksyttäväksi valtuustolle ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti siten, että uusi taksa tulee voimaan 1.1.2027 alkaen.

_____

Liitteet

- Rakennusvalvontaviranomaisen taksa 1.1.2027 alkaen

Ympäristölautakunta	§ 86	22.09.2026
Kunnanhallitus	§ 173	26.10.2026

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja perusteet 1.1.2027 alkaen

Ympäristölautakunta 22.09.2026 § 86

Hallintosäännön 25 b § 3 kohdan mukaan ympäristölautakunta päättää toimialueeseensa kuuluvat maksut ja taksat paitsi vesihuoltolaitoksen maksuista ja perusteista, rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteista, ympäristönsuojeluviranomaisen taksasta ja maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavista maksuista sekä jätehuoltomaksuista, jotka päättää kunnanvaltuusto.

Nykyiset maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja perusteet ovat olleet voimassa 1.1.2026 alkaen.

Esitetty korotus on 10 %. Arvioitu tuotto korotuksesta johtuen, huomioituna maa-aineslupien arvioitu määrä on noin 500–1000 € verrattuna vuoden 2026 talousarvion tasoon.

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavien maksujen taksaluonnos 1.1.2027 alkaen on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja Joni Rytkönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää, että maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja perusteet taksaa päivitetään vuodelle 2027. Esitetään edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi siten, että nykyistä taksaa korotetaan 1.1.2027 alkaen 10 %.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Ympäristölautakunta	§ 86	22.09.2026
Kunnanhallitus	§ 173	26.10.2026

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 173
161/02.05.00.00/2026

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja perusteet taksan hyväksyttäväksi valtuustolle ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti siten, että uusi taksa tulee voimaan 1.1.2027 alkaen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja perusteet taksan hyväksyttäväksi valtuustolle ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti siten, että uusi taksa tulee voimaan 1.1.2027 alkaen.

_____

Liitteet

- Maa-ainestaksa 1.1.2027 alkaen

Kunnanhallitus	§ 174	26.10.2026

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2027

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 174
314/02.03.02.00/2022

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen.

Vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit:
- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Vakituisen asunnon kiinteisveroprosentti 0,55 %
- Muiden rakennusten kiinteistöveroprosentti 1,15 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön omistaman kiinteistön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 %

Kiinteistöverolain perusteella vuoden 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:
- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteisveroprosentti 0,41–1,00 %
- Muiden rakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti enintään 3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön omistaman kiinteistön kiinteistöveroprosentti 0,00–2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00–6,00 %

Vuoden 2026 kiinteistöveroprosenteilla arvioitu verotulo vuodelle 2027 on 1,10 miljoonaa euroa.

Asian valmistelija

talouspäällikkö Pieviläinen Tuula, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 vahvistetaan seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- muiden rakennusten kiinteistöveroprosentti 1,15 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön omistaman kiinteistön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 %

Kunnanhallitus	§ 174	26.10.2026

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 vahvistetaan seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- muiden rakennusten kiinteistöveroprosentti 1,15 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön omistaman kiinteistön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 %

_____

Kunnanhallitus	§ 175	26.10.2026

Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2027

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 175
190/02.03.01.00/2025

Kuntalain 111 § mukaan valtuusto päättää kunnan tuloveroprosentista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a § mukaan vuoden 2027 tuloveroprosentti tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään 17.11.2026. Tuloveroprosentti määrätään ja ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Tohmajärven kunnan tuloveroprosentti vuonna 2026 on 9,1 %. Pohjois-Karjalan kuntien tuloveroprosentit vuonna 2026 ovat seuraavat:

Kunta	**Tuloveroprosentti 2026**
Joensuu	8,1 %
Kitee	8,1 %
Lieksa	8,4 %
Juuka	8,5 %
Ilomantsi	8,6 %
Kontiolahti	8,8 %
Nurmes	8,9 %
Outokumpu	8,9 %
Polvijärvi	9,0 %
Tohmajärvi	9,1 %
Heinävesi	9,5 %
Liperi	9,5 %
Rääkkylä	9,9 %

Kuntaliiton mukaan Manner-Suomen kuntien verotettavilla tuloilla painotettu keskimääräinen tuloveroprosentti vuonna 2026 on 7,57 %. Saman kokoluokan eli 2 000–5 000 asukkaan kuntien painotettu keskiarvo on 9,02 %. Tohmajärven tuloveroprosentti on siten hieman samankokoisten kuntien keskiarvoa korkeampi.

Vuodelle 2026 tuloveroprosenttia korotti 38 kuntaa ja alensi viisi kuntaa. Tuloveroprosentti säilyi ennallaan 265 kunnassa. Valtaosa kunnista on siten pitänyt tuloveroprosenttinsa ennallaan kuntatalouden sopeutuspaineista huolimatta.

Tohmajärven kunnan vuoden 2027 talousarvion valmisteluun liittyy merkittävä talouden sopeuttamistarve. Valmistelussa tarkastellaan toimintamenojen vähentämistä, tehtävien ja palvelujen järjestämistapoja sekä muita taloutta tasapainottavia toimenpiteitä. Kunnanhallitus on käynnistänyt myös yhteistoimintaneuvottelut talouden tasapainottamiseksi 24.8.2026 §133. Tavoitteena on turvata kunnan palvelut ja vahvistaa talouden kestävyyttä kuntastrategian mukaisesti.

Tuloveroprosentin säilyttäminen ennallaan ehkäisee kunnan päätöksestä aiheutuvaa kuntalaisten verorasituksen kasvua. Ratkaisu edellyttää kuitenkin talouden sopeuttamisen jatkamista ja suunniteltujen toimenpiteiden vaikutusten seurantaa. Mahdollinen vuoden 2027 lievä alijäämä ei poista tarvetta tasapainottaa kunnan taloutta pidemmällä aikavälillä.

Kuntalain 110 § edellyttää taloussuunnitelman tasapainoa tai ylijäämäisyyttä. Tasapainoa arvioitaessa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Vuoden 2027 mahdollinen alijäämä tulee siten arvioida osana koko taloussuunnitelmaa ja kunnan taloudellista asemaa.

Uusimman veroennusteen mukaan nykyisellä 9,1 % tuloveroprosentilla vuodelle 2027 arvioitu kunnallisverokertymä on 6,23 milj. euroa. Tuloveroprosentin 0,1 %:n vaikutus verokertymään on noin 62.000 euroa.

Edellä esitetyillä perusteilla tuloveroprosenttia ei esitetä korotettavaksi vuodelle 2027.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Tohmajärven kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2027 vahvistetaan 9,1 %.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että Tohmajärven kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2027 vahvistetaan 9,1 %.

_____

Kunnanhallitus	§ 176	26.10.2026

Vesihuoltolaitoksen investointiohjelma vuodelle 2027

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 176
141/02.02.00/2026

Ympäristölautakunta on käsitellyt vesihuoltolaitoksen investoinnit osana toimialansa investointiohjelmaehdotusta 22.9.2026 § 83 ja esittänyt investointiohjelmaehdotuksen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäviksi.

Vesihuoltolaitoksen investoinneilla ylläpidetään vedenjakelun ja jätevesihuollon toimintavarmuutta, saneerataan ikääntyvää verkostoa ja vähennetään viemäriverkostoon päätyviä vuotovesiä. Investoinnit tukevat kuntastrategian tavoitteita toimivista palveluista ja olemassa olevan infrastruktuurin suunnitelmallisesta ylläpidosta.

Vesihuoltolaitoksen investointimenot ovat vuonna 2027 yhteensä **310 000 euroa**, vuonna 2028 **525 000 euroa** ja vuonna 2029 **430 000 euroa**. Vuosien 2027–2029 investointimenot ovat yhteensä **1 265 000 euroa**. Euromäärissä ei ole vähennetty mahdollisia avustuksia tai muita rahoitusosuuksia.

Vuoden 2027 investointiohjelma muodostuu seuraavista hankkeista:

- Jätevesi- ja vesihuollon saneerauksen ja suunnittelun kiireelliset korjauskohteet, 50 000 euroa.
- Vuotovesien hallinta ja viemärisaneeraus Kemien ja Aseman alueilla, 120 000 euroa.
- Vesitornin kuntokartoitus ja hankeselvitys, 50 000 euroa.
- Jätevedenpumppaamojen saneeraukset, 90 000 euroa.

Suunnitelmavuosina investoinnit painottuvat vesijohtoverkostojen ja viemärien saneerauksiin, virtausmittauskaivoihin sekä jätevedenpumppaamojen kunnostamiseen. Vuoden 2028 suunnitelmaan sisältyy myös Sukkela Business Centerin kunnallistekniikan rakentaminen.

Suunnitelmavuoden 2028 investointiohjelma muodostuu seuraavista hankkeista:

- Jätevesi- ja vesihuollon saneerauksen ja suunnittelun kiireelliset korjauskohteet, 50 000 euroa.
- Vuotovesien hallinta ja viemärisaneeraus Kemien ja Aseman alueilla, 90 000 euroa.
- Virtausmittauskaivot, 60 000 euroa.
- Vesijohtoverkostojen saneeraukset, 275 000 euroa.
- Sukkela Business Center, kunnallistekniikka, 50 000 euroa

Suunnitelmavuoden 2029 investointiohjelma muodostuu seuraavista hankkeista:

- Jätevesi- ja vesihuollon saneerauksen ja suunnittelun kiireelliset korjauskohteet, 50 000 euroa.
- Vuotovesien hallinta ja viemärisaneeraus Kemien ja Aseman alueilla, 90 000 euroa.
- Vesijohtoverkostojen saneeraukset, 200 000 euroa.
- Jätevedenpumppaamojen saneeraukset, 90 000 euroa.

Vesihuoltolaitoksella ei ole omia kassavaroja investointien toteutukseen, tästä syystä investointien rahoitus vaatii vesihuoltolaitokselle pitkäaikaista lainanottoa, liitteenä alustava rahoituslaskelma

vuodelle 2027. Rahoituslaskelma tarkentuu talousarvion valmistumisen myötä. Hankkeiden toteutuksessa huomioidaan verkostojen kunto, korjausten kiireellisyys ja vesihuoltolaitoksen taloudelliset edellytykset. Investointien rahoitus ja vaikutukset vesihuoltolaitoksen talouteen tarkentuvat talousarvion valmistelussa.

Asian valmistelija

talouspäällikkö Pieviläinen Tuula, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033
kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy vesihuoltolaitoksen vuoden 2027 ja suunnitelmavuosien 2028-2029 investointiosan ja päättää esittää sen edelleen hyväksyttäväksi valtuustolle.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä vesihuoltolaitoksen vuoden 2027 ja suunnitelmavuosien 2028-2029 investointiosan ja päätti esittää sen edelleen hyväksyttäväksi valtuustolle.

_____

Kunnanhallitus	§ 177	26.10.2026

Investointiohjelma vuodelle 2027

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 177
141/02.02.00/2026

Kunnan investointiohjelmaa on valmisteltu toimialojen investointiesitysten ja valtuuston hyväksymän kuntastrategian pohjalta. Ympäristölautakunta on käsitellyt toimialansa investointiohjelmaehdotuksen 22.9.2026 § 83 ja sivistyslautakunta 29.9.2026 § 84. Molemmat lautakunnat ovat esittäneet investointiohjelmaehdotuksensa kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäviksi.

Kuntalain 37 § mukaan valtuusto päättää kuntastrategiassa kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntalain 38 § mukaan kunnan toimintaa johdetaan valtuuston hyväksymän kuntastrategian mukaisesti. Kuntalain 110 § edellyttää, että talousarvio ja taloussuunnitelma toteuttavat kuntastrategiaa ja turvaavat kunnan tehtävien hoitamisen edellytykset.

Kunnan investointiohjelman menot ilman vesihuoltolaitoksen investointeja ovat vuonna 2027 yhteensä **1 166 000 euroa**, vuonna 2028 **374 000 euroa** ja vuonna 2029 **932 000 euroa**. Vuosien 2027–2029 investointimenot ovat yhteensä **2 472 000 euroa**. Euromäärissä ei ole vähennetty investointeihin mahdollisesti saatavia avustuksia tai muita rahoitusosuuksia.

Vuoden 2027 investoinneissa painottuvat terveyskeskuksen toimitiloihin, salaojitukseen ja ilmanvaihtoon liittyvät korjaukset, katujen ja kevyen liikenteen olosuhteiden parantaminen sekä koulutus-, liikunta- ja nuorisopalvelujen toimintaympäristöjen kehittäminen. Suunnitelmavuosien merkittävin hanke on Tikkalan kevyen liikenteen väylä, johon saatu valtiolta 450.000 euron rahoitus. Kevyenliikenteen väylän toteutuminen on riippuvainen valtatie 6 tiesuunnitelman toteuttamisen aikataulusta ja valtion rahoituksesta välillä Honkavaara-Onkamo.

Hankkeilla edistetään kuntastrategian tavoitteita muun muassa Tikkalan–Onkamon alueen kehittämisessä sekä palvelujen ja elinympäristön parantamisessa.

Investointien toteutus ja ajoitus sovitetaan kunnan taloudelliseen kantokykyyn ja tuleviin palvelutarpeisiin. Hankekohtaisessa valmistelussa arvioidaan investointikustannusten lisäksi vaikutukset käyttötalouteen, tilojen käyttöasteeseen ja palvelujen järjestämiseen. Investointien rahoitus sekä vaikutukset lainakantaan ja maksuvalmiuteen tarkentuvat talousarvion rahoituslaskelmassa. Vesihuoltolaitoksen investointiohjelma käsitellään erillisenä asiana. Kunnan investointiohjelma ja vesihuoltolaitoksen investoinnit esitetään kunnanvaltuuston käsiteltäviksi eri pykälissä 9.11.2026.

Asian valmistelija

talouspäällikkö Pieviläinen Tuula, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033
kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Kunnanhallitus	§ 177	26.10.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2027 ja suunnitelmavuosien 2028–2029 talousarvion investointiosan ja päättää esittää sen edelleen hyväksyttäväksi valtuustolle.

Merkitään, että kokouksessa pidettiin TAUKO klo 18:50 – 19:04.

Merkitään, että Satu Saikkonen poistui etäyhteydellä kokouksesta tauon jälkeen klo 19:04.

Vilho Mikkonen **esitti**, että lisätään puretun Nordea-talon paikalle viherrakentamista ja Pomppu-kentän huoltorakennuksen yhteyteen kemiallisen wc:n tyhjennyspaikka (Nordea-tontin viherrakentaminen ja kemiallisen wc:n tyhjennyspiste), investoinnin toteutus vuonna 2028, määräraha 50 000 euroa.

Suvi Hiltunen **kannatti** Vilho Mikkosen esitystä, että lisätään puretun Nordea-talon paikalle viherrakentamista ja Pomppu-kentän huoltorakennuksen yhteyteen kemiallisen wc:n tyhjennyspaikka (Nordea-tontin viherrakentaminen ja kemiallisen wc:n tyhjennyspiste), investoinnin toteutus vuonna 2028, määräraha 50 000 euroa.

Tommi Pesonen **kannatti** Vilho Mikkosen esitystä, että lisätään puretun Nordea-talon paikalle viherrakentamista ja Pomppu-kentän huoltorakennuksen yhteyteen kemiallisen wc:n tyhjennyspaikka (Nordea-tontin viherrakentaminen ja kemiallisen wc:n tyhjennyspiste), investoinnin toteutus vuonna 2028, määräraha 50 000 euroa.

Tommi Pesonen **esitti**, että kunnallistalon keskikerroksen korjaus -investointi siirretään vuodelta 2028 vuodelle 2027.

Vilho Mikkonen **kannatti** Tommi Pesosen esitystä, että kunnallistalon keskikerroksen korjaus -investointi siirretään vuodelta 2028 vuodelle 2027.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Vilho Mikkosen tehneen kannatetun muutosesityksen, että puretun Nordea-talon paikalle lisätään viherrakentamista ja Pomppu-kentän huoltorakennuksen yhteyteen kemiallisen wc:n tyhjennyspaikka (Nordea-tontin viherrakentaminen ja kemiallisen wc:n tyhjennyspiste), investoinnin toteutus vuonna 2028, määräraha 50 000 euroa.

Puheenjohtaja tiedusteli, hyväksytäänkö Vilho Mikkosen esitys yksimielisesti.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi Tommi Pesosen tehneen kannatetun muutosesityksen, että kunnallistalon keskikerroksen korjaus -investointi siirretään vuodelta 2028 vuodelle 2027.

Puheenjohtaja tiedusteli, hyväksytäänkö Tommi Pesosen esitys yksimielisesti.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 177	26.10.2026

Päätös

Puretun Nordea-talon paikalle lisätään viherrakentamista ja Pomppu-kentän huoltorakennuksen yhteyteen kemiallisen wc:n tyhjennyspaikka (Nordea-tontin viherrakentaminen ja kemiallisen wc:n tyhjennyspiste), investoinnin toteutus vuonna 2028, määräraha 50 000 euroa.

Kunnallistalon keskikerroksen korjaus -investointi siirretään vuodelta 2028 vuodelle 2027.

Muilta osin kunnanhallitus päätti hyväksyä vuoden 2027 ja suunnitelmavuosien 2028–2029 talousarvion investointiosan päätösehdotuksen mukaisesti ja päätti esittää sen edelleen hyväksyttäväksi valtuustolle.

Merkitään, että Eero-Matti Lintunen poistui kokouksesta klo 19:55.

_____

Liitteet

- 2027_Investoinnit_kunta

Tarkastuslautakunta	§ 45	22.09.2026
Kunnanhallitus	§ 178	26.10.2026

Tilivelvolliset 1.1.2027 alkaen

Tarkastuslautakunta 22.09.2026 § 45

Tilivelvollisuuden käsite määritellään hallituksen esityksessä kuntalaiksi (410 /2015). Tilivelvollisia ovat tämän mukaan kunnan toimielimen jäsenet sekä asianomaisten toimielimen tehtäväalueen johtavat viranhaltijat, joita olisivat toimielimen esittelijät ja itsenäisestä tehtäväkokonaisuudesta vastaavat viranhaltijat ainakin silloin, kun he ovat suoraan toimielimen alaisia. Tilivelvollisuuden määrittäminen on osa kunnan hallinnon järjestämistehtävää ja siitä päättää valtuusto.

Kuntalain 125 §:ssä Tilintarkastuskertomus ja sen käsittely todetaan, että tilintarkastajien on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on myös esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenelle ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus.

Edelleen 125 § 1 momentin mukaan tilivelvolliset on määriteltävä muun muassa sen vuoksi, että vastuuvapauslausunto kohdistetaan heihin henkilökohtaisesti viranhaltijoina. Kuntalain mukaan tilivelvollisia ovat kunnan toimielimen jäsenet sekä asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavat viranhaltijat.

Tilivelvollisuus ei tuo viranhaltijalle mitään sellaista vastuuta, joka ei kuuluisi hänelle hänen asemansa perusteella muutoinkin - esimiehenä, laskujen hyväksyjänä tai määrärahojen käytöstä päättävänä viranhaltijana. Tilivelvollisuus merkitsee sitä, että viranhaltijan toiminta tulee valtuuston arvioitavaksi, viranhaltijaan voidaan kohdistaa tilintarkastuskertomuksessa muistutus ja viranhaltijalle voidaan myöntää vastuuvapaus.

Viranhaltijoista tilivelvollisina voidaan pitää toimielimen esittelijöitä ja toimielimen tehtäväalueella itsenäisestä tehtäväkokonaisuudesta vastaavia viranhaltijoita ainakin silloin, kun he ovat suoraan toimielimen alaisia. Kuntalaki ei vaadi tilivelvollisten viranhaltijoiden määrittelemistä ennakolta, mutta tilivelvollisten ja vastuullisten kannalta on selkeämpää tietää, keitä vastuuvapauslausuma koskee.

Asian valmistelija

tilintarkastaja Joni Mäkitalo, joni.makitalo@bdo.fi, puh. 050 301 2987

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta esittää valtuustolle nimettäväksi seuraavat viranhaltijat kunnan tilivelvollisiksi 1.1.2027 lukien:

- kunnanjohtaja
- hallintopäällikkö
- henkilöstösihteeri
- lomituspalvelujohtaja
- sivistys- ja hyvinvointijohtaja
- Maiju Lassilan koulun rehtori

Tarkastuslautakunta	§ 45	22.09.2026
Kunnanhallitus	§ 178	26.10.2026

- kirjasto- ja kulttuuritoimenjohtaja
- musiikkiopiston rehtori
- musiikkiopiston apulaisrehtori
- tekninen johtaja
- kuntatekniikan päällikkö

Tarkastuslautakunta pyytää asiasta kunnanhallituksen lausunnon ennen kunnanvaltuuston käsittelyä. Kunnanhallitus saattaa asian kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi suoraan kunnanhallituksen lausunnon jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin.

_____

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 178
158/02.02.02/2026

Varhaiskasvatuksen päällikön virka on täytetty määräaikaisesti vain ajalle 1.8.2024 – 31.12.2026. Ajalla 1.9.-31.12.2026 varhaiskasvatuksen päällikkö on virkavapaalla ja varhaiskasvatuksen päällikön sijaiseksi on määrätty päiväkodinjohtaja. OVTES mahdollistaa päiväkodinjohtajalle maksettavan valtakunnallisen tasolisän kautta sen, että päiväkodinjohtaja voi samalla hoitaa laajempia kunnan varhaiskasvatuksen tehtäviä (OVTES osio G 9 § 6). Jatkopäätöksiä tehtävien hoidosta ei vielä vuodelle 2027 ole mutta päiväkodinjohtaja on luonnollinen taho varhaiskasvatuksen tilivelvolliseksi.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Pitkänen Heidi, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus lausuu tarkastuslautakunnan pyynnöstä, että päiväkodinjohtaja lisätään tilivelvolliseksi nimettävien luetteloon.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle nimettäväksi seuraavat viranhaltijat kunnan tilivelvollisiksi 1.1.2027 lukien:

- kunnanjohtaja
- hallintopäällikkö
- henkilöstösihteeri
- lomituspalvelujohtaja
- sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Tarkastuslautakunta	§ 45	22.09.2026
Kunnanhallitus	§ 178	26.10.2026

- Maiju Lassilan koulun rehtori
- kirjasto- ja kulttuuritoimenjohtaja
- musiikkiopiston rehtori
- musiikkiopiston apulaisrehtori
- tekninen johtaja
- kuntatekniikan päällikkö
- päiväkodinjohtaja

Päätös

Kunnanhallitus päätti lausua tarkastuslautakunnan pyynnöstä, että päiväkodinjohtaja lisätään tilivelvolliseksi nimettävien luetteloon.

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle nimettäväksi seuraavat viranhaltijat kunnan tilivelvollisiksi 1.1.2027 lukien:

- kunnanjohtaja
- hallintopäällikkö
- henkilöstösihteeri
- lomituspalvelujohtaja
- sivistys- ja hyvinvointijohtaja
- Maiju Lassilan koulun rehtori
- kirjasto- ja kulttuuritoimenjohtaja
- musiikkiopiston rehtori
- musiikkiopiston apulaisrehtori
- tekninen johtaja
- kuntatekniikan päällikkö
- päiväkodinjohtaja

_____

Kunnanhallitus	§ 179	26.10.2026

Tulosyksiköiden ja tulosyksiköiden esimiesten vahvistaminen vuodelle 2027

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 179
141/02.02.00/2026

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 14 § mukaan kunnan organisaatio jakautuu vuonna 2027 neljään toimialaan (Yleishallinto, Lomituspalvelut, Sivistys ja Tekninen). Toimialat jakautuvat tulosyksiköihin, joilla on esimiehet. Kunnanhallitus päättää tulosyksiköistä ja tulosyksiköiden esimiehistä.

TOIMIALA	TULOSYKSIKKÖ	ESIMIES
Yleishallinto		
	1010 Vaalit	hallintopäällikkö
	1210 Kunnanvaltuusto	kunnanjohtaja
	1310 Tarkastuslautakunta	hallintopäällikkö
	1410 Yleisjohto	kunnanjohtaja
	1420 Kehittämispalvelut	kunnanjohtaja
	1430 Maaseutupalvelut	kunnanjohtaja
	1440 Työllisyyspalvelut	kunnanjohtaja
	1510 Hallintopalvelut	hallintopäällikkö
	1610 Henkilöstöpalvelut	henkilöstösihteeri
	2810 Kunnan omat vastuut	kunnanjohtaja
Lomitus		
	1730 Lomituspalvelut	lomituspalvelujohtaja
Sivistyslautakunta		
	3010 Hallinto	sivistys- ja hyvinvointijohtaja
	3020 Perusopetus	sivistys- ja hyvinvointijohtaja
	3030 Lukiokoulutus	lukion rehtori
	3040 Kansalaisopisto	kirjasto- ja kulttuuritoimen johtaja
	3050 Kirjasto ja kulttuuripalv.	kirjasto- ja kulttuuritoimen johtaja
	3060 Liikunta ja nuorisopalv.	sivistys- ja hyvinvointijohtaja
	3070 Varhaiskasvatus	päiväkodinjohtaja
	3110 Musiikkiopisto	musiikkiopiston rehtori
Ympäristölautakunta		
	4010 Hallinto	tekninen johtaja
	4020 Tekninen toimi	tekninen johtaja
	4030 Vesihuoltolaitos	kuntatekniikan päällikkö
	4050 Tila- ja vuokrauspalvelut	tekninen johtaja
	4060 Maa- ja metsätilat	tekninen johtaja

Asian valmistelija

talouspäällikkö Pieviläinen Tuula, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus vahvistaa tulosyksiköt ja niiden esimiehet 1.1.2027 alkaen yllä esitetyn mukaan.

Kunnanhallitus	§ 179	26.10.2026

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Kunnanhallitus	§ 180	26.10.2026

Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 180

Kunnanjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista. Kunnanhallitus kuulee selvityksen, käy keskustelun ja antaa tarvittavat evästykset.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Saatetaan kunnanhallitukselle tiedoksi.

Merkitään, että Eero-Matti Lintunen palasi kokoukseen klo 19:59.

Päätös

Saatettiin tiedoksi.

_____

Ympäristölautakunta	§ 90	22.09.2026
Kunnanhallitus	§ 181	26.10.2026

Kunnanviraston käytöstä poistaminen ja laittaminen kylmilleen

Ympäristölautakunta 22.09.2026 § 90

Tohmajärven kunnanvirasto sijaitsee Kemiessä osoitteessa Järnefeltintie 1. Virastotalo on toiminut kunnan päätöksenteon, yleishallinnon sekä keskeisten kuntapalveluiden keskuksena. Rakennusrekisterin mukaan virasto on valmistunut vuonna 1967. Sen pinta-ala on 1 145 k-m² ja tilavuus 4 816 m³. Kunnanviraston ylläpitokustannukset ovat viime vuosina olleet noin 60 000 €/vuosi.

Kunnan tarkoituksena on loppuvuoden 2026 aikana hallinnollisten toimintojen ja palvelujen keskittäminen nykyiselle Terveyskeskukselle osoitteeseen Takkunurmentie 9. Tarkoituksena on koota kunnan hallinto- ja asiointipalvelut samaan kiinteistöön sote-palvelujen kanssa. Tämän jälkeen entiselle Kunnanvirastolle ei enää ole käyttötarvetta.

Kunnanvaltuuston 16.2.2026 § 4 hyväksymässä kuntastrategiassa yhdeksi tavoitteeksi on kirjattu sopeutuminen muuttuviin tarpeisiin. Tavoitteena on kunnan kiinteistöjen tehokas käyttö, kuten neliömäärän vähentäminen, ilmastosuunnitelman mukaisesti.

Asian valmistelija

kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4208

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että mikäli Kunnanvirastolle ei löydy muuta jatkokäyttöä loppuvuoden 2026 aikana, laitetaan kiinteistö kylmilleen 1.1.2027 alkaen ja liitetään kunnan purkusuunnitelmaan. Kunnanviraston ylimääräinen irtaimisto myydään huutokauppamenettelyllä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 181
162/10.03.02.03/2026

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 23 §:n 27. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kunnan omistamien rakennusten myymisestä, purkamisesta, milloin ne ovat käyneet kunnalle tarpeettomiksi.

Ympäristölautakunta	§ 90	22.09.2026
Kunnanhallitus	§ 181	26.10.2026

Kunnanhallitus on talousarvion valmistelun yhteydessä antanut toimialoille talousarviokehyksen 28.9.2026 § 152 kokouksessaan. Kunnanhallitus edellytti päätöksessään, että kunnanviraston purkamiseen tarvittava määräraha sisällytetään vuoden 2027 talousarvioon ympäristölautakunnan edellä vahvistetun talousarviokehyksen puitteissa.

Tohmajärven kunnan taseessa kunnanviraston arvo 218.474,28 euroa 30.9.2026. Käytöstä poistamisen myötä tulee kirjanpitoon tehdä lisä poisto vastaavalla summalla tulosvaikutteisesti.

Asian valmistelija

talouspäällikkö Pieviläinen Tuula, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. kunnanvirastorakennus poistetaan käytöstä viimeistään 31.12.2026 ja jätetään lämmittämättömäksi 1.1.2027 alkaen. Muuta jatkokäyttöä ei enää selvitetä;
2. rakennus puretaan ja purkamiseen esitetään määräraha vuoden 2027 talousarvioon;
3. tekninen toimi vastaa kylmilleen jättämisestä, turvallisuudesta, purkamisen valmistelusta ja toteutuksesta sekä tarpeettoman irtaimiston huutokaupasta;
4. taloushallinto kirjaa rakennuksen jäljellä olevan tasearvon kuluksi lisäpoistona lokakuun 2026 kirjanpidossa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Kunnanhallitus	§ 182	26.10.2026

Metsäliitto A-lisäosuudet

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 182
165/02.05.06/2026

Tohmajärven kunta omistaa Metsä Groupin A-lisäosuuksia 12.789 kpl. Vuotuinen korkotuotto näille osuuksille on noin 2 %. Metsä Groupilta ei ole enää mahdollista ostaa A-lisäosuuksia, vaan heillä on korvaava sijoitusmahdollisuus Metsä 1-lisäosuuksiin.

Lisäosuuksille maksettava korko voi poiketa perusosuuksille maksettavista koroista ja lisäosuuslajien kesken. Metsä Groupin Metsäliitto osuuskunnan edustajisto päättää vuosittain toukokuussa edellisen vuoden osuuksien pääomalle maksettavan korkotuoton. Metsä 1-lisäosuuksissa on parempi vuotuinen korkotuotto kuin A-lisäosuuksissa.

Asian valmistelija

talouspäällikkö Pieviläinen Tuula, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa teknisen johtajan siirtämään Metsäliiton A-lisäosuudet 12.789 kpl Metsäliiton Metsä 1- lisäosuuksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Kunnanhallitus	§ 183	26.10.2026

Määräalan myyminen, Harakkalantie 3 A

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 183
167/10.00.02.00/2026

Kunnanhallitus päätti antaa omistajaohjausta Koy Tikankontin hallitukselle, että kohde (Harakkalantie) asetetaan huutokauppamenettelyyn, pohjahinta 10 000 euroa. Tohmajärven kunta sitoutuu avustamaan yhtiötä maksamalla 22 500 euroa lainasta. Yhtiö hoitaa omarahoitusosuuden itse. (KH 23.06.2025 § 139)

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus on vapauttanut vuokratalot osoitteeseen Harakkalantie 3 A aravarajoituksista (käyttö- ja luovutusrajoitukset) (ARA-05.01.01-2026-32). (KH 24.8.2026 § 138)

Rivitalo Harakkalantie 3 A sijaitsee noin 3 560 m² suuruisella vuokratontilla Tohmajärven kunnan omistamalla kiinteistöllä 848-410-14-68 Asemapalsta. Kunnanhallitus on hyväksynyt vuonna 2000 päivitetyn Koy Tikankontin ja Tohmajärven kunnan välisen vuokrasopimuksen 17.1.2000 § 41. Vuokrasopimus on voimassa 30.9.2037 saakka. Vuokrasopimuksen mukaisesti perusvuokra on 640 markkaa ja vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuonna 2026 Harakkalantie 3 A vuokratonttia koskeva laskutettu vuokra on ollut 256,84 €.

Koy Tikankontin myydessä Harakkalantie 3 A rivitalon vuokraoikeudella, siirtyy vuokrasopimus uudelle omistajalle. Vuokrasopimuksen mukaisesti tonttia lunastaessa kauppahinta on viimeksi tarkistetun vuosivuokran kaksikymmenkertainen määrä. Vuokrasopimuksen mukaisella tavalla laskettuna kauppahinnaksi muodostuisi 5 136,80 €.

Kunnanvaltuusto on kuitenkin kokouksessaan 01.09.2025 § 66 hyväksynyt asuinrakennus- ja yritystonttien hinnoitteluperiaatteet ja kunnanhallitus hinnat 27.10.2025 § 231. Periaatteiden mukaisesti tontin hinta perustuu rakennuspaikan rakennusoikeuteen. Rakennusoikeuden yksikköhinta on Onkamon alueella 10 €/k-m². Onkamon osayleiskaavan mukaisesti rivitalon rakennuspaikan tonttitehokkuus on enintään 0,12. Kokonaisrakennusoikeutta Harakkalantie 3 A tontilla on tällöin 3 560 m² x 0,12 = 427 k-m² ja hinnoitteluperiaatteiden mukainen hinta olisi 427 k-m² x 10 €/k-m² = 4 270 €.

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 23 §:n 9 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää muun kiinteän omaisuuden myymisestä, jos kauppahinta on enintään 20.000 – 200.000 euroa. Hallintosäännön 25 b §:n 28. kohdan mukaan ympäristölautakunta päättää rakennustonttien myymisestä valtuuston hyväksymin periaatteiden ja kunnanhallituksen hyväksymien hintojen pohjalta ja muun kiinteän omaisuuden myymisestä kunnanhallituksen päättämien perusteiden pohjalta, jos kauppahinta on alle 20.000 euroa, muutoin toimivalta on kunnanhallituksella.

Rivitaloa Harakkalantie 3 A koskeva vuokrasopimus on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan oheismateriaalina.**

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Pitkänen Heidi, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002
toimistoinsinööri Mähönen Oskari, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Kunnanhallitus	§ 183	26.10.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Harakkalantie 3 A:n ostajalle tarjotaan mahdollisuus lunastaa vuokrasopimuksen mukainen 3 560 m² määräala kiinteistöstä 848-410-14-68 Asemapalsta kunnanvaltuuston hyväksymien hinnoitteluperiaatteiden mukaiseen hintaan 4 270 euroa. Lunastaessaan tontin ostaja vastaa kauppakirjan laadinnasta sekä kaikista kauppaan liittyvistä kustannuksista (mm. varainsiirtovero, lohkomiskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkio).

Mikäli ostaja ei halua lunastaa tonttia itselleen, siirtyy vuokrasopimus uudelle omistajalle entisin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Kunnanhallitus	§ 184	26.10.2026

Valmiussuunnitelman hyväksyminen

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 184
160/09.06.00/2026

Valmiuslain (1552/2011) 12 §:n mukaan kuntien tulee valmiussuunnitelmin, poikkeusoloissa tapahtuvan toiminnan etukäteisvalmisteluin sekä muilla toimenpiteillä varmistaa tehtäviensä mahdollisimman hyvä hoitaminen myös poikkeusoloissa.

Tohmajärven kunnan valmiussuunnitelman tarkoituksena on linjata kunnan varautumista normaaliolojen vakaviin häiriötilanteisiin ja poikkeusoloihin. Varautumisella turvataan kunnan johtamista ja päätöksentekoa sekä kunnan ydintehtävien ja yhteiskunnan elintärkeiden toimintojen jatkuvuutta. Kunnan ydintehtäviksi on tunnistettu muun muassa kunnan johtaminen ja toimielinten päätöksenteko, vesi- ja jätevesihuolto, infrastruktuurin ylläpito, perusopetus ja varhaiskasvatus sekä ruokahuolto.

Valmiussuunnitelma muodostuu julkisesta yleisestä osasta sekä salassa pidettävästä operatiivisesta liitteestä. Yleisessä osassa kuvataan varautumisen perusteet, kunnan ydintehtävät, varautumisen toimintaperiaatteet ja valmiustasot sekä varautumiseen liittyvät vastuut. Valmiussuunnitelma päivitetään valtuustokausittain tai turvallisuustilanteen olennaisesti muuttuessa.
Kunnan varautuminen perustuu kansalliseen ja alueelliseen riskiarvioon. Varautumista toteutetaan muun muassa valmiussuunnittelulla, jatkuvuudenhallinnalla, etukäteisvalmisteluilla, koulutuksella ja valmiusharjoituksilla sekä yhteistyöllä paikallisissa, alueellisissa ja valtakunnallisissa verkostoissa. Tohmajärven kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus vastaa koko kuntaa koskevien suunnitelmien valmistelusta. Kunnanjohtaja johtaa suunnitelmien laadintaa ja huolehtii kunnan valmiussuunnittelusta. Toimialakohtaisesta varautumisesta vastaa kunkin toimialan johtaja omalla vastuualueellaan.

Valmiussuunnitelman operatiivinen liite sisältää kunnan turvallisuusjärjestelyihin sekä häiriötilanteisiin ja poikkeusoloihin varautumiseen liittyviä yksityiskohtaisia tietoja. **Liite on salassa pidettävä** viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1 momentin 7 ja 8 kohtien perusteella.

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 73 §:n mukaisesti kunnanhallitus hyväksyy sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa koskevat ohjeet ja menettelytavat. Varautuminen on osa riskienhallintaan. Tohmajärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan periaatteet 2.2.2026 § 33

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001
kiinteistöpäällikkö Ilvonen Mika, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4208

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Kunnanhallitus	§ 184	26.10.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Tohmajärven kunnan valmiussuunnitelman yleisen osan sekä siihen liittyvän operatiivisen liitteen. Operatiivinen liite on salassa pidettävä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1 momentin 7 ja 8 kohtien perusteella.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Liitteet

- Tohmajärven kunnan valmiussuunnitelma salassa pidettävä
- Tohmajärven valmiussuunnitelman yleinen osa (lyhyt)
- LIITE 1, Riskianalyysi
- LIITE 2
- LIITE 2
- LIITE 2
- LIITE 2
- LIITE 3
- LIITE 4
- LIITE 5
- LIITE 6
- Liite 7
- LIITE 8
- LIITE 8
- LIITE 8
- LIITE 8
- LIITE 8
- LIITE 8
- LIITE 8
- LIITE 8
- LIITE 9

Kunnanhallitus	§ 185	26.10.2026

Viranhaltijapäätökset ajalla 24.9.-21.10.2026, yleisjohto

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 185
3/00.01.01.06/2026 Viranhaltijapäätösten seuranta 2026, VIHA

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.
(Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi: KuntaL 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.
(Otto-oikeuden rajoitukset: KuntaL 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51§:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus on kokouksessaan 22.11.2021 § 464 päättänyt ne asiat ja asiaryhmät, joihin se ei käytä otto-oikeuttaan.

Kunnanjohtaja on tehnyt viranhaltijapäätöksiä ajalla 24.9.-21.10.2026.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on lähetetty hallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä.**

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002
hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Saatetaan liitteessä luetellut viranhaltijapäätökset kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Liitteet

- Viranhaltijapäätösluettelo ajalla 24.9.-21.10.2026, yleisjohto

Kunnanhallitus	§ 186	26.10.2026

Lautakuntien kokouspäätöksiä

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 186
4/00.01.01.06/2026 Toimielinten kokouspäätökset 2026, KOKPÄÄ

Kuntalain 92 §:n mukaan

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Sivistyslautakunta on pitänyt kokouksensa 29.9.2026 ja tehnyt päätökset §:ssä 78-88.
Todetaan, että kunnanhallitus käsittelee §:n 84 tässä kokouksessa ja tekee siitä päätöksen erikseen.

Ympäristölautakunta on pitänyt kokouksensa 22.9.2026 ja tehnyt päätökset §:ssä 79-94.
Todetaan, että kunnanhallitus käsittelee §:t 83, 84, 85, 86 ja 90 tässä kokouksessa ja tekee niistä päätökset erikseen.

Kunnanhallitus	§ 186	26.10.2026

Asian valmistelija

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Saatetaan kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta otto-oikeuden alaisiin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Kunnanhallitus	§ 187	26.10.2026

Ilmoitusasiat kunnanhallitukselle

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 187

1. Pohjois-Karjalan maakuntaliiton lausuntopyyntö aiheesta: Pohjois-Karjalan maakuntaliiton toiminta- ja taloussuunnitelma 2027-2029

2. Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aiheesta: Ympäristöterveydenhuollon talousarvioesityksestä vuodelle 2027

3. Ympäristöministeriön lausuntopyyntö aiheesta: Luonnos valtioneuvoston asetukseksi luonnon monimuotoisuuden suojelun ja hoidon edistämiseen vuosina 2027-2033 myönnettävästä valtionavustuksesta

4. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 28.9.2026 kokouksen pöytäkirja: https://dynastyjulkaisu.pohjoiskarjala.net/PKMKL/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2026162

5. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 26.10.2026 kokouksen esityslista: https://dynastyjulkaisu.pohjoiskarjala.net/PKMKL/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2026163

6. Pohjois-Karjalan maakuntaliiton maakuntajohtajan nimeämispäätös Ilmastovisio - Uutta kasvua ilmastotyöllä Pohjois-Karjalaan -hankkeen ohjausryhmä

7. Sosiaali- ja terveysministeriön lausuntopyyntö aiheesta: Luonnos valtioneuvoston asetukseksi alueellisista toimeentulotukiasioiden neuvottelukunnista annetun valtioneuvoston asetuksen 1 §:n muuttamisesta

8. Kiteen kaupungin lausuntopyyntö aiheesta: Kiteen kaupungin rakennusjärjestysehdotus

9. Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö aiheesta: Julkisten hankintojen tuottavuuden ja vaikuttavuuden kansallinen ohjaaminen ja strateginen kehittäminen

10. Verohallinto: Verovuoden 2025 tuloverotuksen julkiset tiedot ovat tilattavissa Verohallinnolta

11. Opetushallituksen lausuntopyyntö aiheesta: Lukion opetussuunnitelman perusteiden lukiodiplomiluvun ja lukiodiplomien suoritusohjeiden luonnokset

12. Pohjois-Karjalan työllisyysalueen lautakunnan 8.10.2026 § 44 päätös: Pohjois-Karjalan työllisyysalueen palvelusuunnitelman 2027 hyväksyminen kuntien lausuntokierrokselle

13. Pohjois-Karjalan työllisyysalueen lautakunnan 8.10.2026 § 45 päätös: Pohjois-Karjalan työllisyysalueen talousarvion 2027 hyväksyminen kuntien lausuntokierrokselle

14. Ympäristöministeriön lausuntopyyntö aiheesta: Luonnos valtioneuvoston asetukseksi jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen muuttamisesta (I osa)

Kaikki ilmoitusasioita koskevat asiakirjat ovat tarkemmin nähtävillä kokouksessa.

Asian valmistelija

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Merkitään kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

_____

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 167, § 168, § 169, § 170, § 171, § 172, § 173, § 174, § 175, § 176, § 177, § 178, § 179, § 180, § 183, § 185, § 186, § 187

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 169, § 181, § 182, § 184

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen

Oikaisuvaatimuksen sisältö

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava
- päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –

- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta
Järnefeltintie 1
82600
Tohmajärvi

sähköposti: kirjaamo@tohmajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.