Terveyskeskuksen lämpöpumppuhybridi - Nevel Oy:n päivitetty sopimustarjous

Ympäristölautakunta 18.08.2026 § 76

Kaukolämpötoimittaja Nevel Oy:n kanssa on käyty keskusteluja koskien kaukolämmön hinnoittelua ja säästömahdollisuuksia. Kunnan ja kaukolämpötoimittajan välisten neuvottelujen tuloksena toimittaja on tehnyt konkreettisen ehdotuksen kustannussäästöjen toteuttamiseksi terveyskeskuksella.

Nevel Oy on tehnyt terveyskeskuksella kohdekäynnin, jonka yhteydessä on selvitetty laitteiden sijoituspaikat, putkireitit ja muut tekniset yksityiskohdat. Nykyisen sähköliittymän mitoituksen perusteella todettiin, että hybridiratkaisu olisi kokonaisuuden kannalta tarkoituksenmukaisin vaihtoehto. Hybridiratkaisun osalta taloudellisesti tehokkain ratkaisu olisi 100kW VILP-laitteisto + kaukolämpö rinnakkaisena järjestelmänä.

Nevel Oy:n esittelemän konseptin mukaisessa VILP-ratkaisussa Nevel Oy investoi ja projektoi hankkeen ja toimii pääurakoitsijana vastaten aikataulutuksesta, turvallisuudesta ja käyttöönotosta. Sopimuskausi on 10 vuoden mittainen. Sopimuskausi alkaa laitoksen luovutuspäivästä. Sopimukselle määritetään kiinteä hybridiperusmaksu, joka kattaa Nevelin investoinnin, operoinnin ja muut kiinteät kulut. Arvioitu säästö terveyskeskuksen lämmityskustannuksissa olisi hieman alle 20 000 €/vuosi.

Nevel Oy:n esittämä konsepti ja tarjous esitellään ympäristölautakunnan jäsenille kokouksessa.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää valtuuttaa teknisen johtajan ja ympäristölautakunnan puheenjohtajan neuvottelemaan lopullisesta sopimuksesta. Lisäksi lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan tekemään hankintapäätöksen ja allekirjoittamaan sopimuksen neuvottelujen pohjalta.

Kokouksessa esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti: Asia palautetaan takaisin ympäristölautakunnan käsittelyyn, koska sopimusluonnos poikkeaa merkittävästi esitetystä tarjousaineistosta.

Päätös

Hyväksyttiin kokouksessa muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Ympäristölautakunta 17.11.2026 § 105
15/02.08.00/2026

Tekninen johtaja ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja ovat käyneet neuvotteluja Nevel Oy:n kanssa hybridimallista, jossa terveyskeskuksen lämpöä tuottaisiin sekä vesi-ilmalämpöpumppuyksiköllä että kaukolämmöllä. Neuvotteluiden johdosta Nevel Oy on toimittanut päivitetyn sopimustarjouksen.

Päivitetyssä sopimustarjouksessa sopimuskausi on 20 vuoden mittainen alkaen lämpöpumpun kaupallisen käytön aloituspäivästä. Sopimustarjous on voimassa 16.12.2026 saakka.

Päivitetty sopimustarjous esitellään ympäristölautakunnan jäsenille kokouksessa.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää valtuuttaa teknisen johtajan, kiinteistöpäällikön ja ympäristölautakunnan puheenjohtajan neuvottelemaan lopullisesta sopimuksesta. Lisäksi lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan tekemään hankintapäätöksen ja allekirjoittamaan sopimuksen neuvottelujen pohjalta.

Kokouksessa esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti: Asia palautetaan ympäristölautakunnan jatkovalmisteluun.

Päätös

Hyväksyttiin kokouksessa muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

_____