Puun myynti 2026 - 2027 - Ostotarjousten käsittely

Ympäristölautakunta 16.06.2026 § 58

Talousarviossa vuodelle 2026 metsän myyntituloja on arvioitu 330 000 €. Vuosina 2024 ja 2025 tehdyistä puukaupoista hakkuita on toteutunut talven 2026 aikana. Näistä on tuloutunut vuodelle 2026 metsän myyntituloja 4.6. mennessä 446 916 €. Vuodelle 2026 ei enää ole tiedossa tulevia myyntituloja eikä tarvettakaan myyntituloille ole.

Vuoden 2026 ja 2027 puun myynnin käynnistäminen loppuvuodesta 2026 voisi olla perusteltua puukaupoissa olevasta kahden vuoden korjuuajasta johtuen. Mikäli kauppa tehdään syksyllä, osa talvikohteista toteutuisi todennäköisesti talven 2027 aikana ja kesäkohteet kesällä 2027. Näin ollen myyntitulot oletettavasti kohdistuisivat pääosin vuodelle 2027. Jos kauppa tehdään vasta keväällä 2027, toteutuu kyseisenä vuonna todennäköisesti vain kesäkorjuukelpoisia kohteita. Tilastollisesti puun hinta on parhaimmillaan vuoden sisällä touko-kesäkuussa, joka puoltaisi kaupan tekemistä vasta keväällä 2027.

Metsäsuunnitelman mukainen suunniteltu hakkuukertymä vuosille 2026 ja 2027 on noin 10 500 m3 ja pinta-ala, joilla hakkuita toteutetaan noin 157 ha. Hakkuukertymä koostuu suurimmaksi osin ensiharvennuksista ja harvennuksista. Avohakkuiden osuus hakkuukertymästä on pienempi. Kohteiden korjuuajat jakaantuvat kesä- ja talvikohteisiin. Arvioitu myyntitulo vuosien 2026-2027 hakkuista on noin 330 000 €.

Pohjois-Karjalan hankintatoimen vuonna 2024 kilpailuttaman metsäpalvelusopimuksen mukaisesti asiantuntijapalveluiden sopimustoimittaja Tohmajärven kunnalla on Metsäpalvelu Turunen Oy. Puukaupan avustaminen kuuluu sopimuksen mukaisiin asiantuntijapalveluihin.

Ote metsäsuunnitelman mukaisista hakkuista vuosille 2026 ja 2027 on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan oheismateriaalina.**

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käynnistää puun myynnin vuosille 2026 - 2027 metsäsuunnitelman mukaisesti syksyn 2026 aikana.

Myynti toteutetaan Metsäpalvelu Turunen Oy:n kautta valtakirjakauppana, jolloin puukauppa suunnitellaan, kilpailutetaan ja vertaillaan metsänomistajan puolesta. Metsänomistaja tekee tarjousten perusteella lopullisen päätöksen siitä, kenelle myy puunsa.

Ympäristölautakunta hyväksyy tai hylkää puukaupan tarjousvertailun perusteella.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Ympäristölautakunta 17.11.2026 § 102
28/10.03.01.05/2026

Metsäpalvelu Turunen Oy kilpailutti Tohmajärven kunnan metsässuunnitelman mukaisen puun myynnin vuosille 2026-2027. Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousvertailussa otetaan huomioon puukaupassa kertyvät bonukset. Lisäksi ostajan on sitouduttava siihen, että puukaupan arvioidusta kokonaisarvosta vähintään 50 % tulee olla tuloutettuna myyjälle hakkuutuloina tai ennakkomaksuina vuoden 2027 loppuun mennessä. Ostaja vastaa kohteessa tarvittavasta nauhauksesta, puiden varastoinnista ja teiden aurauksista.

Tarjouspyyntö lähetettiin 12 yhtiölle. Määräaikaan 9.11.2026 klo 12.00 mennessä saapui 4 tarjousta. Tarjousten vertailluhinnat ovat:

- Metsäliitto Osuuskunta 380 239,53 €
- Harvestia Oy / Kaivospuu Oy yhteistarjous 372 923,05 €
- Stora Enso Oyj 368 020,73 €
- Karjalan Metsä ja Energia Oy 322 685,10 €

Tarjousvertailussa on käytetty leimikkoraportin yhteenvedon puumääriä. Vertailuhinta sisältää myös puukaupasta maksettavat bonukset.

Leimikkoraportti ja tarjousvertailu on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan oheismateriaalina.** Saapuneet tarjoukset esitellään tarkemmin kokouksessa.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Metsäliitto Osuuskunnan tekemän ostotarjouksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____