TOHMAJÄRVEN KUNTA **PÖYTÄKIRJA 8/2026**

Tohmajärvi
tolokku ja toimelias

Ympäristölautakunta

Aika	17.11.2026 klo 17:00 - 18:37
Paikka	Tekninen toimisto, OP-talo, 2.krs Kauppakatu 4

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 95	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 96	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 97	Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset 18.9.- 12.11.2026	5
§ 98	Ympäristölautakunta - talousarvion toteutuminen 1-10 kk/2026	6
§ 99	Ympäristölautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2027	7
§ 100	Saatavien poistaminen kirjanpidosta 2026 - tekninen toimiala	9
§ 101	Vesiliittymän irtisanomishakemus	10
§ 102	Puun myynti 2026 - 2027 - Ostotarjousten käsittely	11
§ 103	Sähköautojen latauspaikkojen lataushinnan tarkistaminen	14
§ 104	Lausunto aravarajoituksista vapauttamiseksi - Honkalampi Palvelukiinteistöt Oy	15
§ 105	Terveyskeskuksen lämpöpumppuhybridi - Nevel Oy:n päivitetty sopimustarjous	17
§ 106	Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat	19

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Parviainen Pasi	17:00 - 18:37	puheenjohtaja	
	Haaranen Sami	17:00 - 18:37	varapuheenjohtaja	
	Ahlqvist Veli-Matti	17:00 - 18:37	jäsen	
	Ignatius Jukka	17:00 - 18:37	jäsen	
	Sairanen Marketta	17:00 - 18:37	jäsen	
	Salmi Anna	17:00 - 18:37	jäsen	
	Virkkunen Salla-Maria	17:00 - 18:37	jäsen	
	Kuittinen Matti	17:00 - 18:37	khall pj.	Teams-etäyhteydellä
	Mikkonen Vilho	17:00 - 18:37	khall edustaja	Teams-etäyhteydellä
	Kuronen Senni	17:00 - 18:37	nuorisovaltuuston edustaja	
	Berg Jorma	17:00 - 18:37	esittelijä	
	Tuunanen Kaisa	17:00 - 18:37	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Pasi Parviainen
puheenjohtaja

Kaisa Tuunanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

95 - 106 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Marketta Sairanen

Anna Salmi

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Todistaa

Kaisa Tuunanen

Ympäristölautakunta	§ 95	17.11.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 17.11.2026 § 95

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

Päätös

Todettiin.

_____

Ympäristölautakunta	§ 96	17.11.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 17.11.2026 § 96

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marketta Sairanen ja Anna Salmi.

_____

Ympäristölautakunta	§ 97	17.11.2026

Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset 18.9.- 12.11.2026

Ympäristölautakunta 17.11.2026 § 97
97/00.01.01.06/2026 Viranhaltijapäätösten seuranta 2026 Ympäristölautakunta

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.
(Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi: KuntaL 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.
(Otto-oikeuden rajoitukset: KuntaL 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tekninen johtaja, rakennustarkastaja ja kuntatekniikan päällikkö ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 18.9. – 12.11.2026.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Saatetaan ko. viranhaltijapäätökset ympäristölautakunnalle tiedoksi ja todetaan, että ympäristölautakunta ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Oheismateriaali

Päätösluettelo 18.9. - 12.11.2026

Ympäristölautakunta	§ 98	17.11.2026

Ympäristölautakunta - talousarvion toteutuminen 1-10 kk/2026

Ympäristölautakunta 17.11.2026 § 98
95/02.02.02/2026

Kunnanhallituksen 19.01.2026 § 4 hyväksymän talousarvion 2026 täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti toimialueiden on seurattava talousarvion totetumaa ja raportoitava siitä ao. toimielimelle neljännesvuosittain.

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 57 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Talousarvion toteuma 1-10 kk 2026 on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan liitteenä.**

Asian valmistelija

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Merkitään talousarvion toteuma ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Liitteet

- Tuloslaskelma ymp. ltk 1-10 kk 2026

Ympäristölautakunta	§ 99	17.11.2026

Ympäristölautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2027

Ympäristölautakunta 17.11.2026 § 99
141/02.02.00/2026

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 55 § mukaan toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa.

Talousarvion laadinnan aikataulun mukaan lautakunnat käsittelevät talousarviot vuodelle 2027 kokouksissaan marraskuussa (ajalla 1.-17.11.2026). Kunnanhallitus käsittelee kunnanjohtajan laatiman talousarvion vuodelle 2027 sekä taloussuunnitelman vuosille 2028 ja 2029 kokouksessaan 23.11.2026. Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2028 ja 2029 on valtuuston hyväksyttävänä 7.12.2026.

Kuntien ensisijainen tehtävä on tuottaa lakisääteisiä palveluita. Tämän lisäksi kunnat tuottavat myös palveluita, jotka ovat niille vapaaehtoisia. Talousarviota laadittaessa tulee tarkastella kriittisesti ei-lakisääteisten palvelujen järjestämistä. Talousarvion laadinnassa on huomioitu syksyllä 2026 perustetun taloustyöryhmän viranhaltijoille antamat jatkovalmistelun evästykset hyväksyttävistä säästökeinoista.

Kunnanhallitus vahvisti kokouksessaan 28.9.2026 § 152 ympäristölautakunnan talousarviokehykseksi (toimialan ulkoinen toimintakate) -640.000 euroa. Lisäksi kunnanhallitus edellytti, että kunnanvirastotalon purkamiseen tarvittava määräraha sisällytetään vuoden 2027 talousarvioon ympäristölautakunnan vahvistetun talousarviokehyksen puitteissa.

Talousarvion laadinnan kanssa samaan aikaan kunnassa on käyty YT-neuvotteluita, jotka ovat vielä kesken. Näin ollen lautakunnalle esiteltävä talousarvioesitys voi vielä muuttua ennen kunnanhallituksen talousarviokäsittelyä ja on mahdollista, että joidenkin palveluiden osalta palvelurakennetta ja/tai palvelutasoa tullaan tarkastelemaan jo vuoden 2027 aikana.

Ympäristölautakunnan jäsenille on jaettu tämän hetkiset tekstiosat talousarviokirjaluonnoksesta 2027 sekä talousarvion tuloslaskelmat 2027 **esityslistan liitteenä.**

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201
toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239
kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.f, puh. 040 105 4213
kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4208
toimistosihteeri Kaisa Tuunanen, kaisa.tuunanen@tohmajarvi.fi, 040 105 4215

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää talousarvioehdotuksen vuodelle 2027 hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja -valtuustolle.

Ympäristölautakunta	§ 99	17.11.2026

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Liitteet

- 2027_Talousarvio ympäristölautakunta
- 2027_Talousarvion tuloslaskelma ympäristölautakunta ulkoinen
- 2027_Talousarvion tuloslaskelma ympäristölautakunta ulkoinen ja sisäinen

Ympäristölautakunta	§ 100	17.11.2026

Saatavien poistaminen kirjanpidosta 2026 - tekninen toimiala

Ympäristölautakunta 17.11.2026 § 100
197/02.02.02/2025

Kunnanhallitus on vahvistanut 19.1.2026 § 6 laskutus- ja perintäohjeen. Ohjeen mukaan epävarmat saatavat on kirjattava luottotappioiksi kirjanpitolain säännöksiä noudattaen. Saamisten kirjaamisesta luottotappiohin päättää asianomainen toimielin. Tilikauden luottotappiokirjaukset tehdään toimielimen tekemän päätöksen mukaisesti tilikauden loppuun mennessä. Luottotappioiksi kirjattujen saatavien perintää on jatkettava jälkiperinnällä ja estettävä saatavien vanhentuminen.

Perinnästä voidaan luopua, jos saatava on vähäinen tai perimiskustannukset muodostuvat muuten suhteettoman suuriksi perittävään määrään nähden tai on todennäköistä, ettei saatavaa pystytä perimään velallisen varattomuuden, tuntemattomuuden tai muun syyn takia.

Taloustoimisto on toimittanut esitykset poistettavista saatavista vuodelta 2024.

Teknisen toimen saatavien poistoluettelo vuodelta 2024 on nähtävillä lautakunnan kokouksessa. Saatavien yhteismäärä on 11 613,43 euroa.

Asian valmistelija

talouspäällikkö Pieviläinen Tuula, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033
osastosihteeri Tuunanen Kaisa, kaisa.tuunanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4215

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Seuraavat ympäristölautakunnan alaiset saatavat poistetaan vuoden 2024 kirjanpidosta ja merkitään luottotappioiksi:

Pelto vuokrat 319,20 €

Toimitilavuokrat 150,00€

Venepaikat 36,00 €

Muu vesihuolto 708,41 €

Autopaikat 41,00 €

Vesi- ja jätevesimaksut 9 587,50 €

Hyöty- ja vaarallisen jätteiden jätemaksut 771,32 €

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Ympäristölautakunta	§ 101	17.11.2026

Vesiliittymän irtisanomishakemus

Ympäristölautakunta 17.11.2026 § 101
38/11.01.05.00/2026

Arto Havukainen irtisanoo hakemuksellaan osoitteessa Nahkajussintie 6, 82685 Littilä sijaitsevan vesiliittymän.

Liittymän irtisanomisen perusteena on, että kiinteistöllä sijaitseva rakennus on purkukuntoinen. Vesiliittymä on alun perin hankittu mahdollista asuinkäyttöä varten mutta liittymän hankinnan jälkeen ei kiinteistöllä ole tehty mitään toimenpiteitä asumiseen liittyen, eikä vettä ole käytetty lainkaan.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Sistonen Lari, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy vesiliittymän irtisanomisen 1.12.2026 alkaen. Aikaisemmin maksettuja maksuja ei hyvitetä.

Kiinteistön omistaja vastaa vesihuoltoverkostosta erottamisesta aiheutuvista kustannuksista. Tonttijohto tulee erottaa runkojohdosta vesi- ja viemärilaitoksen hyväksymällä tavalla. Jos tonttijohdon erottaminen runkojohdosta vaatii kaivutöitä, niiden kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja. Tonttijohto tulee erottaa runkojohdosta 31.6.2027 mennessä. Mikäli erottamista ei ole tehty määräaikaan mennessä, laitos suorittaa erottamisen ja laskuttaa kustannukset liittymän omistajalta.

Vesiliittymän irtisanomisen hyväksyttävänä perusteena on, että veden käyttö kiinteistöllä on lakannut kiinteistön jäätyä pysyvästi asumattomaksi kiinteistön ollessa purkukuntoinen tai muutoin asuinkelvoton.

Mikäli kiinteistölle rakennetaan myöhemmin vesipisteellisiä rakennuksia, on ne liitettävä kunnan vesihuoltoverkostoon, koska kiinteistö sijaitsee Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Tällöin rakennuksista peritään taksan mukaiset liittymis- ja muut maksut.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Ympäristölautakunta	§ 58	16.06.2026
Ympäristölautakunta	§ 102	17.11.2026

Puun myynti 2026 - 2027 - Ostotarjousten käsittely

Ympäristölautakunta 16.06.2026 § 58

Talousarviossa vuodelle 2026 metsän myyntituloja on arvioitu 330 000 €. Vuosina 2024 ja 2025 tehdyistä puukaupoista hakkuita on toteutunut talven 2026 aikana. Näistä on tuloutunut vuodelle 2026 metsän myyntituloja 4.6. mennessä 446 916 €. Vuodelle 2026 ei enää ole tiedossa tulevia myyntituloja eikä tarvettakaan myyntituloille ole.

Vuoden 2026 ja 2027 puun myynnin käynnistäminen loppuvuodesta 2026 voisi olla perusteltua puukaupoissa olevasta kahden vuoden korjuuajasta johtuen. Mikäli kauppa tehdään syksyllä, osa talvikohteista toteutuisi todennäköisesti talven 2027 aikana ja kesäkohteet kesällä 2027. Näin ollen myyntitulot oletettavasti kohdistuisivat pääosin vuodelle 2027. Jos kauppa tehdään vasta keväällä 2027, toteutuu kyseisenä vuonna todennäköisesti vain kesäkorjuukelpoisia kohteita. Tilastollisesti puun hinta on parhaimmillaan vuoden sisällä touko-kesäkuussa, joka puoltaisi kaupan tekemistä vasta keväällä 2027.

Metsäsuunnitelman mukainen suunniteltu hakkuukertymä vuosille 2026 ja 2027 on noin 10 500 m3 ja pinta-ala, joilla hakkuita toteutetaan noin 157 ha. Hakkuukertymä koostuu suurimmaksi osin ensiharvennuksista ja harvennuksista. Avohakkuiden osuus hakkuukertymästä on pienempi. Kohteiden korjuuajat jakaantuvat kesä- ja talvikohteisiin. Arvioitu myyntitulo vuosien 2026-2027 hakkuista on noin 330 000 €.

Pohjois-Karjalan hankintatoimen vuonna 2024 kilpailuttaman metsäpalvelusopimuksen mukaisesti asiantuntijapalveluiden sopimustoimittaja Tohmajärven kunnalla on Metsäpalvelu Turunen Oy. Puukaupan avustaminen kuuluu sopimuksen mukaisiin asiantuntijapalveluihin.

Ote metsäsuunnitelman mukaisista hakkuista vuosille 2026 ja 2027 on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan oheismateriaalina.**

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käynnistää puun myynnin vuosille 2026 - 2027 metsäsuunnitelman mukaisesti syksyn 2026 aikana.

Myynti toteutetaan Metsäpalvelu Turunen Oy:n kautta valtakirjakauppana, jolloin puukauppa suunnitellaan, kilpailutetaan ja vertaillaan metsänomistajan puolesta. Metsänomistaja tekee tarjousten perusteella lopullisen päätöksen siitä, kenelle myy puunsa.

Ympäristölautakunta	§ 58	16.06.2026
Ympäristölautakunta	§ 102	17.11.2026

Ympäristölautakunta hyväksyy tai hylkää puukaupan tarjousvertailun perusteella.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Ympäristölautakunta 17.11.2026 § 102
28/10.03.01.05/2026

Metsäpalvelu Turunen Oy kilpailutti Tohmajärven kunnan metsässuunnitelman mukaisen puun myynnin vuosille 2026-2027. Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousvertailussa otetaan huomioon puukaupassa kertyvät bonukset. Lisäksi ostajan on sitouduttava siihen, että puukaupan arvioidusta kokonaisarvosta vähintään 50 % tulee olla tuloutettuna myyjälle hakkuutuloina tai ennakkomaksuina vuoden 2027 loppuun mennessä. Ostaja vastaa kohteessa tarvittavasta nauhauksesta, puiden varastoinnista ja teiden aurauksista.

Tarjouspyyntö lähetettiin 12 yhtiölle. Määräaikaan 9.11.2026 klo 12.00 mennessä saapui 4 tarjousta. Tarjousten vertailluhinnat ovat:

- Metsäliitto Osuuskunta 380 239,53 €
- Harvestia Oy / Kaivospuu Oy yhteistarjous 372 923,05 €
- Stora Enso Oyj 368 020,73 €
- Karjalan Metsä ja Energia Oy 322 685,10 €

Tarjousvertailussa on käytetty leimikkoraportin yhteenvedon puumääriä. Vertailuhinta sisältää myös puukaupasta maksettavat bonukset.

Leimikkoraportti ja tarjousvertailu on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan oheismateriaalina.** Saapuneet tarjoukset esitellään tarkemmin kokouksessa.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Ympäristölautakunta	§ 58	16.06.2026
Ympäristölautakunta	§ 102	17.11.2026

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Metsäliitto Osuuskunnan tekemän ostotarjouksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Oheismateriaali

Hakkuut 2026-2027, leimikkoraportti
Vertailutaulukko hakkuut 2026-2027

Ympäristölautakunta	§ 103	17.11.2026

Sähköautojen latauspaikkojen lataushinnan tarkistaminen

Ympäristölautakunta 17.11.2026 § 103
161/02.05.00.00/2026

Tohmajärven kunnalla on sähköautojen latauspaikkoja kolmella eri kiinteistöllä. Ahjolla latauspaikkoja on neljä kappaletta, terveyskeskuksella neljä kappaletta sekä Tikkalan koululla/päiväkodilla kaksi kappaletta. Latauspisteet olivat alun perin tarkoitettu vain henkilöstön käyttöön, mutta vähäisen käyttöasteen vuoksi ympäristölautakunta on kokouksessaan 20.8.2024 § 90 päättänyt, että latauspisteet muutetaan julkisiksi 1.9.2024 alkaen. Samassa yhteydessä on päätetty, että latauksen hinnoitteluun ei tehdä muutoksia. Latauksen hinta myös julkisilta käyttäjiltä on ollut 0,22 €/kWh.

Julkiseksi muuttamisen jälkeen latauspisteiden käyttöaste on parantunut merkittävästi. Vuonna 2024 pisteiltä ladattiin vain 943 kWh. Latauksen julkiseksi muuttamisen jälkeen vuonna 2025 ladattiin jo 6 111 kWh ja vuoden 2026 aikana lokakuun loppuun mennessä on ladattu 7 857 kWh.

Sähköenergian kohonneen hintatason ja hintavaihtelun vuoksi lataushintoja on kuitenkin tarve tarkistaa.

Hallintosäännön 25 b §:n mukaisesti ympäristölautakunta päättää toimialueeseensa kuuluvat maksut ja taksat ja niistä vapauttamisen paitsi vesihuoltolaitoksen maksuista ja perusteista, rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteista, ympäristönsuojeluviranomaisen taksasta ja maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavista maksuista sekä jätehuoltomaksuista, jotka päättää kunnanvaltuusto.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201
toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että kaikkien latausasemien lataushintaa korotetaan 1.1.2027 alkaen. Uusi lataushinta kaikille käyttäjille on 0,32 €/kWh.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Ympäristölautakunta	§ 104	17.11.2026

Lausunto aravarajoituksista vapauttamiseksi - Honkalampi Palvelukiinteistöt Oy

Ympäristölautakunta 17.11.2026 § 104
180/10.04.06/2026

Honkalampi Palvelukiinteistöt Oy:n omistaman osoitteessa Renginpolku 1 sijaitsevan kiinteistön isännöitsijä pyytää Tohmajärven kunnalta lausuntoa kohteen aravarajoituksista vapauttamisesta.

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke) voi myöntää hakemuksesta vapautuksen valtion tukemia vuokra-asuntoja koskevista rajoituksista. Rajoituksista vapauttaminen on mahdollista, jos vapauttaminen edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta, vapauttaminen ehkäisee asuntojen vajaakäyttöä ja siitä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä tai vapauttamiseen on muu erityinen syy. Hakemukseen on aina liitettävä kunnan lausunto.

Yleisin syy vapauttamisen hakemiselle ja vapautuksen myöntämiselle on se, että asuntoja on tyhjillään eikä tilanteen arvioida muuttuvan. Kasvukeskusalueilla ja muilla sellaisilla paikkakunnilla, joilla vuokra-asunnoille on kysyntää, vapauttaminen on mahdollista vain erityisestä syystä. Vapautus voidaan myöntää kaikista tai osasta rajoituksia, ja sille voidaan asettaa ehtoja.

Kyseessä olevan rakennuksen (101077621D) pinta-ala on 595 m². Kohteessa sijaitsee 13 asuntoa. Hakemuksen mukaisesti vuonna 1999 valmistunut palvelukoti on ollut useita vuosia tyhjillään palvelukotitoiminnan päätyttyä kannattamattomana. Rakennukselle on pyritty hakemaan sen tyhjillään ollessa uutta tarkoituksenmukaista käyttöä siinä onnistumatta. Rakennus on pidetty talvisin lämpimänä, mutta sen jatkokäyttö tulisi käytännössä edellyttämään merkittäviä korjaustoimenpiteitä. Kohdetta koskevat rajoitukset ovat voimassa 4.8.2043 saakka.

Hallintosäännön 25 b § kohdan 26 mukaan ympäristölautakunta vastaa kunnan asunto-olojen kehittämisestä ja hoidosta sekä aravalainsäädännön mukaisista tehtävistä.

Hakemus esitellään ympäristölautakunnan jäsenille kokouksessa.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta puoltaa kohteen aravarajoituksista vapauttamista seuraavin perusteluin:

- Rajoituksista vapauttaminen ei heikennä kunnan asuntomarkkinatilannetta eikä vaaranna kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen riittävyyttä alueella.
- Kunnassa on riittävästi korvaavaa vuokra-asuntokantaa. Esimerkiksi Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontilla on tarjolla vapaita vuokra-asuntoja, joten rajoituksista vapauttaminen ei heikennä mahdollisuuksia löytää vuokra-asuntoja paikkakunnalta.

- Kyseinen rakennus on ollut pitkään tyhjillään tai merkittävällä vajaakäytöllä vähäisen kysynnän vuoksi, mikä aiheuttaa omistajalle kustannuksia. Lisäksi rakennuksen käyttö edellyttäisi merkittäviä korjaustoimenpiteitä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Ympäristölautakunta	§ 76	18.08.2026
Ympäristölautakunta	§ 105	17.11.2026

Terveyskeskuksen lämpöpumppuhybridi - Nevel Oy:n päivitetty sopimustarjous

Ympäristölautakunta 18.08.2026 § 76

Kaukolämpötoimittaja Nevel Oy:n kanssa on käyty keskusteluja koskien kaukolämmön hinnoittelua ja säästömahdollisuuksia. Kunnan ja kaukolämpötoimittajan välisten neuvottelujen tuloksena toimittaja on tehnyt konkreettisen ehdotuksen kustannussäästöjen toteuttamiseksi terveyskeskuksella.

Nevel Oy on tehnyt terveyskeskuksella kohdekäynnin, jonka yhteydessä on selvitetty laitteiden sijoituspaikat, putkireitit ja muut tekniset yksityiskohdat. Nykyisen sähköliittymän mitoituksen perusteella todettiin, että hybridiratkaisu olisi kokonaisuuden kannalta tarkoituksenmukaisin vaihtoehto. Hybridiratkaisun osalta taloudellisesti tehokkain ratkaisu olisi 100kW VILP-laitteisto + kaukolämpö rinnakkaisena järjestelmänä.

Nevel Oy:n esittelemän konseptin mukaisessa VILP-ratkaisussa Nevel Oy investoi ja projektoi hankkeen ja toimii pääurakoitsijana vastaten aikataulutuksesta, turvallisuudesta ja käyttöönotosta. Sopimuskausi on 10 vuoden mittainen. Sopimuskausi alkaa laitoksen luovutuspäivästä. Sopimukselle määritetään kiinteä hybridiperusmaksu, joka kattaa Nevelin investoinnin, operoinnin ja muut kiinteät kulut. Arvioitu säästö terveyskeskuksen lämmityskustannuksissa olisi hieman alle 20 000 €/vuosi.

Nevel Oy:n esittämä konsepti ja tarjous esitellään ympäristölautakunnan jäsenille kokouksessa.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää valtuuttaa teknisen johtajan ja ympäristölautakunnan puheenjohtajan neuvottelemaan lopullisesta sopimuksesta. Lisäksi lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan tekemään hankintapäätöksen ja allekirjoittamaan sopimuksen neuvottelujen pohjalta.

Kokouksessa esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti: Asia palautetaan takaisin ympäristölautakunnan käsittelyyn, koska sopimusluonnos poikkeaa merkittävästi esitetystä tarjousaineistosta.

Päätös

Hyväksyttiin kokouksessa muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Ympäristölautakunta	§ 76	18.08.2026
Ympäristölautakunta	§ 105	17.11.2026

Ympäristölautakunta 17.11.2026 § 105
15/02.08.00/2026

Tekninen johtaja ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja ovat käyneet neuvotteluja Nevel Oy:n kanssa hybridimallista, jossa terveyskeskuksen lämpöä tuottaisiin sekä vesi-ilmalämpöpumppuyksiköllä että kaukolämmöllä. Neuvotteluiden johdosta Nevel Oy on toimittanut päivitetyn sopimustarjouksen.

Päivitetyssä sopimustarjouksessa sopimuskausi on 20 vuoden mittainen alkaen lämpöpumpun kaupallisen käytön aloituspäivästä. Sopimustarjous on voimassa 16.12.2026 saakka.

Päivitetty sopimustarjous esitellään ympäristölautakunnan jäsenille kokouksessa.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää valtuuttaa teknisen johtajan, kiinteistöpäällikön ja ympäristölautakunnan puheenjohtajan neuvottelemaan lopullisesta sopimuksesta. Lisäksi lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan tekemään hankintapäätöksen ja allekirjoittamaan sopimuksen neuvottelujen pohjalta.

Kokouksessa esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti: Asia palautetaan ympäristölautakunnan jatkovalmisteluun.

Päätös

Hyväksyttiin kokouksessa muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Ympäristölautakunta	§ 106	17.11.2026

Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 17.11.2026 § 106

1. **Lupa- ja valvontavirasto**

*Päätös, Uudenkylänlammen keskivedenkorkeuden nostaminen rakentamalla pohjapato lammen lasku-uomaan Lamminojaan (74/2026)
*Päätös Uudenkylänlammen lintuvesikunnostuksesta (74/2026)
*Lausunto luonnonsuojelulain 103 § 3 momentin mukainen lausunto luonnoarvojen tuottamissuunnitelmasta(124/2026)
*Ruoppaus- ja niittoilmoitus (74/2026)
*Lausunto vesilain mukaisen luvan tarpeesta ruoppausilmoitukseen (74/2026)
*Ympäristöluvan määräaikaistarkastus, tarkastuskertomus, Tohmajärven jätevedenpuhdistamo
*Työsuojelutarkastuksen tarkastuskertomus (61/2026).
*Jätteiden erilliskeräystä ja kiinteistön jätehuollon puutteita koskevan valvonta- ja toimenpide asian osittainen siirto Tohmajärven kunnalle (175/2026).

2. **Elinvoimakeskus** (113/2026)

*Päätös ajoneuvon siirtämisestä varastoon sekä ajoneuvon omistajan velvollisuudesta korvata siirtokustannukset, Tohmajärvi.

3. **Ympäristöministeriö**

*Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi jätteistä annetun valtioneuvoston asrtuksen muuttamisesta (I osa). *Ei lausuttavaa.*
*Lausuntopyyntö Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistuksesta. *Ei lausuttavaa.*

4. **Kiteen kaupunki**

*Lausuntopyyntö Kiteen rakennusjärjestysehdotuksesta (167/2024). *Ei lausuttavaa.*
*Kiteen kaupungin jätemaksutaksa 1.1.2027 alkaen.

5. **Pohjois-Karjalan Sähkö Oy** (25/2026)

*Johtoalueen käyttöoikeussopimus.

6. **Itä-Suomen Nosturitarkastus Oy** (25/2026)

*Nostoapuvälineiden, putoamissuojainten ja nostolaitteen tarkastuspöytäkirjat 7.10.2026.

7. **Kiwa Tarkastus Oy**

*Paloilmoitintarkastukset 12.10.2026, Sivistyskeskus Ahjo ja terveyskeskus.

8. **Tohmajärven kunta**

*Ympäristökatselmuspöytäkirja 27.10.2026, valimohallialue Uusi-Värtsilä (177/2026).
*Vuokrantarkistus Islabin vuokraamista tiloista terveyskeskuksella 1.1.2027 alkaen (30/2026).
*Vuokrasopimuksen muutossopimus Tohmajärven Terveyskeskus 1.1.2027 alkaen (30/2026).
*Sopimus opinnäytetyöstä (168/2023).
*Hissin kunnossapitosopimuksen irtisanominen, Tohmajärven kunnanvirasto (29/2026).

9. ISLAB (30/2026)
*Vuokrasopimuksen irtisanominen Tohmajärven terveyskeskukselta, päättyy 31.3.2027.

10. AFRY (42/2026)
*Kemien jätevedenpuhdistamon jätevesitarkkailu.

11. Savo-Karjalan ympäristötutkimuskeskus (43/2026)
*Talousvesitutkimukset 22.9.2026, 26.10.2026 ja 30.10.2026.

12. Kone Hissit Oy
*Huoltosopimushintojen tarkastus (hissit) 1.1.2027 alkaen

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin.

_____

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 95, § 96, § 97, § 98, § 99, § 100, § 104, § 105, § 106

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 101, § 102, § 103

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnan ympäristölautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen

Oikaisuvaatimuksen sisältö

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava ympäristölautakunnalle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –

- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta
Järnefeltintie 1
82600
Tohmajärvi

sähköposti: kirjaamo@tohmajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.