TOHMAJÄRVI

MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMAN TARKASTAMISESTA JA OTTAMISTOIMINNAN VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT

Voimaan: 1.1.2027 alkaen

Taksan käsittelypäätökset:

Ympäristölautakunta	22.09.2026 § 86
Kunnanhallitus	26.10.2026 § 173
Kunnanvaltuusto	09.11.2026 § 56

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista maa-aineslain mukaisista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut ja annettavat vakuudet

1 § Yleistä

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-aineslain (555/81) 23 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 145 §:n nojalla kunnalle tämän taksan mukaan määräytyvän maksun.

2 § Tarkastusmaksu

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

2.1 Suunnitelmaa kohti **215,00 €**
sekä lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan **0,014 €/m³**

Kuitenkin vähintään **355,00 €**

2.2 Ottamissuunnitelman muutos; siltä osin kuin se koskee voimassa olevan ottamisluvan mukaista aluetta ja ylittää aikaisemmassa luvassa otettavaksi myönnetyn maa-ainesmäärän

muutosta kohti **215,00 €**

sekä lisäksi hakemuksessa esitetyn aikaisemman luvan ylittävän maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan **0,014 €/m³**

2.3 Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta ei tarvitse laatia erillistä ottamissuunnitelmaa **215,00 €**

2.4 Tarkastusmaksua määrättäessä, hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä, otetaan 500 000 m³ ylittävältä osalta huomioon 50 %.

2.5 Jos lupahakemus hylätään, peritään tämän taksan mukainen maksu. Mikäli hylkäävän päätöksen perusteet ovat niin selkeät, että asian laajemmalle käsittelylle ei ole perusteita, voidaan maksu määrätä 50 % tämän taksan mukaista maksua pienemmäksi.

2.6 Mikäli luvanhakija peruuttaa lupahakemuksensa ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi, ei tarkastusmaksua peritä.

Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään taksan mukaisesta maksusta 50 %.

2.7 Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-aineslain 16 §:n 2 kohdan perusteella, palautetaan peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävää maa-ainesmäärää vastaava osa, perusmaksua lukuun ottamatta.

2.8 Jos luvansaaja luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa, tarkastusmaksua ei palauteta.

2.9 Mikäli ottamisluvan voimassaoloaikaa hakemuksesta jatketaan, peritään lupahakemukseen liittyvän ottamissuunnitelman tarkastamisesta puolet 2 §:n mukaisesta perusmaksusta, edellyttäen, ettei jatkoajan myöntäminen vaadi ko. suunnitelman muuttamista. Maksu peritään myös, mikäli maisemoinnille on myönnetty jatkoaikaa.

Hakijan on suoritettava 1 §:ssä tarkoitettu maksu, kun päätös on annettu. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan.

3 § Valvontamaksu

Ottamistoiminnan valvonnasta luvanhaltijan on suoritettava vuosittain seuraavat maksut:

3.1. Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten määrän mukaan **0,070 €/m³**

Kuitenkin vähintään **145,00 €**

Mikäli lupapäätöksessä otettavaksi myönnetty vuotuinen maa-ainesten ottamismäärä ylittää 50 000 m³, otetaan 50 000 m³ ylittävältä maa-ainesten määrän osalta huomioon 50 % vuotuista valvontamaksua määrättäessä.

Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottamismääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä luvan voimassaoloajan vuosien määrällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena.

3.2 Luvanhaltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaan ryhtymistään ja seuraavat valvontamaksut vuosittain kunnan määräämänä ajankohtana ennakkoon.

Erityisestä syystä voidaan hakemuksesta päättää, että valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna otetun maa-ainesmäärän mukaan jälkikäteen. Tällöin luvanhaltijan on ilmoitettava ennen ottamistoimintaan ryhtymistään valvontaviranomaiselle ottamisen alkamisajankohta, kesto ja arvio otettavasta maa-ainesmäärästä.

3.3 Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle etukäteen ennen vuotuisen valvontamaksun määräämistä, ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta, luvanhaltijalta ei peritä kyseisen vuoden valvontamaksua.

3.4 Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton ja lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä.

Mikäli lupa peruutetaan maa-aineslain 16 §:n perusteella, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä edellyttäen, että lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi otetulta osalta. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset, vähintään **145,00 euroa/vuosi**, kuitenkin peritään.

3.5 Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan/ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti valvontaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti. Vastaava oikeus kunnalla on, jos maa-aineksia otetaan 3.3 kohdassa tarkoitetun ilmoituksen vastaisesti.

3.6 Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kunnalle aiheutuneiden kustannusten mukaan.

3.7. Mikäli lainvastaisen kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin, peritään aiheutuneet kulut noudattaen tätä taksaa soveltuvin osin.

4 § Kuuleminen

4.1 Naapurin tai asianosaisen kuuleminen **40,00 €/kuultava**

4.2 Hakemuksesta kuuluttamisesta lehti-ilmoituksella peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut.

5 § Vakuudet

Maa-aineslain 12 §:n mukaan lupaviranomainen voi määrätä, että ennen ainesten ottamista hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta. Lupaviranomainen voi tarvittaessa hyväksyä muutoksen annettuun vakuuteen. Lupaviranomainen voi myös erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä 1 momentissa tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.

5.1. Vakuuden määräytymisperusteet

Jälkihoito- ja maisemointitoimenpiteiden vakuudeksi luvansaajan on asetettava kunnalle riittävä vakuus (esim. pankkitalletus tai muu hyväksyttävä vakuus). Vakuuden suuruutta määrättäessä otetaan huomioon toiminnan laatu ja vaikutukset ympäristöön.

5.2 Lupa maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa ja siihen liittyvän vakuuden hyväksyminen **70,00 €/päätös**

5.3 Vakuuden vaihtaminen/muuttaminen **70,00 €/vakuus**

6 § Pakkokeinopäätökset

6.1 Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämispäätös (MAL 15 §) **160,00 €**

6.2 Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamisesta (MAL 14 §), **160,00 €**

6.3 Uhkasakon asettamispäätös (MAL 14 §) **160,00 €**

6.4	Teettämisuhan asettamispäätös (MAL 14 §)	160,00 €
6.5	Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §)	160,00 €
6.6	Teettämisuhan täytäntöönpano (uhkasakkoL 15 §)	160,00 €

7 § Luvan velvoitteista vapauttaminen (MAL 13 a §)

7.1 Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta 110,00 €

7.2 Mikäli maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvanhaltijalta, peritään häneltä 5 §:n mukainen maksu.

8 § Maa-aineslupahakemuksen ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittely (MAL 4a §, YSL 47a §)

8.1 Maa-aineslupahakemuksen ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittelystä peritään maa-aineslupahakemuksesta tämän taksan mukainen maksu ja ympäristölupahakemuksen osuutena 70 % toiminnan ympäristönsuojelulain mukaisen taksan maksusta.

8.2 Yhteisessä luvassa maa-ainesten otolle asetettavan vakuuden suuruus ja sen hyväksymisen, vaihtamisen ja muuttamisen sekä lisävakuuden asettamisen käsittelykulut määräytyvät tämän taksan mukaisesti. Samoin mikäli yhteiseen lupaan sisältyvän maa-ainesluvan voimassaoloaikaa hakemuksesta jatketaan, määräytyy maksu tämän taksan perusteella.

8.3 Maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisen luvan valvonnasta peritään tämän taksan mukainen valvontamaksu silloin, kun valvontakohteena on vain maa-aineslain mukainen toiminta. Mikäli valvotaan myös ympäristöluvan mukainen toiminta, maa-aineslain valvontamaksuun lisätään 50 % ympäristönsuojeluviranomaisen taksan ympäristöluvan valvontamaksusta.

8.4 Yhteisen lupahakemuksen kuulemiskustannukset sekä muut menettelyn laajuudesta johtuvat lisämaksut määräytyvät ympäristönsuojeluviranomaisen taksan perusteella.

9 § Maksuperusteita

9.1 Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärää). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen, muunnetaan irtokuutiometrit kiintokuutiometreiksi jakamalla määrät seuraavilla muuntoluvuilla:

sora	1,3
hiekka	1,3
louhe	1,8
savi	1,6
multa	1,4

9.2 Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-aineslain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.

9.3 Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kunnalle aiheutuvat ylimääräiset kulut.

Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan.

9.4 Maksuihin sisältyy kunnan asiakirjojen lunastuksesta määräämä maksu.

9.5 Tarkastusmaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

Valvontamaksu määrätään ensimmäisen kerran maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan ja sen jälkeen sitä tarkistetaan vuosittain kunakin vuonna valvontamaksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

9.6 Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

10 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksuperusteet tulevat voimaan 1.1.2027 alkaen ja niillä kumotaan Tohmajärven kunnanvaltuuston 10.11.2025 § 79 hyväksymät ja 1.1.2026 voimaan tulleet *Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut*.