Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2027

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 174

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen.

Vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit:
- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Vakituisen asunnon kiinteisveroprosentti 0,55 %
- Muiden rakennusten kiinteistöveroprosentti 1,15 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön omistaman kiinteistön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 %

Kiinteistöverolain perusteella vuoden 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:
- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteisveroprosentti 0,41–1,00 %
- Muiden rakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti enintään 3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön omistaman kiinteistön kiinteistöveroprosentti 0,00–2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00–6,00 %

Vuoden 2026 kiinteistöveroprosenteilla arvioitu verotulo vuodelle 2027 on 1,10 miljoonaa euroa.

Asian valmistelija

talouspäällikkö Pieviläinen Tuula, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 vahvistetaan seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- muiden rakennusten kiinteistöveroprosentti 1,15 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön omistaman kiinteistön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 %

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 vahvistetaan seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- muiden rakennusten kiinteistöveroprosentti 1,15 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön omistaman kiinteistön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 %

_____

Kunnanvaltuusto 09.11.2026 § 57
314/02.03.02.00/2022

Esityslistan asia n:o 7.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

_____