TOHMAJÄRVEN KUNTA **PÖYTÄKIRJA 5/2026**

Kunnanvaltuusto

Aika	09.11.2026 klo 17:00 - 20:23
Paikka	Sivistyskeskus Ahjo, Wärtsilä sali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 51	Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 52	Valtuuston pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 53	Osavuosiraportti 1-9 kk	6
§ 54	Vesihuoltolaitoksen maksut ja perusteet 1.1.2027 alkaen	13
§ 55	Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut ja perusteet 1.1.2027 alkaen	19
§ 56	Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja perusteet 1.1.2027 alkaen	21
§ 57	Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2027	23
§ 58	Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2027	25
§ 59	Vesihuoltolaitoksen investointiohjelma vuodelle 2027	28
§ 60	Investointiohjelma vuodelle 2027	30
§ 61	Tilivelvolliset 1.1.2027 alkaen	35
§ 62	Kokouksessa jätetyt uudet valtuustoaloitteet	39
§ 63	Valtuustoaloite hiekkatekonurmen rakentamiseksi keskusurheilukentälle nuorten liikuntamahdollisuuksien turvaamiseksi	40

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ehrukainen Reima	17:00 - 20:23	puheenjohtaja	
	Ahlqvist Veli-Matti	17:00 - 20:23	valtuutettu	
	Haaranen Martti	17:00 - 20:23	valtuutettu	
	Haaranen Sami	17:00 - 20:23	valtuutettu	
	Hiltunen Suvi	17:00 - 20:23	valtuutettu	
	Ikonen Matti	17:00 - 20:23	valtuutettu	
	Karvinen Jari	17:00 - 20:23	valtuutettu	
	Kuittinen Matti	17:00 - 20:23	valtuutettu	
	Lappalainen Markus	17:00 - 20:23	valtuutettu	
	Lintunen Eero-Matti	17:00 - 20:23	valtuutettu	
	Mikkonen Vilho	17:00 - 20:23	valtuutettu	
	Multanen Marja	17:00 - 20:23	valtuutettu	
	Pakarinen Helena	17:00 - 20:23	valtuutettu	
	Pesonen Tommi	17:00 - 20:23	valtuutettu	
	Piiroinen Mika	17:00 - 20:23	valtuutettu	
	Raatikainen Saara	17:00 - 20:23	valtuutettu	
	Sivonen Jari	17:00 - 20:23	valtuutettu	
	Sormunen Marja	17:00 - 20:23	valtuutettu	
	Suomalainen Jari	17:00 - 20:23	valtuutettu	
	Virkkunen Salla-Maria	17:00 - 20:23	valtuutettu	
	Väistö Elina	17:00 - 20:23	valtuutettu	
	Löppönen Mikko	17:00 - 20:23	kunnanjohtaja	
	Pitkänen Heidi	17:00 - 20:23	hallintopäällikkö	
	Leinonen Saara	17:00 - 20:23	tiedonhallinnan asiantuntija/tekninen avustaja	
	Rannasalo Susanna	17:00 - 20:23	hallintosihteeri/tekninen avustaja	
	Parviainen Pasi	17:00 - 20:23	varavaltuutettu	Satu Saikkosen tilalla
	Nenonen Tero	17:00 - 20:23	varavaltuutettu	Hannu Hämäläisen tilalla

Poissa	Hämäläinen Hannu	17:00 - 20:23	kvalt varapj.	
	Saikkonen Satu	17:00 - 20:23	valtuutettu	

Allekirjoitukset

REIMA EHRUKAINEN puheenjohtaja	HEIDI PITKÄNEN pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

51 - 63 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

MARJA MULTANEN	SALLA-MARIA VIRKKUNEN

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Todistaa

SAARA LEINONEN

Kunnanvaltuusto	§ 51	09.11.2026

Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 09.11.2026 § 51
190/00.02.00/2023

Kunnan hallintosäännön 130 §:n mukaisesti avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimitetaan nimenhuuto ja todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kunnan hallintosäännön 81 §:n mukaan kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää.

Esityslistan asia n:o 1.

Päätös:

Suoritettiin nimenhuuto ja todettiin, että paikalla on 23 valtuutettua, joista 2 varavaltuutettua. Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Merkitään, että puheenjohtaja totesi nuorisovaltuuston edustaja Annika Kinnusen ja vanhusneuvoston edustaja Teuvo Karjalaisen olevan paikalla.

_____

Liitteet

- Valtuuston kokouskutsu 9.11.2026, allekirjoitettu
- Nimenhuuto 09112026

Kunnanvaltuusto	§ 52	09.11.2026

Valtuuston pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanvaltuusto 09.11.2026 § 52

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaisesti valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esityslistan asia n:o 2.

Kokouksessa Matti Ikonen esitti toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi valittavaksi Marja Multasen ja Elina Väistö esitti toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi valittavaksi Salla-Maria Virkkusen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marja Multanen ja Salla-Maria Virkkunen.

Kunnanhallitus	§ 83	27.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 17	11.05.2026
Kunnanhallitus	§ 132	24.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 43	07.09.2026
Kunnanhallitus	§ 170	26.10.2026
Kunnanvaltuusto	§ 53	09.11.2026

Osavuosiraportti 1-9 kk

Kunnanhallitus 27.04.2026 § 83

Tohmajärven kunnan talous on edennyt vuoden 2026 ensimmäisen neljänneksen osalta pääosin talousarvion mukaisesti. Tarkastelujaksolla on toteutunut noin 25 % koko vuoden taloudesta, joten tätä tasoa voidaan pitää vertailukohtana toteumalle talousarvioon nähden.

Toimintatuottoja on kertynyt yhteensä 2.745.891 euroa, mikä vastaa 27,7 % koko vuoden talousarviosta. Toimintatuottojen kertymä on siten ajankohtaan nähden hyvällä tasolla. Euromääräisesti toimintatuottoja on kertynyt noin **267.000 euroa enemmän** kuin tasainen 25 %:n kertymä edellyttäisi. Myyntituottoja on kertynyt noin **145.000 euroa enemmän**, maksutuottoja noin **74.000 euroa enemmän** ja tukia ja avustuksia noin **62.000 euroa enemmän** kuin ajankohdan mukainen kertymä. Yksittäisenä nostona voisi mainita puunmyyntitulojen kertymän, joka on maaliskuun lopussa 289.045 euroa ja koko vuoden osalta tuloja on arvioitu kertymän 330.000 euroa.

Toimintakulut ovat maaliskuun lopussa 5.886.423 euroa, mikä on 25,5 % talousarviosta. Kokonaisuutena toimintakulujen toteuma on hyvin lähellä ajankohdan mukaista tasoa. Toimintakuluja on kertynyt noin **114.000 euroa enemmän** kuin tasainen kertymä edellyttäisi. Henkilöstökulut ylittävät ajankohdan mukaisen tason noin **175.000 eurolla**, kun taas palvelujen ostot alittavat sen noin **270.000 eurolla** ja muut toimintakulut noin **73.000 eurolla**, mikä tasapainottaa kokonaisuutta. Työllisyyden osalta työmarkkinatuen kuntaosuutta on kertynyt neljännesvuoden osalta 51.000 euroa enemmän mitä arvioitiin. Tasaisella rytmillä tämä tarkoittaisi yli 200.000 euron ylitystä talousarvioon nähden. Tämän osalta tullaan esittämään muutosta talousarvioon viimeistään kesäkuun osavuosiraportin yhteydessä.

Verotuloja on kertynyt 2.139.177 euroa (25,5 %), mikä on noin **38.000 euroa enemmän** kuin ajankohdan mukainen kertymä. Valtionosuuksia on kertynyt 1.476.747 euroa (24,8 %), mikä on noin **15.000 euroa vähemmän** kuin tasainen kertymä edellyttäisi.

Rahoituserien osalta korkokulut ovat toteutuneet 51.710 euroa (26,5 %), mikä tarkoittaa noin **3.000 euroa suurempaa** kertymää kuin ajankohdan mukainen taso edellyttäisi.

Vuosikate on maaliskuun lopussa 425.259 euroa ja tilikauden tulos 127.091 euroa ylijäämäinen. Kokonaisuutena talouden toteuma on alkuvuoden osalta tasapainoinen.

Osavuosiraportti 1-3 kk 2026 on **esityslistan liitteenä**.

Kunnanhallitus seuraa kunnan myyntisaatavien kehitystä osavuosiraportoinnin yhteydessä.

Asian valmistelija

talouspäällikkö Pieviläinen Tuula, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033

Kunnanhallitus	§ 83	27.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 17	11.05.2026
Kunnanhallitus	§ 132	24.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 43	07.09.2026
Kunnanhallitus	§ 170	26.10.2026
Kunnanvaltuusto	§ 53	09.11.2026

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osavuosiraportin ja esittää sen valtuustolle tiedoksi.

Kunnanhallitus merkitsee selonteon kunnan myyntisaatavista tiedokseen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä osavuosiraportin ja päätti esittää sen valtuustolle tiedoksi.

Kunnanhallitus merkitsi selonteon kunnan myyntisaatavista tiedokseen.

_____

Kunnanvaltuusto 11.05.2026 § 17

Esityslistan asia n:o 3.

Päätös

Saatettiin valtuustolle tiedoksi.

_____

Kunnanhallitus 24.08.2026 § 132

Talouden osalta vuosi 2026 on edennyt kokonaisuutena hieman talousarviossa arvioitua paremmin.

Kunnanhallitus	§ 83	27.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 17	11.05.2026
Kunnanhallitus	§ 132	24.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 43	07.09.2026
Kunnanhallitus	§ 170	26.10.2026
Kunnanvaltuusto	§ 53	09.11.2026

Toimintakuluja on kertynyt kesäkuun loppuun mennessä 12.336.159 euroa, mikä vastaa 50,9 prosenttia koko vuoden talousarviosta. Henkilöstökulujen toteuma on 51,5 prosenttia, palvelujen ostojen 49,0 prosenttia ja avustusten 54,6 prosenttia. Kokonaisuutena toimintakulujen toteuma on siten lähellä laskennallista puolivuotistasoa.

Toimintatuottoja on kertynyt 6.031.200 euroa, eli 54,5 prosenttia koko vuoden talousarviosta. Toimintatuottojen toteuma on näin ollen hieman laskennallista puolivuotistasoa parempi. Erityisesti tukia ja avustuksia on kertynyt talousarviossa arvioitua enemmän. Hyvä toimintatuottojen kertymä on vaikuttanut siihen, että koko kunnan toimintakate on kesäkuun lopussa talousarviossa arvioitua paremmalla tasolla.

Valtionosuuksia on kertynyt kesäkuun loppuun mennessä 2.953.494 euroa, mikä vastaa 49,5 prosenttia koko vuoden talousarviosta. Verotuloja on puolestaan kertynyt 3.997.635 euroa, eli 47,7 prosenttia koko vuoden 8.378.000 euron arviosta. Verotulojen toteuma on hieman laskennallista puolivuotistasoa alempi, mutta verotulojen kertymä ei jakaudu tasaisesti vuoden eri kuukausille mm. kiinteistöverojen laskutus painottuu syksyyn.
Kunnan vuosikate on kesäkuun lopussa 669.275 euroa ja tilikauden tulos 69.875 euroa ylijäämäinen. Koko vuoden talousarvio on laadittu lähes tasapainoiseksi. Talouden kokonaiskuvaa voidaan vuoden puolivälissä pitää hyvänä, mutta toimintakulujen ja verotulojen kehitystä on seurattava tarkasti loppuvuoden aikana.

Puun myyntitulot ovat jo nyt ylittyneet talousarvioon nähden 110.000 eurolla. Kelan sakkomaksut tulevat ylittymään loppu vuoden aikana vähintään 200.000 eurolla. Työllistämisavustuksiin varatut määrärahat on käytetty kokonaan ja arvioitu tarve loppu vuodelle on vielä 30.000 euroa.
Työllistämisavustukset eli niin sanottu työllistämisen kuntalisä on rahallinen kannustin, jota työnantaja voi saada työllistäessään tohmajärveläisen työttömän työnhakijan.
Kuntalisän suuruus on 700 €/kk/työntekijä ja sitä voi saada maksimissaan kuuden kuukauden ajan. Vastavalmistuneen alle 25-vuotiaan nuoren työllistämiseen on mahdollista saada kuntalisää 500 €/kk kuuden kuukauden ajan. Tukea on haettava viimeistään kuukauden sisällä työn alkamisesta ja se maksetaan pääosin jälkikäteen hakemusta vastaan. Kuntalisä koskee työsuhteita, jotka ovat alkaneet 1.1.2025 tai sen jälkeen. Tuen avulla pyritään saamaan työllistämisen kynnystä madallettua ja samalla torjutaan työttömyydestä aiheutuneita ”sakkomaksuja”.

Investointien osalta liikuteltavat katsomot maksoivat 5.000 euroa arvioitua vähemmän ja kunnallistalon luolanäyttelyyn saatiin arvioitua parempi avustus. Avustuksen määrä hankkeelle on kokonaisuudessaan 81.700 euroa kun talousarviossa arvio oli 30.000 euroa. Ympäristölautakunta on päättänyt kokouksessaan 18.8.2026 matkaparkki investoinnin keskeyttämisestä tarjousten vähäisyyden vuoksi. Asia otetaan uudelleen esille vuoden 2027 talousarvion laadinnassa. Investoinnille varattu määräraha vuodelle 2026 on 30.000 euroa.

Osavuosiraportin yhteydessä kunnan hallitus saa selonteon kunnan myyntisaatavista.

Kunnanhallitus	§ 83	27.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 17	11.05.2026
Kunnanhallitus	§ 132	24.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 43	07.09.2026
Kunnanhallitus	§ 170	26.10.2026
Kunnanvaltuusto	§ 53	09.11.2026

Asian valmistelija

talouspäällikkö Pieviläinen Tuula, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033
kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osavuosiraportin 1–6 kk/2026 ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi seuraavin talousarvioon tehtävin määräraha muutoksin

1. Puun myyntituloja lisätään 110.000 euroa
2. Kelan sakkomaksuihin lisätään 200.000 euroa
3. Työllistämisavustuksiin lisätään 30.000 euroa
4. Liikuteltavat katsomot investoinnilta vähennetään 5.000 euroa
5. Kunnallistalon luolanäyttely tilan investointiin lisätään rahoitusavustusta 51.700 euroa
6. Nordea puistoon / parkkiin -investoinnin määräraha 30.000 euroa poistetaan

Kunnanhallitus merkitsee selonteon kunnan myyntisaatavista tiedokseen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä osavuosiraportin 1–6 kk/2026 ja päätti esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi seuraavin talousarvioon tehtävin määräraha muutoksin

1. Puun myyntituloja lisätään 110.000 euroa
2. Kelan sakkomaksuihin lisätään 200.000 euroa
3. Työllistämisavustuksiin lisätään 30.000 euroa
4. Liikuteltavat katsomot investoinnilta vähennetään 5.000 euroa
5. Kunnallistalon luolanäyttely tilan investointiin lisätään rahoitusavustusta 51.700 euroa
6. Nordean puistoon / parkkiin -investoinnin määräraha 30.000 euroa poistetaan

Kunnanhallitus merkitsi selonteon kunnan myyntisaatavista tiedokseen.

_____

Kunnanhallitus	§ 83	27.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 17	11.05.2026
Kunnanhallitus	§ 132	24.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 43	07.09.2026
Kunnanhallitus	§ 170	26.10.2026
Kunnanvaltuusto	§ 53	09.11.2026

Kunnanvaltuusto 07.09.2026 § 43

Esityslistan asia n:o 3.

Matti Ikonen piti **Kokoomuksen ryhmäpuheenvuoron**, jossa hän jätti toimenpidealoitteen, että hallitus varaa vuoden 2027 talousarvioon investointimäärärahan matkaparkin rakentamiseen kunnan omistamalle entiselle Nordean omistamalle tontille.

Toimenpidealoite on **pöytäkirjan liitteenä.**

Helena Pakarinen piti **Keskustan ryhmäpuheenvuoron.**

Suvi Hiltunen piti **Tohmajärven demarien ryhmäpuheenvuoron.**

Merkitään, että puheenjohtaja tiedusteli, hyväksytäänkö Kokoomuksen valtuustoryhmän tekemä toimenpidealoite.

Toimenpidealoite hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

_____

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 170

Kunnan talous on kokonaisuutena toteutunut arvioitua paremmin. Kulut ovat toteutuneet ajankohtaan nähden maltillisemmin laajasti ja tuloja on kertynyt arvioitua enemmän. Myönteistä kehitystä ei selitä yksittäinen tekijä, vaan kaikilla toimialoilla on noudatettu tarkkaa kulukuria.

Toteumaa arvioitaessa on kuitenkin huomioitava, etteivät kaikki tulot ja menot kerry tasaisesti vuoden aikana. Puunmyyntitulojen talousarvio on jo saavutettu, kun taas tieavustukset jaetaan vasta loka–marraskuussa. Tohmajärven Sijoitus Oyä perittävä lainan korko kirjautuu rahoitustuottoihin vasta marraskuussa.

Kunnanhallitus	§ 83	27.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 17	11.05.2026
Kunnanhallitus	§ 132	24.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 43	07.09.2026
Kunnanhallitus	§ 170	26.10.2026
Kunnanvaltuusto	§ 53	09.11.2026

Syyskuun lopussa toimintatuottojen toteuma oli 76 %, toimintakulujen 72,3 % ja toimintakatteen 69,4 % talousarviosta. Toimintakate oli −9 214 372 euroa. Tasaisen kertymän mukainen laskennallinen toteuma tammi–syyskuussa on 75 %. Toimintakulujen toteuma alitti tämän tason 2,7 prosenttiyksiköllä ja toimintakatteen toteuma 5,6 prosenttiyksiköllä. Molemmat ovat siten toteutuneet ajankohtaan nähden talousarviota paremmin.

Verotuloista yhteisöveron toteuma oli syyskuun lopussa 95,6 % talousarviosta. Kunnan yhteisöveron jako-osuus on noussut tarkistuksen yhteydessä. Kiinteistöveron toteuma oli 74,8 %. Toteumassa eivät vielä näy lokakuussa maksuun tulleet kiinteistöverot. Kunnan tuloveron toteuma oli 74 %.

Hallintopalveluiden toiminnallisista tavoitteista esitetään poistettavaksi sopimushallinnan toimintaohjeen päivittäminen. Valtuusto on jo hyväksynyt sopimushallinnan periaatteet, mutta varsinaista toimintaohjetta ei ehditä laatia yhteistyössä muiden toimialojen kanssa vuoden 2026 aikana. Syynä ovat muun muassa yhteistoimintaneuvottelujen ja hankintalain muutosten valmistelun edellyttämät työpanokset.

Teknisen toimen hallinnon toiminnallisista tavoitteista esitetään poistettavaksi teknisen toimen hallinnassa olevien kiinteistöjen pitkän tähtäimen suunnitelmien (PTS) laatiminen. Suunnitelmien laatimiseen ei ole käytettävissä riittävästi resursseja tämän hetken tilanteessa.

Osavuosiraportin yhteydessä kunnanhallitus saa selonteon kunnan myyntisaatavista.

Asian valmistelija

talouspäällikkö Pieviläinen Tuula, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä osavuosiraportin 1–9 kk/2026 ja päätti esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle seuraavien toiminnallisten tavoitteiden poistamista talousarviosta:

Hallintopalvelut; Sopimushallinnan toimintaohjeen päivittäminen.

Teknisen toimen hallinto; Teknisen toimen hallinnassa olevien kiinteistöjen PTS-suunnitelmat.

Kunnanhallitus merkitsee selonteon kunnan myyntisaatavista tiedokseen.

Kunnanhallitus	§ 83	27.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 17	11.05.2026
Kunnanhallitus	§ 132	24.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 43	07.09.2026
Kunnanhallitus	§ 170	26.10.2026
Kunnanvaltuusto	§ 53	09.11.2026

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä osavuosiraportin 1–9 kk/2026 ja päätti esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle seuraavien toiminnallisten tavoitteiden poistamista talousarviosta:

Hallintopalvelut; Sopimushallinnan toimintaohjeen päivittäminen.

Teknisen toimen hallinto; Teknisen toimen hallinnassa olevien kiinteistöjen PTS-suunnitelmat.

Kunnanhallitus merkitsi selonteon kunnan myyntisaatavista tiedokseen.

_____

Kunnanvaltuusto 09.11.2026 § 53
95/02.02.02/2026

Esityslistan asia n:o 3.

Markus Lappalainen piti **Keskustan ryhmäpuheenvuoron.**

Vilho Mikkonen piti **Tohmajärven demarien ryhmäpuheenvuoron.**

Matti Ikonen piti **Kokoomuksen ryhmäpuheenvuoron.**

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

_____

Liitteet

- Osavuosiraportti 1-9_2026

Ympäristölautakunta	§ 84	22.09.2026
Kunnanhallitus	§ 171	26.10.2026
Kunnanvaltuusto	§ 54	09.11.2026

Vesihuoltolaitoksen maksut ja perusteet 1.1.2027 alkaen

Ympäristölautakunta 22.09.2026 § 84

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 17.06.2024 § 30 talouden sopeuttamisesta säästöpaketin mukaisesti. Säästöpaketin kohdan 5. mukaan *Jäte- ja vesimaksuja korotetaan 5 % vuonna 2025, 2,5 % vuonna 2026 ja 1,25 % vuonna 2027.*

Hallintosäännön 25 b § 3 kohdan mukaan ympäristölautakunta päättää toimialueeseensa kuuluvat maksut ja taksat paitsi vesihuoltolaitoksen maksuista ja perusteista, rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteista, ympäristönsuojeluviranomaisen taksasta ja maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavista maksuista sekä jätehuoltomaksuista, jotka päättää kunnanvaltuusto.

Uuden jätevedenpuhdistamon rakentaminen on käynnissä ja sen odotetaan valmistuvan vuoden 2026 loppuun mennessä. Puhdistamo rahoitetaan leasing-rahoituksella. Leasingmaksut tulevat vesihuoltolaitoksen käyttötalouteen vuodesta 2027 alkaen. Viimeisimmän tiedon mukaan leasingmaksu olisi noin 250 000 €/vuosi.

Uudistunut lainsäädäntö

1.1.2026 voimaan astuneen uudistuneen vesihuoltolain (119/2001) myötä kuntien vesihuoltosuunnitelman laatimisvelvoite palautui lainsäädäntöön. Lainsäädäntö korostaa vesihuollon suunnitelmallisuutta, jatkuvuutta ja ennakoitavuutta. Uudistuneessa laissa säädetään myös vesihuoltolaitoksen velvollisuudesta laatia omaisuudenhallintasuunnitelma. Omaisuudenhallintasuunnitelman tarkoituksena on varmistaa, että laitos kykenee huolehtimaan vesihuollosta ja vastaamaan vesihuollon toimintavarmuudesta niin, että vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Vesihuoltosuunnitelma ja omaisuudenhallintasuunnitelma

Tohmajärven kunnan vesihuoltosuunnitelma sekä omaisuudenhallintasuunnitelma ovat luonnosvaiheessa. Suunnitelmat on tarkoituksena lähettää lausunnoille syksyn aikana ja hyväksyä loppuvuodesta 2026.

Vesihuoltosuunnitelman luonnoksen kohdassa 7.2 Talous on kuvattu, kuinka vesihuoltolaitoksen liikevaihto ei ole tarkastelujaksolla 2015–2025 kehittynyt merkittävästi, vaan se on pysytellyt noin tasolla 840 000–920 000 euroa taksojen korotuksista huolimatta. Tarkastelujaksolla kulutusmaksut ovat kuitenkin nousseet selvästi. Maksut ovat nousseet noin 25 % kymmenessä vuodessa. Liikevaihdon pysyminen lähes ennallaan selittyy väestön vähenemisellä sekä laskutetun talous- ja jätevesimäärän pienentymisellä tarkastelujaksolla.

Omaisuudenhallintasuunnitelman luonnoksen kohdassa 5 on kuvattu maksujen tasoa ja muutostarpeita. Vesilaitosyhdistyksen vuonna 2017 julkaiseman Vesihuoltolaitosten maksuja koskevat ohjeet ja

Ympäristölautakunta	§ 84	22.09.2026
Kunnanhallitus	§ 171	26.10.2026
Kunnanvaltuusto	§ 54	09.11.2026

suositukset -oppaan mukaisesti vesihuoltolaitosten tulot kerätään perusmaksuista (kiinteät maksut) ja käyttömaksuista (kulutukseen perustuvat maksut). Koska suurin osa laitosten kustannuksista on kiinteitä kustannuksia, tulisi teoriassa perusmaksujen myös kattaa suurin osa kustannuksista (noin 80 %), mutta käytännössä painotus on usein käyttömaksuissa. Oppaan suositus on siirtyä malliin, jossa tulot jaetaan tasan: 50 % perusmaksuista ja 50 % käyttömaksuista. Muutos tulisi tehdä asteittain ilman, että asiakkaiden kokonaismaksut kasvavat, ja paikalliset olosuhteet tulee huomioida.

Omaisuudenhallintasuunnitelmassa esitetyn mukaisesti vesilaitoksen maksuista vuonna 2025 vesilaitoksen myyntituotoista 58 % koostui kulutusmaksuista ja perusmaksuista 40 %. Viemärilaitoksella sama suhde oli 59 % kulutusmaksuista ja 31 % perusmaksuista.

Tästä syystä Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen maksurakennetta tulisi pitkällä aikavälillä muuttaa siten, että taksankorotuksia kohdistetaan enemmän perusmaksuun, jolloin maksurakenne vähitellen lähenee oppaan mukaista 50/50 suhdetta.

Maksujen korotustarve

Omaisuudenhallintasuunnitelman luonnoksessa maksujen korotustarpeen arvioimiseksi on muodostettu vuoden 2025 vesihuoltolaitoksen toteutuneen tilinpäätöksen pohjalta laskelmat maksujen kehitystarpeesta. Laskelma ulotettiin vuoteen 2050 saakka ja siinä otettiin huomioon vuodesta 2027 alkaen uuden jätevedenpuhdistamon leasingmaksu, vesihuoltoverkostoon kohdistuva investointitarve kolmella eri skenaariolla, vähenevä talousveden ja jäteveden kulutus sekä vuosittainen kustannustason nousu. Arvioituna kulutuksen vähentymisenä on käytetty keskimääräistä vuosien 2015 – 2025 välillä tapahtunutta kulutuksen vähenemistä.

Omaisuudenhallintasuunnitelmassa vesihuollon maksujen korotustarvetta on arvioitu kolmella eri skenaariolla:

- Skenaario 1. Koko nykyinen verkosto ylläpidetään ja saneerataan suunnitelmallisesti
- Skenaario 2. Toiminta-alueita supistetaan ja haja-asutusalueen vesihuollosta luovutaan pitkällä aikavälillä
- Skenaario 3. Toteutetaan investointeja edellisten vuosien tasolla

Johtopäätöksenä suunnitelmassa eri skenaarioista on todettu, että kaikissa tarkastelluissa skenaarioissa vesihuoltolaitoksen maksuihin kohdistuu merkittävää korotuspainetta. Skenaarion 1 mukainen koko verkoston suunnitelmallinen saneeraus edellyttäisi erittäin suuria taksankorotuksia, minkä vuoksi sitä ei voida pitää realistisesti toteuttamiskelpoisena vaihtoehtona. Skenaarion 1 mukaisten investointitarpeiden rahoittamiseksi maksut tulisi pääosin **yli kolminkertaistaa** vuoteen 2050 mennessä.

Realistisimpana ja toteuttamiskelpoisimpana vaihtoehtona omaisuudenhallintasuunnitelmassa pidetään skenaariota 2. Maksut tulisi edelleen **yli kaksinkertaistaa** tarkastelujakson aikana investointitarpeen rahoittamiseksi.

Skenaarion 3 mukaisten investointitarpeiden rahoittamiseksi maksut tulisi edelleenkin **yli kaksinkertaistaa** tarkastelujakson aikana nykyisen investointitason ylläpitämiseksi johtuen jätevedenpuhdistamon leasingmaksun sekä arvioidun talousveden kulutuksen vähenemisen

Ympäristölautakunta	§ 84	22.09.2026
Kunnanhallitus	§ 171	26.10.2026
Kunnanvaltuusto	§ 54	09.11.2026

aiheuttaman vajeen rahoittamiseksi. Skenaariossa 3 verkoston korjausvelka voi kasvaa pitkällä aikavälillä liian suureksi.

Eri skenaarioissa alkuvuosien 2027–2030 korotustarve ei merkittävästi poikkea toisistaan. Syy, miksi merkittäviä maksujen korotuksia on esitetty kohdistettavaksi myös puhtaan talousveden kulutusmaksuun ja perusmaksuun, johtuu siitä, että vesijohtoverkostosta suuri osa on rakennettu erityisesti 1980-luvulla ja näin ollen tuleville vuosikymmenille kohdistuu huomattavaa saneeraustarvetta. Verkoston keskimääräisenä käyttöikänä pidetään yleisesti noin 50 – 60 vuotta. Näin ollen ennen vuotta 2060 vesijohtoverkostoa tulisi saneerata yhteensä 248 km. Saneeraustarve tasattuna vuosille 2026–2060 tarkoittaa 7,3 km:n vuosittaista saneerausta ja 125 €/metri keskihinnalla laskettuna investointitarve on tällöin 910 000 €/vuosi, mikäli koko verkosto halutaan ylläpitää ja saneerata suunnitelmallisesti nykyisessä laajuudessaan.

Viemäriverkostoon taas ei tulevina vuosikymmeninä kohdistu yhtä suurta saneeraustarvetta kuin vesijohtoverkostoon. Vuoteen 2060 mennessä arvioitu viemäriverkoston saneeraustarve on yhteensä 23 km. Tasattuna vuosille 2026–2060 tarkoittaa tämä 0,66 km vuosittaista saneeraustarvetta ja vuosittainen investointitarve on 83 000 €. Viemäriverkoston osalta huomattavin saneeraustarve kohdistuu siis vuosisadan loppupuolelle, johon on syytä varautua hyvissä ajoin, mutta ei vielä tulevina vuosikymmeninä. Edellä mainittu investointitarve ei sisällä jätevedenpumppaamoja.

Esitetyt maksujen korotukset

Edellä kuvatuin perustein vesihuoltolaitoksen maksuja esitetään korotettavan seuraavasti 1.1.2027 alkaen:

- Veden kulutusmaksut 5 %
- Veden perusmaksut 10 %
- Jäteveden kulutusmaksut 10 %
- Jäteveden perusmaksut 15 %
- Muut maksut 5 % (hyvityksiä ei koroteta)

Esityslistan liitteenä on yhteenveto esitetyistä vesihuoltolaitoksen taksoista vuodelle 2027 sekä luonnos vesihuoltolaitoksen taksasta 1.1.2027 alkaen.

Ote vesihuoltosuunnitelman luonnoksesta (7.2 Talous) sekä ote omaisuudenhallintasuunnitelman luonnoksesta (4. Investointi ja rahoitustarpeet, 5. Maksujen taso ja muutostarpeet, 6. Taloudellinen riskinarvio) on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan oheismateriaalina.**

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239
kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Ympäristölautakunta	§ 84	22.09.2026
Kunnanhallitus	§ 171	26.10.2026
Kunnanvaltuusto	§ 54	09.11.2026

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy edellä esitetyt vesihuoltolaitoksen maksut ja perusteet ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi siten, että maksut tulevat voimaan 1.1.2027 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 171

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää vesihuoltolaitoksen maksut ja perusteet hyväksyttäväksi valtuustolle ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti siten, että uusi taksa tulee voimaan 1.1.2027 alkaen.

Matti Kuittinen **esitti**, että kunnanhallitus evästää omaisuudenhallintasuunnitelman jatkovalmistelua skenaario 2:n muotoilusta seuraavasti: toiminta-alueita supistetaan tarvittaessa vastaamaan kulutusta.

Tommi Pesonen **esitti**, että vesihuoltolaitoksen maksut ja perusteet esitetään valtuustolle hyväksyttäväksi seuraavin korotuksin:

- vedenkulutusmaksu 8 %
- vesiliittymänperusmaksu 15 %
- jätevedenkulutusmaksu 8 %
- viemäriliittymän perusmaksu 12 %
- muut maksut 8 %
- vesimittarintarkastusmaksu 70 e
- ylimääräinen vesimittarin lukeminen 25 e
- venttiilin avaaminen sulkeminen liittyjästä johtuvasta syystä 130 e
- sako- ja umpikaivolietteiden käsittelymaksu 30 e

Elina Väistö **kannatti** esittelijän päätösehdotusta.

Ympäristölautakunta	§ 84	22.09.2026
Kunnanhallitus	§ 171	26.10.2026
Kunnanvaltuusto	§ 54	09.11.2026

Elina Väistö **kannatti** Matti Kuittisen evästystä, että kunnanhallitus evästää omaisuudenhallintasuunnitelman jatkovalmistelua skenaario 2:n muotoilusta seuraavasti: toiminta-alueita supistetaan tarvittaessa vastaamaan kulutusta.

Vilho Mikkonen **kannatti** esittelijän päätösehdotusta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, Matti Kuittisen tehneen kannatetun evästysesityksen, että kunnanhallitus evästää omaisuudenhallintasuunnitelman jatkovalmistelua skenaario 2:n muotoilusta seuraavasti: toiminta-alueita supistetaan tarvittaessa vastaamaan kulutusta.

Puheenjohtaja tiedusteli, että hyväksytäänkö evästysesitys yksimielisesti.

Kunnanhallitus **hyväksyi** evästyksen yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että Tommi Pesosen tekemä esitys **raukesi** kannattamattomana.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää vesihuoltolaitoksen maksut ja perusteet hyväksyttäväksi valtuustolle ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti siten, että uusi taksa tulee voimaan 1.1.2027 alkaen.

Kunnanhallitus päätti evästää omaisuudenhallintasuunnitelman jatkovalmistelua skenaario 2:n muotoilusta seuraavasti: toiminta-alueita supistetaan tarvittaessa vastaamaan kulutusta.

_____

Kunnanvaltuusto 09.11.2026 § 54
161/02.05.00.00/2026

Esityslistan asia n:o 4.

Salla-Maria Virkkunen piti **Keskustan ryhmäpuheenvuoron.**

Martti Haaranen piti **Tohmajärven demarien ryhmäpuheenvuoron** ja ilmoitti, että ryhmä **kannattaa** kunnanhallituksen esitystä.

Tommi Pesonen piti **Kokoomuksen ryhmäpuheenvuoron** ja ilmoitti, että ryhmä oli sitä mieltä, että jätevesimaksujen korottaminen ei ole tasapuolista niillä asukkaille, jotka ovat viemärilaitoksen välittömässä vaikutuksessa.

Ympäristölautakunta	§ 84	22.09.2026
Kunnanhallitus	§ 171	26.10.2026
Kunnanvaltuusto	§ 54	09.11.2026

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

_____

Liitteet

- Vesihuoltotaksa_2027_kvalt hyväksymä
- Vesihuoltolaitoksen taksa 2027 yhteenveto_kvalt hyväksymä

Ympäristölautakunta	§ 85	22.09.2026
Kunnanhallitus	§ 172	26.10.2026
Kunnanvaltuusto	§ 55	09.11.2026

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut ja perusteet 1.1.2027 alkaen

Ympäristölautakunta 22.09.2026 § 85

Hallintosäännön 25 b § 3 kohdan mukaan ympäristölautakunta päättää toimialueeseensa kuuluvat maksut ja taksat paitsi vesihuoltolaitoksen maksuista ja perusteista, rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteista, ympäristönsuojeluviranomaisen taksasta ja maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavista maksuista sekä jätehuoltomaksuista, jotka päättää kunnanvaltuusto.

Nykyinen Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut ja perusteet taksa on voimassa toistaiseksi 1.1.2026 alkaen.

Esitetty korotus nykyisen taksan hintoihin on 10 %. Tuotto korotuksesta johtuen, huomioituna lupahakemusten määrä, on noin 2000 euroa verrattuna vuoden 2026 talousarvion tasoon.

Lisäksi esitetään muutettavaksi taksan kohtaa 2.9 seuraavasti:
*Teollisen kokoluokan aurinkovoimalan **tai akkuvaraston** rakentaminen*
*aurinkovoimalaa**/akkuvarastoa** kohti 1540,00 €*
*lisäksi aurinkovoimalan**/akkuvaraston** tehon mukaan 275,00 €/MWp*

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaluonnos 1.1.2027 alkaen on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan liitteenä.**

Asian valmistelija
rakennustarkastaja Joni Rytkönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

Esittelijä
tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus
Ympäristölautakunta hyväksyy päivitetyn rakennusvalvontaviranomaisen taksan. Esitetään edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi siten, että uusi taksa tulee voimaan 1.1.2027 alkaen.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Ympäristölautakunta	§ 85	22.09.2026
Kunnanhallitus	§ 172	26.10.2026
Kunnanvaltuusto	§ 55	09.11.2026

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 172

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää rakennusvalvontaviranomaisen taksan hyväksyttäväksi valtuustolle ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti siten, että uusi taksa tulee voimaan 1.1.2027 alkaen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää rakennusvalvontaviranomaisen taksan hyväksyttäväksi valtuustolle ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti siten, että uusi taksa tulee voimaan 1.1.2027 alkaen.

_____

Kunnanvaltuusto 09.11.2026 § 55
161/02.05.00.00/2026

Esityslistan asia n:o 5.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

_____

Liitteet

- Rakennusvalvontamaksut_2027_kvalt hyväksymä

Ympäristölautakunta	§ 86	22.09.2026
Kunnanhallitus	§ 173	26.10.2026
Kunnanvaltuusto	§ 56	09.11.2026

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja perusteet 1.1.2027 alkaen

Ympäristölautakunta 22.09.2026 § 86

Hallintosäännön 25 b § 3 kohdan mukaan ympäristölautakunta päättää toimialueeseensa kuuluvat maksut ja taksat paitsi vesihuoltolaitoksen maksuista ja perusteista, rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteista, ympäristönsuojeluviranomaisen taksasta ja maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavista maksuista sekä jätehuoltomaksuista, jotka päättää kunnanvaltuusto.

Nykyiset maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja perusteet ovat olleet voimassa 1.1.2026 alkaen.

Esitetty korotus on 10 %. Arvioitu tuotto korotuksesta johtuen, huomioituna maa-aineslupien arvioitu määrä on noin 500–1000 € verrattuna vuoden 2026 talousarvion tasoon.

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavien maksujen taksaluonnos 1.1.2027 alkaen on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja Joni Rytkönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää, että maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja perusteet taksaa päivitetään vuodelle 2027. Esitetään edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi siten, että nykyistä taksaa korotetaan 1.1.2027 alkaen 10 %.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Ympäristölautakunta	§ 86	22.09.2026
Kunnanhallitus	§ 173	26.10.2026
Kunnanvaltuusto	§ 56	09.11.2026

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 173

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja perusteet taksan hyväksyttäväksi valtuustolle ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti siten, että uusi taksa tulee voimaan 1.1.2027 alkaen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja perusteet taksan hyväksyttäväksi valtuustolle ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti siten, että uusi taksa tulee voimaan 1.1.2027 alkaen.

_____

Kunnanvaltuusto 09.11.2026 § 56
161/02.05.00.00/2026

Esityslistan asia n:o 6.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

_____

Liitteet

- Maa-ainestaksa_2027_kvalt hyväksymä

Kunnanhallitus	§ 174	26.10.2026
Kunnanvaltuusto	§ 57	09.11.2026

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2027

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 174

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen.

Vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit:
- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Vakituisen asunnon kiinteisveroprosentti 0,55 %
- Muiden rakennusten kiinteistöveroprosentti 1,15 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön omistaman kiinteistön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 %

Kiinteistöverolain perusteella vuoden 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:
- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteisveroprosentti 0,41–1,00 %
- Muiden rakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti enintään 3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön omistaman kiinteistön kiinteistöveroprosentti 0,00–2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00–6,00 %

Vuoden 2026 kiinteistöveroprosenteilla arvioitu verotulo vuodelle 2027 on 1,10 miljoonaa euroa.

Asian valmistelija

talouspäällikkö Pieviläinen Tuula, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 vahvistetaan seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- muiden rakennusten kiinteistöveroprosentti 1,15 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön omistaman kiinteistön kiinteistöveroprosentti 0,00 %

Kunnanhallitus	§ 174	26.10.2026
Kunnanvaltuusto	§ 57	09.11.2026

- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 %

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 vahvistetaan seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- muiden rakennusten kiinteistöveroprosentti 1,15 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön omistaman kiinteistön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 %

_____

Kunnanvaltuusto 09.11.2026 § 57
314/02.03.02.00/2022

Esityslistan asia n:o 7.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

_____

Kunnanhallitus	§ 175	26.10.2026
Kunnanvaltuusto	§ 58	09.11.2026

Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2027

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 175

Kuntalain 111 § mukaan valtuusto päättää kunnan tuloveroprosentista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a § mukaan vuoden 2027 tuloveroprosentti tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään 17.11.2026. Tuloveroprosentti määrätään ja ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Tohmajärven kunnan tuloveroprosentti vuonna 2026 on 9,1 %. Pohjois-Karjalan kuntien tuloveroprosentit vuonna 2026 ovat seuraavat:

Kunta	**Tuloveroprosentti 2026**
Joensuu	8,1 %
Kitee	8,1 %
Lieksa	8,4 %
Juuka	8,5 %
Ilomantsi	8,6 %
Kontiolahti	8,8 %
Nurmes	8,9 %
Outokumpu	8,9 %
Polvijärvi	9,0 %
Tohmajärvi	9,1 %
Heinävesi	9,5 %
Liperi	9,5 %
Rääkkylä	9,9 %

Kuntaliiton mukaan Manner-Suomen kuntien verotettavilla tuloilla painotettu keskimääräinen tuloveroprosentti vuonna 2026 on 7,57 %. Saman kokoluokan eli 2 000–5 000 asukkaan kuntien painotettu keskiarvo on 9,02 %. Tohmajärven tuloveroprosentti on siten hieman samankokoisten kuntien keskiarvoa korkeampi.

Vuodelle 2026 tuloveroprosenttia korotti 38 kuntaa ja alensi viisi kuntaa. Tuloveroprosentti säilyi ennallaan 265 kunnassa. Valtaosa kunnista on siten pitänyt tuloveroprosenttinsa ennallaan kuntatalouden sopeutuspaineista huolimatta.

Tohmajärven kunnan vuoden 2027 talousarvion valmisteluun liittyy merkittävä talouden sopeuttamistarve. Valmistelussa tarkastellaan toimintamenojen vähentämistä, tehtävien ja palvelujen järjestämistapoja sekä muita taloutta tasapainottavia toimenpiteitä. Kunnanhallitus on käynnistänyt myös yhteistoimintaneuvottelut talouden tasapainottamiseksi 24.8.2026 §133. Tavoitteena on turvata kunnan palvelut ja vahvistaa talouden kestävyyttä kuntastrategian mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 175	26.10.2026
Kunnanvaltuusto	§ 58	09.11.2026

Tuloveroprosentin säilyttäminen ennallaan ehkäisee kunnan päätöksestä aiheutuvaa kuntalaisten verorasituksen kasvua. Ratkaisu edellyttää kuitenkin talouden sopeuttamisen jatkamista ja suunniteltujen toimenpiteiden vaikutusten seurantaa. Mahdollinen vuoden 2027 lievä alijäämä ei poista tarvetta tasapainottaa kunnan taloutta pidemmällä aikavälillä.

Kuntalain 110 § edellyttää taloussuunnitelman tasapainoa tai ylijäämäisyyttä. Tasapainoa arvioitaessa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Vuoden 2027 mahdollinen alijäämä tulee siten arvioida osana koko taloussuunnitelmaa ja kunnan taloudellista asemaa.

Uusimman veroennusteen mukaan nykyisellä 9,1 % tuloveroprosentilla vuodelle 2027 arvioitu kunnallisverokertymä on 6,23 milj. euroa. Tuloveroprosentin 0,1 %:n vaikutus verokertymään on noin 62.000 euroa.

Edellä esitetyillä perusteilla tuloveroprosenttia ei esitetä korotettavaksi vuodelle 2027.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Tohmajärven kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2027 vahvistetaan 9,1 %.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että Tohmajärven kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2027 vahvistetaan 9,1 %.

_____

Kunnanvaltuusto 09.11.2026 § 58
190/02.03.01.00/2025

Esityslistan asia n:o 8.

Elina Väistö piti **Keskustan ryhmäpuheenvuoron** ja ilmoitti, että ryhmä **kannattaa** kunnanhallituksen esitystä.

Kunnanhallitus	§ 175	26.10.2026
Kunnanvaltuusto	§ 58	09.11.2026

Martti Haaranen piti **Tohmajärven demarien ryhmäpuheenvuoron** ja ilmoitti, että ryhmä **kannattaa** kunnanhallituksen esitystä.

Matti Ikonen piti **Kokoomuksen ryhmäpuheenvuoron**.

Merkitään, että tämän pykälän keskustelun aikana pidettiin TAUKO klo 18:38 – 18:47.

Tauon jälkeen puheenjohtaja totesi, että paikalla on 23 valtuutettua.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

_____

Kunnanhallitus	§ 176	26.10.2026
Kunnanvaltuusto	§ 59	09.11.2026

Vesihuoltolaitoksen investointiohjelma vuodelle 2027

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 176

Ympäristölautakunta on käsitellyt vesihuoltolaitoksen investoinnit osana toimialansa investointiohjelmaehdotusta 22.9.2026 § 83 ja esittänyt investointiohjelmaehdotuksen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäviksi.

Vesihuoltolaitoksen investoinneilla ylläpidetään vedenjakelun ja jätevesihuollon toimintavarmuutta, saneerataan ikääntyvää verkostoa ja vähennetään viemäriverkostoon päätyviä vuotovesiä. Investoinnit tukevat kuntastrategian tavoitteita toimivista palveluista ja olemassa olevan infrastruktuurin suunnitelmallisesta ylläpidosta.

Vesihuoltolaitoksen investointimenot ovat vuonna 2027 yhteensä **310 000 euroa**, vuonna 2028 **525 000 euroa** ja vuonna 2029 **430 000 euroa**. Vuosien 2027–2029 investointimenot ovat yhteensä **1 265 000 euroa**. Euromäärissä ei ole vähennetty mahdollisia avustuksia tai muita rahoitusosuuksia.

Vuoden 2027 investointiohjelma muodostuu seuraavista hankkeista:

- Jätevesi- ja vesihuollon saneerauksen ja suunnittelun kiireelliset korjauskohteet, 50 000 euroa.
- Vuotovesien hallinta ja viemärisaneeraus Kemien ja Aseman alueilla, 120 000 euroa.
- Vesitornin kuntokartoitus ja hankeselvitys, 50 000 euroa.
- Jätevedenpumppaamojen saneeraukset, 90 000 euroa.

Suunnitelmavuosina investoinnit painottuvat vesijohtoverkostojen ja viemärien saneerauksiin, virtausmittauskaivoihin sekä jätevedenpumppaamojen kunnostamiseen. Vuoden 2028 suunnitelmaan sisältyy myös Sukkela Business Centerin kunnallistekniikan rakentaminen.

Suunnitelmavuoden 2028 investointiohjelma muodostuu seuraavista hankkeista:

- Jätevesi- ja vesihuollon saneerauksen ja suunnittelun kiireelliset korjauskohteet, 50 000 euroa.
- Vuotovesien hallinta ja viemärisaneeraus Kemien ja Aseman alueilla, 90 000 euroa.
- Virtausmittauskaivot, 60 000 euroa.
- Vesijohtoverkostojen saneeraukset, 275 000 euroa.
- Sukkela Business Center, kunnallistekniikka, 50 000 euroa

Suunnitelmavuoden 2029 investointiohjelma muodostuu seuraavista hankkeista:

- Jätevesi- ja vesihuollon saneerauksen ja suunnittelun kiireelliset korjauskohteet, 50 000 euroa.
- Vuotovesien hallinta ja viemärisaneeraus Kemien ja Aseman alueilla, 90 000 euroa.
- Vesijohtoverkostojen saneeraukset, 200 000 euroa.
- Jätevedenpumppaamojen saneeraukset, 90 000 euroa.

Kunnanhallitus	§ 176	26.10.2026
Kunnanvaltuusto	§ 59	09.11.2026

Vesihuoltolaitoksella ei ole omia kassavaroja investointien toteutukseen, tästä syystä investointien rahoitus vaatii vesihuoltolaitokselle pitkäaikaista lainanottoa, liitteenä alustava rahoituslaskelma vuodelle 2027. Rahoituslaskelma tarkentuu talousarvion valmistumisen myötä. Hankkeiden toteutuksessa huomioidaan verkostojen kunto, korjausten kiireellisyys ja vesihuoltolaitoksen taloudelliset edellytykset. Investointien rahoitus ja vaikutukset vesihuoltolaitoksen talouteen tarkentuvat talousarvion valmistelussa.

Asian valmistelija

talouspäällikkö Pieviläinen Tuula, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033
kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy vesihuoltolaitoksen vuoden 2027 ja suunnitelmavuosien 2028-2029 investointiosan ja päättää esittää sen edelleen hyväksyttäväksi valtuustolle.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä vesihuoltolaitoksen vuoden 2027 ja suunnitelmavuosien 2028-2029 investointiosan ja päätti esittää sen edelleen hyväksyttäväksi valtuustolle.

_____

Kunnanvaltuusto 09.11.2026 § 59
141/02.02.00/2026

Esityslistan asia n:o 9.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

_____

Kunnanhallitus	§ 177	26.10.2026
Kunnanvaltuusto	§ 60	09.11.2026

Investointiohjelma vuodelle 2027

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 177

Kunnan investointiohjelmaa on valmisteltu toimialojen investointiesitysten ja valtuuston hyväksymän kuntastrategian pohjalta. Ympäristölautakunta on käsitellyt toimialansa investointiohjelmaehdotuksen 22.9.2026 § 83 ja sivistyslautakunta 29.9.2026 § 84. Molemmat lautakunnat ovat esittäneet investointiohjelmaehdotuksensa kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäviksi.

Kuntalain 37 § mukaan valtuusto päättää kuntastrategiassa kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntalain 38 § mukaan kunnan toimintaa johdetaan valtuuston hyväksymän kuntastrategian mukaisesti. Kuntalain 110 § edellyttää, että talousarvio ja taloussuunnitelma toteuttavat kuntastrategiaa ja turvaavat kunnan tehtävien hoitamisen edellytykset.

Kunnan investointiohjelman menot ilman vesihuoltolaitoksen investointeja ovat vuonna 2027 yhteensä **1 166 000 euroa**, vuonna 2028 **374 000 euroa** ja vuonna 2029 **932 000 euroa**. Vuosien 2027–2029 investointimenot ovat yhteensä **2 472 000 euroa**. Euromäärissä ei ole vähennetty investointeihin mahdollisesti saatavia avustuksia tai muita rahoitusosuuksia.

Vuoden 2027 investoinneissa painottuvat terveyskeskuksen toimitiloihin, salaojitukseen ja ilmanvaihtoon liittyvät korjaukset, katujen ja kevyen liikenteen olosuhteiden parantaminen sekä koulutus-, liikunta- ja nuorisopalvelujen toimintaympäristöjen kehittäminen. Suunnitelmavuosien merkittävin hanke on Tikkalan kevyen liikenteen väylä, johon saatu valtiolta 450.000 euron rahoitus. Kevyenliikenteen väylän toteutuminen on riippuvainen valtatie 6 tiesuunnitelman toteuttamisen aikataulusta ja valtion rahoituksesta välillä Honkavaara-Onkamo.

Hankkeilla edistetään kuntastrategian tavoitteita muun muassa Tikkalan–Onkamon alueen kehittämisessä sekä palvelujen ja elinympäristön parantamisessa.

Investointien toteutus ja ajoitus sovitetaan kunnan taloudelliseen kantokykyyn ja tuleviin palvelutarpeisiin. Hankekohtaisessa valmistelussa arvioidaan investointikustannusten lisäksi vaikutukset käyttötalouteen, tilojen käyttöasteeseen ja palvelujen järjestämiseen. Investointien rahoitus sekä vaikutukset lainakantaan ja maksuvalmiuteen tarkentuvat talousarvion rahoituslaskelmassa. Vesihuoltolaitoksen investointiohjelma käsitellään erillisenä asiana. Kunnan investointiohjelma ja vesihuoltolaitoksen investoinnit esitetään kunnanvaltuuston käsiteltäviksi eri pykälissä 9.11.2026.

Asian valmistelija

talouspäällikkö Pieviläinen Tuula, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033
kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Kunnanhallitus	§ 177	26.10.2026
Kunnanvaltuusto	§ 60	09.11.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2027 ja suunnitelmavuosien 2028–2029 talousarvion investointiosan ja päättää esittää sen edelleen hyväksyttäväksi valtuustolle.

Merkitään, että kokouksessa pidettiin TAUKO klo 18:50 – 19:04.

Merkitään, että Satu Saikkonen poistui etäyhteydellä kokouksesta tauon jälkeen klo 19:04.

Vilho Mikkonen **esitti**, että lisätään puretun Nordea-talon paikalle viherrakentamista ja Pomppu-kentän huoltorakennuksen yhteyteen kemiallisen wc:n tyhjennyspaikka (Nordea-tontin viherrakentaminen ja kemiallisen wc:n tyhjennyspiste), investoinnin toteutus vuonna 2028, määräraha 50 000 euroa.

Suvi Hiltunen **kannatti** Vilho Mikkosen esitystä, että lisätään puretun Nordea-talon paikalle viherrakentamista ja Pomppu-kentän huoltorakennuksen yhteyteen kemiallisen wc:n tyhjennyspaikka (Nordea-tontin viherrakentaminen ja kemiallisen wc:n tyhjennyspiste), investoinnin toteutus vuonna 2028, määräraha 50 000 euroa.

Tommi Pesonen **kannatti** Vilho Mikkosen esitystä, että lisätään puretun Nordea-talon paikalle viherrakentamista ja Pomppu-kentän huoltorakennuksen yhteyteen kemiallisen wc:n tyhjennyspaikka (Nordea-tontin viherrakentaminen ja kemiallisen wc:n tyhjennyspiste), investoinnin toteutus vuonna 2028, määräraha 50 000 euroa.

Tommi Pesonen **esitti**, että kunnallistalon keskikerroksen korjaus -investointi siirretään vuodelta 2028 vuodelle 2027.

Vilho Mikkonen **kannatti** Tommi Pesosen esitystä, että kunnallistalon keskikerroksen korjaus -investointi siirretään vuodelta 2028 vuodelle 2027.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Vilho Mikkosen tehneen kannatetun muutosesityksen, että puretun Nordea-talon paikalle lisätään viherrakentamista ja Pomppu-kentän huoltorakennuksen yhteyteen kemiallisen wc:n tyhjennyspaikka (Nordea-tontin viherrakentaminen ja kemiallisen wc:n tyhjennyspiste), investoinnin toteutus vuonna 2028, määräraha 50 000 euroa.

Puheenjohtaja tiedusteli, hyväksytäänkö Vilho Mikkosen esitys yksimielisesti.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi Tommi Pesosen tehneen kannatetun muutosesityksen, että kunnallistalon keskikerroksen korjaus -investointi siirretään vuodelta 2028 vuodelle 2027.

Puheenjohtaja tiedusteli, hyväksytäänkö Tommi Pesosen esitys yksimielisesti.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 177	26.10.2026
Kunnanvaltuusto	§ 60	09.11.2026

Päätös

Puretun Nordea-talon paikalle lisätään viherrakentamista ja Pomppu-kentän huoltorakennuksen yhteyteen kemiallisen wc:n tyhjennyspaikka (Nordea-tontin viherrakentaminen ja kemiallisen wc:n tyhjennyspiste), investoinnin toteutus vuonna 2028, määräraha 50 000 euroa.

Kunnallistalon keskikerroksen korjaus -investointi siirretään vuodelta 2028 vuodelle 2027.

Muilta osin kunnanhallitus päätti hyväksyä vuoden 2027 ja suunnitelmavuosien 2028–2029 talousarvion investointiosan päätösehdotuksen mukaisesti ja päätti esittää sen edelleen hyväksyttäväksi valtuustolle.

Merkitään, että Eero-Matti Lintunen poistui kokouksesta klo 19:55.

_____

Kunnanvaltuusto 09.11.2026 § 60
141/02.02.00/2026

Esityslistan asia n:o 10.

Helena Pakarinen **piti Keskustan ryhmäpuheenvuoron** ja ilmoitti, että ryhmä tekee **muutosesityksen**, että Stoppinuorisotilan muutto Ahjolle määräraha 35 000 euroa poistetaan investointisuunnitelmasta. Muilta osin Keskustan valtuustoryhmä **kannattaa** kunnanhallituksen pohjaesitystä.

Suvi Hiltunen piti Tohmajärven **demarien ryhmäpuheenvuoron** ja ilmoitti, että ryhmä **kannattaa** Nordea-tontin viherrakentamista ja kemiallisen wc:n tyhjennyspistettä mutta ilmoitti, että ryhmä tekee **muutosesityksen**, että jos wc:n tyhjennyspisteen yhteyteen tehdään matkaparkki, niin sijaintia ei määritellä hallituksen päätöksestä poiketen Pomppu-kentän huoltorakennuksen yhteyteen vaan Nymanin alueelle yleensä. Lisäksi ryhmä tekee **muutosesityksen**, että investoinnin toteutus siirretään vuodelta 2028 vuodelle 2027.

Merkitään, että nuorisovaltuuston puheenjohtaja Annika Kinnunen, ilmoitti että nuorisovaltuusto kannattaa Stoppinuorisotilan muutto Ahjolle -investointia, kunhan investointiin on varattu määräraha siten, että investointi voidaan toteuttaa niin, että nuorisotila erottuu koulutilasta eikä ole koulumainen.

Tommi Pesonen **kannatti** demarit valtuustoryhmän muutosesitystä, että jos wc:n tyhjennyspisteen yhteyteen tehdään matkaparkki, niin sijaintia ei määritellä hallituksen päätöksestä poiketen Pomppu-kentän huoltorakennuksen yhteyteen vaan Nymanin aluellee yleensä, investoinnin toteutus siirretään vuodelta 2028 vuodelle 2027.

Suvi Hiltunen piti **Tohmajärven demarien ryhmäpuheenvuoron** ja ilmoitti, että siirretään Stoppinuorisotilan muutto Ahjolle -investointi vuodelta 2027 vuodelle 2028.

Kunnanhallitus	§ 177	26.10.2026
Kunnanvaltuusto	§ 60	09.11.2026

Salla-Maria Virkkunen **esitti**, että kunnallistalon keskikerroksen korjaus -investointiin tulee kirjata vaatimus ulkopuolisen rahoituksen hakemisesta.

Helena Pakarinen **esitti**, että Stoppinuorisotilan muutto Ahjolle tai jonnekin muualle -investoinnin toteutus siirretään vuodelta 2027 vuodelle 2028.

Matti Ikonen **kannatti** Helena Pakarisen esitystä, että Stoppinuorisotilan muutto Ahjolle tai jonnekin muualle -investoinnin toteutus siirretään vuodelta 2027 vuodelle 2028.

Matti Ikonen **kannatti** Salla-Maria Virkkusen esitystä, että kunnallistalon keskikerroksen korjaus -investointiin tulee kirjata vaatimus ulkopuolisen rahoituksen hakemisesta.

Vilho Mikkonen **kannatti** Salla-Maria Virkkusen esitystä, että kunnallistalon keskikerroksen korjaus -investointiin tulee kirjata vaatimus ulkopuolisen rahoituksen hakemisesta.

Matti Kuittinen **esitti**, että kunnallistalon keskikerroksen korjaus -investointii tulee kirjata ulkopuolisen rahoituksen mahdollistava mutta ei ehdollistava ponsi-esitys.

Marja Sormunen toi esille, että Sivistyskeskus Ahjon rakentamisen yhteydessä Ahjosta oli tarkoitus tehdä kaikkien kuntalaisten olohuone. Investoinnin yhteyteen voitaisiin perustaa sivistyslautakunnan alainen työryhmä.

Matti Ikonen **kannatti** Matti Kuittisen esitystä, että kunnallistalon keskikerroksen korjaus -investointii tulee kirjata ulkopuolisen rahoituksen mahdollistava mutta ei ehdollistava ponsi-esitys.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty useita valtuustoryhmien muutosesityksia sekä kannatettuja muutosesityksiä.

Puheenjohtaja tiedusteli valtuutetuilta, että voidaanko hyväksyä yksimielisesti, että siirretään Stoppinuorisotilan muutto Ahjolle -investointi vuodelta 2027 vuodelle 2028.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli valtuutetuilta, että voidaanko hyväksyä yksimielisesti, että jos wc:n tyhjennyspisteen yhteyteen tehdään matkaparkki, niin sijaintia ei määritellä hallituksen päätöksestä poiketen Pomppu-kentän huoltorakennuksen yhteyteen vaan Nymanin aluellee yleensä, investoinnin toteutus siirretään vuodelta 2028 vuodelle 2027.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli valtuutetuilta, että voidaanko hyväksyä yksimielisesti, että kunnallistalon keskikerroksen korjaus -investointiin tulee kirjata vaatimus ulkopuolisen rahoituksen hakemisesta.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 177	26.10.2026
Kunnanvaltuusto	§ 60	09.11.2026

Päätös

Stoppinuorisotilan muutto Ahjolle -investointi vuodelta 2027 siirretään vuodelle 2028.

Jos wc:n tyhjennyspisteen yhteyteen tehdään matkaparkki, niin sijaintia ei määritellä hallituksen päätöksestä poiketen Pomppu-kentän huoltorakennuksen yhteyteen vaan Nymanin alueelle yleensä, investoinnin toteutus siirretään vuodelta 2028 vuodelle 2027.

Kunnallistalon keskikerroksen korjaus -investointiin tulee kirjata vaatimus ulkopuolisen rahoituksen hakemisesta.

Muilta osin kunnanvaltuusto päätti hyväksyä vuoden 2027 ja suunnitelmavuosien 2028-2029 talousarvion investointiosan kunnanhallituksen päätösehdotuksen mukaisesti.

_____

Liitteet

- 2027_Investoinnit_kunta

Tarkastuslautakunta	§ 45	22.09.2026
Kunnanhallitus	§ 178	26.10.2026
Kunnanvaltuusto	§ 61	09.11.2026

Tilivelvolliset 1.1.2027 alkaen

Tarkastuslautakunta 22.09.2026 § 45

Tilivelvollisuuden käsite määritellään hallituksen esityksessä kuntalaiksi (410 /2015). Tilivelvollisia ovat tämän mukaan kunnan toimielimen jäsenet sekä asianomaisten toimielimen tehtäväalueen johtavat viranhaltijat, joita olisivat toimielimen esittelijät ja itsenäisestä tehtäväkokonaisuudesta vastaavat viranhaltijat ainakin silloin, kun he ovat suoraan toimielimen alaisia. Tilivelvollisuuden määrittäminen on osa kunnan hallinnon järjestämistehtävää ja siitä päättää valtuusto.

Kuntalain 125 §:ssä Tilintarkastuskertomus ja sen käsittely todetaan, että tilintarkastajien on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on myös esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenelle ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus.

Edelleen 125 § 1 momentin mukaan tilivelvolliset on määriteltävä muun muassa sen vuoksi, että vastuuvapauslausunto kohdistetaan heihin henkilökohtaisesti viranhaltijoina. Kuntalain mukaan tilivelvollisia ovat kunnan toimielimen jäsenet sekä asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavat viranhaltijat.

Tilivelvollisuus ei tuo viranhaltijalle mitään sellaista vastuuta, joka ei kuuluisi hänelle hänen asemansa perusteella muutoinkin - esimiehenä, laskujen hyväksyjänä tai määrärahojen käytöstä päättävänä viranhaltijana. Tilivelvollisuus merkitsee sitä, että viranhaltijan toiminta tulee valtuuston arvioitavaksi, viranhaltijaan voidaan kohdistaa tilintarkastuskertomuksessa muistutus ja viranhaltijalle voidaan myöntää vastuuvapaus.

Viranhaltijoista tilivelvollisina voidaan pitää toimielimen esittelijöitä ja toimielimen tehtäväalueella itsenäisestä tehtäväkokonaisuudesta vastaavia viranhaltijoita ainakin silloin, kun he ovat suoraan toimielimen alaisia. Kuntalaki ei vaadi tilivelvollisten viranhaltijoiden määrittelemistä ennakolta, mutta tilivelvollisten ja vastuullisten kannalta on selkeämpää tietää, keitä vastuuvapauslausuma koskee.

Asian valmistelija

tilintarkastaja Joni Mäkitalo, joni.makitalo@bdo.fi, puh. 050 301 2987

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta esittää valtuustolle nimettäväksi seuraavat viranhaltijat kunnan tilivelvollisiksi 1.1.2027 lukien:

- kunnanjohtaja
- hallintopäällikkö
- henkilöstösihteeri
- lomituspalvelujohtaja

Tarkastuslautakunta	§ 45	22.09.2026
Kunnanhallitus	§ 178	26.10.2026
Kunnanvaltuusto	§ 61	09.11.2026

- sivistys- ja hyvinvointijohtaja
- Maiju Lassilan koulun rehtori
- kirjasto- ja kulttuuritoimenjohtaja
- musiikkiopiston rehtori
- musiikkiopiston apulaisrehtori
- tekninen johtaja
- kuntatekniikan päällikkö

Tarkastuslautakunta pyytää asiasta kunnanhallituksen lausunnon ennen kunnanvaltuuston käsittelyä. Kunnanhallitus saattaa asian kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi suoraan kunnanhallituksen lausunnon jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin.

_____

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 178

Varhaiskasvatuksen päällikön virka on täytetty määräaikaisesti vain ajalle 1.8.2024 – 31.12.2026. Ajalla 1.9.-31.12.2026 varhaiskasvatuksen päällikkö on virkavapaalla ja varhaiskasvatuksen päällikön sijaiseksi on määrätty päiväkodinjohtaja. OVTES mahdollistaa päiväkodinjohtajalle maksettavan valtakunnallisen tasolisän kautta sen, että päiväkodinjohtaja voi samalla hoitaa laajempia kunnan varhaiskasvatuksen tehtäviä (OVTES osio G 9 § 6). Jatkopäätöksiä tehtävien hoidosta ei vielä vuodelle 2027 ole mutta päiväkodinjohtaja on luonnollinen taho varhaiskasvatuksen tilivelvolliseksi.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Pitkänen Heidi, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus lausuu tarkastuslautakunnan pyynnöstä, että päiväkodinjohtaja lisätään tilivelvolliseksi nimettävien luetteloon.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle nimettäväksi seuraavat viranhaltijat kunnan tilivelvollisiksi 1.1.2027 lukien:

- kunnanjohtaja
- hallintopäällikkö

Tarkastuslautakunta	§ 45	22.09.2026
Kunnanhallitus	§ 178	26.10.2026
Kunnanvaltuusto	§ 61	09.11.2026

- henkilöstösihteeri
- lomituspalvelujohtaja
- sivistys- ja hyvinvointijohtaja
- Maiju Lassilan koulun rehtori
- kirjasto- ja kulttuuritoimenjohtaja
- musiikkiopiston rehtori
- musiikkiopiston apulaisrehtori
- tekninen johtaja
- kuntatekniikan päällikkö
- päiväkodinjohtaja

Päätös

Kunnanhallitus päätti lausua tarkastuslautakunnan pyynnöstä, että päiväkodinjohtaja lisätään tilivelvolliseksi nimettävien luetteloon.

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle nimettäväksi seuraavat viranhaltijat kunnan tilivelvollisiksi 1.1.2027 lukien:

- kunnanjohtaja
- hallintopäällikkö
- henkilöstösihteeri
- lomituspalvelujohtaja
- sivistys- ja hyvinvointijohtaja
- Maiju Lassilan koulun rehtori
- kirjasto- ja kulttuuritoimenjohtaja
- musiikkiopiston rehtori
- musiikkiopiston apulaisrehtori
- tekninen johtaja
- kuntatekniikan päällikkö
- päiväkodinjohtaja

_____

Kunnanvaltuusto 09.11.2026 § 61
158/02.02.02/2026

Esityslistan asia n:o 11.

Tarkastuslautakunta	§ 45	22.09.2026
Kunnanhallitus	§ 178	26.10.2026
Kunnanvaltuusto	§ 61	09.11.2026

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

_____

Kunnanvaltuusto	§ 62	09.11.2026

Kokouksessa jätetyt uudet valtuustoaloitteet

Kunnanvaltuusto 09.11.2026 § 62

Esityslistan asia n:o 12.

Päätös

Merkitään, että kokouksessa jätettiin yksi valtuustoaloite, josta on erillinen pykälä tässä pöytäkirjassa.

_____

Kunnanvaltuusto	§ 63	09.11.2026

Valtuustoaloite hiekkatekonurmen rakentamiseksi keskusurheilukentälle nuorten liikuntamahdollisuuksien turvaamiseksi

Kunnanvaltuusto 09.11.2026 § 63
181/00.02.15/2026

Sami Haaranen jätti valtuustoaloitteen, jossa hän esitti, että kunta käynnistää selvityksen hiekkatekonurmen rakentamisesta nykyiselle keskusurheilukentälle, selvittää hankkeen tarkemmat kustannukset, toteuttamismahdollisuudet sekä soveltuvuuden eri liikuntalajien käyttöön, valmistelee ja jättää liikuntapaikkarakentamisen valtionavustushakemuksen vuoden 2027 rahoitusta varten sekä selvittää mahdollisuudet hyödyntää Nymanin kentän nykyistä hiekkatekonurmea eri ikäisten pesäpallotoiminnassa.

Aloitteen on allekirjoittanut Sami Haarasen lisäksi 13 valtuutettua.

Valtuustoaloite on kokonaisuudessaan **pöytäkirjan liitteenä.**

Päätös

Päätösehdotus

_____

Liitteet

- Valtuustoaloite hiekkatekonurmen rakentamiseksi

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 51, § 52, § 62, § 63

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61

Kunnallisvalitus

Kunnallisvalitusohje kunnanvaltuuston päätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla. Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen:

Muutosta päätökseen haetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelta.

Valitusaika
Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun muutoksenhakuaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen

Kunnallisvalituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 15 §:n mukaan valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa on mahdollista asioida sähköisesti. Ensisijaisena yhteystietona asiointipalvelu, jonka osoite on https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Valituskirjelmän voi toissijaisesti toimittaa valitusajan kuluessa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle myös osoitteella:

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus
Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla peritään muutoksenhakijalta hallinto-oikeudessa 250 euron käsittelymaksu. Oikeudenkäyntimaksu ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.