

Kiinteistö Oy Paiholankoski

Toimintakertomus ja tilinpäätös

01.01.2022 - 31.12.2022

Y-tunnus: 0169077-9

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2032 asti (KPL 2:10.1 §).

Kiinteistö Oy Paiholankoski - 0169077-9

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2022 - 31.12.2022

Sisällysluettelo

Toimintakertomus	3
Vastikerahoituslaskelma	7
Talousarviovertailu	9
Tuloslaskelma	10
Tase	11
Liitetiedot	13
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset	17
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	18

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2032 asti (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2028 asti (KPL 2:10.2 §).

Tilinpäätöksen on laatinut Retta Services Oy, Retta Isännöinti, 0871684-7.

Kiinteistö Oy Paiholankoski

TOIMINTAKERTOMUS

1. Yleiset tiedot yhtiöstä

Tontti: Vuokra 5000 m²
Kiinteistötunnus: 276-406-0035-25-L1
Rakennukset: Yksi kerrostalo, varistorakennus ja huvimaja
Huoneistoala: 1.146 m²
Tilavuus: 4.780 m³
Valmistumisvuosi: 1973
Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö
Ilmanvaihto: Koneellinen poistoilmanvaihto
Antennijärjestelmä: Kiinteistökohtainen antenni

Yhtiö kuuluu Siun sote - Pohjois-Karjalan hyvinvointialueeseen, toisena omistajana Kontiolahden kunta.

2. Hallinto

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 29.06.2022. Ylimääräinen yhtiökokous pidettiin etäyhteydellä 1.11.2022. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa valittiin Siun Soten edustajaksi Mika Hiltunen Jari Kuokkasen tilalle.

Hallitus:

1.1.-29.06.2022	30.06.-01.11.2022	02.11.-31.12.2022
Seppo Itälä	Otto Heikkinen	Otto Heikkinen
Aarne Hirvonen	Aarne Hirvonen	Aarne Hirvonen
Jari Kuokkanen	Jari Kuokkanen	Mika Hiltunen
Pentti Suni	Pentti Suni	Pentti Suni
Otto Heikkinen	Jyry Eronen	Jyry Eronen

Hallitus kokoontui tilikaudella 3 kertaa.

Isännöitsijä: Retta isännöinti Oy Joensuu
Juha Partanen (3.6.2022 saakka)
Mikko Hirvonen (3.6.2022-12.12.2022)
Heli Pölönen (12.12.2022 alkaen)

Kiinteistö Oy Paiholankoski

Tilintarkastajat: BDO Audiator Oy, vastuunalaisena tilintarkastajana JHT, KHT Ulla-Maija Tuomela ja KHT Pasi Tuuva. Varahenkilöinä JHT, KHT Tiina Lind ja KHT Marko Tiilikainen.

Kiinteistön huolto: Kiinteistöhoito Romppanen Oy

Siivous: Puhdas Ilo Oy

Jätehuolto: Puhas Oy

3. Talous

Asukailta on peritty maksuja seuraavasti:

Vuokrat

Asuinhuoneistovuokrat	01.01.2022 - 30.06.2022	10,27 / jm ²
	01.07.2022 - 31.12.2022	10,27 / jm ²
Autopaikkavuokrat	01.01.2022 - 30.06.2022	10,00 / kpl
	01.07.2022 - 31.12.2022	10,00 / kpl

Käyttökorvaukset

Saunamaksut	01.01.2022 - 30.06.2022	8,00 / kpl
	01.07.2022 - 31.12.2022	8,00 / kpl

Taloudellinen tulos

Tilikauden kirjanpidollinen tulos oli 4,18 euroa. Tulos oli hoitomenojen osalta ylijäämäinen 33 805,53 € euroa. Rahoituslaskelma on jäljempänä.

Lainat

	Saldo 1.1.2022	31.12.2022
Kuntarahoituksen laina	23.232,78	17.424,58
Valtiokonttorin laina	210.275,00	192.000,00

Pääomalaina:

Kontiolahden kunta	21.400,00
P-K:n Sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä	28.600,00

Kiinteistö Oy Paiholankoski

Valtiokonttorin myöntämän Tervehdyttämisavustuksen 25000 € tervehdyttämisavustuksista annetun lain (1030/ 2008) 5§ mukaisesti omistajatahot Kontiolahden kunta ja Siun-Sote Pohjois-Karjala sijoittivat vuonna 2019 omistusosuksiensa suhteessa yhteensä 50000 € pääomalainana. Lainasuoritukset, yhteensä 50000 €, kirjattiin silloin taseeseen ja Valtiokonttorin avustus 25000 €, tuloslaskelmaan. Aravalainan laina-aikana 2019-2030 pääomalainaa ei saa lyhentää eikä siitä saa periä korkoa. Ylimääräinen yhtiökokous hyväksyi v. 2019 lisäksi lainan 13400000000900 takaisinmaksuajan jatkamisen kahdella vuodella entisin ehdoin, jolloin korko ja sen määräytymisperuste pysyvät ennallaan, mukaan lukien Aravalaina ehdot, jotka pysyvät alkuperäisen velkakirjan mukaisina. Valtiokonttori tarkistaa velallisen taloudellisen tilanteen ensimmäisen kerran v.2022.

4. Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Yhtiössä ei suoritettu merkittäviä korjaus- ja huoltotoimenpiteitä tilikauden aikana. Yhteensä korjauksiin käytettiin 2.906,93 €.

5. Energian ja veden kulutus

Kiinteistö Oy Paiholankoski

Kulutukset		2022	2021	2020	2019	2018	2017
Lämpö	MW	277,8	281	236	251	272	262
	kwh/m3	58,11	58,7	49,3	52,5	56,8	54,8
Sähkö	kWh	13794	18160	19411	19922	20480	21078
Vesi	m3	1898	1585	1315	1396	1380	1408

6. Muut tiedot

Yhtiöllä oli kiinteistön täysarvovakuutus If Vahinkovakuutus.

Tilikauden aikana ei rekisteröity omistajamuutoksia.

Kiinteistö Oy Paiholankoski

7. Arvio tulevasta kehityksestä

Huomattavat lähiaikoina tulevat korjaukset ja hankkeet:

Ulko-ovien kattolippojen uusiminen/kunnostaminen on ajankohtaista lähiaikoina.

Liitteenä olevassa kuntoarvioselvityksessä on kuvattu tarkemmin tulevia korjaustarpeita, hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin (kunnossapitotarveselvitys); sekä hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat.

Kuitenkin tässä, kuten kaikissa muissakin kiinteistöissä, kiinteistön rakenteet yms. täytyy kunnostaa tai uusia määräajoin. Vaikka yhtiön hallitus tai yhtiökokous ei olisikaan tehnyt päätöksiä korjauksista, tulevat tämänkin kiinteistön osalta korjaukset tehtäväksi keskimäärin KH-kortin nro 90-00159 mukaisin ajoituksin laskettuna kiinteistön rakennusvuodesta tai edellisestä peruskorjauksesta. Tämä seikka on asunnon ostajan syytä tiedostaa tulevia korjauksia ja niistä syntyviä kustannuksia arvioitaessa.

Vuokrauksen käyttöaste vuoden aikana hieman vaihteli Joensuun kaupunkialueelle runsaasti valmistuneiden opiskelija-asuntojen seurauksena. Asuntojen kysyntä kasvanee edelleen huoneistokorjauksien ja yleisen asumisviihtyvyyden edistämistoimenpiteiden myötä mutta mahdollisesti hieman arvioitua hitaammin.

8. Pysyvät rasitteet ja kiinnitykset

Kiinteistöön kiinnitetyt panttikirjat

6890	Valtiokonttori	07.07.2000	526.091,83 €
Erityinen vakuus tontin vuokrasta PK-SSK:lle			
211		13.03.1974	0,00 €
		yhteensä	526.091,83 €

Hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käyttämiseksi

Hallitus esittää tilikauden tuloksen 4,18 € kirjaamista voitto/tappio tilille.
Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta.

Hallitus

KIINTEISTÖ OY PAIHO LANKOSKI

RAHAN LÄHTEET	2022	2021
Vuokrat	106 722,25	109 516,78
Käyttökorvaukset	443,31	376,00
Jälkiperintätuotot	0,00	0,00
Muut tuotot	0,00	0,00
Muut korko ja rahoitustuotot	234,85	440,63
Luottotappiot ja oikaisuerät	0,00	-1,97
Tuotot yhteensä	107 400,41	110 331,44
RAHAN KÄYTTÖ		
Kiinteistön hoitokulut	-75 605,25	-76 480,40
Lainojen korot	-624,31	-1 266,99
Muut vieraan pääoman kulut	0,00	0,00
Aktivoidut hankinnat	0,00	0,00
Lainojen lyhennykset	-24 083,20	-23 808,20
Kulut yhteensä	-100 312,76	-101 555,59
Tilikauden yli- /alijäämä	7 087,65	8 775,85
Yli-/alijäämä ed.tilikausilta	26 717,88	17 942,03
YLI-/ALIJÄÄMÄ TILIKAUDELTA	<u>33 805,53</u>	<u>26 717,88</u>
TARKASTUS KIRJANPITOON		
Rahoitusomaisuus	49 399,24	39 325,03
Lyhytaikainen vieras pääoma	-45 401,91	-36 690,35
Tulevat lainanlyhennykset	29 808,20	24 083,20
Yhteensä	<u>33 805,53</u>	<u>26 717,88</u>

Kiinteistö Oy Paiholankoski**SUORA RAHOITUSLASKELMA 1.1.2022- 31.12.2022****Liiketoiminnan rahavirta:**

Myyntistä saadut maksut	105 103,56
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	0,00
Maksut liiketoiminnan kuluista	-72 618,69
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	32 484,87
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-389,46
Maksetut verot	0,00
Liiketoiminnan rahavirta ennen satunnaisia eriä	32 095,41
Liiketoiminnan satunnaisista eristä johtuva rahavirta (netto)	
Liiketoiminnan rahavirta (A)	<u>32 095,41</u>

Investointien rahavirta:

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	0,00
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	0,00
Myönnetyt lainat	0,00
Investoinnit muihin sijoituksiin	0,00
Investointien rahavirta (B)	<u>0,00</u>

Rahoituksen rahavirta:

Lyhytaikaisten lainojen nostot	
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	<u>-24 083,20</u>
Maksetut osingot ja muu voitonjako	
Rahoituksen rahavirta (C)	<u>-24 083,20</u>

Rahavarojen muutos/vähennys (A+B+C)8 012,21**Rahavarat tilikauden alussa**

32 377,61

Rahavarat tilikauden lopussa40 389,828 012,21

Talousarviovertailu

01.01.2022 - 31.12.2022 Budjetti 2022 Ero %

TALOUSARVIOVERTAILU

KIINTEISTÖN TUOTOT

Vastikkeet

Vastikkeet yhteensä

Vuokrat

	0,00	0,00	
	106 722,25	104 452,44	(2,17 %)

Käyttökorvaukset

	443,31	480,00	(-7,64 %)
--	--------	--------	-----------

KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ

	107 165,56	104 932,44	(2,13 %)
--	-------------------	-------------------	-----------------

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

Kiinteistön hoitokulut

Henkilöstökulut

	-1 200,00	-1 200,00	
--	-----------	-----------	--

Hallinto

	-11 212,97	-10 742,00	(4,38 %)
--	------------	------------	----------

Käyttö- ja huolto

	-10 126,12	-10 632,00	(-4,76 %)
--	------------	------------	-----------

Ulkoalueiden hoito

	-1 249,99	-564,00	(121,63 %)
--	-----------	---------	------------

Siivous

	-4 890,36	-6 088,00	(-19,67 %)
--	-----------	-----------	------------

Lämmitys

	-27 557,76	-24 720,00	(11,48 %)
--	------------	------------	-----------

Vesi ja jätevesi

	-6 661,28	-8 670,00	(-23,17 %)
--	-----------	-----------	------------

Sähkö ja kaasu

	-4 822,87	-3 920,00	(23,03 %)
--	-----------	-----------	-----------

Jätehuolto

	-2 300,14	-2 500,00	(-7,99 %)
--	-----------	-----------	-----------

Vahinkovakuutukset

	-661,75	-2 300,00	(-71,23 %)
--	---------	-----------	------------

Vuokrat

	-37,43	-170,00	(-77,98 %)
--	--------	---------	------------

Kiinteistövero

	-1 977,65	-2 030,00	(-2,58 %)
--	-----------	-----------	-----------

Korjaukset

	-2 906,93	-10 000,00	(-70,93 %)
--	-----------	------------	------------

KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ

	-75 605,25	-83 536,00	(-9,49 %)
--	-------------------	-------------------	------------------

HOITOKATE

	31 560,31	21 396,44	(47,50 %)
--	------------------	------------------	------------------

Tuloslaskelma

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
SOVELLETTU LIIKEKAAVA TULOSLASKELMA		
LIIKEVAIHTO		
Vuokrat	106 722,25	109 516,78
Käyttökorvaukset	443,31	376,00
Liikevaihto yhteensä	107 165,56	109 892,78
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-1 200,00	-3 200,00
Henkilöstökulut yhteensä	-1 200,00	-3 200,00
Poistot ja arvonalentumiset		
Poistot asuin- ja toimistorakennuksista	-13 779,23	-14 362,41
Poistot koneista ja kalustosta	-47,44	-63,25
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-13 826,67	-14 425,66
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-11 212,97	-13 962,88
Käyttö ja huolto	-10 126,12	-9 993,11
Ulkoalueiden hoito	-1 249,99	0,00
Siivous	-4 890,36	-4 783,44
Lämmitys	-27 557,76	-27 910,91
Vesi ja jätevesi	-6 661,28	-5 484,45
Sähkö ja kaasu	-4 822,87	-4 049,45
Jätehuolto	-2 300,14	-2 407,20
Vahinkovakuutukset	-661,75	-661,47
Vuokrat	-37,43	-358,15
Kiinteistövero	-1 977,65	-1 934,02
Korjaukset	-2 906,93	-1 735,32
Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä	-74 405,25	-73 280,40
Luottotappiot ja oikaisuerät	0,00	-1,97
LIIKEVOITTO(-TAPPIO)	17 733,64	18 984,75
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	234,85	440,63
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-624,31	-1 266,99
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-389,46	-826,36
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA	17 344,18	18 158,39
Tilinpäätössiirrot		
Verotusperusteisten varausten muutos	-17 340,00	-18 150,00
Välittömät verot	-17 340,00	-18 150,00
TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO	4,18	8,39

Tase

	31.12.2022	31.12.2021
TASE		
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
Maa- ja vesialueet		
Liittymismaksut	19 014,30	19 014,30
Rakennukset ja rakennelmat		
Rakennukset ja rakennelmat	330 823,71	344 643,67
Koneet ja kalusto	20,14	26,85
AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ	349 858,15	363 684,82
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	349 858,15	363 684,82
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
LYHYTAIKAISET SAAMISET		
Saamiset kiinteistön tuotoista	9 009,42	6 947,42
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	35 007,83	27 878,18
LYHYTAIKAISET SAAMISET YHTEENSÄ	44 017,25	34 825,60
Rahat ja pankkisaamiset		
Rahat ja pankkisaamiset	5 381,99	4 499,43
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	5 381,99	4 499,43
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	49 399,24	39 325,03
VASTAAVAA YHTEENSÄ	399 257,39	403 009,85

Tase

	31.12.2022	31.12.2021
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	11 773,15	11 773,15
Edellisten tilikausien voitto/tappio	2 929,61	2 921,22
Tilikauden voitto/tappio	4,18	8,39
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	14 706,94	14 702,76
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Verotuserusteiset varaukset		
Verotuserusteiset varaukset	109 532,36	92 192,36
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	109 532,36	92 192,36
VIERAS PÄÄOMA		
PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA		
Lainat rahoituslaitoksilta	179 616,18	209 424,38
Velat saman konsernin yrityksille	50 000,00	50 000,00
PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	229 616,18	259 424,38
LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA		
Lainat rahoituslaitoksilta	29 808,20	24 083,20
Saadut ennakot	2 197,85	2 239,02
Ostovelat	5 568,08	4 533,55
Muut velat	5 381,99	4 499,43
Siirtovelat	2 445,79	1 335,15
LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	45 401,91	36 690,35
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	275 018,09	296 114,73
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	399 257,39	403 009,85

LIITIEDOT

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Tilinpäätöksen laatimisessa noudatetut säännöt (PMA 1:1.5 §)

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) mikroyrityssäännösten mukaisesti.

Tilinpäätöstä laadittaessa noudatetut arvostusperiaatteet ja -menetelmät (PMA 3:1 §)

Tilinpäätöstä laadittaessa noudatetut jaksotusperiaatteet ja -menetelmät (PMA 3:1 §)

Poistojen perusteet

Yhtiön pysyviin vastaaviin kuuluvien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenot poistetaan suunnitelman mukaisesti.

Asuin- ja toimistorakennukset	4 % menojäännöksestä
Rakennuksen koneet ja laitteet	25 % menojäännöksestä
Koneet ja kalusto	25 % menojäännöksestä

Konsernin poistosuunnitelman mukaisesti kaikki pysyvien vastaavien rakennukset, rakennusten tekniset laitteet sekä koneet ja kalusto on poistettu, hankintamenojäämä on 0,00 €.

Kiinteistö Oy Paiholankosken osakkeet omistavat:

	OMISTUSOSUUS %	€-MÄÄRÄINEN OSUUS OSAKKEISTA:
Siun sote - Pohjois-Karjalan hyvinvointialue	57%	6710,70
Kontiolahden Kunta	43%	5062,45

SUORITETUT VAKUUSMAKSUT

Rahoihin ja pankkisaamisiin sisältyy 5.381,99 euroa saatuja vuokravakuuksia. Eritely liitetietosisiteella.

ANNETUT VAKUUDET

6890	Valtiokonttori	07.07.2000	526.091,83 €
------	----------------	------------	--------------

Erityinen vakuus tontin vuokrasta Siun sote - Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymälle

211		13.03.1974	0,00 €
-----	--	------------	--------

	yhteensä		526.091,83 €
--	----------	--	--------------

Kuntarahoituksen lainalla Kontiolahden kunnan omavelkainen takaus	9.932,01 €
Siun sote - Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä	7.432,57 €

PITKÄAIKAISET LAINAT

Lainojen saldot yhteensä:

Kuntarahoitus	17.424,58 €
Valtiokonttori	192.000,00 €

Pääomalaina:

Kontiolahden kunta	21.400,00
P-K:n Sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä	28.600,00

Valtiokonttorin vuosimaksulainoilla on lyhennyssuunnitelma tilinpäätöshetkellä 31.8.2030 saakka

Yhteenlaskettu määrä pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan kuuluvista veloista,

jotka eräännyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua 72.000,00 €

HENKILÖSTÖ

Yhtiöllä ei ole palkattua henkilökuntaa

MAKSETUT PALKAT JA PALKKIOT

Hallitus	3.200€
----------	--------

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Oman pääoman erien muutokset

	2022	2021
Osakepääoma 1.1.	11.773,15	11.773,15
Osakepääoma 31.12.	11.773,15	11.773,15

Sidottu oma pääoma yhteensä 11.773,15 11.773,15

Muut rahastot

Voitto/tappio edel.kausilta	2.929,61	2.921,22
Tilikauden voitto/tappio	4,18	8,39

Vapaa oma pääoma yhteensä 2.933,79 2.929,61

Oma pääoma yhteensä 14.706,94 14.702,76

Pääomalainat

Kontiolahden kunta	21.400,00	21.400,00
P-K:n Sosiaali- ja terveystieteiden kuntayhtymä	28.600,00	28.600,00


Oma pääoma + pääomalainat 64.702,76 64.694,37


Tilinpäätössiirtojen kertymä


Asuintalovaraus vuosi 2016		-8.342,36
Asuintalovaraus vuosi 2017		-6.650,00

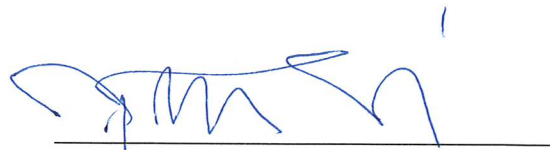
Asuintalovaraus vuosi 2018	-21.955,00
Asuintalovaraus vuosi 2019	-33.595,00
Asuintalovaraus vuosi 2020	-3.500,00
Asuintalovaraus vuosi 2021	-18.500,00
Asuintalovaraus vuosi 2022	-17.340,00

Joensuun 2.3.2023
Paikka ja aika


Otto Heikkinen


Arne Hirvonen


Jyry Eronen


Pentti Suni

Mika Hiltunen


Heli Pölönen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka ja aika

Allekirjoitus

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Kirjanpitoaineisto

Sidottu tasekirja
Tilinpäätös
 Tilinpäätös ja tase-erittelyt
Tililuettelo ja saldoluettelo
 Tilikohtainen tuloslaskelma
 Tilikohtainen tase
 Tililuettelo
Kirjanpidot
 Pää- ja päiväkirja
 Vastikereskontra
 Ostoreskontra

Tositelajit

Tallennustapa: Sähköisesti Hausvise järjestelmässä

Koodi	Tositelaji	Numero
GJ	Muistio	1 - 7
PJ	Ostolasku	1 - 122
GI	Tiliote	1 - 210
HJ	Vastikereskontra	1 - 13
PL	Palkkatapahtumat	1 - 1
AO	Avaava tase	1 - 1

Liitetietotositteet

Numero	Nimi
1	Rasitustodistus_27640600350026L0001_17_1_2023
2	Suoritetut_vakuusmaksut_(saldo)
3	Tilin_saldo-_ja_korkotodistus_51654120004850_2022-12-31
4	Verotuspäätös_2021
5	Kuntarahoitus_saldotodistus_31_12_2022
6	Valtiokonttorin_päätös_allekirj_Lainaehtomuutoksesta_ ja_Tervehdyttämisavustuksesta_Koy_Paiholankoski