

Kiinteistö OY Paiholankosken tilinpäätös 2022 ja yhtiökokous
2403/00.01.04/2023

Aluehallitus 30.03.2023 § 65

Lisätiedot	Hallintojohtaja Ilkka Naukkarinen ilkka.naukkarinen@siunsote.fi Puh. 013 330 4503
Päätösehdotus	Hyvinvointialuejohtaja Leivonen Kirsi: Aluehallitus nimeää yhtiökokousedustajaksi konsernijohtajan tai hänen nimeämänsä, ja evästää tätä.
Päätös	Hyväksyttiin.
Selostus	<p>Kiinteistöosakeyhtiö Paiholankoski harjoittaa asuinhuoneistojen vuokrausta Kontiolahdella Paiholan kylällä. Siun sote omistaa yhtiöstä noin 57 % ja Kontiolahden kunta noin 43 %. Yhtiölle tehtiin vuonna 2019 talouden tervehdyttämishjelma, jonka mukaisesti yhtiö lyhensi lainoja vuonna 2020. Rahoituskulujen alenemisella on saatu tuettua yhtiön taloutta. Asuntojen vuokrasaste oli tilinpäätöshetkellä 90 %, mutta vaihteli vuoden aikana mm. Joensuun kaupunkialueelle valmistuneiden opiskelija-asuntojen seurauksena. Kulut ylittyivät jonkin verran mm. lämmityksen ja sähkön osalta, mutta korjauskuluja aiheutui budjetoitua vähemmän. Kokonaisuuten kiinteistön hoitokulut hieman edellisvuotista pienemmät. Asuintalovarauksen jälkeen tilikauden tulos oli 4,18 euroa, jonka hallitus esittää kirjattavaksi voitto-/tappiotilille ja että osinkoa ei jaeta.</p> <p>Hallitus on arvioinut tulevia korjaustarpeita ja toteaa lisäksi kiinteistön rakennusvuosi huomioiden rakenteiden yms. kunnostamisen ja uusimisen tarpeesta, vaikka hallitus tai yhtiökokous ei olisi tehnyt niistä päätöstä. Rahalaitoslainaa yhtiöllä oli tilinpäätöshetkellä noin 209.000 euroa, ja pääomalainaa omistajilta 50 000 euroa.</p> <p>Yhtiön isännöitsijänä toimii Retta Isännöinti Oy Joensuu.</p> <p>Yhtiön hallitus on vaihtunut tilikauden aikana kaksi kertaa. Hallituksen kokoonpano on ollut kulloinkin seuraava:</p> <p>-29.6.2022 Seppo Itälä (pj.) Aarne Hirvonen Jari Kuokkanen Pentti Suni Otto Heikkinen</p>

30.6. – 1.11.2022

Otto Heikkinen (pj.)

Aarne Hirvonen

Jari Kuokkanen

Pentti Suni

Jyry Eronen

2.11. – 31.12.2022

Otto Heikkinen (pj.)

Aarne Hirvonen

Mika Hiltunen

Pentti Suni

Jyry Eronen

Itälä, Suni, ja Eronen ovat Kontiolahden kunnan nimittämiä, ja asukkaiden edustajana on toiminut Aarne Hirvonen.

Konserniohjeen mukaan aluehallitus nimeää niihin yhtiöihin, joissa hyvinvointialueella on oikeus nimittää hallituksen jäseniä, yhtiökokoukseen edustajakseen aluehallituksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan tai muun jäsenen tahi konsernijohtajan tai tämän nimeämän, ja evästää henkilövalinnat.