

TOIMINTAKERTOMUS 2022



Toimitusjohtajan katsaus

Vuonna 2022 yhtiön toiminta jatkoi toipumista vuosien 2020 - 2021 covid -19 pandemian aiheuttamasta liikevaihdon ja kannattavuuden laskusta sekä kahvilan haasteellisesta sijainnista väistötiloissa.

Tikkamäen Palvelut Oy:n kokonaisliikevaihto ml. liiketoiminnan muut tuotot toimintavuoden aikana oli 2.649.705€. Edelliseen vuoteen verrattuna kokonaisliikevaihto kasvoi hieman (2.548.135€ v.2021).

Asiakaspysäköintitalon (P1) liikevaihto on pudonnut jonkin verran vuodesta 2021 (527.797€ vs. 542.274€). Uuden pääsisääntöikäyksen 30 minuutin pysäköintikiikkopaikkoja käyttää päivittäin arviolta reilu sata sairaalan asiakasta. Tämä tekee varovastikin arvioiden kymmenien tuhansien loven vuosittaiseen liikevaihtoon. Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 166.568€ (238.787€ v. 2021). Kulut lisääntyivät pysäköintijärjestelmän uusinnan ja siihen liittyvien vuosittaisten ohjelmistokustannusten myötä. Myös emoyhtiön laskuttama uusi ulkoalueiden ylläpitolasku nosti kuluja. Lisäksi sähkökulut nousivat jonkin verran.

Henkilökunnan pysäköintitalon (P2) liikevaihto kasvoi aavistuksen (314.363€ vs. 311.799€). Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja pysyi sitkeästi tappiollisena (-188.263€ vs. -182.005€ v.2021). Henkilökunnalta veloittettava pysäköintimaksu on huomattavasti alhaisempi kuin esimerkiksi Joensuun kaupungin pysäköintitaloissa.

Pysäköintitoimintojen liikevaihto oli yhteensä 842.160€ (854.073€ v.2021). Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli kokonaisuudessaan tappiollinen (-21.695€ vs. 56.782€ v.2021).

Vuosi 2022 oli kahvilatoimintojen kannalta edelleen haasteellinen covid -19 rajoitusten ja tammi - kesäkuussa väistötiloissa toimimisen vuoksi. Pääsimme muuttamaan uusittuihin tiloihin viikolla 24 jonka jälkeen lounaskahvilan liikevaihto on kasvanut yli kaksinkertaiseksi edelliseen vuoteen nähden (423.863€ vs 199.070€ v. 2021).

Reippaasti kohonneiden elintarvikekustannusten ja vuokran johdosta kahvilatoiminnan tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja jäi vielä tappiolle -32.209€ (-19.361€ v.2021). Vuonna 2021 saimme kahvilatoiminnan toimintaan covid -avustusta 79.953€ joka pienensi tappiota. Vuonna 2022 tukea ei enää ollut haettavissa.

M -talon osalta liiketoiminnan muut tuotot olivat samalla tasolla edellisen vuoden kanssa (1.379.105€ vs 1.379.083€ v. 2021). Tilikauden tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja parani ollen 179.747€ v.2022 kun se oli 75.127€ v.2021.

Yhtiön liikevoitto vuonna 2022 oli 292.286€ (365.384€ v.2021). Poistoja kirjattiin yhteensä 1.392.393€ (1.362.339€ v. 2021). Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 71.088€ kun se vuonna 2021 oli 112.554€. Vuonna 2021 yhtiö sai covid -tukea yhteensä 114.219€.

Verojen ja tilinpäätössiirtojen jälkeen tilikauden voitto on **72,22€**.

Vuoden 2022 tarkemmat tulostiedot ilmenevät tilinpäätösasiakirjoista.

Olellaiset tapahtumat tilikaudella ja tilikauden jälkeen

Yhtiön maksuvalmius kuluneina haasteellisina vuosina on onneksi säilynyt hyvänä.

Koska yhtiö on pystynyt lyhentämään lainoja suunnitelman mukaisesti ja on suojannut noin puolet lainasalkusta niin vuonna 2022 tapahtunut korkojen nousu ei vaikuttanut negatiivisesti tulokseen. Korot vuonna 2022 olivat yhteensä 221.207€ kun vuonna 2021 ne olivat suuremmat eli 253.117€.

Pysäköinnin ohjausjärjestelmän päivitys toteutettiin tammikuussa 2022. Päivityksen myötä maksuautomaatteihin saatiin lähimaksuominaisuus ja automaattien kovalevyt vaihdettiin kapasiteetiltaan isompiin.

Myös järjestelmän ohjelmisto ja sen palvelin ovat uusia. Puomeilla on nyt kamerat jotka lukevat rekisterinumerot jos ne eivät ole lumen tai lian peitossa. Kun maksulippu on lähtiessä maksettu ja auto on puomin kohdalla niin puomi avautuu. Tämä on sujuvoittanut ja nopeuttanut puomilla toimimista. Vuonna 2023 on tarkoitus lisätä systeemiin EasyPark ja ParkMan järjestelmät jotka jouduttavat maksutapahtumia kyseessä olevien sovellutusten käyttäjille.

Yhtiön hallitus valitsi lounaskahvilalle uuden päällikön ja hän aloitti työssä 15.2.2023.

Hallitus nimesi myös yhtiön uudeksi toimitusjohtajaksi Otto Heikkisen ja hän on helmikuussa käynyt läpi juoksevia asioita vanhan toimitusjohtajan kanssa.

Tikkamäen Palvelut Oy:n hallinto ja johtaminen

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 16.6.2022.

Yhtiön hallitus kokoontui kuluneen vuoden aikana viisi (5) kertaa.

Hallituksen jäsenet 02.11.2021 alkaen:

Varsinainen jäsen; varajäsen

Ari Tielinen; Veli-Matti Hurskainen

Maija Riikonen; Minna Pakarinen

Tuula Parikka; Outi Mara

Vuokko Väistö; Virve Mikkonen

Joonas Turunen; Osmo Pirhonen

Ismo Rouvinen; Juha Tornberg

Hallituksen puheenjohtajana toimii Ari Tielinen ja varapuheenjohtajana Maija Riikonen.

Toimitusjohtaja: Jukka Masalin

Tilintarkastaja: BDO Audiator Oy
Ulla-Maija Tuomela, KHT, JHT

Yhtiön osakepääoma ja maksullista osakeantia koskevat tiedot

Yhtiön osakepääoma jakautuu seuraavasti:

Osakepääoma: 50.000€

Osakkeiden lukumäärä: 600 kpl.

Yhtiöjärjestyksen 12 §:n lunastuslauseke koskee kaikkia osakkeita.

Tulevaisuus

Vuoden 2023 liikevaihdon ja tuloksen odotetaan edelleen kehittyvän myönteisesti.

Esitys tilikauden tuloksen käsittelystä

Tilikauden voitto on **72,22€**. Hallitus esittää, että tilikauden voitto kirjataan voitto- ja tappiotilille ja että osinkoa ei jaeta.

Tikkamäen Palvelut Oy (1798809-4)

Tikkamäentie 16
80210 Joensuu
puh. 013 330 8902