

Tikkamäen Palvelut Oy:n tilinpäätös 2023 ja yhtiökokous
2590/00.01.04/2024

Aluehallitus 02.05.2024 § 82

Lisätiedot	Strategiajohtaja Ilkka Pirskanen ilkka.pirskanen@siunsote.fi Puh. 013 330 4500
Päätösehdotus	Hyvinvointialuejohtaja Leivonen Kirsi: Aluehallitus nimeää yhtiökokousedustajaksi konsernijohtajan tai hänen nimeämänsä, ja evästää tätä.
Päätös	Hyväksyttiin.
Selostus	<p>Vuonna 2023 yhtiön toiminnan kehitys on ollut tavoitteiden mukaista ja etenkin lounaskahvilan liiketoiminnan kehitys on ollut erinomainen myynnin kasvun ja kannattavuuden osalta. Rahoituskulut kasvoivat merkittävästi korkojen nousun myötä. Korkokustannuksien kasvun hillitsemiseksi on tehty toimenpiteitä, jotka paransivat vuoden 2023 ja tulevien vuosien tilannetta.</p> <p>Tikkamäen Palvelut Oy:n kokonaisliikevaihto ml. liiketoiminnan muut tuotot toimintavuoden aikana oli 3.062.562 euroa. Edelliseen vuoteen verrattuna kokonaisliikevaihto kasvoi 15,6 %.</p> <p>Asiakaspysäköintitalon (P1) liikevaihto oli 582.554 euroa. Vuoteen 2022 verrattuna liikevaihto kasvoi 10,4 %. Tilikauden tulos oli 218.619 euroa ja kasvoi edelliseen vuoteen verrattuna 31,3 %. Pysäköintitalon maltillinen kustannusrakenne ja asiakaspysäköinnin kasvu nostivat kannattavuuden hyvälle tasolle.</p> <p>Henkilökunnan pysäköintitalon (P2) liikevaihto oli 303.542 euroa ja laski 3,4 % vuoteen 2022 verrattuna. Tilikauden tulos säilyi tappiollisena -312.204 euroa ja kasvoi edelliseen vuoteen verrattuna 66 %.</p> <p>Henkilökunnalta veloittavat pysäköintimaksut eivät kata pysäköintitalon kustannuksia ja korkokustannuksien kasvaessa tappio on kasvanut huomattavasti. Pysäköintitoimintojen liikevaihto oli yhteensä 886.096 euroa. Tilikauden tulos oli kokonaisuudessaan tappiollinen -93.585 euroa.</p> <p>Lounaskahvila Herkkuhetken vuoden 2023 kehitys on ollut positiivista toiminnan ja talouden osalta. Lounaskahvilan laatutasoa on nostettu suunnitelmallisesti ja asiakkaiden palvelukokemuksesta on pyritty parantamaan. Toimenpiteitä tehtiin asiakaskyselyyn ja -palatteeseen perustuen. Lounaskahvilaan on palkattu lisää henkilökuntaa ja suunniteltuja kehittämistoimenpiteitä on toteutettu mahdollisuuksien</p>

mukaan. Herkkuhetken liikevaihto oli 776.018 euroa ja kasvoi 83,1 % edelliseen vuoteen verrattuna. Tilikauden tulos oli 58.754 euroa ja kasvoi edelliseen vuoteen verrattuna 167,7 %. Kohonneista elintarvikekustannuksista ja kasvaneesta vuokrasta huolimatta lounaskahvilan liiketoiminta oli voitollista. M-talon osalta liiketoiminnan muut tuotot olivat samalla tasolla edellisen vuoden kanssa 1.379.118 euroa. Tilikauden tulos oli voitollinen 25.406 euroa.

Yhtiön liikevoitto vuonna 2023 oli 576.427 euroa. Liikevoitto kasvoi 97,2 % vuodesta 2022. Poistoja kirjattiin yhteensä 1.345.940 euroa. Verojen ja tilinpäätössiirtojen jälkeen tilikauden tappio on 9.426 euroa. Korkokustannuksien kasvun hillitsemiseksi on tehty toimenpiteitä, jotka paransivat vuoden 2023 ja tulevien vuosien tilannetta.