

Kiinteistö Oy Paiholankosken tilinpäätös 2023 ja yhtiökokous
1362/00.01.04/2024

Aluehallitus 02.05.2024 § 85

Lisätiedot	Strategiajohtaja Ilkka Pirskanen ilkka.pirskanen@siunsote.fi Puh. 013 330 4500
Päätösehdotus	Hyvinvointialuejohtaja Leivonen Kirsi: Aluehallitus nimeää yhtiökokousedustajaksi konsernijohtajan tai hänen nimeämänsä, ja evästää tätä.
Päätös	Hyväksyttiin.
Selostus	<p>Kiinteistöosakeyhtiö Paiholankoski harjoittaa asuinhuoneistojen vuokrausta Kontiolahdella Paiholan kylällä. Siun sote omistaa yhtiöstä noin 57 % ja Kontiolahden kunta noin 43 %. Yhtiölle tehtiin vuonna 2019 talouden tervehdyttämishjelma, jonka mukaisesti yhtiö lyhensi lainoja vuonna 2020. Rahoituskulujen alenemisella on saatu tuettua yhtiön taloutta. Kiinteistön vuokratuotot ja käyttökorvaukset olivat yhteensä 127.494,42 € ja kiinteistön hoitokulut 83.519,18 €. Liikevoittoa yhtiö teki 29.811,60 €.</p> <p>Kiinteistön ulko-ovien kattolippojen uusiminen / kunnostaminen on ajankohtainen korjaustarve. Tässä, kuten kaikissa muissakin kiinteistöissä, kiinteistön rakenteet joudutaan kunnostamaan määräjain. Vaikka yhtiön hallitus tai yhtiökokous ei olisikaan tehnyt päätöksiä korjauksista, tulevat tämänkin kiinteistön osalta korjaukset tehtäväksi tietyn ajan kuluttua rakennusvuodesta taiedellisestä peruskorjauksesta.</p> <p>Yhtiön isännöitsijänä toimii Retta Isännöinti Oy Joensuu.</p> <p>Yhtiön hallitukseen kuuluvat: Otto Heikkinen Aarne Hirvonen Mika Hiltunen Pentti Suni Jyry Eronen</p>