

Keskiselle alueelle rakennettavien investointisuunnitelmaan 2024-27 sisältyvien kohteiden sijoituspaikat
4145/00.01.02.01/2024

Aluehallitus 05.06.2024 § 128

Lisätiedot	Konsernipalvelujen toimialuejohtaja Ismo Rouvinen ismo.rouvinen@siunsote.fi Puh. 013 330 4506
Päätösehdotus	<p>Hyvinvointialuejohtaja Leivonen Kirsi:</p> <p>Aluehallitus valtuuttaa virkakoneiston käymään tarvittavat neuvottelut keskiselle alueelle rakennettavien kahden asumispalveluyksikön ja yhden sotepalvelukeskuksen sijoituspaikoista Joensuun kaupungin edustajien kanssa siten, että</p> <ol style="list-style-type: none">1. asumispalveluyksikköjen sijoituspaikan ensisijaisena vaihtoehtona on Rantakylässä sijaitseva tontti osoitteessa Rantakylänkatu 10-12.2. sotepalvelukeskuksen sijoituspaikan ensisijaisena vaihtoehtona on Niinivaaralla sijaitseva entinen Juhanalan koulun tontti.
Päätös	<p>Merkittiin, että Eila Heinonen poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ajaksi ja että kokoukseen osallistui hänen henkilökohtainen varajäsen Veli-Matti Hurskainen etäyhteydellä. Esteellisyys hyväksyttiin.</p> <p>Merkittiin, että Karita Kaita saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 8.18.</p> <p>Merkittiin, että talousjohtaja Ismo Rouvinen esitteli asiaa kokouksessa.</p> <p>Esittelijä täsmensi päätösehdotuksen kohtaa 1 siten, että kyseessä on Rantakylässä sijaitsevat kaksi tonttia osoitteessa Rantakylänkatu 10-12.</p> <p>Jäsen Reijonen mm. jäsen Pirhosen kannattamana esitti, että asia palautettaisiin päätösehdotuksen 2. osalta uudelleen valmisteltavaksi. Asia päätettiin yksimielisesti palauttaa uudelleen valmisteltavaksi päätösehdotuksen 2 (sotepalvelukeskus) osalta.</p> <p>Päätösehdotuksen 1 osalta (asumispalvelukeskus) ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p>
Selostus	Aluevaltuusto on käsitellyt ja hyväksynyt ministeriöihin toimitetun 2024–27 investointisuunnitelman kokouksessaan 5.10.2023. STM on puolestaan

hyväksynyt omalta osaltaan Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelman 23.11.2023.

Hyväksytyssä investointisuunnitelmassa olevien investointien toteuttamiseen sitoutuminen on tapahduttava vuoden 2024 loppuun mennessä, jotta vuoden 2024 lainanottovaltuutta on mahdollista käyttää. Investointisuunnitelmassa 2024–27 on sitouduttu rakentamaan keskiselle alueelle kaksi asumispalveluyksikköä sekä yksi sotepalvelukeskus, jonka tarkoitus on korvata useita keskeisen alueen lähivuosina käyttöikänsä päähän tulevia sote-kiinteistöjä.

Molemmat kokonaisuudet edellyttävät sopivan rakennuspaikan valintaa ennen toteuttamista ja kohteiden sijoituspaikoista on käyty keskustelua Joensuun kaupungin edustajien kanssa. Sotepalvelukeskuksen osalta on tehty myös laskennallista tarveselvitystä siten, että on kartoitettu hyvinvointialueen omien sijoituspaikkojen mahdollisuuksia sekä myös useita vaihtoehtoja Joensuun kaupungin alueella tai lähiseudulla. Tarveselvitysten lopputuloksena ainoastaan kaksi sijoituspaikkaa mahdollistaisi rakentamisen hyväksytyin investointisuunnitelman puitteissa. Nämä kaksi sijoituspaikkaa ovat entisen Juhanalankoulun tontti Niinivaaralla ja toinen entisen kauppapiston tontti Sortavalankadulla. Myös asumispalveluyksiköiden osalta on olemassa kaksi sijoitusvaihtoehtoa, jotka sijaitsevat Rantakylässä. Vain toinen niistä mahdollistaisi asumispalveluyksiköiden rakentamisen siten, että yksiköt muodostaisivat yhtenäisen synergiaa tuottavan kokonaisuuden.

Aluehallitukselle on esitelty viranhaltijatyönä valmistellut vaihtoehdot 29.5.2024 hyvinvointialuejohtajan katsauksen yhteydessä. Aluehallitukselle esitetään linjattavaksi aluevaltuuston ja ministeriön hyväksymän vuosien 2024-2027 investointisuunnitelman mukaisten rakennuskohteiden sijoituspaikat. Sijoituspaikkojen valinta on välttämätöntä, jotta investointisuunnitelman toteuttaminen aikataulun mukaisesti on mahdollinen.

Joensuun kantakaupungin alueen sote-palvelujen järjestämisestä ja palvelujen tuotantotavoista päätetään erikseen osana sosiaali- ja terveydenhuollon palvelustrategian ja -verkkosuunnitelman uudelleen valmistelua. Rakennettavien kohteiden sijoituspaikkojen valinta mahdollistaa tonttien käyttösuunnitelmien toteuttamisen ja toiminnallisen suunnittelun käynnistymisen palvelustrategian ja -verkkosuunnitelman uudelleenvalmistelun rinnalla.

Investointeihin liittyvää toimivaltaa esim. uudishankkeen sijoittumisen osalta ei ole hallintosäännössä yksiselitteisesti määrätty. Hallintosäännön 9 §:ssä mainituissa hallituksen ratkaistavissa asioissa kohdan 22. mukaan hallitus päättää epäselvissä tapauksissa siitä, mille toimielimelle tai viranhaltijalle asia kuuluu ratkaistavaksi. Asian merkityksellisyyden ja tonttivarauksen vuoksi sote-yksiköiden sijainnin ratkaisu tuodaan nyt aluehallitukselle päätettäväksi. Investointisuunnitelmassa on varauduttu tontin hankintaan sotepalvelukeskusta varten. Hallintosäännössä maan hankintaa ei ole delegoitu, ja tältä osin päätös kuuluu aluevaltuustolle. Asumisyksiköiden osalta talousarviossa ei ole varauduttu tontin

hankintaan, vaan toteutus perustuisi kokonaan ulkopuolisen toteuttamaan ratkaisuun.

Aluehallitus 28.08.2024 § 169

Lisätiedot	Konsernipalvelujen toimialuejohtaja Ismo Rouvinen ismo.rouvinen@siunsote.fi Puh. 013 330 4506
Päätösehdotus	Hyvinvointialuejohtaja Leivonen Kirsi: Aluehallitus päättää, että Joensuuhun rakennettavan sotepalvelukeskuksen sijoituspaikaksi tulee alla olevista nykyisistä osoitteista muodostuva liitteenä oleva tonttikokonaisuus <ul style="list-style-type: none">• Sortavalankatu 6• Sortavalankatu 8• Karjalankatu 11 Lisäksi aluehallitus valtuuttaa virkakoneiston käymään tarvittavat neuvottelut Joensuun kaupungin kanssa.
Päätös	Hyväksyttiin. Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Eila Heinonen ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyssä ja poistui kokoustilasta. Esteellisyys hyväksyttiin. Veli-Matti Hurskainen osallistui etänä Heinosen varajäsenenä asian käsittelyyn.
Selostus	Aluehallitus käsitteli 5.6.2024 kokouksessaan Keskiselle alueelle rakennettavien investointisuunnitelmaan 2024-27 sisältyvien kohteiden sijoituspaikkoja. Sotepalvelukeskuksen sijoituspaikan osalta asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi. Kesäkauden aikana sotepalvelukeskuksen valmistelua on jatkettu siten, että sijoituspaikan tonttiratkaisuun liittyvää prosessia on käyty yhdessä Joensuun kaupungin kanssa läpi sekä hyvinvointialue on sisäisesti valmistellut alustavaa tarveselvitystä sotepalvelukeskuksen toiminnoista. Valmistelutilannetta on käyty läpi myös aluehallituksen iltakoulussa 20.8.2024. Aluehallituksen 5.6.2024 kokouksessa esitetyn Sortavalankadun varrella olevan tonttikokonaisuuden toteuttaminen vaatii kaavamuutoksen Joensuun kaupungin toteuttamana. Joensuun kaupunki on arvioinut kaavamuutoksen aikatauluksi jopa noin puolitoista vuotta aluehallituksen päätöksestä.

Sotepalvelukeskuksen alustavan tarveselvityksen mukaan rakennuksen kokonaiskustannukset pysyvät jo hyväksytyin investointisuunnitelman mukaisina alle 30 milj. euron suuruisina. Toiminnallisten tilojen osuus on jäämässä jonkin verran palveluverkon yhteydessä esitettyä kokoluokkaa pienemmäksi. Lopullinen kustannusarvio ja rakennuksen koko määräytyvät tarveselvityksen valmistuttua, jonka aikataulutavoitteena on kuluvan vuoden lokakuun loppu. Tärkeää on, että Joensuun alueellista sote-palvelujen järjestämissuunnitelmaa valmistellaan yhtä aikaa sotepalvelukeskuksen lopullisen tarveselvityksen kanssa.

Aluehallituksen päättämän sijoituspaikan kaavoitusprosessin muutos on välttämätöntä käynnistää välittömästi. Aluehallitus päättää tontin ostamisesta tulevan syksyn aikana erikseen.

Tarkemmat yksityiskohdat sotepalvelukeskuksen tulevista toiminnoista viimeistellään osana palveluverkon valmistelua. Rakennettavan sotepalvelukeskuksen sijoituspaikan valinta mahdollistaa Sortavalankadun varrella olevan tonttikokonaisuuden käyttösuunnitelman toteuttamisen sekä rakennuksen toiminnallisen suunnittelun viimeistelyn palveluverkon yksityiskohtaisempaa toteuttamista varten.