

Katsaus hyvinvointialueen toimitiloista

5157/00.02.02/2024

Hyvinvointialueen vanhusneuvosto 10.09.2024 § 83

| | |
|------------|--|
| Lisätiedot | Toimitilajohtaja Otto Heikkinen sähköposti: otto.heikkinen@siunsote.fi p. 013 330 4358 |
| Käsittely | Toimitilajohtaja Otto Heikkinen esitteli toimitilapalveluita. Esittelyn jälkeen keskusteltiin yhteistyön tärkeydestä. Tulevaisuudessa joudutaan tekemään isoja ratkaisuja, kun väestö vähenee ja palveluntarve pienenee. |
| Selostus | <p>Hyvinvointialueen toimitilat koostuvat omista sekä vuokratiloista. Palveluntuotannon vuokratilat ovat merkittävin osin kuntien omistuksessa ja vuokrasopimukset ovat vuokra-asetuksen mukaisia tai kuntayhtymältä siirtyneitä sopimuksia. Uudistuksen voimaantuloon liittyvä voimaapanolaki määritteli alkuvuosien vuokra-ajan ja vuokratason, mutta tilanne tulee muuttumaan ensi vuoden jälkeen. Kunta tulevaisuudessakin jatkaessaan toimitilojensa hallintaa, ottaa roolia kiinteistökehittäjänä ja vuokraa omistuksessaan olevia kiinteistöjä hyvinvointialueille. Toiminta tulee kuntalain mukaan yhtiöittää voimaapanolain mukaisen vuokra-ajan jälkeen ja sopimusehdot, vuokrataso ja vuokrattavien tilojen laajuus sovitaan uudelleen.</p> <p>Valmistelussa olevilla palvelustrategia- ja palveluverkkopäätöksillä on vaikutuksia toimitilatarpeisiin ja vapautuvien toimitilojen lukumääriä on mahdollista arvioida tarkemmin vasta alueellisten järjestämissuunnitelmien valmistumisen jälkeen. Vapautuvien toimitilojen uusi käyttötarkoitus ja niiden tulevaisuus on kuntien itsensä päätettävissä. Kuntien ja hyvinvointialueen yhteistyö on tärkeää, jotta tulevat toimitilamuutokset voidaan toteuttaa mahdollisimman kestävällä tavalla.</p> |