

Heinäveden kunnan talvihoitotöiden kilpailuttaminen

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 168

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, gsm 040 355 6320. email: mikko.luostarinen@heinavesi.fi

Heinäveden kunnalla ei ole voimassa olevaa sopimusta kunnan kaavateiden ja kiinteistöjen koneellisesti suoritettavista talvihoitotöistä talvikaudelle 2024–2025. Edellinen hoitokausi on kilpailutettu yhden hoitokauden mittaisena urakkana, joka on päättynyt keväällä 2024. Aiemmin talvihoitotöitä on kilpailutettu kokonaisurakkaperusteisesti enimmillään 3 hoitokauden mittaisina paketteina. Viimeisin laajempi kilpailutus on tehty 2021–2023 kausille. Koneella suoritettavat talvihoitotyöt ovat käsittäneen lähtökohtaisesti 2 erillistä urakkaa, joiden hoitoalueina ovat olleet kaavateiden ja kevyenliikenteen väylien sekä kirkonkylän kiinteistöjen talviauraus ja liukkauden torjunta.

Talvihoitotöiden kilpailutuksessa kaudelle 2024–2025 tulee huomioitavaksi hankinnan kiireellinen aikataulu sekä kunnan pienhankintoja koskevat ohjeet ja Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista. Edellä mainitut määrittävät talvihoitotöiden kilpailutuksen järjestämistavan ja ohjaavat hankinnan etenemistä valitun mallin pohjalta. Käytännössä kunnalla on mahdollisuus järjestää työt yhden kauden osalta järjestettävän tarjouspyyntömenettelyn kautta, jolloin hankinnan kokonaisarvo jää pienemmäksi ja mahdollistaa hankintalain pohjalta nopeamman tarjouspyyntömenettelyn. Toisena vaihtoehtona on järjestää useita hoitokausia koskeva laajempi urakkakilpailutus, joka edellyttää hankintalain kansallisia hankintoja koskevien määräysten noudattamista hankintamenettelyssä. Tältä osin haasteeksi muodostuu hankinnan kiireellinen aikataulu ja lyhyt valmistautuminen hoitokauteen 2024–2025.

Töiden toteutustapaan liittyvinä vaihtoehtoina on järjestää kilpailutus aiemmin käytetyn kokonaisurakkamallin mukaisesti tai muuttaa urakkamuotoa esimerkiksi yksikköhintaperusteiseen tai muuhun määritettävään malliin. Toteutustavan valinnassa tulee erityisesti huomioida kunnan sijaintiin vaikuttavat seikat suhteessa tarjontaan ja määrittää tarpeen mukainen urakkamuoto, jotta toimintaedellytykset turvataan.

Tekninen johtaja esittelee kokouksessa tilannetta ja oheismateriaalia.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1) kunnan talvihoitotöiden kilpailutuksen toteuttamistavasta, kilpailutettavan hoitajakson pituudesta sekä töiden suoritusperusteista,

2) valtuuttaa teknisen toimen valmistelevaan valitun mallin mukaisesti hankinnan ja tarjouspyynnön asiakirjat sekä kilpailuttamaan hankinnan kunnanhallitukselle päätettäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1) kunnan talvihoitotöiden kilpailutettavan hoitajakson pituudeksi

15.10.2024 -30.4.2025 ja kilpailutuksen toteuttamistavaksi yksikköhintaurakkamallin,

2) valtuuttaa teknisen toimen valmistelemaan valitun mallin mukaisesti hankinnan ja tarjouspyynnön asiakirjat sekä kilpailuttamaan hankinnan kunnanhallitukselle päätettäväksi.

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 205
133/02.08.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, gsm 040 355 6320. email: mikko.luostarinen@heinavesi.fi

Tekninen toimi on laatinut yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa kunnan talvihoitotöiden kilpailutuksen kaudelle 2024-2025 ja pyytänyt tarjouksia kunnan katujen ja kevyenliikenteen väylien sekä kiinteistöjen piha-alueiden talvihoitotöistä. Tarjouspyyntö on julkaistu 4.9 – 20.9.2024 välillä tarjouspalvelu.fi ja julkisten hankintojen hilma.fi hankintakanavissa sekä kunnan kotisivuilla.

Tarjouspyyntöaikana saatiin 1 tarjous, joka koskee kilpailutuksen osa-alueetta; kaavatiet, kadut ja kevyen liikenteen väylät. Kiinteistöjen piha-alueiden urakkaan ei saatu tarjouspyyntömenettelyssä yhtään tarjousta.

Kiinteistöjen piha-alueiden talvihoitotöiden osalta tekninen toimi on kartoittanut töiden suoritusapua ja mahdollista jakamista osiin niin, että talvihoitotyöt ja laatutaso turvataan talvihoitokauden 2024-2025. Kiinteistöjen talvihoitotyöt hankitaan suorahankintana alueen koneurakoitsijoilta ja toimijoilta, koska tarjouspyyntömenettelyssä ei saatu yhtään osa-alueen urakkaa koskevaa tarjousta. Kiinteistöjen piha-alueiden hoitotöiden laajuus ja palvelukokonaisuus eivät ylitä hankintalain kynnysarvoa, ja suorahankinta on mahdollinen hankinnan järjestämistapa.

Tekninen johtaja esittelee tarjousvertailun kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että:

1. se valitsee kilpailutuksen perusteella Heinäveden kunnan talvihoitotöiden 2024-2025 urakoitsijaksi Savon Monitoimi Oy:n, osa-alueelle kaavatiet, kadut ja kevyen liikenteen väylät ja valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen ja teknisen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan urakkaa koskevan urakkasopimuksen. Perusteena on tarjouspyyntömenettelyssä saatu osa-alueen kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

2. se valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan tarvittavat suorahankintasopimukset kiinteistöjen piha-alueiden ja muiden yleisten alueiden talvihoitotöiden järjestämiseksi. Perusteena on asian kiireellisyys sekä hankintalain kynnysarvon alle jäävä hankintakokonaisuus.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.