

Vuoden 2026 kiinteistöveroprosenttien määrääminen

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 250

Valmistelija

Talousjohtaja Kristiina Räsänen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi,
puh. 040-7101 936, email: kristiina.rasanen@heinavesi.fi

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadaosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 % (2025 0,93-2,00 %).

- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30-2,00 % (2025 1,30-2,00 %).

- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 % (2025 0,41-1,00 %).

- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 (2025 0,93-2,00 %).

-voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 % (2025 0,93-3,10 %).

- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 % (2024 2,00-6,00 %).

- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi).

Heinäveden kunnan kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2025 seuraavat:

* rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,15

* maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30

* vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,60

* muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,40

* voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti 1,15

* yleishyödylliselle yhteisölle ja rakentamattomalle rakennuspaikalle ei määritellä erillistä edellä mainitusta poikkeavaa kiinteistöveroprosenttia.

Vesi- ja tuulivoimalaitokseen, jonka nimellisteho on enintään 10 megavolttiampeeria, sovelletaan kuitenkin rakennusten yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Kiinteistöveron tuotto on arvioitu vuoden 2026 talousarvioesitykseen Kuntaliiton kuntakohtaisen verotuloennustekehikon mukaisesti 1.530.000 euroa.

Vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2025 (Verotusmenettelyssä annetun lain 91 a § ja laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §).

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää, että valtuusto määrää Heinäveden kunnan vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit seuraavasti: - rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,15 - maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 - vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,60 - muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,40 - voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti 1,15 - yleishyödylliselle yhteisölle ja rakentamattomalle rakennuspaikalle ei määritellä erillistä edellä mainituista poikkeavaa kiinteistöveroprosenttia.
Päätös	Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti: Kunnanhallitus esittää, että valtuusto määrää Heinäveden kunnan vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit seuraavasti: - rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,25 - maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,40 - vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,70 - muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,50 - voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti 1,25 - yleishyödylliselle yhteisölle ja rakentamattomalle rakennuspaikalle ei määritellä erillistä edellä mainituista poikkeavaa kiinteistöveroprosenttia. Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti. Talousjohtaja Kristiina Räsänen oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.
Valtuusto 10.11.2025 § 80 264/02.03.01.01/2025	
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää, että valtuusto määrää Heinäveden kunnan vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit seuraavasti: - rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,25 - maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,40 - vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,70 - muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,50 - voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti 1,25 - yleishyödylliselle yhteisölle ja rakentamattomalle rakennuspaikalle ei määritellä erillistä edellä mainituista poikkeavaa kiinteistöveroprosenttia.
Päätös	Hyväksyttiin kunnanhallituksen esitys.