

Kiinteistöpäällikön viran uudelleen haettavaksi julistaminen ja kelpoisuusehdot

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 129
54/01.01.00.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi,
puh. 040 355 6320, email: mikko.luostarinen@heinavesi.fi

Kunnanhallitus on käsitellyt kokouksessaan 4.5.2026 § 99 tekniselle toimialalle sijoittuvan kiinteistöpäällikön viran haettavaksi julistamista ja virassa noudatettavia kelpoisuusehtoja. Rekrytoinnin aikana saapuneiden hakemusten ja asetettujen kelpoisuusvaatimusten sekä hakijoiden esittämän osaamisen, kokemuksen, suoritettujen haastattelujen ja näiden pohjalta muodostetun kokonaisarvion mukaisesti kunnanhallituksen asettama valmisteluryhmä on esittänyt, että viran täyttö keskeytetään kunnahallituksen § 99 asetettujen määrittelyjen mukaisena ja virassa noudatettavat kelpoisuuehdot ja hakijan eduksi katsottava kokemus ja osaaminen määritetään uudestaan. Hallintosäännön mukaan viran täyttämistä päättää erillisellä päätöksellä se, jonka päätösvaltaan viran täyttäminen kuuluu. Kyseinen viranomaisen voi myös perustellusta syystä keskeyttää viran täyttämisen.

Asian uudelleen valmistelu ja päätösvallan perusteet

Hallintosäännön 35 § mukaan kunnanhallitus valitsee esihenkilöasemassa olevat viranhaltijat, jolloin sen toimivaltaan kuuluu myös uudelleen haettavaksi julistaminen.

Haettavaksi julistettavana oleva virka sijoittuu tekniselle toimialalle. Kyseessä on uusi vakituinen virka. Hallintosäännön 35 § mukaisesti, valinnan tekevä viranomaisen päättää;

- alkupalkasta ja muista palvelussuhteen ehdoista
- virkasuhteeseen valittavan koeajan määrittämisestä

Tehtävän tarkoitus

Kiinteistöpäällikön viran tarkoituksena on vastata kunnan kiinteistö- ja rakennusomaisuuden sekä yleisten alueiden ja katujen ylläpitotoiminnan järjestämisestä. Tehtävät sisältävät rakennusten, yleisten alueiden ja katujen korjaus- ja kunnossapidon järjestämisen, turvallisuuden varmistamisen sekä tulosalueiden talouden hallinnan ja raportoinnin vastuut.

Kelpoisuusvaatimus sekä muut hakijan eduksi katsottavat

Kiinteistöpäällikön viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva kiinteistö-, rakennus- tai talotekniikka-alan ammattikorkeakoulu- (AMK -insinööri) tai rakennusmestarin tutkinto.

Hakijan eduksi voidaan katsoa;

- näyttöön perustuva työkokemus rakennus- ja/tai kiinteistöalalta kiinteistöjen kunnossapidon johtamisessa
- näyttöön tai haastatteluihin perustuva osoitus kehittämiskyvystä kiinteistöjen ja yleisten alueiden kunnossapitotoimien johtamisessa
- hankintalainsäädännön tuntemus
- kunnallisen päätöksentekojärjestelmän tuntemus
- rakentamismääräysten ja kiinteistöjen lakisääteisten tarkastusten tuntemus

Tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttää valittavalta henkilöltä kykyä kiinteistöjen ja yleisten alueiden kunnossapitotoimenpiteiden ohjaukseen ja hankintaan, aktiivista osallistumista käytännön työjohtamiseen kohteilla, kunnossapitotoimenpiteiden kehittämistä ja ratkaisukykyä erilaisiin ongelmatilanteisiin yhdessä palveluntuottajien, henkilöstön ja käyttäjien kanssa. Ratkaisuihin tulee käyttää taloudellista harkintaa ja noudattaa julkisen sektorin lainsäädäntöä ja toimivaltasuhteita.

Viran muut tiedot

Kiinteistöpäällikön virkasuhteessa on tarkoituksenmukaista noudattaa kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun tulee esittää hyväksyttävä terveydentilaa koskeva selvitys.

Työehtosopimuksena virassa noudatetaan kunta-alan teknisen henkilöstön virka - ja työehtosopimusta (TS). Tehtävä sijoittuu TS II-luvun 8 § mukaiseen palkkaryhmään II, hinnoittelutunnus 50102014. Tehtäväkohtaiseksi, TS II-luvun 9 § mukaiseksi palkaksi esitetään 3 575,16 €.

Kiinteistöpäällikön viran tehtäväkuvaus on oheisaineistona.

Esittelijä

Tekninen johtaja Luostarinen Mikko

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää;

- 1) julistaa kiinteistöpäällikön viran uudelleen haettavaksi 17.6.2026 lukien ja vahvistaa määritetyt kelpoisuusehdot ja päivitetyn tehtäväkuvan
- 2) vahvistaa virassa noudatettavaksi koeajaksi kuusi (6) kuukautta
- 3) vahvistaa muutetun tehtäväkuvan mukaiseksi alkupalkaksi 3575,16 €
- 4) nimeää virkavalintaa valmistelevaan työryhmään kunnanjohtajan, teknisen johtajan sekä kokouksessa luottamushenkilöedustajat
- 5) valtuuttaa valintatyöryhmän valmistelemaan rekrytoinnin, päättämään hakijoista haastatteluun kutsuttavat ja esittämään kunnanhallitukselle virkavalintaa

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kunnanhallitus nimesi virkavalintaa valmistelevaan työryhmään kunnanjohtajan, teknisen johtajan sekä luottamushenkilöedustajiksi Auvo Gustafssonin, Jari Puustisen ja Jari Mäkisen.