

Tekninen lautakunta

---

Aika 02.06.2026 klo 16:00 -

Paikka Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
6	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
7	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
8	Poikkeamislupahakemus koskien kiinteistöä Verkkoniemi (90-408-5-18)	5
9	Poikkeamislupahakemus koskien kiinteistöä Someri (90-404-8-105)	7
10	Poikkeamislupahakemus koskien kiinteistöä 90-430-1-8	9
11	Ilmoitusasiat	11

---

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Venäläinen Markku	Puheenjohtaja
	Koponen Tuija	Varapuheenjohtaja
	Hottinen Timo	Jäsen
	Hartikainen Jarno	Jäsen
	Virnes Jaana	Jäsen
Muu	Luostarinen Mikko	Esittelijä
	Kasonen Maarika	kunnanjohtaja
	Puustinen Osmo	Khall edustaja
	Kolari Niko	rakennustarkastaja
	Lahtinen Ella	Pöytäkirjanpitäjä

HEINÄVEDEN KUNTA	ESITYSLISTA	2/2026	3
------------------	-------------	--------	---

Tekninen lautakunta	02.06.2026
---------------------	------------

## 6

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 02.06.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

HEINÄVEDEN KUNTA	ESITYSLISTA	2/2026	4
------------------	-------------	--------	---

Tekninen lautakunta	02.06.2026
---------------------	------------

## 7

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 02.06.2026

Hallintosäännön 139 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, tarkastusvuorossa ovat Timo Hottinen ja Jaana Virnes.

Päätös

8

## Poikkeamislupahakemus koskien kiinteistöä Verkkoniemi (90-408-5-18)

Tekninen lautakunta 02.06.2026

145/10.03.00.02/2026

Valmistelija rakennustarkastaja Niko Kolari, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, puh. 0505771440, email: niko.kolari@heinavesi.fi

### Hakija



### Rakennuspaikka

Kunta	Heinävesi
Kylä	Karvio
Tila ja RN:o	Verkkoniemi 5:18
Kaava	Rantaosayleiskaava
Pinta-ala	n. 6150 m <sup>2</sup>

### Hakemus

Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

### Kaavallinen tilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Heinäveden pohjoisten alueiden rantaosayleiskaava-alueella. Alue on yleiskaavassa merkinnällä ARA, osoitettu loma-asuntojen ja ympärivuotisten asuntojen alueeksi. ARA-alueelle saa sijoittaa yhtä rakennuspaikkaa kohden yhden loma-asunnon tai vaihtoehtoisesti yhden ympärivuotisen asuinrakennuksen sauna- ja talousrakennuksineen. Alueella ei tarvita poikkeamislupaa olemassa olevan rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutokselle asuin-/lomarakennuspaikaksi.

### Rakennuspaikan käytössäolotilanne ja ominaisuudet

Rakennuspaikalla sijaitsee vapaa-ajan asuinrakennus, kerrosalaltaan 128 m<sup>2</sup>. Rakennuslupa vapaa-ajan asuinrakennukselle on haettu lupanumerolla 147/81-R. Rakennuspaikka täyttää alueen yleiskaavan ja kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset vakituisen asuinrakennuksen rakennuspaikasta. Etäisyys Karvioon on n. 5 km ja kirkonkylään n. 33 km.

### Selostus poikkeamisesta

Hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti nykyisen vapaa-ajan asuinrakennuksen lyhin etäisyys rantaviivaan on n. 20 m. Poikkeamista haetaan rakennusjärjestyksen vakituisen asuinrakennuksen (40 m) etäisyysvaatimuksesta.

### Hakijan esittämät perustelut

Kaavamerkintä sallii vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutoksen asuinrakennukseksi. Käyttötarkoituksen muutos mahdollistaisi vakituisen asumisen lähellä Karvion palveluita. Vapaa-ajan asuinrakennus on rakennettu silloisten etäisyysvaatimusten perusteella. Rakennuksen etäisyys on lyhimmillään rantaviivaan noin 20 metriä. Rakennuksen sijainti on rakennuspaikan ominaisuudet ja vesistönäkymä huomioiden soveltuva.

### Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit ja heillä ei ole huomautettavaa hankkeesta.

### Rakennustarkastajan esitys

Rakennustarkastaja puoltaa hakemusta.

### Perustelut

Rakennuspaikka on kaavassa merkinnällä ARA, varattu joko vapaa-ajan asunnon tai vakituisen asunnon rakennuspaikaksi. Hakemuksen mukainen etäisyysvaatimuksesta poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, koska kaavan käyttötarkoitus puoltaa vakituista asumista.

Etäisyysvaatimuksesta poikkeaminen ei aiheuta haittaa alueen käytön muulle järjestämiselle eikä haittaa luonnonsuojelua tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen etäisyysvaatimusta koskevasta määräyksestä ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä aiheuta muitakaan haitallisia ympäristövaikutuksia.

Kunta voi rakentamislain 57 § mukaisesti erityisestä syystä myöntää luvan poiketa rakentamislain ja alueidenkäyttölain tai niiden nojalla annetuista säädöksistä, määräyksistä tai rajoituksista. Poikkeaminen ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella.

Rakennusjärjestys on rakentamislain 17 § mukainen kunnallinen rakentamista ja alueidenkäyttöä koskeva asiakirja, jossa annetaan paikallisista olosuhteista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

### Päätöksen voimassaolo

Poikkeamisluvan lisäksi hanke vaatii rakentamisluvan. Lupa tulee hakea kahden vuoden sisällä tämän poikkeamisluvan lainvoimaisuudesta.

Esittelijä Tekninen johtaja Luostarinen Mikko

### Päätösehdotus

Heinäveden kunnan tekninen lautakunta, kunnan rakennusvalvontaviranomaisena, päättää myöntää haetun poikkeamisen kunnan rakennusjärjestyksen pysyvää asuinrakennusta koskevasta etäisyysvaatimuksesta (poikkeaminen 20 m). Perusteluna mainitaan, että kysymyksessä on yleiskaavan mukainen rakennuspaikka, johon sallitaan loma-asunnon tai pysyvän asuinrakennuksen rakentaminen, eikä poikkeaminen näin ollen johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Alueen maasto-olosuhteet ja kaavallinen tilanne huomioiden, poikkeaminen etäisyysvaatimuksesta ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään haittaa luonnonsuojelua tai aiheuta muita haitallisia ympäristövaikutuksia. Käyttötarkoituksen muutoksen rakentamisluvassa tulee huomioida Valtioneuvoston asetus ”talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla” sekä kunnan ympäristönsuojelumääräykset sekä muut rakentamislain ja sen nojalla annetut määräykset, koskien rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta.

Päätös

## 9

### Poikkeamislupahakemus koskien kiinteistöä Someri (90-404-8-105)

Tekninen lautakunta 02.06.2026

146/10.03.00.02/2026

Valmistelija rakennustarkastaja Niko Kolari, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, puh. 0505771440, email: niko.kolari@heinavesi.fi

#### Hakija



#### Rakennuspaikka

Kunta Heinävesi  
Kylä Hasumäki  
Tila ja RN:o Someri 8:105  
Kaava Heinäveden reitin rantayleiskaava  
Pinta-ala 47 370 m<sup>2</sup>

#### Hakemus

Taloussrakennuksien rakentaminen

#### Kaavallinen tilanne

Rakennuspaikka sijaitsee rantaosayleiskaava-alueella. Alue on kaavassa merkinnällä RA-5 osoitettu loma-asuntojen ja ympärivuotisten asuntojen alueeksi. Osa kiinteistöstä on kaavassa merkinnällä M osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Alueelle saa sijoittaa yhtä rakennuspaikkaa kohden yhden loma-asunnon tai vaihtoehtoisesti yhden ympärivuotisen asuinrakennuksen taloussrakennuksineen. Asuinrakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup> ja yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m<sup>2</sup>. Lomarakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup> ja yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup>. Rakentamisessa noudatetaan perinteistä kylämäistä rakennustapaa ja kiinnitetään erityistä huomiota rakennusten sopeutumiseen maisemaan ja ympäröivään rakennuskantaan.

#### Rakennuspaikan käytössäolotilanne ja ominaisuudet

Rakennuspaikalle on rakennettu saunarakennus sekä kaksi taloussrakennusta.

#### Rakentamisrajoite, josta poikkeamista haetaan

Poikkeamista haetaan Heinäveden kunnan rakennusjärjestyksen määräyksestä 6.2, rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen ja kaksikerroksisen loma- tai asuinrakennuksen. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa enintään neljä (4) päärakennuksen käyttötarkoitukseen liittyvää taloussrakennusta, ellei alueen kaavassa muuta määrätä.

#### Selostus poikkeamisesta

Hakijan tarkoituksena on rakentaa kaksi (2) taloussrakennusta lisää, jolloin taloussrakennusten yhteismäärä on viisi (5) taloussrakennusta.

#### Hakijan esittämät perustelut

Asemapiirroksessa esitetyistä rakennuksista ensimmäinen on sijoitettu tontille jo vuonna 2025 uuden lain ja vanhan rakennusjärjestyksen ollessa voimassa. Toinen rakennus tarvitsee poikkeamisluvan uuteen taloussrakennusten määrään. Hakija on ilmoittanut, että ymmärtää kunnan tarpeen rajoittaa taloussrakennusten rakennusmäärää ja rajoittaa hallitsematonta rakentamista erityisesti ranta-alueella. Hakijan tapauksessa on oleellista, että tontin (kiinteistön) koko on lähes 5 ha ja rantaviivaa kiinteistöllä on yhteensä yli 200 m, rakennukset sopivat maastoon eivätkä ole juurikaan

havaittavissa järveltä käsin. Alue on myös harvaan rakennettu, eikä yhdelläkään naapurilla ole näköyhteyttä toiseen talousrakennukseen. Uusi talousrakennus on yli 20 vuotta vanha siirrettävä jalasmökki. Paikalle tehdään perustuksina ainoastaan murskepeti, jonka päälle tulee betonilaattoja. Hakija ilmoittaa, että ei aio rakentaa kiinteistölle tulevien rakennusten lisäksi uusia talousrakennuksia tämän hakemuksen jälkeen.

### **Naapurien kuuleminen**

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

### **Rakennustarkastajan esitys**

Rakennustarkastaja puoltaa hakemusta.

### **Perustelut**

Rakennuspaikka on kaavassa merkinnällä RA-5. Poikkeaminen rakennusjärjestyksessä esitetystä 4 talousrakennuksen enimmäismäärästä ei aiheuta haittaa alueen käytön muulle järjestämiselle eikä haittaa luonnonsuojelua tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen rakennusten määrässä ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä aiheuta muitakaan haitallisia ympäristövaatimuksia. Talousrakennukset sijoittuvat maasto-olosuhteiltaan niin, ettei näkymiä vesistöön avaudu.

Rakennusjärjestys on rakentamislain 17 § mukainen kunnallinen rakentamista ja alueidenkäyttöä koskeva asiakirja, jossa annetaan paikallisista olosuhteista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

### **Päätöksen voimassaolo**

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, jonka aikana poikkeamista koskeva hanke tulee toteuttaa tai lupa raukeaa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Luostarinen Mikko

Päätösehdotus

Heinäveden kunnan tekninen lautakunta, kunnan rakennusvalvontaviranomaisena, päättää myöntää haetun poikkeamisen kunnan rakennusjärjestyksen talousrakennusten lukumäärää koskevasta määräyksestä (poikkeaminen: 1 talousrakennus sallittua enemmän). Perusteluna mainitaan, että kysymyksessä on pinta-alaltaan väljä rakennuspaikka ja rakentamisen määrä, sijoittelu ja talousrakennusten koko on pieni, eikä poikkeamisesta aiheudu haittaa alueen käytölle, vesistönäkymille ranta-alueella tai muille rakentamislaisissa mainituille seikoille, eikä poikkeaminen johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Päätös

## 10

### Poikkeamislupahakemus koskien kiinteistöä 90-430-1-8

Tekninen lautakunta 02.06.2026

134/10.03.00.02/2026

Valmistelija rakennustarkastaja Niko Kolari, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, puh. 0505771440, email: niko.kolari@heinavesi.fi

### Hakijat



### Rakennuspaikka

Kunta	Heinävesi
Kylä	Varistaipale
Tila ja RN:o	Voimalaitos 6 1:8
Kaava	Rantaosayleiskaava
Pinta-ala	59560 m <sup>2</sup>

### Hakemus

Rakennuksen rakentaminen, pinta-ala 438 k-m<sup>2</sup>

### Kaavallinen tilanne

Rakennuspaikka sijaitsee rantayleiskaava-alueella. Alue on kaavassa merkinnällä TY, varattu pienteollisuustoimintaan ja siihen liittyvää varastointia varten. Toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhäiriötä.

### Rakennuspaikan käytössäolotilanne ja ominaisuudet

Kiinteistöllä ei sijaitse rakennuksia. Rakennuspaikka täyttää rakentamislain ja kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuspaikasta.

### Rakentamisrajoite, josta poikkeamista haetaan

Alueen yleiskaavassa tai kunnan rakennusjärjestyksessä ei ole määritetty AKL 44 § ja 72 § mukaisesti rakennuspaikan yksityiskohtaisempaa rakentamista ja maankäytön ohjausta kysymyksessä olevaan käyttötarkoitukseen. Yleiskaavan rakentamisen ohjausvaikutus on puutteellinen rakentamisen määrän ja sijoittumisen osalta. Poikkeamista haetaan ranta-alueen suunnittelutarpeesta rakentamiseen.

### Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta. Rakennusvalvonta on hankkinut asian käsittelyä ja ratkaisemista varten tarvittavat viranomaislausunnot ja kannanotot.

### Rakennustarkastajan esitys

Rakennustarkastaja puoltaa hakemusta.

### Perustelut

Rakennuspaikka on kaavassa merkinnällä TY, varattu ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan pienteollisuustoimintaan ja siihen liittyvään varastointiin. RakL 45 § mukaiset sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella täyttyvät, ranta-alueen yksityiskohtaista suunnittelutarvetta (rakentamisen määrän ja sijoittumisen ohjausta) lukuunottamatta.

### Poikkeamislupaharkinta

Kunta voi RakL 57 §:n mukaisesti erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Poikkeamislupaa ei kuitenkaan saa RakL 57 §:n mukaan myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksen kohteena oleva alue ja rakennuspaikka on merkitty oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa pienteollisuustoimintaan ja varastointiin. Hakemuksen mukainen rakentaminen ei ole ristiriidassa alueen yleiskaavan käyttötarkoituksmerkinnän kanssa. Rakennuspaikka täyttää rakentamislain ja kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset ja sijoittamisen edellytykset, eikä poikkeamisen myöntäminen johda RakL 57 § mukaisiin haitallisiin vaikutuksiin. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Huomioiden alueen käyttötarkoituksvarauksen, rakennuspaikan koon ja ominaisuudet sekä hankkeessa rakennettavan rakennuksen käyttötarkoituksen ja pinta-alan, poikkeamisen edellytysten ranta-alueen suunnittelutarpeesta voidaan katsoa täyttyvän.

### Päätöksen voimassaolo

Poikkeamisluvan lisäksi hanke vaatii rakentamisluvan. Lupa tulee hakea kahden vuoden sisällä tämän poikkeamisluvan lainvoimaisuudesta.

Esittelijä Tekninen johtaja Luostarinen Mikko

### Päätösehdotus

Heinäveden kunnan tekninen lautakunta, kunnan rakennusvalvontaviranomaisena, päättää myöntää haetun poikkeamisen rakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 90-430-1-8. Perusteluna mainitaan, että kysymyksessä on alueen oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa käyttötarkoituksmerkinnällä varatulle TY-alueelle kyseiseen käyttötarkoitukseen tulevan rakennuksen (438 k-m<sup>2</sup>) rakentaminen. Hanke ei ole ristiriidassa alueen yleiskaavan kanssa, eikä poikkeamisen myöntäminen johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta muutakaan RakL 57 § mainittua haittaa tai vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista ja hankkeen RakL 45 § mukaiset sijoittamisen edellytykset täyttyvät.

Päätös

HEINÄVEDEN KUNTA	ESITYSLISTA	2/2026	11
------------------	-------------	--------	----

Tekninen lautakunta	02.06.2026
---------------------	------------

## 11

### Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 02.06.2026

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- 20.4.2026 Ympäristöministeriö VN/7027/2024. Kommentointipyyntö Ympäristönsuojelun tietomalliin ja koodistoon
- 23.4.2026 Traficom, tiedote yleisen kulkuväylän ylläpitäjälle
- 29.4.2026 Lupa- ja valvontavirasto, päätös rauhoitetun eliölajin rauhoitussäännöksistä poikkeamisesta
- 30.4.2026 Tuomioistuinlaitos, asiakaskysely tuomioistuimissa asioiville
- 8.5.2026 Traficom, pyyntö RTTI-asetuksen yhdys henkilön nimeämisestä
- 8.5.2026 Lupa- ja valvontavirasto, ohje pienruoppauskohteiden ohjauksesta kaavoituksessa
- 15.5.2026 Maanmittauslaitos, kokouskutsu yksityistietoimitukseen
- 20.5.2026 Ympäristöministeriö, lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi ympäristönsuojelulain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi, koskee osittaista täytäntöönpanoa Euroopan unionin uudelleenlaadittu yhdyskuntajätevesidirektiivi (EU) 2024/3019
- 20.5.2026 Elinvoimakeskus, ohjeistus ensiapuopasteiden poistumisesta katuverkosta
- 22.5.2026 Etelä-Savon maakuntaliitto, lausuntopyyntö Etelä-Savon maakuntakaava 2045 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
- 22.5.2026 Väylävirasto, lausuntopyyntö Väyläviraston ohjelmakokonaisuudesta
- 26.5.2026 Elinvoimakeskus, päätös ITA/2955/2026, maantien tilapäinen sulkeminen yt 15420, East Finland Challenge 2- tapahtuma 26.6 -28.6.2026
- 26.5.2026 Kuntaliitto, Kirje Lupa- ja valvontavirastolle parvekekaiteiden sementtikuituisista levyistä
- 26.5.2026 Valtioneuvosto VN/4555/2026-YM-5 , Ympäristövahinkorahaston hallituksen päätös öljyvahingon torjuntakustannusten korvaamisesta
- 26.5.2026 Lupa- ja valvontavirasto, Kutsu kuntien ja lupa- ja valvontaviraston kehittämiskeskusteluun 2026

Päätös