Vuoden 2027 kiinteistöveroprosentin määrääminen

Kunnanhallitus 02.11.2026 § 206
257/02.03.01.01/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Kristiina Räsänen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, puh. 040-7101 936, email: kristiina.rasanen@heinavesi.fi

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadaosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 % (2026 0,93-2,00 %).

- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrärä välillä 1,30-2,00 % (2026 1,30-2,00 %).

- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrärä välillä 0,41-1,00 % (2026 0,41-1,00 %).

- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 (2026 0,93-2,00 %).

-voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 % (2026 0,93-3,10 %).

- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 % (2026 2,00-6,00 %).

- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi).

Heinäveden kunnan kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2026 seuraavat:

* rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,25

* maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,40

* vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,70

* muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,50

* voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti 1,25

* yleishyödylliselle yhteisölle ja rakentamattomalle rakennuspaikalle ei määritellä erillistä edellä mainitusta poikkeavaa kiinteistöveroprosenttia.

Vesi- ja tuulivoimalaitokseen, jonka nimellisteho on enintään 10 megavolttiampeeria, sovelletaan kuitenkin rakennusten yleistä kiinteistöveroprosenttia. Mm.Palokin vesivoimalaitos on tämmöinen.

Kiinteistöveron tuotto on arvioitu vuoden 2027 talousarvioesitykseen Kuntaliiton kuntakohtaisen verotuloennustekehikon mukaisesti 1.674.000 euroa.

Vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään tiistaina 17.11.2026 (Verotusmenettelyssä annetun lain 91 a § ja laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §).

Talousjohtaja Kristiina Räsänen on kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto määrää Heinäveden kunnan vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,25
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,40
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,70
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,50
- voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti 3,10
- yleishyödylliselle yhteisölle ja rakentamattomalle rakennuspaikalle ei määritellä erillistä edellä mainituista poikkeavaa kiinteistöveroprosenttia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Talousjohtaja Kristiina Räsänen oli kokouksessa kuultavana asian osalta.