Rakennusvalvontataksan päivittäminen

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 198

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, puh. 040 355 6320, email: mikko.luostarinen@heinavesi.fi

Heinäveden kunnan rakennusvalvontataksa on päivitetty ja hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.3.2025. Taksassa määritetään rakentamislain 79 § nojalla luvan hakijalle tarkastus- ja viranomaistehtävistä määrättävien maksujen perusteista sekä muista rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä perittävistä maksuista.

Kuntalain 14 § 2mom. kohdan 8 mukaisesti, kunnanvaltuuston tehtäviin kuuluu palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista päättäminen.

Heinäveden kunnan rakennusvalvontaan on tehty OX2 yhtiön toimesta esitys, että kunnan rakennusvalvontataksaa tarkastettaisiin maksujen perimisen osalta niin, että taksan kohdassa 2.7 määritetyn tuulivoimalan rakentamisen lupamaksu jaksotettaisiin hankkeen rakentamisen etenemisen mukaisesti, nykyisen lupapäätöksen kertamaksun sijaan.

Esitys perustuu rakentamisen luvan myöntämiseen ja rakentamisen etenemiseen seuraavasti:

- rakennusvalvontataksan mukaisesta maksusta peritään 30 %, kun toimenpidettä koskeva lupa on myönnetty,
- 50 % maksusta peritään, kun lupa on lainvoimainen ja rakentamisen aloittamisilmoitus tehty,
- loppuosa, 20 % maksusta peritään, kun toimenpidettaä koskeva rakentamisluvan mukainen loppukatselmus on suoritettu.

Esitystä perustellaan yleisesti kunnissa käytössä olevilla vastaavilla maksuperusteilla, hankkeiden pitkällä kestolla sekä niiden valitusherkkyydellä. Lupamaksujen jaksotuksella kohdennettaisiin lupien maksutulot käsittelyn ja valvonnan työmäärän suhteen tasaisemmin rakennusvalvontaviranomaiselle. Samalla mahdollisen oikaisuvaatimuksen tai valituksen johdosta hakijalle palautettavan lupamaksun määrä pienenee oleellisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Heinäveden kunnanhallitus merkitsee tehdyn rakennusvalvontataksan muutosesityksen tietoonsa ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle rakennusvalvontaksan päivittämistä niin, että taksan kohtaan 2.7 "Tuulivoimalan rakentaminen" lisätään toimenpiteestä perittävän lupamaksun jaksotus hankkeen etenemisen mukaisesti. Taksan kohta 2.7 esitetään muutettavaksi muotoon:

2.7 tuulivoimalan rakentaminen

Tuulivoimalaa kohden 2500 euroa, lisäksi voimalan tehon mukaan 1000,00 euroa / MW. Lupamaksu jaksotetaan toimenpiteen etenemisen mukaan niin, että:

- *30 % lupamaksusta peritään luvan myöntämisen jälkeen,*

- *50 % lupamaksusta peritään, kun lupa on lainvoimainen ja aloittamisilmoitus on tehty,*
- *20 % lupamaksusta peritään, kun toimenpiteen rakentamisluvan mukainen loppukatselmus on pidetty*

Perusteena esitykselle on tuulivoimahankkeiden pitkäkestoisuus ja lupamaksutulojen tasaisempi jakautuminen hankkeiden aiheuttaman työmäärän mukaisesti. Esityksen mukainen jaksotus vähentää myös mahdollisten kumoutuvan lupapäätöksen aiheuttaman maksun palautuksen pienentymisen työmäärää vastaavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen oli kokouksessa kuultavana asian osalta.

Valtuusto 09.11.2026 § 39
245/02.05.00.00/2026

Päätösehdotus

Heinäveden kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle rakennusvalvontaksan päivittämistä niin, että taksan kohtaan 2.7 "Tuulivoimalan rakentaminen" lisätään toimenpiteestä perittävän lupamaksun jaksotus hankkeen etenemisen mukaisesti. Taksan kohta 2.7 esitetään muutettavaksi muotoon:

2.7 tuulivoimalan rakentaminen

Tuulivoimalaa kohden 2500 euroa, lisäksi voimalan tehon mukaan 1000,00 euroa / MW. Lupamaksu jaksotetaan toimenpiteen etenemisen mukaan niin, että:

- *30 % lupamaksusta peritään luvan myöntämisen jälkeen,*
- *50 % lupamaksusta peritään, kun lupa on lainvoimainen ja aloittamisilmoitus on tehty,*
- *20 % lupamaksusta peritään, kun toimenpiteen rakentamisluvan mukainen loppukatselmus on pidetty*

Perusteena esitykselle on tuulivoimahankkeiden pitkäkestoisuus ja lupamaksutulojen tasaisempi jakautuminen hankkeiden aiheuttaman työmäärän mukaisesti. Esityksen mukainen jaksotus vähentää myös mahdollisten kumoutuvan lupapäätöksen aiheuttaman maksun palautuksen pienentymisen työmäärää vastaavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen esitys.