Heinäveden läntisten alueiden rantaosayleiskaavamuutos - osa-alue 2, kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Kunnanhallitus 16.11.2026
230/10.02.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Luostarinen, Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi, puh. 040 355 6320, email: mikko.luostarinen@heinavesi.fi

Selostus
Heinäveden kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 6.10.2025 § 228 Heinäveden Läntisten alueiden rantayleiskaavan osa-alueen 2, muutoksen käynnistämisestä. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 8.10-11.11.2025 ja kaavan valmisteluvaiheen aineisto AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 2.4.- 7.5.2026 välisen ajan. Valmisteluaineiston nähtävillä olon aikana järjestettiin 14.4.2026 yleisötilaisuus Heinäveden kunnan virastolla, johon oli mahdollisuus osallistua myös etäyhteydellä.

Kaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineistosta (kaavaluonnos) saatiin nähtävillä olon aikana yhteensä 46 kpl mielipiteitä ja 7 lausuntoa. Saatujen mielipiteiden ja lausuntojen perusteella tehtiin valmisteluaineistoon useita muutoksia, jotka ilmenevät kaavoittajan laatimista vastineista ja kaava-asiakirjoista.

Kaavoittajan vastineet jätettyihin lausuntoihin ovat kaavaehdotuksen liiteasiakirjassa 7 ja julkiset vastineet ilman yhteystietoja luonnosvaiheen mielipiteisiin kaavaluonnoskartalla: https://kysely.plandisain.ubihub.io/heinlansi_luonnos/vastaukset.

Kaavaehdotus
Heinäveden Läntisten alueiden rantayleiskaavan muutoksesta on laadittu saatujen lausuntojen, viranomaisneuvottelujen, osallisten mielipiteiden ja toteutettujen selvitysten perusteella kaavaehdotus nähtäville asettamista varten. Kaavaehdotusvaiheen aineistoon sisältyy selvitykset arkeologian, luonnon ja maiseman sekä rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Laadittujen selvitysten perusteella kaavaratkaisuun tehtiin tarvittavat muutokset erityisten arvojen turvaamiseksi. Edellä mainittujen lisäksi kaavaehdotukseen on tehty teknisiä ja sanamuodollisia tarkennuksia ja kaavaselostus on täydennetty lopulliseen muotoonsa. Kaavaselostukseen on lisätty kaksiskenaarioinen vaikutusten arviointi, jossa kaavan vaikutukset on arvioitu todennäköisellä kehityksellä ja kaavan täysimääräisen toteutumisen mukaisesti.

Kaavaehdotus tulee asettaa AKL:n 65 §:n ja MRA:n 19 §:n mukaisesti nähtäville mielipiteiden ja lausuntojen pyytämistä varten vähintään 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksen aineistot ovat tutustuttavissa Heinäveden kunnanvirastolla 19.11 – 21.12.2026 välisen ajan viraston aukioloaikana, sekä sähköisesti kaavan internet -sivuilla, osoitteessa: https://www.plandisain.fi/heinlansi-kaavaehdotus.html

Nähtävillä olosta tiedotetaan Heinäveden kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Heinävesi-lehdessä ja kirjeitse kiinteistörekisterin mukaisille kiinteistönomistajille kaava-alueella. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti viranomaisilta ja yhteisöiltä. Lisäksi osallisilla on mahdollisuus esittää AKL 65 § mukaisesti kaavaehdotuksesta mielipiteensä (muistutus).

Kaavan ehdotusvaiheesta järjestetään yleisötilaisuus Heinäveden kunnanvirastolla 3.12.2026 klo 17.00. Tilaisuuteen varataan mahdollisuus osallistua myös etäyhteydellä. Tilaisuudesta tiedotetaan kunnan tiedostuskanavissa erikseen lähempänä tilaisuuden järjestämisajankohtaa sekä kaavan internet -sivuilla.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen on osa kaavan valmistelua koskevaa prosessia. Kaavaehdotuksen nähtäville asettamiseen ei sovelleta AKL 188 § mukaista muutoksenhakua. Muutosta haetaan kaavan lopulliseen hyväksymispäätökseen. Kaavaehdotuksen nähtäville asettamista koskevaan päätöksen sisältyy Kuntalain 141 § 3 mom. mukainen muutoksenhakukielto.

Lainsäädäntöviittaukset ja sovelletut oikeusohjeet: Alueidenkäyttölaki 132/1999 (AKL), Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999 (MRA) Hallintolaki 434/2003 (HL), Kuntalaki 410/2025 (KL)

AKL 4 § Alueiden käytön suunnittelujärjestelmä
AKL 5 § Alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet
AKL 6 § Vuorovaikutus ja kaavoituksesta tiedottaminen
AKL 9 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa
AKL 20 § Kunnan tehtävät
AKL 22 § Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
AKL 24 § Tavoitteiden toteuttaminen ja huomioon ottaminen
AKL 35 Yleiskaavan tarkoitus
AKL 36 § Yleiskaavan laatimistarve
AKL 39 § Yleiskaavan sisältövaatimukset
AKL 40 §, 40 a § Yleiskaavan esitystapa, yleiskaavan selostus
AKL 41 § Yleiskaavamääräykset
AKL 62 § Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa
AKL 65 § Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville
MRA 1 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa
MRA 16 § Yleiskaavan esitystapa
MRA 17 § Kaavaselostus
MRA 18 § Viranomaisneuvottelu
MRA 19 § Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville
MRA 20 § Lausunnot kaavaehdotuksesta
MRA 32 a § Sähköinen tiedottaminen
HL 54 § Tiedoksiantovelvollisuus
HL 62 § Yleistiedoksianto
HL 62 a § Julkinen kuulutus
KL 141 § Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus (3 mom. muutoksenhakukielto)

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä Läntisten alueiden rantaosayleiskaavan valmisteluvaiheesta annetut kaavoittajan vastineet osa-alueen 2 osalta
2. päättää, että Heinäveden kunta asettaa läntisten alueiden rantaosayleiskaavan muutoksen kaavaehdotuksen osa-alueen 2 osalta AKL 65 § ja MRA 19 § mukaisesti nähtäville 19.11 - 21.12.2026 väliseksi ajaksi

3. pyytää kaavaehdotuksesta osallistumis-ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta lausunnot sekä varaa osallisille mahdollisuuden kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Päätös