

Rakennusvalvontataksa 2026

Kuntaympäristölautakunta 09.12.2025 § 53
395/02.05.00.00/2025

Valmistelija

toimistosihteeri Sanna-Mari Rätty, sanna-mari.raty@ilomantsi.fi

Maankäyttö- ja rakennuslaki muuttui rakentamislaki 1.1.2025. Muutoksen vuoksi rakennusvalvontaviranomaisen nykyistä maankäyttö- ja rakennuslain mukaista taksaa ei voitu enää käyttää 1.1.2025 alkaen, jolloin siihen tehtiin muutoksia kuntaympäristölautakunnan kokouksessa 10.12.2024.

Rakentamislain (RakL) 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Maksun perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Rakennusvalvonnan nykyiset taksat on hyväksytty kuntaympäristölautakunnan kokouksessa 10.12.2024 §74.

Uudessa taksassa on huomioitu elinkustannusindeksin nousua sekä muutos pienempien rakennuskohteiden ja toimenpiteiden jäädessä lupa- ja ilmoitusmenettelyjen ulkopuolelle uuden lain säädännön vuoksi. Lisäksi ehdotettavaa taksaa valmistellessa on tehty vertailua vanhaan taksaan ja naapurikuntien taksoihin, jotta toimenpiteiden maksut olisivat samansuuntaisia luvan hakijoille.

Esitetyssä taksaedotuksessa on kustannusnousujen takia taksojen osuutta nostettu laskennallisesti 2% ja sen jälkeen kokonaisumma pyöristetty seuraavaan täyteen euroon.

Esittelijä

toimitilapäällikkö Ahponen Jari

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta päättää vahvistaa rakennusvalvontataksan liitteen mukaisesti. Taksa on voimassa toistaiseksi 1.1.2026 alkaen, niin että vuoden 2025 aikana vireille tulleisiin lupahakemuksiin käytetään vuoden 2025 taksaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

Kunnanhallitus
Kunnanviraston osastot
Palvelupiste
Kirjanpito