

## Avustus Ilomantsin Yrityskiinteistöt Oy:lle

Kunnanhallitus 23.06.2026 § 104  
273/14.01.00/2026

Valmistelija

kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi

Ilomantsin kunnassa on valmisteltu kuntakonsernin kiinteistöomaisuuteen liittyviä rakenteellisia järjestelyjä, joissa kaksi muuta kunnan omistamaa yhtiötä on tarkoitus sulauttaa Ilomantsin Yrityskiinteistöihin. Järjestelyjen tavoitteena on selkeyttää kiinteistöomaisuuden hallintaa sekä varmistaa kiinteistökannan tehokas ja tarkoituksenmukainen käyttö pitkällä aikavälillä.

Ilomantsin Yrityskiinteistöt Oy on kunnan 100 prosenttisesti omistama tytäryhtiö, minkä vuoksi yhtiön taloudellisella tilanteella on suora vaikutus kunnan taloudelliseen asemaan ja konsernirakenteen toimivuuteen. Yhtiön taloudellinen tilanne on heikentynyt, eikä se kykene kattamaan kaikkia toiminnasta aiheutuvia velvoitteitaan tai valmistautumaan yhtiöiden sulautumisprosessin toteuttamiseen osaltaan. Yhtiön rahoitustarve on akuutti, ja ilman lisärahoitusta se ei kykene huolehtimaan toimintaansa liittyvistä välttämättömistä menoista eikä kiinteistökannan ylläpidosta.

Ilman rahoitustoimenpiteitä on olemassa riski yhtiön toiminnan merkittävästä heikkenemisestä ja pahimmillaan ajautumisesta maksukyvyttömyyteen. Tällaisessa tilanteessa kunnan yhtiöön tekemät sijoitukset ja yhtiöittämissuunnitelmat olisivat vaarassa menettää arvonsa, ja lisäksi kunnalle voisi syntyä lisävastuita yhtiön velvoitteista ja kunnalle aiheutua merkittäviä taloudellisia menetyksiä.

Edellä mainituista syistä on perusteltua turvata yhtiön toimintaedellytykset siirtymävaiheessa ennen suunniteltujen yhtiöittämisjärjestelyjen toteuttamista. Tuen tavoitteena on varmistaa yhtiön toiminnan jatkuvuus, kunnan kiinteistöjen käyttökelpoisuus sekä omaisuuden arvon säilyminen siihen saakka, kunnes rakennejärjestelyt voidaan toteuttaa hallitusti.

Kunnan tarkoituksena on myöntää Ilomantsin Yrityskiinteistöt Oy:lle kertaluonteinen taloudellinen avustus, jonka kokonaismäärä on 150 000 euroa vuosina 2026–2027. Avustus on tarkoitus maksaa kolmessa 50 000 euron erässä siten, että ensimmäinen erä maksetaan viipymättä, toinen vuodenvaihteessa ja kolmas kesällä 2027. Avustus kohdistetaan yhtiön toiminnan turvaamiseen, kiinteistökannan ylläpitämiseen sekä yhtiöittämis- ja sulautumisjärjestelyn valmisteluun. Avustuksen myöntämistä voidaan pitää välttämättömänä, koska ilman rahoitusta yhtiön toiminnan jatkuvuus vaarantuisi, eikä se kykenisi huolehtimaan kiinteistökannan ylläpidosta tai suunniteltujen rakennejärjestelyjen toteuttamiseen liittyvistä toimenpiteistä.

Avustuksella turvataan myös kunnan omistaman kiinteistöomaisuuden arvo sekä ehkäistään tilanne, jossa yhtiön taloudellinen asema heikkenisi edelleen ja aiheuttaisi kunnalle suurempia taloudellisia menetyksiä.

Toimenpidettä on arvioitu Euroopan unionin valtioneuvoston näkökulmasta. Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 artiklan 1 kohdan mukaan valtioneuvoksi katsotaan julkisista varoista myönnetty taloudellinen etu, joka on valikoiva ja joka voi vääristää kilpailua. Nyt kyseessä olevassa toimenpiteessä kunta siirtää varoja omistamalleen yhtiölle, minkä johdosta järjestelyllä voidaan katsoa olevan

valtioneuvoston tunnusmerkkejä, koska kyse on julkisista varoista myönnettävästä taloudellisesta edusta. SEUT 108 artiklan mukaan valtioneuvoston päätöksellä on pääsääntöisesti ilmoitettava komissiolle, mutta seuraavaksi esiteltävät de minimis -tuet voidaan myöntää ilman ilmoitusta.

Tuki myönnetään Euroopan komission asetuksen 2023/2831 mukaisena vähämerkityksisenä tukena (de minimis -tuki). Tuen määrä ei ylitä asetuksessa säädettyä 300 000 euron enimmäismäärää kolmen vuoden tarkastelujaksolla, kun otetaan myös huomioon yhtiölle aiemmin myönnettyt tuet. Vaikka yhtiö on taloudellisissa vaikeuksissa, de minimis -tuen myöntäminen on mahdollista, koska tuki annetaan suorana avustuksena eikä lainan tai takauksen muodossa.

Esittelijä kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. esittää Ilomantsin Yrityskiinteistöt Oy:lle kunnan taloudellista avustusta yhteensä 150 000 euroa vuosina 2026–2027 siten, että avustus maksetaan kolmessa 50 000 euron erässä. Avustuksen ensimmäinen erä maksetaan kesäkuussa 2026 kunnanhallituksen käyttötalousmenoista. Kunnanhallitus esittää avustuksen toisen ja kolmannen erän, yhteensä 100 000 euroa, varaamista vuoden 2027 talousarvioon. Nämä erät maksettaisiin tammikuussa ja kesäkuussa 2027.

2. että avustus kohdistetaan yhtiön toiminnan turvaamiseen, kiinteistökannan ylläpitämiseen sekä yhtiöittämis- ja sulautumisjärjestelyn valmisteluun ja mahdollistamiseen.

3. todeta, että tuki myönnetään de minimis -tukena Euroopan komission asetuksen 2023/2831 mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Kari Hämäläinen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi. Peruste: yhteisöjävi.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Ilomantsin Yrityskiinteistöt Oy
2. kirjanpito
3. Profit Visio Oy / Teemu Turunen