Veroprosenttien määrittäminen vuodelle 2027

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 154
357/02.03.01.00/2026

Valmistelija talouspäällikkö Minna Kontturi, minna.kontturi@ilomantsi.fi

Kuntalain (410/2015) § 111 mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Kiinteistöverolain (654/1992) § 11 mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosentit vuosittain laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle tulo- ja kiinteistöveroprosentit viimeistään 17.11.2026 mennessä. Vuoden 2027 verokortit tulevat voimaan heti tammikuun alusta.

Kiinteistöverolain mukaan kunnanvaltuusto määrää yleisen kiinteistöveroprosentin maapohjalle ja rakennuksille sekä vakituisen asuinrakennuksen veroprosentin. Kunnanvaltuusto voi erikseen määrätä muun asuinrakennuksen, rakentamattoman rakennuspaikan, yleishyödyllisen yhteisön ja voimalaitoksen kiinteistöveroprosentista.

Mikäli kunta ei määritä rakentamattoman rakennuspaikan veroprosenttia, käytetään rakentamattoman rakennuspaikan osalta veroprosenttina maapohjan yleistä kiinteistöveroprosenttia. Ilomantsin kunnan esitetään käyttävän rakentamattoman rakennuspaikan osalta maapohjan yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Kunnan vuoden 2025 kiinteistöveron tuotto oli 1 709 823 €.

Talousarviovuoden 2026 tuloveroprosentti pidettiin vuoden 2025 tuloveroprosentin mukaisena.

Valtuusto linjasi seminaarissaan 25.5.2026 veroprosenttien säilyttämisen ennallaan talousarviovuonna 2027.

Alla olevasta taulukosta on nähtävissä Ilomantsin kunnan vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit sekä vuoden 2027 veroasteikko.

Kiinteistövero	Vuoden 2026 veroprosentit	Veroasteikko 2027
Yleinen kiinteistövero - rakennukset - maapohja	 1 % 1,3 %	 0,93 – 2,00 % 1,30 – 2,00 %
Vakituinen asunto	0,45 %	0,41 – 1,00 %
Muu asuinrakennus	1 %	0,93 - 2,00 %

Rakentamaton asuinpaikka	1,3 %	2,00 – 6,00 %
Yleishyödyllinen yhteisö	0 %	0,00 %
Voimalaitos	3,10 %	0,00 – 3,10 %

Esittelijä kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että veroprosentit vuodelle 2027 vahvistetaan seuraavasti:

Tuloveroprosentti 8,6
Yleinen kiinteistövero / rakennukset 1,00
Yleinen kiinteistövero / maapohja 1,3
Vakituinen asunto 0,45
Muu asuinrakennus 1,00
Rakentamaton rakennuspaikka 1,30
Yleishyödyllinen yhteisö 0,00
Voimalaitos 3,10

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. veroprosentit@vero.fi