

Rakennus- ja ympäristölautakunta/Pöytäkirja

---

Aika 19.06.2024 klo 16:30 - 17:32

Paikka Kokoushuone Holvi, Torikatu 19A 3 krs.

Käsitellyt asiat

| Pykälä | Otsikko                                                                   | Sivu |
|--------|---------------------------------------------------------------------------|------|
| § 30   | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                  | 3    |
| § 31   | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                           | 4    |
| § 32   | Rakennus- ja ympäristölautakunnan talouden ja toiminnan seuranta 1-5/2024 | 5    |
| § 33   | Oikaisuvaatimus kaupunginpuutarhurin päätöksestä                          | 6    |
| § 34   | Maansiirto Tikka Oy:n maa-aineslupahakemus, Ukkola                        | 7    |
| § 35   | Maa-aineslupahakemus Pirttivaara, Metsälä                                 | 8    |
| § 36   | Viranhaltijapäätökset                                                     | 9    |
| § 37   | Merkintöjä                                                                | 10   |

Rakennus- ja ympäristölautakunta/Pöytäkirja

---

|              |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                              |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Läsnä        | Kontiokorpi Anniina<br>Hirvonen Jukka<br>Räsänen Marja-Leena<br>Salo Kauko<br>Joenperä Liisa<br>Jaatinen Seija<br>Piirainen Heikki<br>Pirinen Jarkko<br>Väisänen Vilja<br>Laine Pekka<br>Reinikainen Kai<br>Hulmi Helena<br><br>Mäkelä Viivi | puheenjohtaja<br>varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>varajäsen<br>kaupunginhallituksen<br>edustaja<br>nuorisovaltuuston<br>edustaja |
| Muu läsnäolo | Hyttinen Jukka<br><br>Heikura Aino<br><br>Salminen Tiina<br>Matilainen Emmi                                                                                                                                                                  | esittelijä,<br>rakennustarkastaja<br>esittelijä,<br>ympäristönsuojelupäällikkö<br>pöytäkirjanpitäjä<br>asiakirjahallintosuhteeri                                                             |
| Poissa       | Jumppanen Anssi                                                                                                                                                                                                                              | jäsen                                                                                                                                                                                        |

## Allekirjoitukset

|                                      |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Anniina Kontiokorpi<br>puheenjohtaja | Tiina Salminen<br>pöytäkirjanpitäjä |
|--------------------------------------|-------------------------------------|

Pöytäkirjan tarkastus      Pöytäkirja on tarkastettu 19.6.2024

|                                         |                                         |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Liisa Joenperä<br>pöytäkirjantarkastaja | Jukka Hirvonen<br>pöytäkirjantarkastaja |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 19.6.2024 yleisessä tietoverkossa.

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Pöytäkirjanpitäjä | Tiina Salminen |
|-------------------|----------------|

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 30

19.06.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

RAKYMPLK 19.06.2024 § 30

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**  
Totesi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 31

19.06.2024

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

RAKYMPLK 19.06.2024 § 31

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Liisa Joenperän ja Jukka Hirvosen.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 32

19.06.2024

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan talouden ja toiminnan seuranta 1-5/2024**

RAKYMPLK 19.06.2024 § 32

7/02.02.02.01/2024

Talouden ja toiminnan tilasta sekä tulossennusteesta raportoidaan vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden ja talouspalvelujen antamien tarkempien ohjeiden mukaan lautakunnille kuukausittain.

Viiden kuukauden toteutuman perusteella ennustetaan, että lautakunnan talous toteutuu talousarvion mukaisena.

Valmistelijat: talouspäällikkö ja tulosalueiden vastuuhenkilöt

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä lautakunnan talouden ja toiminnan seurantaraportin ajalta 1.1. – 31.5.2024 tiedokseen.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Liitteet**

- 1 Rakennus- ja ympäristölautakunnan talouden ja toiminnan seurantaraportti 1.1. - 31.5.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 33

19.06.2024

**Oikaisuvaatimus kaupunginpuutarhurin päätöksestä**

RAKYMPLK 19.06.2024 § 33

710/10.03.00.10/2024

Joensuun Vedelle on myönnetty 25.4.2024 § 2024-147 maisematyölupa puiden kaatamiseen yleiseltä alueelta. Lupa on myönnetty 4 lehtikuusen ja 3 männyn kaatamiseen vesihuoltolinjalta.

Yksityishenkilö on tehnyt oikaisuvaatimuksen, jossa on vaadittu luvan peruuttamista tai poistettavien puiden määrän vähentämistä.

Joensuun Vesi on 21.5.2024 saapuneella sähköpostilla ilmoittanut peruuttavansa maisematyölupahakemuksen, koska vesihuoltolinjan toteuttamista koskeva suunnitelma on muuttunut.

Valmistelija: yhdyskuntalakimies

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

todeta, että hakijan peruutettua oikaisuvaatimuksen kohteena olevan maisematyölupahakemuksen, oikaisuvaatimuksen käsittely raukeaa.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 34

19.06.2024

**Maansiirto Tikka Oy:n maa-aineslupahakemus, Ukkola**RAKYMPLK 19.06.2024 § 34  
629/11.01.00.00/2024

Maansiirto Tikka Oy hakee maa-aineslain 4 §:n mukaista maa-aineslupaa soran ja hiekan ottoon 4 vuoden ajaksi Ukkolaan tilalle Honkala 167-435-2-39. Haettu kokonaisottomäärä on 3 000 k-m<sup>3</sup>. Ottamisalueen pinta-ala on 0,25 ha ja alin ottamissyvyys +110 (N2000). Ottoalue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Kyseessä on uusi maa-ainestenottoalue, joka sijoittuu kuitenkin olemassa olevan maa-ainesalueen välittömään läheisyyteen. Alueelle on tieyhteys Petrontieltä.

Valmistelija ja lisätiedot: ympäristönsuojelutarkastaja Liina Lindberg

**Ympäristönsuojelupäällikön päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää,

että myönnetään liitteen mukainen maa-aineslupa ja aloitusoikeus muutoksenhausta huolimatta.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Liitteet**

- 2 Maa-aineslupa Maansiirto Tikka Oy Honkala
- 3 Sijaintikartta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 35

19.06.2024

**Maa-aineslupahakemus Pirttivaara, Metsälä**RAKYMPLK 19.06.2024 § 35  
588/11.01.00.00/2024

Maa-aineslain 4 §:n mukaista maa-aineslupaa soran ja hiekan ottoon haetaan 10 vuoden ajaksi Pirttivaaraan tilalle Metsälä 167-438-8-1. Haettu kokonaisottomäärä on 50 000 k-m<sup>3</sup>. Ottamisalueen pinta-ala on 2,9 ha ja alin ottamissyvyys +136 (N2000). Ottoalue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Kyseessä on toiminnan jatkaminen olemassa olevalla maa-ainestenottoalueella. Alueelle on tieyhteys Huutokalliontieltä.

Valmistelija ja lisätiedot: ympäristönsuojelutarkastaja Liina Lindberg

**Ympäristönsuojelupäällikön päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää,

että myönnetään liitteen mukainen maa-aineslupa ja aloitusoikeus muutoksenhausta huolimatta.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Liitteet**

- 4 Maa-aineslupa Hiltunen
- 5 Sijaintikartta



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 36

19.06.2024

**Viranhaltijapäätökset**RAKYMPLK 19.06.2024 § 36  
84/00.02.01.01/2024

yhdyskuntalakimies

21.05.2024 § 2

05.06.2024 § 3

ympäristönsuojelupäällikkö

13.05.2024 § 7,8

23.05.2024 § 9

10.06.2024 § 10-11

17.06.2024 § 12

18.06.2024 § 13

Päätökset ovat luettavissa Cloud Meetingissä.

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä tiedoksi, eikä ota yhdyskuntalakimiehen päätöstä kuntalain 92 §:n nojalla rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kauko Salo ei esteellisenä (asianosaisuusjääviys mielipiteen allekirjoittaja) ottanut osaa asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 37

19.06.2024

**Merkintöjä**

RAKYMPLK 19.06.2024 § 37

Rakennustarkastaja Jukka Hyttinen kertoo 20.12.2023 § 76 päätöksen toimeenpanon tilanteesta.

Saapunut Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 17.06.2024  
1405/03.04.04.16/2023. *Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta*  
21.6.2023 § 35.

- Hallinto-oikeus ei tutki hallintokanteluna pidettäviä valitusperusteita eikä valitusperusteita, jotka koskevat ilta- ja yöaikaisesta liikenteestä ja koulun alueella oleskelusta aiheutuvaa häiriötä.
- Hallinto-oikeus kumoaa valituksenalaisen päätöksen aita koskevan ratkaisun osalta ja palauttaa aidan lupamenettelyitä koskevan valvonta-asian rakennusvalvontaviranomaiselle uudelleen käsiteltäväksi.
- Hallinto-oikeus hylkää asiantuntijapalkkioiden korvaamista koskevan vaatimuksen.

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä asiat tiedoksi.

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 30, § 31, § 32, § 36, § 37**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

### **Muutoksenhakukielto ja peruste:**

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 33**

### **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

JOENSUUN KAUPUNGIN RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-ti ja to-pe klo 10-16 ja ke klo 10-17

Postiosoite: PL 59, 80101 JOENSUU

Sähköposti: rakennusjajymparistolautakunta@joensuu.fi

#### **Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

#### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 34, § 35****VALITUSOSOITUS**

(Maa-aineslupa / Maa-aineslaki 4 §)

**Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta noudattaen, mitä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

**Valitusviranomainen**

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO

Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO

Puhelin: 029 56 42502 (vaihde)

Telefaksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksiaantipäivää ei oteta lukuun. Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valitusaika päättyy 29.7.2024.

**Päätöksen tiedoksianto**

Tämä päätös annetaan tiedoksi 20.6.2024 yleisessä tietoverkossa julkaistulla julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

**Valitusoikeus**

Valitusoikeus on

- asianosaisella
- kunnan jäsenellä
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksen on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

**Valitus**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle ja maksut**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös telefaksina tai sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.