

Omistajaohjausjaosto/Pöytäkirja

Aika 25.11.2024 klo 12:03 - 15:00

Paikka Kokoushuone Jaakko, hallintotalo, Torikatu 19 A, 2. krs.

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 112	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 113	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 114	Omistajaohjausjaoston ajankohtaiset asiat	6
§ 115	Talouden seurantaraportti 1-10/2024	7

Omistajaohjausjaosto/Pöytäkirja

Läsnä	Nuutinen Jere Eskelinen Seppo Hjälmi Heli Koskinen Sari Jääskeläinen Sampsa Kaasinen Jani	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen sivistys- ja hyvinvointijohtaja	Paikalla listan ulkopuolinen asia klo 14:35-15:00
Muu läsnäolo	Penttilä Jere Riitta Himanka Jokela Jenni Ojalainen Jarmo Huikuri Satu Kärkkäinen Mikko Varonen Ari Sorjonen Joni Heikura Juha Laakkonen Sami	esittelijä, kaupunginjohtaja pöytäkirjanpitäjä, hallintojohtaja kansliapäällikkö Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli, toimitusjoht. talousjohtaja kaupunginlakimies kaupunkiympäristöjohtaja tilakeskuksen johtaja Joensuun Yrityskiinteistöt Oy, toimitusjohtaja strategiajohtaja	Paikalla § 114 klo 12:05-13:15 Paikalla § 114-115 ja esityslistan ulkopuolinen asia klo 12:05-14:16 Paikalla § 114 klo 12:05-13:15 ja esityslistan ulkopuolinen asia klo 14:35-15:00 Paikalla § 114 klo 12:05-12:50 Paikalla § 114 ja esityslistan ulkopuolinen asia klo 12:05-14:34 Paikalla esityslistan ulkopuolinen asia klo 13:15-14:15 Paikalla kokouksessa klo 14:16-14:34
Poissa	Wihonen Jussi	jäsen	

Allekirjoitukset

Jere Nuutinen
puheenjohtajaRiitta Himanka
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu 25.11.2024

Sampsa Jääskeläinen
pöytäkirjantarkastajaHeli Hjälmi
pöytäkirjantarkastajaTämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 25.11.2024 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Riitta Himanka

Omistajaohjausjaosto

§ 112

25.11.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

OMOHJ 25.11.2024 § 112

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Lisäksi omistajaohjausjaosto sopi, että esityslistan ulkopuolisina asioina infotaan seuraavista asioista:

- Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n ajankohtaiskatsaus, toimitusjohtaja Juha Heikura
- Itä-Suomen koulun ajankohtaiskatsaus, sivistys- ja hyvinvointijohtaja Jani Kaasinen ja kaupunginlakimies Mikko Kärkkäinen

Omistajaohjausjaosto

§ 113

25.11.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

OMOHJ 25.11.2024 § 113

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Sampsa Jääskeläisen ja Heli Hjalmin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Omistajaohjausjaosto

§ 114

25.11.2024

Omistajaohjausjaoston ajankohtaiset asiat

OMOHJ 25.11.2024 § 114

605/00.01.02.06/2024

Omistajaohjausjaostoa informoidaan kokouksessa asumiseen liittyvistä ajankohtaisista asioista.

Valmistelija: kansliapäällikkö

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

merkitä tiedoksi kokouksessa esitellyt ajankohtaiset asiat.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousjohtaja Satu Huikuri, kansliapäällikkö Jenni Jokela, tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen, kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen, kaupunginlakimies Mikko Kärkkäinen ja Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellin toimitusjohtaja Jarmo Ojalainen olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

Omistajaohjausjaosto

§ 115

25.11.2024

Talouden seurantaraportti 1-10/2024

OMOHJ 25.11.2024 § 115

7/02.02.02.01/2024

Kaupungin taloudellinen tilanne heikkenee vuodesta 2024 alkaen voimakkaasti kuntataloutta vuonna 2023 parantaneiden väliaikaisten vaikutusten poistuessa ja verorahoituksen tason alentuessa sote-uudistuksen jälkeiselle pysyvälle tasolle. Samanaikaisesti menot kasvavat ja kaupungin talous kääntyy alijäämäiseksi. Kaupungin taloudessa onkin yli 20 milj. euron sopeutustarve.

Vaikean taloustilanteen johdosta talouden toteutumasta raportoidaan kuukausittain.

Lokakuun raportti on valmistunut.

Peruskaupungin muutetun talousarvion mukainen alijäämä on 14,2 milj. euroa. Joensuun Vesi ja rahastot mukaan lukien talousarvio on 9,1 milj. euroa alijäämäinen.

Lokakuun lopun ennusteen mukaan peruskaupungin käyttötalouden nettomenojen kehitys on jatkunut myönteisenä ja tulosalueiden ennusteiden mukaan talousarviot pääsääntöisesti toteutuvat tai jopa hieman alittavat arvioitua. Myyntivoittotavoite ei kuitenkaan tulle toteutumaan, minkä johdosta käyttötalous voi kokonaisuutena kuitenkin hienoisesti ylittyä.

Verotulokertymä on tammi-lokakuussa 7 % edellisvuotta matalammalla tasolla. Vuoden 2023 kertymää nosti aiemmilta vuosilta kertyneet verohännät, joiden vaikutuksen poistuminen näkyi erityisesti alkuvuoden tilityksissä ja loppuvuonna muutos edelliseen vuoteen nähden pienenee edelleen.

Koko maan tasolla verotulojen ennakoitaan laskevan vuoteen 2023 nähden noin 5 %. Joensuun verotulokehitys oli vuonna 2023 hieman koko maata parempaa ja kuluvana vuonna jako-osuuksiin tehtävien oikaisujen johdosta ennakoitaan, että verotulokertymä kehittyy hieman koko maan ennustetta paremmin. Joulukuun verotilitys on vasta 30.12. ja tarkempia tietoja tilityksistä ja mahdollisista joulukuussa tehtävistä oikaisuksista ei vielä ole käytettävissä. On kuitenkin mahdollista, että oikaisu parantaa kuluvan vuoden kertymää ja ennusteessa on arvioitu, että kunnallisveroja kertyy talousarviossa arvioitua enemmän, mikä tulee parantamaan tilikauden tulosta.

Valtionosuuksia on kertymässä hieman yli 39,65 milj. euroa, joka on muutetun talousarvion mukainen.

Korkotaso on laskenut erityisesti kesän jälkeen. Korkotason lasku heijastuu viiveellä lainasalkun korkomenojen tasoon nykyisten lainojen korontarkistuspäivien ja uusien lainojen kilpailutusten myötä. Korkomenoarviota tarkistettiin pienemmäksi jo kesäkuun talousarviomuutoksen yhteydessä. On mahdollista, että korkomenojen toteutuma jää hieman tätäkin pienemmäksi korkotason laskun jatkumisen myötä.

Joensuun Vesi liikelaitoksen arvioidaan tässä vaiheessa toteutuvan talousarvion mukaisena.

Rahastojen kehitys on ollut myönteinen ja rahastojen on ennustettu toteuttavan asetettuja tavoitteita. Mikäli sijoitusmarkkinoille ei loppuvuonna kohdistu suuria laskuja, tulos ylittää talousarvion.

Omistajaohjausjaosto

§ 115

25.11.2024

Tilinpäätöksen yhteydessä arvioidaan myös kaupungin omaisuuden arvostuksia taseessa. Tässä vaiheessa ennakoitaan, että arvonalentumisia joudutaan tekemään arvioitua enemmän, mikä heikentää kuluvan vuoden tulosta.

Kokonaisuutena arvioidaan, että kuluvan vuoden alijäämä jää muutettua talousarviota pienemmäksi. Taustalla on käyttötalouden myönteinen kehitys, verotulokertymän nousu erityisesti vuotta 2023 koskevien oikaisujen seurauksena sekä varsin vahva sijoitusmarkkinoiden vuosi. Myös korkotason nopea lasku on tukenut talouden kehitystä.

Talouden näkymä on kuitenkin säilynyt edelleen haastavana ja talouden sopeutustyötä tulee jatkaa suunnitelmallisesti.

Talouden seurantaraportti on esitetty pykälän liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

merkitä talouden seurantaraportin 1-10/2024 tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousjohtaja Satu Huikuri oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

1 Talouden seuranta tammi-lokakuu 2024

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 112, § 113, § 114, § 115

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.