

Rakennus- ja ympäristölautakunta/Pöytäkirja

---

Aika 23.10.2024 klo 16:30 - 17:23

Paikka Kokoushuone Holvi, Torikatu 19A, 3 krs.

## Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 49	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 50	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 51	Rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuosisikatsaus 1.1.-30.9.2024	5
§ 52	Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2025	6
§ 53	Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousajat vuonna 2025	7
§ 54	Siivoamis- ja kunnossapitokehotus	9
§ 55	Oy Lunawood Ltd:n ympäristöluvan rauettaminen	18
§ 56	Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan siirtäminen	19
§ 57	Viranhaltijapäätökset	22
§ 58	Merkintöjä	23

Rakennus- ja ympäristölautakunta/Pöytäkirja

---

Läsnä	Hirvonen Jukka Räsänen Marja-Leena Salo Kauko Surakka Martti Joenperä Liisa Jumppanen Anssi Jaatinen Seija Piirainen Heikki Väisänen Vilja Laine Pekka Tarnanen Teppo Väistö Matti  Mäkelä Viivi	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen kaupunginhallituksen varaedustaja nuorisovaltuuston edustaja	Saapui klo 16.38.
Muu läsnäolo	Hyttinen Jukka  Heikura Aino  Salminen Tiina	esittelijä, rakennustarkastaja esittelijä, ympäristönsuojelupäällikkö pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Hulmi Helena  Konttiokorpi Anniina	kaupunginhallituksen edustaja puheenjohtaja	

## Allekirjoitukset

Jukka Hirvonen  
puheenjohtaja

Tiina Salminen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 23.10.2024.

Vilja Väisänen  
pöytäkirjantarkastaja

Pekka Laine  
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 23.10.2024 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Tiina Salminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 49

23.10.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

RAKYMPLK 23.10.2024 § 49

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**  
Totesi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 50

23.10.2024

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

RAKYMPLK 23.10.2024 § 50

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Vilja Väisäsen ja Pekka Laineen.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 51

23.10.2024

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuositarkastus 1.1.-30.9.2024**

RAKYMPLK 23.10.2024 § 51

7/02.02.02.01/2024

Talouden ja toiminnan tilasta sekä tulosten toteutumisesta raportoidaan vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden ja talouspalvelujen antamien tarkempien ohjeiden mukaan lautakunnille kuukausittain. Osavuositarkastuksissa raportoidaan tämän lisäksi talousarviossa asetettujen toiminnallisten tavoitteiden sekä taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutumista.

Lautakunnan alaisten tulosalueiden talouden toteutumisessa on haasteita. Yhdeksän kuukauden toteutuman perusteella näyttää kuitenkin todennäköiseltä, että lautakunnan talous kokonaisuutena toteutuu muutetun talousarvion mukaisena.

Valmistelijat: tulosalueiden vastuhenkilöt ja taloussuunnittelija

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

- merkitä lautakunnan osavuositarkastuksen ajalta 1.1. – 30.9.2024 tiedokseen

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallituksen varajäsen Matti Väistö saapui klo 16.38.

Liitteet

- 1 Rakennus- ja ympäristölautakunta osavuositarkastus 1.1.-30.9.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 52

23.10.2024

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2025**RAKYMPLK 23.10.2024 § 52  
7/02.02.02.01/2024

Kaupunginhallitus merkitsi 30.9.2024 vuoden 2025 talousarvion kehyyksen tiedoksi ja jatkovalmistelun pohjaksi. Lautakuntien talousarvioesitysten tulee olla valmiina 25.10.2024.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vuoden 2025 talousarviokehystä on valmisteltu yhteistyössä konsernipalvelujen kanssa osana kaupunkiympäristön toimialan kehystä syyskuussa käydyissä talousarvioneuvotteluissa.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tulosalueiden kehysten perusteena on ollut vuoden 2024 muutettu talousarvio.

Kehyksessä on huomioitu tulosalueittain muutoksina voimassa olevan kunta-alan virka- ja työehtosopimuksen mukaiset muutokset ja tilavuokrien muutokset.

Toiminnallisina muutoksina tulosaluekohtaisissa kehyksissä on huomioitu arvioidut tulojen muutokset.

Henkilöstömenot ovat esityksessä henkilöstösuunnitelman mukaiset.

Talousarvioesitys sisältää lautakunnan ja sen tulosalueiden palvelujen kuvaukset vuodelle 2025 ja keskeiset muutokset, toiminnalliset tavoitteet sekä taloudelliset ja määrälliset tavoitteet.

Valmistelijat: taloussuunnittelija ja tulosalueiden vastuhenkilöt

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

- hyväksyä liitteenä olevan lautakunnan talousarvioesityksen vuodelle 2025,
- lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle saatettavaksi kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Liitteet**

- 2 Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53

23.10.2024

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousajat vuonna 2025**RAKYMPLK 23.10.2024 § 53  
804/00.01.02.04/2020

Joensuun kaupungin hallintosäännön 80 §:n mukaan toimielin päättää itse kokouksensa ajan ja paikan.

Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on kokoontunut pääsääntöisesti kunkin kuukauden kolmantena arkikeskiviikkona.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 81 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai läsnäolovelvollisuus.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 100 §:n mukaan pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 101 §:n mukaan kaupunginhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin määrätään.

Valmistelijat: rakenustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. Pitää vuoden 2025 varsinaiset kokouksensa pääsääntöisesti kunkin kuukauden kolmantena arkikeskiviikkona alkaen klo 16.30 kokoushuone Holvissa Torikatu 19 A:ssä. Poikkeuksena ovat tammikuu, maaliskuu, heinäkuu ja marraskuu jolloin lautakunta ei kokoontu. Kokous pidetään myös muuna ajankohtana, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö lautakunnan jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

helmikuu 19.2.2025  
huhtikuu 16.4.2025  
toukokuu 21.5.2025  
kesäkuu 18.6.2025

elokuu 20.8.2025  
syyskuu 17.9.2025  
lokakuu 22.10.2025  
joulukuu 17.12.2025

2. Lähettää kokouskutsut julkaisemalla esityslistan Cloud Meetingissä.
3. Lautakunnan pöytäkirjojen tarkastus suoritetaan välittömästi kokouksen jälkeen.
4. Rakennus- ja ympäristölautakunnan tarkastetut pöytäkirjat asetetaan kuntalain mukaisesti yleisesti nähtäväksi kokouspäivänä Joensuun kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin määrätään.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53

23.10.2024

5. Ilmoitukset rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksistä, jotka rakentamislain mukaan on annettava julkisen kuulutuksen jälkeen, pidetään nähtävänä kolmenkymmenen (30) päivän ajan päätöksen tiedoksisaanista Joensuun kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin määrätään.
6. Ilmoitukset rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksistä, jotka rakentamislain 70 § mukaan on annettava tiedoksi julkisella kuulutuksella, joka pidetään nähtävänä Joensuun kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin määrätään.
7. Joensuun kaupungin hallintosäännön mukaiset viranhaltijan tekemät päätökset pidetään nähtävänä Joensuun kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin määrätään. Päätökset pidetään nähtävänä neljäntoista (14) päivän ajan päätöksen antopäivä poisluettuna.
8. Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan kuuluvien asioiden päätökset ja ilmoitukset vireillä olevista hakemuksista pidetään nähtävillä Joensuun kaupungin verkkosivuilla yleisessä tietoverkossa.
9. Ympäristönsuojeluviranomaisen alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat pidetään nähtävillä Joensuun kaupungin verkkosivuilla yleisessä tietoverkossa mikäli se on tarpeen päätöksen lainvoimaiseksi tulon tai päätöksen tiedottamisen kannalta.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 41	15.06.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 52	20.09.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 17	17.04.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	23.10.2024

## Siivoamis- ja kunnossapitokehottus

RAKYMPLK 15.06.2022 § 41

### Asian selostus

Asia koskee Joensuun kaupungin tonttia [REDACTED]. Tontti sijaitsee Penttilän kaupunginosassa osoitteessa [REDACTED]. Tonttia koskee Penttilänrannan 1. asemakaavamuutos, kaavoitusohjelman työ arkistotunnus 16/1566. Tontin osoite on [REDACTED].

Tontin koko on 2.899 m<sup>2</sup>. Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on palvelurakennusten korttelialue ( P ).

Tontilla sijaitsee Rauma-Repola Oy:n entinen konttorirakennus, joka on asemakaavassa varustettu merkinnällä sr-1. Asemakaavamääräyksen mukaan rakennus on suojeltava rakennus, joka on rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus tai muutostöitä, jotka vaarantavat rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokkaan tai kaupunkikuvan kannalta merkittävän luonteen säilymisen.

Rakennus koostuu kahdesta osasta, joista vanhempi on hirsirunkoinen lautaverhoiltu nikkarityylinen talo ja uudempi on vanhaa osaa matalampi vuonna 1955 rakennettu konttorina toiminut rakennus.

Tontti sijaitsee maisemallisesti arvokkaalla paikalla välittömästi Penttilänkadun varrella ja sen naapuritonteilla on asuinkeuhkotaloja, joista on suora näkyvyys tontille.

Tontin omistajalle on annettu vuonna 2020 kehoitus tontin piha-alueen siistimiseen ja tontilla olleen jätteen, roskien, rekisteröimättömän ajoneuvon ja muun irtaimiston poistamiseen. Tuolloin on lisäksi todettu, että piha-alue on ollut hoitamaton ja tontilla oleva rakennus ränsistymässä.

Tontin omistaja on kehotuksen jälkeen poistanut tontilta jätettä ja roskia sekä siellä olleen rekisteröimättömän ajoneuvon.

Tontille on tehty valvontakäynti 8.6.2022.

Valvontakäynnin yhteydessä on todettu, että tontin piha-alue on hoitamaton ja nurmikko leikkaamatta. Pääsisäänkäynnin edustalle on alkanut kasvaa paju- tms pensaita ja pääoven portaikko on kuivuneen edellisvuotisen kasvillisuuden peitossa.

Rakennuksen takaseinustalle on kasattu naulaisia laudanpätkiä ja tontin takarajalla on kasa puu-, metalli- ja muovijätettä. Rakennuksen uuden osan pohjoispäädyssä olevan sisäänkäynnin eteen on kasattu metalliromua.

Tontilla olevan rakennuksen yleisilme on epäsiisti. Vanhan osan ulkoseinälaudoituksessa on lahovaurioita ja ulkoseinälautoja on irronnut tai irtomassa. Vanhemman osan seinäaurioita on paikkailtu rakennukseen tyyllisesti sopimattomilla levyillä. Erityisesti rakennuksen vanhemman osan ulkoseinien

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 41	15.06.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 52	20.09.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 17	17.04.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	23.10.2024

maali hilseilee ja on osin irronnut. Rakennuksen vanhemman osan ikkunapuitteiden ja vuorilautojen maali hilseilee, samoin uudemman osan ikkunapeltien maali. Pääoven yläpuolella olevan valomainoksen etulevy puuttuu. Vanhan osan eteläpäädyssä ja rakennusosien välissä olevat tiilihormit ovat rapautuneet ja niistä on irronnut ja irtoamassa tiiliä. Vanhan osan katolle johtavat tikkaat ovat lahot ja vaaralliset.

Kokonaisuudessaan tontin ja tontilla olevan rakennuksen yleisilme on epäsiisti ja ympäristöä rumentava. Tontille on esteetön näkymä Penttilänkadulta sekä naapurikiinteistöillä olevista asunnoista.

### **Sovellettavat säännökset**

#### Maankäyttö- ja rakennuslain 166 § 1 momentti

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

#### Maankäyttö- ja rakennuslaki 167 § 1 momentti

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

#### Maankäyttö- ja rakennuslaki 169 § 1 ja 2 momentit

Varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

#### Joensuun kaupungin rakennusjärjestys 13 § 1, 2, 4, 5, 6, 8, 10 momentit

Rakennusta korjattaessa on otettava huomioon rakennuksen ominaispiirteet eikä korjaaminen saa johtaa tyylillisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen. Suojeltua rakennusta ei saa muuttaa tai käyttää niin, että rakennuksen suojeluarvo vähenee.

Vanhojen rakennusten korjaustöissä tulee pyrkiä säilyttämään rakennusten alkuperäiset yksityiskohdat ja rakennusosat, kuten ulko-ovet, ikkunat ja porrashuoneiden sisustus. Historiallisesti merkittävien tai rakennustaiteellisesti arvokkaiden rakennusten muutossuunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Rakennusta tulee hoitaa ja pitää kunnossa eikä sitä saa päästää rapistumaan. Suojeltua rakennusta ei saa muuttaa tai käyttää niin, että sen suojeluarvo vähenee.

Rakennukset, rakennelmat, laitokset, laitteet ja istutukset sekä piha-alueet on pidettävä siistissä kunnossa ja hoidettava niin, etteivät ne rumenna ympäristöä.

Julkisivut on pidettävä asianmukaisessa, siistissä kunnossa.

Kaupunkikuvaan haitallisesti vaikuttava ulkovarastointi on kielletty.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 41	15.06.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 52	20.09.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 17	17.04.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	23.10.2024

#### Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen sekä asianomainen ministeriö markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkoa ja teettämisuuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

#### Maankäyttö- ja rakennuslaki 186 §

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Valmistelija: yhdyskuntalakimies ja rakennustarkastaja

#### **Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

- 1) Varataan kiinteistön [REDACTED] omistajalle tilaisuus selvityksen antamiseen rakennuksen ja ympäristön siivoamisvelvoitetta, rakennuksen kunnossapitovelvoitetta sekä tavaroiden varastointia ja ulkosäilytystä koskevien maankäyttö- ja rakennuslain ja Joensuun rakennusjärjestyksen säännösten vastaisen menettelyn johdosta. Selitys on annettava Joensuun rakennus- ja ympäristölautakunnalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa tämän kehotuksen tiedoksisaannista;
- 2) Varataan kiinteistön [REDACTED] omistajalle tilaisuus selityksen antamiseen päätöksestä, jolla rakennus- ja ympäristölautakunta tulee asettamaan joko uhkasakon tai teettämisuhan siivoamisvelvoitteen, tavaroiden ulkovarastointia ja säilytystä koskevien säännösten sekä rakennuksen kunnossapitoa koskevien säännösten noudattamisen tehosteeksi ellei tämän päätöksen kohdissa 3, 4 ja 5 annettuja kehotuksia ole noudatettu määräpäivään mennessä sekä mahdollisesti poliisille tehtävästä ilmoituksesta. Kirjallinen selvitys on annettava Joensuun rakennus- ja ympäristölautakunnalle kolmenkymmenen (30) päivän tämän päätöksen tiedoksisaannista;
- 3) Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kehottaa kiinteistön [REDACTED] omistajaa yhden (1) kuukauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista siistimään kiinteistön piha-alueen huolehtimalla säännöllisesti nurmikon leikkaamisesta sekä poistamalla nurmikko- ja piha-alueella kasvavat paju- yms pensaat sekä istutuksiin kuulumattomat puuntaimet ja poistamalla pääsisäänkäynnin laitoitukselta ja portaikosta siinä olevan kasvillisuuden;

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 41	15.06.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 52	20.09.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 17	17.04.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	23.10.2024

- 4) Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kehottaa kiinteistön [REDACTED] omistajaa yhden (1) kuukauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista poistamaan kiinteistöllä olevan rakennuksen seinustalle kasatut naulaiset laudat, poistamalla kiinteistön takarajalla olevat puu-, metalli- ja muoviromut sekä poistamalla Penttilänkadun puoleisella alaovella olevat metalli- ja muoviromut;
- 5) Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kehottaa kiinteistön [REDACTED] omistajaa kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista kunnostamaan asemakaavassa suojellun rakennuksen laho- ja maalipinnoitevauriot julkisivuissa, ikkunapuitteissa ja ikkunoiden vuorilaudoissa, korjaamaan rakennuksen tiilirakenteiset hormit, poistamaan tai korjaamaan rakennuksen pääoven yläpuolella olevan valomainoksen sekä poistamaan katolle johtavat lahonneet tikkaat ja korvaamaan ne asianmukaisilla turvallisilla tuotteilla;
- Koska kiinteistöllä oleva rakennus on asemakaavalla suojeltu ja asemakaavamääräyksen mukaan rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt on suoritettava siten, että niillä ei vaaranneta rakennuksen rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti merkittävää luonnetta, kiinteistönomistajan on korjaustöissä huomioitava Joensuun rakennusjärjestyksen määräykset ja ennen korjaustöiden aloittamista toimitettava rakennusvalvonnan hyväksyttäväksi selostus suunnitelluista töistä työselostuksineen, käytettävistä materiaaleista ja töiden suorittajasta;
- 6) Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että rakennustarkastaja voi perustellusta syystä myöntää kohdassa 5 mainittuun määräaikaan jatkoaikaa;
- 7) Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää poliisille tehtävästä ilmoituksesta sen jälkeen, kun rakennuksen omistaja on antanut oman selvityksensä asiassa ja rakennus- ja ympäristölautakunnan tiedossa on, onko kiinteistönomistaja ryhtynyt tarvittaviin toimenpiteisiin kiinteistöllä todettujen putteiden kuntoon saattamiseksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

RAKYMPLK 20.09.2023 § 52

Rakennus- ja ympäristölautakunnan 15.6.2022 § 41 antama siistimis- ja kunnossapitokehutus on saatu annettua tiedoksi kiinteistön [REDACTED] omistajalle 14.7.2023. Omistaja ei ole antanut lausumaa asiassa.

Viimeisin valvontakäynti kiinteistölle on tehty 11.9.2023. Tontilla ei ole tehty siistimis- tai kunnossapitotoimia. Tontin piha-alue ja istutukset ovat edelleen hoitamattomia ja rakennus ympäristöineen on epäsiisti ja rumentaa ympäristöä. Piha-alueen heinikko on ollut hoitamaton koko kesän ajan. Muutamia rakennuksen ikkunoita on rikottu.

Tontilla sijaitseva rakennus muodostuu kahdesta eri aikaan rakennetusta rakennusosasta, joita koskee Penttilänrannan 1. asemakaavamuutoksen, kaavoitusohjelman työ arkistotunnus 16/1566, suojelumääräys sr-1. Asemakaavamääräyksen mukaan tontilla oleva rakennus on suojeltava rakennus,

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 41	15.06.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 52	20.09.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 17	17.04.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	23.10.2024

joka on rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus tai muutostöitä, jotka vaarantavat rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokkaan tai kaupunkikuvan kannalta merkittävän luonteen säilymisen.

Rakennus on hirsirunkoinen, lautaverhoiltu ja tiilikattoinen. Rakennuksen julkisivut ovat rapistuneet ja varsinkin seinien alaosissa on havaittavissa lahovaurioita. Rakennuksen perustuksissa on havaittavissa paikoin halkeamia.

Kysymys on pitkäaikaisesta laiminlyönnistä, joka haittaa tontilla olevan rakennuksen suojelua koskevan asemakaavamääräyksen toteutumista sekä rumentaa ympäristöä.

Koska kiinteistönomistaja on laiminlyönyt kiinteistön piha-alueen ja kiinteistöllä olevan rakennuksen hoidon useiden vuosien ajan, on kehotusta syytä tehostaa uhkasakolla ja teettämishallalla.

Alempana kohdissa 1 ja 2 mainitut veloitteet eli piha-alueiden nurmikoiden leikkaaminen, piha-alueelle kuulumattomien paju- yms. pensaiden ja puuntaimien poistaminen, kasvillisuuden poistaminen pääsisäänkäynnistä ja portaikosta sekä piha-alueella olevien irtonaisten lautojen, puu-, metalli- ja muoviomujen poistaminen, ovat luonteeltaan sellaisia, että niiden täyttämättä jättäminen aiheuttaa jatkuvaa maisemallista haittaa ja ympäristön rumentumista. Maisemallinen haitta kohdistuu alueen asukkaisiin, naapurikiinteistöihin ja muihin alueella liikkujiin. Veloitteet ovat normaaleja kiinteistöhoitoon kuuluvia tehtäviä. Nurmikoiden ja istutusten kunnossapito ovat luonteeltaan sellaisia, että ne on tehtävä säännöllisesti ja ne on mahdollista tehdä vain lumettomana aikana. Toimenpiteiden tekemisestä tai teettämisestä ulkopuolisella aiheutuva kustannus ei ole merkittävä. Tästä syystä on perusteltua määrätä, että kohtia 1 ja 2 koskeva teettämishaka voidaan panna täytäntöön lainvoimaa vailla olevana ja muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakua käsittelevä tuomioistuin voi halutessaan kieltää täytäntöönpanon.

Sovellettavat säännökset:

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n 1 momentin mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n 2 momentin mukaan kaavassa suojelluksi määrätyn tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojellun rakennuksen käytössä ja kunnossapitämisessä on lisäksi otettava huomioon rakennussuojelun tarkoitus.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n 3 momentin mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi, jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen, voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 41	15.06.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 52	20.09.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 17	17.04.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	23.10.2024

määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Uhkasakkoa ja teettämishukkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa säädetään.

Hallintolain 47 f §:n 2 momentin mukaan päätös voidaan panna täytäntöön lainvoimaa vailla olevana, jos laissa niin säädetään tai jos päätös on luonteeltaan sellainen, että se on pantava täytäntöön heti, tai jos päätöksen täytäntöönpanoa ei yleisen edun vuoksi voida lykätä. Hallintoprosessilain 122.3 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön lainvoimaa vailla olevana myös, jos: 1) laissa niin säädetään; 2) päätös on luonteeltaan sellainen, että se on pantava täytäntöön heti; 3) päätöksen täytäntöönpanoa ei yleisen edun vuoksi voida lykätä. Hallintoprosessilain 123.1 §:n mukaan hallintotuomioistuin voi valituksen ollessa vireillä kieltää päätöksen täytäntöönpanon, määrätä täytäntöönpanon keskeytettäväksi tai antaa päätöksen täytäntöönpanoa koskevan muun määräyksen. Täytäntöönpanomääräys voidaan kohdistaa myös osaan päätöksestä.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 166 §, 167 §, 182 §, 186 §  
Uhkasakkolaki 6, 7, 8, 9, 14, 18, 19, 22 ja 23 §:t  
Hallintolaki 47 f §

Valmistelija: yhdyskuntalakimies ja rakennustarkastaja

#### **Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

- 1) Velvoittaa [REDACTED] tontin [REDACTED] omistajana kahden ( 2 ) viikon kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista lukien siistimään kiinteistön piha-alueen huolehtimalla nurmikon leikkaamisesta sekä poistamalla nurmikko- ja piha-alueella kasvavat paju- yms. pensaat sekä istutuksiin kuulumattomat puuntaimet ja poistamalla pääsisäänkäynnin laatoitukselta ja portaikosta siinä olevan kasvillisuuden uhalla, että kaupunki tekee tai teettää edellä mainitut toimenpiteet kiinteistönomistajan kustannuksella;
- 2) Velvoittaa [REDACTED] tontin [REDACTED] omistajana kahden ( 2 ) viikon kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista poistamaan kiinteistöllä olevan rakennuksen seinustalle kasatut naulaiset laudat, poistamalla kiinteistön takarajalla olevat puu-, metalli- ja muoviromut ja roskat sekä poistamalla Penttilänskadun puoleisella alaovella olevat metalli- ja muoviromut ja toimittamaan ne asianmukaisesti jätteenkäsittelyyn uhalla, että kaupunki tekee tai teettää edellä mainitut toimenpiteet kiinteistönomistajan kustannuksella;
- 3) Velvoittaa [REDACTED] tontin [REDACTED] omistajana nyt asetettavan juoksevan uhkasakon uhalla 30.6.2024 mennessä kunnostamaan tontilla olevan rakennuksen julkisivut, ikkunat ja tiilirakenteiset savuhormit, poistamaan tai kunnostamaan rakennuksen yläpuolella olevan rikkoutuneen valomainoksen sekä poistamaan rakennuksen katolle johtavat lahonneet tikkaat ja korvaamaan ne asianmukaisilla turvallisilla tuotteilla siten, että korjaustöissä huomioidaan asemakaavan rakennussuojelua koskeva määräys. Juoksevan uhkasakon peruserä on kaksikymmentätuhatta ( 20.000,00 ) euroa ja lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu, on kaksituhatta ( 2.000,00 ) euroa;

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 41	15.06.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 52	20.09.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 17	17.04.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	23.10.2024

- 4) Ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi päävelvoitteista ja niiden tehosteeksi asetetusta uhkasakosta ja teettämisuhausta kiinnityksistä pidettävään rekisteriin;
- 5) Velvoittaa kiinteistönomistajaa ilmoittamaan uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti kiinteistöä tai sen käyttöoikeutta luovuttaessaan luovutuksen saajalle tämän päätöksen mukaisista velvoitteista ja niiden tehosteeksi asetusta uhkasakosta ja teettämisuhausta. Kiinteistön omistajan on lisäksi ilmoitettava kiinteistöä tai sen käyttöoikeutta luovuttaessaan Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle luovutuksensaajan nimi ja osoite;
- 6) Oikeuttaa Joensuun rakennustarkastajan myöntämään perustellusta syystä jatkoaikaa edellä kohdassa 3 mainitulle velvoitteelle enintään 31.10.2024 saakka. Jatkoajan myöntäminen edellyttää, että kiinteistönomistaja esittää selvityksen siitä, että hän on ryhtynyt toimenpiteisiin kohdassa 3 yksilöidyn päävelvoitteen täyttämiseksi ja jatkoaika on tarpeen jo aloitettujen toimenpiteiden loppuun saattamiseksi.
- 7) Oikeuttaa Joensuun rakennustarkastajan tekemään poliisille harkitsemassaan laajuudessa maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n mukaisen ilmoituksen, mikäli kiinteistönomistaja ei ryhdy toimenpiteisiin tässä päätöksessä asetettujen velvoitteiden täyttämiseksi;
- 8) Velvoittaa [REDACTED] maksamaan Joensuun kaupungille tästä päätöksestä Joensuun rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.12.2022 § 67 vahvistaman rakennusvalvontataksan kohdan 17.2 mukaisen maksun 720 euroa.

Samalla päätetään, että tämä päätös pannaan kohtien 1 ja 2 osalta täytäntöön lainvoimaa vailla olevana ja päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**RAKYMPLK 17.04.2024 § 17**

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 20.9.2023 § 52 on annettu tiedoksi kiinteistönomistajalle 3.11.2023. Päätöksestä ei ole valitettu eli se on lainvoimainen.

Päätöksen täytäntöönpano kohtien 1) ja 2) osalta aloitetaan kesällä 2024.

Valmistelija: yhdyskuntalakimies

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä tiedoksi.

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 41	15.06.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 52	20.09.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 17	17.04.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	23.10.2024

RAKYMPLK 23.10.2024 § 54  
3799/10.03.00.13/2022

### Teettämisestä aiheutuneiden kustannusten periminen kiinteistönomistajalta

Rakennus- ja ympäristölautakunta on päätöksellään 20.9.2023 § 52 velvoittanut ■■■■■■■■■■ kiinteistön ■■■■■■■■■■ omistajana mm:

- 1) kahden ( 2 ) viikon kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista lukien siistimään kiinteistön piha-alueen huolehtimalla nurmikon leikkaamisesta sekä poistamalla nurmikko- ja piha-alueella kasvavat paju- yms. pensaat sekä istutuksiin kuulumattomat puuntaimet ja poistamalla pääsisäänkäynnin laatoitukselta ja portaikosta siinä olevan kasvillisuuden uhalla, että kaupunki tekee tai teettää edellä mainitut toimenpiteet kiinteistönomistajan kustannuksella; ja
- 2) kahden ( 2 ) viikon kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista poistamaan kiinteistöllä olevan rakennuksen seinustalle kasatut naulaiset laudat, poistamalla kiinteistön takarajalla olevat puu-, metalli- ja muoviromut ja roskat sekä poistamalla Penttilänsäädän puoleisella alaovella olevat metalli- ja muoviromut ja toimittamaan ne asianmukaisesti jätteenkäsittelyyn uhalla, että kaupunki tekee tai teettää edellä mainitut toimenpiteet kiinteistönomistajan kustannuksella.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt, että päätös pannaan edellä mainittujen kohtien 1) ja 2) osalta täytäntöön lainvoimaa vailla olevana ja, että päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

Päätös on annettu tiedoksi kiinteistönomistajalle ja päätös on lainvoimainen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt 17.4.2024 § 17, että päätös pannaan kohtien 1) ja 2) eli kiinteistön piha-alueiden siivoamisen osalta täytäntöön kesällä 2024.

Kaupungin yhdyskuntatekniikka on huolehtinut piha-alueen siivoamisesta heinäkuussa 2024. Töihin on käytetty omaa työvoimaa ja traktoritöissä aliurakoitsijaa. Tuntiveloitus oman työn osalta perustuu kaupunkirakennelautakunnan vahvistamaan taksaan, jolla yhdyskuntatekniikka laskuttaa sekä sisäisiä että ulkoisia asiakkaita. Alihankkijan traktorityön osalta on käytetty urakoitsijan kaupungilta perimää tuntihintaa.

Työstä on aiheutunut seuraavat kustannukset:

• henkilötö	33 h	43 €/h
• suurtehoruohonleikkuri	9 h	45,91 €/h
• traktorityö	2 h	57 €/h

Kustannukset edellä mainituista töistä ovat yhteensä 1.946,19 euroa (alv 0 %).

Ulkasakkolain 17 §:n mukaan teettämiskustannukset maksetaan etukäteen valtion, jos teettämisestä päättää kunnallinen viranomainen, kunnan tai kuntainliiton varoista, ja peritään veloitettulta tai 20 §:ssä tarkoitettulta luovutuksensaajalta siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perimisestä ulosottoon on säädetty.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 41	15.06.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 52	20.09.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 17	17.04.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	23.10.2024

Todetaan samalla, että kiinteistönomistaja ei ole ryhtynyt myöskään toimenpiteisiin 20.9.2023 § 52 päätöksen kohdan 3) mukaisen töiden tekemiseksi. Työt oli määrä tehdä 30.6.2024 mennessä. Tältä osin lautakunta päättää myöhemmin, mihin toimenpiteisiin se ryhtyy 20.9.2023 § 52 päätöksen täytäntöönpanemiseksi.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 166, 167, 182 ja 186 §:t  
Ulkasakkolaki 6, 7, 8, 9, 14, 18, 19, 22 ja 23 §:t  
Hallintolaki 47 §

Valmistelija: rakennustarkastaja ja yhdyskuntalakimies

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

- velvoittaa [REDACTED] korvaamaan Joensuun kaupungille Joensuun rakennus- ja ympäristölautakunnan 20.9.2023 § 52 tekemän päätöksen kohtien 1) ja 2) mukaisen töiden tekemisestä aiheutuneet kustannukset 1.946,19 eurolla (alv 0 %) siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perimisestä ulosottoon on säädetty;
- lähettää tämän päätöksen maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin; ja
- että rakennus- ja ympäristölautakunnan 20.9.2023 § 52 tekemän päätöksen täytäntöönpanosta muulta osin päätetään myöhemmin.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 55

23.10.2024

**Oy Lunawood Ltd:n ympäristöluvan rauettaminen**RAKYMPLK 23.10.2024 § 55  
1403/11.01.00.00/2024

Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 15.10.2014 § 112 myöntänyt ympäristöluvan Oy Lunawood Ltd puun lämpökäsittelylaitoksen toiminnalle. Alue sijaitsee Hammaslahdessa osoitteessa Kaivoksentie 22 (kiinteistötunnus 167-409-77-79). Teollisuustontin ja sillä olevat lämpökäsittelylaitoksen rakennukset on omistanut Oy Lunawood Ltd. Ympäristölupa on myönnetty toistaiseksi voimassa olevana.

Oy Lunawood Ltd on ilmoittanut 12.9.2024 Joensuun kaupungin ympäristönsuojeluyksikölle, että Lunawoodin toiminta Hammaslahdella olevalla kiinteistöllä on pysyvästi päättynyt. Lunawoodin Hammaslahden yksikön tuotantotoiminta on ollut pysähdyksissä loppuvuodesta 2018 alkaen.

Alue on siirtynyt 13.11.2023 alkaen Kuutoskorpi Oy:n hallintaan. Kiinteistöllä ei harjoiteta toimintaa, joka edellyttäisi ympäristölupaa tai toiminnan rekisteröintiä.

Ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. Koska toiminnanharjoittaja on ilmoittanut toiminnan lopettamisesta, voidaan Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 15.10.2014 myöntämä ympäristölupa rauettaa.

Valmistelija ja lisätiedot: ympäristönsuojelupäällikkö Aino Heikura

**Ympäristönsuojelupäällikön päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

rauettaa Oy Lunawood Ltd:n kiinteistöllä 167-409-77-79 sijaitsevalle puun lämpökäsittelylaitokselle 15.10.2014 § 112 myönnetyn ympäristöluvan.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 56

23.10.2024

**Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan siirtäminen**RAKYMPLK 23.10.2024 § 56  
4759/00.01.01.02/2022**Lainsäädäntö**

Kunnanvaltuusto voi kuntien ympäristönsuojelunhallinnosta annetun lain (64/1986) 7 §:n mukaan antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle oikeuden siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle, jollei laissa erikseen toisin säädetä. Toimivaltaa ei kuitenkaan voida siirtää viranhaltijalle asiassa, joka sisältää hallinnollisen pakon käyttämistä.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hallintosäännön 12.12.2022 § 144 (tullut voimaan 1.1.2023). Viimeisimmän muutokset hallintosääntöön on hyväksytty 25.3.2024 ja muutokset ovat tulleet voimaan 1.4.2024. Joensuun kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 104 §:n mukaan toimielin voi toimivaltansa rajoissa siirtää ratkaistavakseen säädetyn tai hallintosäännöllä sille määrätyn asian alaiselleen toimielimelle tai viranhaltijalle, mikäli se lain mukaan on mahdollista.

Ympäristönsuojelumääräysten 2 §:n 3 momentin mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta voi siirtää sille näissä määräyksissä kuuluvaa ratkaisuvalltaa alaiselleen viranhaltijalle siten, kuin ympäristönsuojelulain 22 §:ssä säädetään.

Ympäristönsuojelumääräysten 30 §:n 1 momentin mukaan Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa ympäristönsuojelumääräyksistä.

**Delegoitavat asiat**

Luettelo asioista on koottu tämän pykälän liitteeksi. Liitteestä selviää minkä erityislainpykälästä on kyse ja mikä delegoitava asia on. Liitteessä on myös esitetty kenelle toimivalta delegoidaan. Toimivalta on esitetty siirrettäväksi joko kaikille ympäristönsuojeluyksikön viranhaltijoille tai ainoastaan ympäristönsuojelupäällikölle.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaan delegoitavia asioita ovat melu-, koe-toiminta- ja poikkeustilanneilmoitukset, tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus, ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseen liittyvien määräysten antaminen ja toimenpiteistä päättäminen, talousvesien käsittelyvaatimuksista poikkeaminen, lausuntojen antaminen, tutkintapyynnön tekeminen ja tietojen toimittaminen. Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiset koskevat pääasiassa tilapäistä ja häiritsevää melua tai ääntä aiheuttavaa työtä yöaikaan, jätevesijärjestelmien kunnostamista ja poikkeusta jättää käytöstä poistettu öljysäiliö maahan. Lisäksi määräyksissä on ilmoitusvelvollisuus betoni- ja tiilimurskeen käytöstä maanrakentamisessa.

Vesilain (587/201) 14 luvun 2 §:n mukaan valvontaviranomaisen tulee kehottaa lopettamaan säännösten tai määräysten vastainen menettely. Lisäksi vesilain 14 luvun 3 §:n mukaan valvontaviranomaisen määräämällä virkamiehellä tai viranhaltijalla on tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus vesilain valvontaan liittyvissä asioissa. Vesilain 14 luvun 11 §:n 2 mom. mukaan valvontaviranomainen voi määrätä, että sen palveluksessa oleva virkamies tai viranhaltija antaa 1 momentissa tarkoitetun määräyksen.

Jätelain (646/2011) mukaan delegoitavia asioita ovat roskaantuneen alueen puhdistamismääräys ilman hallintopakkoa, tiedonsaanti- ja tarkastusoikeudet ja oikeus yksittäisen määräyksen antamiseen ja rikkomuksen ja laiminlyönnin oikaisemiseen sekä tutkintapyynnön tekeminen poliisille jätelain rikkomiseen liitty-

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 56

23.10.2024

vissä asioissa.

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta kiinteistölle vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettua kiinteistön liittämiselvöllisyydestä vesihuoltolaitoksen verkostoon. Lisäksi vesihuoltolain 17 c §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta kiinteistölle toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 17 b §:ssä tarkoitettua liittämiselvöllisyydestä hulevesiviemäriin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii myös maastoliikennelain (1710/1995) ja vesiliikennelain (782/2019) tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena, joka käsittelee muun muassa edellä mainittujen lakien mukaiset kilpailu- ja harjoituslupahakemukset.

Maa-aineslain (555/2014) mukaisia asioita ovat luvan vakuuden hyväksyminen, luvan siirtäminen, ottamisen keskeyttäminen ja kotitarveottoilmoitusten käsittely.

Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014) mukaisia asioita ovat aumavarastointi-ilmoitusten käsittely ja valvontatehtävät.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) nimike on muutettu lailla 752/2023 alueidenkäyttölaki. Nimikemuutos tulee voimaan 1.1.2025. Lain 132/1999 mukaan (103 f §) kunnan määräämä viranomainen voi hakemuksesta myöntää vapautuksen velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään.

Merenkulun ympäristönsuojelulain (1672/2009) mukaisia asioita ovat valvontatehtävät ja huvivenesataman jätehuoltosuunnitelman hyväksyminen.

Kemikaalilain (599/2013) mukaan delegeitavia asioita ovat kemikaalilain ja sen nojalla annettujen säädösten kuten biosidiasetuksen, POP-asetuksen ja REACH-asetuksen valvonta siltä osin, kun valvonta kuuluu kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Lausuntojen antaminen ympäristöluvista ja vesilain mukaisista lupahakemuksista siirrettäisiin viranhaltijoille. Ympäristönsuojelun viranhaltijoille siirrettäisiin myös lausuntojen antaminen esimerkiksi kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmista ja kaavaluonnoksista, jätevesi- ja maalämpöjärjestelmien rakentamisesta sekä lausunnot päätösten valmistelua varten esimerkiksi jätelain mukaisissa asioissa ja lainsäädännön tulkintaan liittyvissä yksittäisissä kysymyksissä. Lausuntojen antamista koskevan toimivallan siirron osalta ei tulisi muutoksia verrattuna edelliseen delegointipäätökseen.

Kun kyse on lausunnoista tai päätöksistä, joilla on laajempaa merkitystä asian käsittelyyn liittyen, ne tuodaan lautakunnan ratkaistaviksi.

Valmistelija ja lisätiedot: ympäristönsuojelupäällikkö

#### **Ympäristönsuojelupäällikön päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) 7 §:n ja Joensuun kaupungin hallintosäännön 104 §:n, ympäristönsuojelulain 22 §:n, ympäristönsuojelumääräysten 30 §:n 1 momentin, vesilain 14 luvun 11 §:n, jätelain 24 §:n, maa-aineslain 7 ja 14 §:n, maankäyttö- ja rakennuslain 132/1999 (1.1.2025 alueidenkäyttölaki) 103 d § perusteella siirtää toimivaltaansa 1.1.2025 alkaen ympäristöpäälliköille ja ympäristönsuojeluyksikön viranhaltijoille

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 56

23.10.2024

liitteen mukaisesti.

Tämä päätös ympäristönsuojeluasioiden delegoinnista viranhaltijoille korvaa rakennus- ja ympäristölautakunnan aiemman delegointipäätöksen.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

3 Joensuun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen päätäntävällän delegointi 2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 57

23.10.2024

**Viranhaltijapäätökset**

RAKYMPLK 23.10.2024 § 57

84/00.02.01.01/2024

rakennustarkastaja	23.09.2024 § 3
yhdyskuntalakimies	10.10.2024 § 4
ympäristönsuojelupäällikkö	24.09.2024 § 26 30.09.2024 § 27-28 09.10.2024 § 29 11.10.2024 § 30 14.10.2024 § 31

Päätökset ovat luettavissa Cloud Meetingissä.

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**  
Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä tiedoksi.

**Päätös:**  
Merkittiin tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 58

23.10.2024

**Merkintöjä**

RAKYMPLK 23.10.2024 § 58

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vuoden viimeinen kokous on 18.12.2024. Kokouksen jälkeen järjestetään jouluruokailu.

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**  
Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä asiat tiedoksi.

**Päätös:**  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 57, § 58**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

### **Muutoksenhakukielto ja peruste:**

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 55****YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN MUKAINEN MUUTOKSENHAKU****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

**Valitusviranomainen**

VAASAN HALLINTO-OIKEUS

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, VAASA

Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA

Puhelin: 029 56 42611

Telefaksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: klo 08.00 - 16.15

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä (kolmenkymmenen) 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valitusaika päättyy 22.11.2024.

**Päätöksen tiedoksianto**

Tämä päätös annetaan tiedoksi 24.10.2024 yleisessä tietoverkossa julkaistulla julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

**Valitusoikeus**

Valitusoikeus on

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyvyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvoantaviranomaisella sekä vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

**Valitus**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Valitusasiakirjojen toimittaminen ja maksut**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös telefaksina tai sähköpostina. Sähköisesti toimitetun valituskirjelmän tulee olla toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 56**

### **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

JOENSUUN KAUPUNGIN RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-ti ja to-pe klo 10-16 ja ke klo 10-17

Postiosoite: PL 59, 80101 JOENSUU

Sähköposti: rakennusjaymparistolautakunta@joensuu.fi

#### **Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

#### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.