

Joensuun kaupungin lausunto Joensuun Kodit Oy, purkulupahakemukseen kohteesta Nuutilantie 2, Hammaslahti

KH 09.12.2024 § 417
1753/00.01.06/2024

Asuntotoimi 4.12.2024

Joensuun Kodit Oy hakee purkulupaa vuokratalokohteeseen Nuutilantie 2, Hammaslahti (laitostunnus 167-409-28-69) Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (Ara). Purkulupahakemuksen tulee liittää sijaintikunnan lausunto.

Kohde on rakennettu vuonna 1974 ja peruskorjattu 1995–1996. Kohteessa on 3 asuinrakennusta, joiden kokonaisala on 1 211 m². Rakennukset ovat huonokuntoisia ja niiden korjauskustannukset muodostuisivat isoiksi. Purkulupahakemus koskee kaikkia rakennuksia. Kohteen 20 asunnosta yhdeksän on tyhjillään. Yhtiön muissa alueen taloissa on samanaikaisesti vapaana 13 asuntoa. Näin ollen asukkaiden on mahdollista asua edelleen samalla asuinalueella, mikäli näin haluavat.

Joensuun Kodit Oy:n hallitus on hyväksynyt kohteen purkamisen kokouksessaan 23.11.2023.

Lausuntopyyntö ja ARA:n hakemus ovat liitteenä ja ne ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: asuntoasiainhoitaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

puoltaa Joensuun Kodit Oy:n purkulupahakemusta koskien Nuutilantie 2:n rakennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.