

Joensuun kaupungin rakennusvalvontamaksut ja rakennusvalvonnan palvelumaksut 2025

RAKYMPLK 18.12.2024 § 64
1549/02.05.00.01.01/2024

Nykyiset Joensuun kaupungin rakennusvalvontamaksut ja rakennusvalvonnan palvelumaksut ovat tulleet voimaan 1.1.2024. Rakentamislain 79 § säädetään lupa- ja valvontamaksuista. Laissa ei säädetä maksujen tasosta, mutta lainsäädännön tavoitteena on maksutuotoilla kattaa toimintakuluja ja turvata toiminnan järjestämisen riittävää resursointia. Joensuussa rakennusvalvonnan talousarviota laadittaessa on periaatteena pidetty, että maksutuotoilla pyritään kattamaan ulkoiset toimintakulut. Muutamana edellisenä vuotena rakennusvalvonnan tulot eivät ole täysin kattaneet toiminnasta aiheutuvia kuluja rakentamisen volyymin vähäisyyden takia mutta sitä edeltävinä vuosina rakennusvalvonnan tulot ylittivät menot useasti. Voidaankin todeta, että pitkää ajanjaksoa tarkasteltaessa rakennusvalvonta on ollut likimain omakustanteinen.

Talousarvioesityksessä 2025 kaupungin päätösvallassa olevia asiakasmaksuja esitetään nostettavaksi kustannustason muutokset huomioiden lähtökohtaisesti 3 %, mikäli talousarviovalmistelun edetessä ei muuta päätetä. Rakennusvalvonnan maksuja esitetään korotettavaksi jonkin verran yli 3 % johtuen siitä, että arviolta 15 % lupamaksutuloista jää pois uuden rakentamislain perusteella luvasta vapautettujen rakennusten lupamaksujen poistumisesta.

Taksan rakennetta on jouduttu tarkentamaan sekä lakiviittaukset on vaihdettu uuden rakentamislain mukaiseksi. Lisäksi hinnoittelussa on painotettu entistä enemmän sitä, että taksa perustuu tehtyyn työmäärään.

Valmistelija: rakennustarkastaja

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

hyväksyä liitteiden mukaiset taksat, jotka koskevat rakennusvalvontamaksuja sekä rakennusvalvonnan palvelumaksuja ja määrätä sen tulemaan voimaan 1.1.2025 alkaen muutoksenhausta huolimatta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.