

Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtäminen

RAKYMPLK 18.12.2024 § 65
4759/00.01.01.02/2022

Joensuun kaupungin hallintosäännön, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.12.2022 (muutettu 27.2.2023, 28.8.2023 ja 25.3.2024), mukaan Joensuun kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

Valtuuston hyväksymän hallintosäännön 104 §:n mukaan toimielin voi toimivaltansa rajoissa siirtää ratkaistavakseen säädetyin tai hallintosäännöllä sille määrätyn asian alaiselleen toimielimelle tai viranhaltijalle, mikäli se lain mukaan on mahdollista.

Toimivallan siirtämistä viranhaltijalle rakennustarkastaja ehdottaa perusteiltaan lähes samanlaajuisena, kuin se on rakennus- ja ympäristölautakunnan 21.12.2016 §:n 90 kohdalla hyväksytyissä päätöksissä.

Ehdotuksessa on huomioitu Maankäyttö- ja rakennuslain muuttuminen Rakentamislain.

Lisäksi LVI-tarkastajalle on ehdotettu siirrettäväksi toimivaltaa talotekniikan alaan kuuluihin asioihin.

Valmistelija ja lisätiedot: rakennustarkastaja

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

siirtää 1.1.2025 alkaen rakentamislain mukaista tehtävien toimivaltaa alaisilleen viranhaltijoille seuraavasti:

Rakennustarkastajan toimivaltaan kuuluu

1. ratkaista rakentamislupa-, sijoittamislupa-, maisematyölupa- ja purkamislupa-asiat sekä ratkaista lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä.
2. päättää purkamisilmoituksen siirtämisestä lupamenettelyyn.
3. hyväksyä suunnittelijat, vastaava työnjohtaja ja erityisalojen työnjohtajat
4. hyväksyä rakennuttajavalvonnan valvontasuunnitelma
5. päättää kokoontumistilan enimmäishenkilömäärästä ja tarvittavista varotoimenpiteistä.
6. päättää muista rakentamislain mukaisista rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvista asioista

Rakennusvalvontainsinöörin toimivaltaan kuuluu

1. ratkaista alle 2500 k-m² suuruisten kohteiden rakentamislupa-, sijoittamislupa-, maisematyölupa- sekä purkamislupa-asiat ja ratkaista lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä.
2. päättää purkamisilmoituksen siirtämisestä lupamenettelyyn.
3. hyväksyä suunnittelijat, vastaava työnjohtaja ja erityisalojen työnjohtajat
4. hyväksyä rakennuttajavalvonnan valvontasuunnitelma
5. päättää kokoontumistilan enimmäishenkilömäärästä ja tarvittavista varotoimenpiteistä.
6. päättää muista rakentamislain mukaisista rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvista asioista

Lupa-arkkitehdin toimivaltaan kuuluu

1. ratkaista alle 2500 k-m² suuruisten kohteiden rakentamislupa-, sijoittamislupa-, maisematyölupa- sekä purkamislupa-asiat ja ratkaista

lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä.

2. päättää purkamisilmoituksen siirtämisestä lupamenettelyyn.
3. hyväksyä suunnittelijat, vastaava työnjohtaja ja erityisalojen työnjohtajat
4. hyväksyä rakennuttajavalvonnan valvontasuunnitelma
5. päättää kokoontumistilan enimmäishenkilömäärästä ja tarvittavista varotoimenpiteistä.

Tarkastusinsinöörien ja tarkastusrakennusmestarien toimivaltaan kuuluu

1. ratkaista alle 1500 k-m² suuruisten kohteiden rakentamislupa-, sijoittamislupa-, maisematyölupa- sekä purkamislupa-asiat ja ratkaista lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä.
2. päättää purkamisilmoituksen siirtämisestä lupamenettelyyn.
3. hyväksyä suunnittelijat, vastaava työnjohtaja ja erityisalojen työnjohtajat
4. hyväksyä rakennuttajavalvonnan valvontasuunnitelma
5. päättää kokoontumistilan enimmäishenkilömäärästä ja tarvittavista varotoimenpiteistä.

LVI-tarkastajan toimivaltaan kuuluu

1. ratkaista taloteknisten järjestelmien rakentamislupa-asiat
2. hyväksyä erityisalojen suunnittelijat ja työnjohtajat

Rakennusvalvontainsinöörin ja rakennetun ympäristön tarkastajan toimivaltaan kuuluu päättää rakennus- ja ympäristölautakunnan antaman rakennuksen korjaamis- tai sen ympäristön siistimismääräyksen määräajan jatkamisesta, mikäli kunnossapitovelvollinen esittää tähän erityisiä syitä.

Rakennustarkastajalla on oikeus ottaa tarvittaessa rakennusvalvontainsinöörin, lupa-arkkitehdin, tarkastusinsinöörien ja tarkastusrakennusmestarin toimivaltaan kuuluva yksittäinen lupa-asia ratkaistavakseen.

Rakennustarkastaja voi saattaa laajamerkityksellisen asian rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.