

Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtäminen yhdyskuntalakimiehelle

RAKYMPLK 18.12.2024 § 66
4759/00.01.01.02/2022

Joensuun kaupungin hallintosäännön, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.12.2022 (muutettu 27.2.2023, 28.8.2023 sekä 25.3.2024), mukaan Joensuun kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

Valtuuston hyväksymän hallintosäännön 104 §:n mukaan toimielin voi toimivaltansa rajoissa siirtää ratkaistavakseen säädetyn tai hallintosäännöllä sille määrätyn asian alaiselleen toimielimelle tai viranhaltijalle, mikäli se lain mukaan on mahdollista.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on nykyisen hallintosäännön voimassa ollessa siirtänyt yhdyskuntalakimiehelle toimivaltaansa asioissa, jotka koskevat maankäyttö ja rakennuslain 158 §:n, 159 §:n ja 160 §:n mukaiset päätökset rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta, 161 §:n mukaiset päätökset yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, 162 §:n mukaiset päätökset yhdyskuntateknisten laitteiden muuttamisesta ja poistamisesta sekä 163 §:n mukaiset päätökset vähäisten laitteiden sijoittamisesta sekä 164 §:ssä tarkoitettuja kiinteistöjen yhteisjärjestelyjä.

Yhdyskuntalakimiehen toimivaltaan kuuluvat tietoyhteiskunta- ja viestintälae 233 §:n mukaiset päätökset teleyrityksen oikeudesta sijoittaa telekaapeli, tukiasema ja radiomasto toisen omistamalle tai hallitsemaalle alueelle tai rakennukseen sekä 235 §:n mukaiset päätökset sijoittamisoikeuden muuttamisesta ja poistamisesta.

Tarkoituksena on ollut, että yhdyskuntalakimies tekee päätökset asioissa, joissa on kysymys rasi- ja kielikielien oikeuksien perustamisesta toisen omistamalle maalle tai rakennukseen tai tällaisten oikeuksien muuttamisesta tai poistamisesta. Rakennus- ja ympäristölautakunta ratkaisisi päätöksiä koskevat mahdolliset oikaisuvaatimukset.

Toimivallan siirtämistä viranhaltijalle rakennustarkastaja ehdottaa perusteiltaan lähes samanlaajuisena, kuin se on rakennus- ja ympäristölautakunnan 21.12.2016 §:n 91 kohdalla hyväksytyissä päätöksissä.

Ehdotuksen on tehnyt ajankohtaiseksi Maankäyttö- ja rakennuslain muuttuminen Rakentamislain.

Valmistelija: rakennustarkastaja

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

kumota 21.11.2016 § 91 kohdalla tehdyn päätöksen 1.1.2017 alkaen toimivallan siirrosta ja siirtää 1.1.2025 alkaen rakentamislain mukaista tehtävien toimivaltaa alaiselleen viranhaltijoille seuraavasti:

Yhdyskuntalakimiehen toimivaltaan kuuluu rakentamislain 128 §:n, 129 §:n ja 130 §:n mukaiset päätökset rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta, 131 §:n mukaiset päätökset yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, 133 §:n mukaiset päätökset yhdyskuntateknisten laitteiden muuttamisesta ja poistamisesta sekä 134 §:n mukaiset päätökset vähäisten laitteiden sijoittamisesta.

Yhdyskuntalakimiehen toimivaltaan kuuluu rakentamislain mukaiset päätökset 135 §:n kiinteistöjen yhteisjärjestely, 136 §:n kolmiulotteisen kiinteistön vuoksi tarpeellinen yhteisjärjestely, 137 §:n yhteisjärjestelyn muuttaminen ja poistaminen sekä.

Yhdyskuntalakimiehen toimivaltaan kuuluvat tietoyhteiskuntakaaren 233 §:n mukaiset päätökset teleyrityksen oikeudesta sijoittaa telekaapeli, tukiasema ja radiomasto toisen omistamalle tai hallitsemaalle alueelle tai rakennukseen sekä 235 §:n mukaiset päätökset sijoittamisoikeuden muuttamisesta ja poistamisesta.

Yhdyskuntalakimies voi saattaa toimivaltaansa kuuluvan asian, jolla on laajempaa periaattellista merkitystä, lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.