

Kaupunkiympäristön toimiala

Tilivelvollinen: kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen

Toimialan toiminnan kuvaus

Toimialan keskeisiä tehtäviä on huolehtia kaupungin toimitila-, maa- ja infraomaisuudesta, vastata tilojen ja kaupunkiympäristön käytettävyydestä, turvallisuudesta ja viihtyisyydestä sekä edistää kaupungin kehittämistä. Toimiala tuottaa myös kaupungin sisäisiä kiinteistöpalveluita, katujen-, puistojen- ja metsienhoitopalveluita sekä joukkoliikenne- ja rakentamispalveluita ja vastaa maankäyttö- ja rakennuslain ja ympäristönsuojelulain perusteella kunnalle kuuluvista lupa- ja valvontatehtävistä sekä jätelain mukaisista kunnalle kuuluvista jätehuollon viranomaistehtävistä. Joensuun Vesi -liikelaitos kuuluu myös toimialaan, mutta liikelaitoksen tilinpäätösasiat on esitetty erillisenä.

Kaupunkiympäristön toimialalla kaupungin strategisia painopisteitä edistetään toteuttamalla mm. kestävää kaupunkiympäristöä, digiohjelmia, ilmasto-ohjelmia ja huolehtimalla toimitilojen korkeasta käyttöasteesta, omaisuuden kunnosta sekä tonttutuotannon aktiivisesta kehittämisestä.

Kaupunkirakennepalvelujen ja tilakeskuksen investointiohjelmilla varmistetaan toiminnan edellytykset, hallitaan korjausvelan kasvua ja toteutetaan kaupungin kehittämisen edellyttämiä hankkeita.

Katsaus toimintavuoteen 2023

Vuoden 2023 toiminnassa kehittämistoimenpiteitä ohjasivat vuoden 2021 lopulla hyväksytty konsernistrategia ja sen toteuttamiseksi muodostetut tavoitteet. Perustoiminnan laatu- ja palvelutasotavoitteet säilyivät edellisen vuoden kaltaisina. Taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista raportoitiin säännöllisesti toimielimille ja keskeiset tavoitteet onnistuttiin pääosin saavuttamaan. Organisaatiossa ei vuoden aikana tapahtunut muutoksia. Henkilöstöpoistuma paikattiin rekrytoinneilla, jotka onnistuivat kohtuullisen hyvin, sillä täyttämättä jäi vain yksittäinen tehtävä. Rekrytointien yhteydessä muokattiin tehtäväkuvia vastaamaan paremmin nykyisiä osaamis- ja resurssitarpeita.

Vuonna 2023 toimintaan heijastui vahvasti yhteiskunnassamme vallitseva epävarmuus. Toimialan valmius- ja varautumistoiminnan kehittämistä jatkettiin osana koko kaupunkikokonaisuutta. Alueen heikot talousnäkökulmat vaikuttivat esimerkiksi yhdyskuntatekniikan investointien kohdentamiseen. Toisaalta joukkoliikenteen matkustajamäärissä saavutettiin uusia matkustajaennätyksiä ja rakentamisen kustannustaso rauhoittui.

Jo vuosia käynnissä ollut symmetrisen kaupungin edistäminen jatkui toteuttamalla visiosta johdettuja toimenpiteitä, kuten ruutukaavakeskustan pääkatujen kehittämistä, Penttilän alueen satamarakenteita ja keskisiä jalankulun ja pyöräilyn reittejä. Ukonniemen sataman laajennushankkeeseen ja Itäranta -kadun peruskorjaukseen saatiin EAKR-rahoitusta ja Karsikonrannan sekä Sortavalankadun jk+pp-tien rakentamiseen Traficom investointiavustusta. Lisäksi Noljakan lähivirkistysalueen kehittämiseen saatiin AVI:n liikuntapaikka-avustusta. Toimitilahankkeista valtion avustusta saatiin Kaupungintalon muutokseen museoksi, Mehtimäen jääurheilukeskuksen peruskorjaukseen ja Sirkkalan liikumiskeskukseen. Lisäksi Pekkalan pelastusasemaan saatiin palosuojelurahaston avustusta.

Asuntorakentamisessa valmistui vuonna 2023 yhteensä 536 asuntoa, mikä on 82 asuntoa enemmän kuin vuonna 2022. Pientalojakin valmistui 23 enemmän kuin vuonna 2022 eli 84 kappaletta.

Asumiseen kohdistuvien rakennuslupien määrä sen sijaan väheni yli 35 % edellisvuodesta, mikä ennakoii todella hiljaista asuntorakentamista lähivuosina. Väestökehitys oli tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan positiivinen väestönmuutoksen ollessa + 547 henkeä. Väestömäärän kasvu oli vahvan maahanmuuton ansiota, koska nettomuutto muista kunnista toteutui toisen kerran vuoden 2010 jälkeen negatiivisena. Syntyvyys oli ennätysalhainen, sillä vuonna 2023 syntyneiden määrä oli vain 502, mikä on 74 lasta vähemmän kuin vuonna 2022.

Kaupunkirakennelautakunta

Tilivelvollinen: kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen

Toimielimen toiminnan kuvaus

Kaupunkirakennepalveluista ja tilakeskuksesta vastaava toimielin on kaupunkirakennelautakunta. Kaupunkirakennelautakunnan vastuualueeseen kuuluvat maaomaisuus, kiinteistönmuodostus, kiinteistörekisterinpito, yhdyskuntasuunnittelu, yhdyskuntatekniikka ja tilakeskus toimitilainvestointeja lukuun ottamatta. Lautakunta huolehtii vastuualueensa lainsäädännön mukaan kaupungille kuuluvista tehtävistä. Lautakunnan tehtävänä on vastata vastuualueensa palveluista ja palvelujen yhteensovittamisesta.

Lautakunnan alainen seudullinen joukkoliikennejaosto vastaa joukkoliikennelain tarkoittaman toimivaltaisen viranomaisen tehtävistä Joensuun, Kontiolahden ja Liperin alueella.

Kaupunkirakennelautakunnan toimintaa ohjaavat strategiat ja siitä johdetut tavoitteet, maapoliittinen ohjelma, asuntopoliittinen ohjelma, omistajapolitiikka ja maankäytön toteutusohjelma (MATO-30).

Katsaus toimintavuoteen 2023

Kaupunkirakennelautakunta kokoontui toimintavuoden aikana 17 kertaa. Päätösasioiden lisäksi kaupunkirakennelautakunnan kokouksissa esiteltiin keskeisiä valmistelussa olevia asioita ja tutustuttiin toiminnan eri osa-alueisiin. Varsinaisia iltakouluja ei järjestetty. Kaupunkirakennelautakunnan alainen seudullinen joukkoliikennejaosto kokoontui kuusi kertaa.

Kaupunkirakennelautakunnan käyttötalouden toimintakate toteutui kokonaisuutena lähes 3,3 milj. euroa muutettua talousarviota parempana. Toimintatulot ja valmistus omaan käyttöön ylittivät yhteensä noin 1,3 milj. euroa ja suurimmat tuloylitykset olivat maavuokratuloissa, joukkoliikenteen lippituloissa ja rakennusten vuokrissa. Toimintamenot alittuivat noin 2,0 milj. euroa ja suurimmat alitukset olivat tilakeskuksessa. Valtuuston sitovuustasolla kaupunkirakennepalvelujen toimintakate toteutui noin 1,7 milj. euroa muutettua talousarviota paremmin ja tilakeskuksen tulostavoite toteutui vajaat 3 000 euroa muutettua talousarviota paremmin.

Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 2023

Strateginen painopiste: Vakaan ja vastuullisen talouden Joensuu				
Tavoitelinjaus: Parannamme tuottavuutta ja palveluja digitalisaation ja tietojohdamisen keinoin. Digikyvykkyyden kehittämiseksi laaditaan digitalisaation kehitysohjelma. Kaupunki edistää tietoliikenneyhteyksien saatavuutta harkitusti kuntarahoitusosuuksin alueilla, joilla markkinaehtoisuus ei toteudu.				
Toiminnallinen tavoite 2023	Mittari ja tavoite-taso 2023	Vastuutaho	Toteutuma	Toteutuma
Asiakirjojen siirto sähköiseen arkistoon	Kaupunkirakennepalveluiden asiakirjoista 50 % on siirretty	Kaupunkiympäristön hallinto ja talous	Siirto on edennyt hyvin, ja myös pysyvästi säilytettävän aineiston siirto käynnistyi.	toteutui
Joensuun kaupungin digiohjelman toteutus etenee ohjelman mukaisesti	Ohjelmassa vuodelle 2023 määritellyt toimenpiteet ovat toteutuneet projektikorttien mukaisesti	Kaikki tulosalu-eet	Projektikorteissa määritellyt toimet ovat joko etenevässä tai selvitysvaiheessa. Valtakunnalliseen RYTJ-hankkeeseen liittyvien toimien toteutus viivästyy.	toteutui osittain
Tavoitelinjaus: Vastuullinen omaisuuden hoito. Toimitilojen käyttöaste pidetään korkealla ja omaisuuden korjausvelka alhaalla ennakoivalla toimitila-, palveluverkko- ja investointisuunnittelulla.				
Toiminnallinen tavoite 2023	Mittari ja tavoite-taso 2023	Vastuutaho	Toteutuma	Toteutuma
Toimitilojen vuokrausaste säilyy korkealla	Vuokrausaste 92 %	Tilakeskus	Vuokrausaste oli 91,5 %	ei toteutunut
Ulkoisten toimitilavuokrasopimusten optimointi	Ulkoisten vuokrien määrä ei kasva hallitsemattomasti	Tilakeskus	Ulkoisten vuokrien tarve minimoitu. Tarkotaan aina ensisijaisesti omia tyhjiä tiloja ja näin olleen pidetään omien tilojen vuokrausaste tehokkaana. Tehottomista ulkoisista vuokrauksista luovutaan toimitilojen tarpeen perusteella.	toteutui
Toimitilojen korjausvelka pienenee	Korjausvelka alle 36 milj. euroa	Tilakeskus	Korjausvelka 35,891 milj. euroa.	toteutui
Katujen korjausvelka säilyy kohtuullisena	Korjausvelan laskentaan ja suunnitelmalliseen pienentämiseen on pitkän tähtäimen suunnitelma	Yhdyskuntatekniikka	Katujen ja jk/pp-teiden kuntokartoitusta valmistui. Tarkennettu korjausvelkalaskenta valmistuu vuoden 2024 puolella.	toteutui osittain

Tavoitelinjaus: Toteutamme hankintamme laadukkaasti, tehokkaasti, kestävästi ja innovatiivisesti.				
Toiminnallinen tavoite 2023	Mittari ja tavoite-taso 2023	Vastuutaho	Toteutuma	Toteutuma
Hankintaosaaminen kehitty	Kaikki hankintojen valmisteluun osallistuvat ovat saaneet hankintakoulutuksen	Kaikki tulosalueet	Kaikilla valmisteluun osallistuvilla on perusosaaminen jo hallussa. Hankintatoimen kanssa pidettävissä palavereissa on uusin tieto päivitetty kaikille.	toteutui

Strateginen painopiste: Elinvoiman, yrittäjyyden ja työllisyyden Joensuu				
Tavoitelinjaus: Joensuun saavutettavuus paranee kaikilla liikennemuodoilla ja kaikkiin ilmansuuntiin sekä henkilö- että tavaraliikenteessä. Lentoliikenteen jatkuvuus turvataan ja Joensuun syväsatamaa kehitetään Saimaan kilpailukykyisimmäksi. Junaliikennettä nopeutetaan ja vuorotarjonta lisätään. Tieverkolla tavoitteena on sujuva ja turvallinen henkilö- ja pitkämatkainen joukkoliikenne sekä teollisuuden kuljetukset. Venäjän läheisyys hyödynnetään.				
Toiminnallinen tavoite 2023	Mittari ja tavoite-taso 2023	Vastuutaho	Toteutuma	Toteutuma
Ukonniemen sataman kehittäminen etenee suunnitellusti	Sataman laajennuksen 1. vaihe on valmistunut	Yhdyskuntatekniikka	Laajennusosa valmistui suunnitellusti. Satamaradan peruskorjaukseen haetaan ulkopuolista rahoitusta.	toteutui
Joensuun seudun liikennejärjestelmän kehittämisestä on sovittu	Seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman toteuttamisen aiesopimus on hyväksytty ja siinä on huomioitu tavoitelinjauksen mukaiset asiat	Kaupunkiympäristöjohtaja	Aiesopimus on hyväksytty. Aiesopimus on tavoitelinjauksen mukainen.	toteutui
Tavoitelinjaus: Tähtäämme Suomen yritysystävällisimmäksi kaupungiksi. Mahdollistamme yritysten kasvun, kansainvälistymisen ja uusien yritysten syntymisen. Vahvuutemme tunnetaan maailmalla ja meille sijoittuu uusia investointeja ja osajia. Hyödynnämme vihreän siirtymän mahdollisuudet ja rahoituskanavat.				

Toiminnallinen tavoite 2023	Mittari ja tavoite-taso 2023	Vastuutaho	Toteutuma	Toteutuma
Yritysvaikutusten arviointi on käynnissä hankinnoissa, kaavoitus-hankkeissa ja yritystonttien luovutuksessa	Vaikutukset on arvioitu kaikissa monivuotisissa hankinnoissa, kaavoitushankkeissa ja yritystonttien luovutuksessa	Yhdyskunta-tekniikka Tilakeskus Yhdyskuntasuunnittelu Maaomaisuus	Tilakeskuksen hankinnoissa sekä muissa toiminnoissa arvioidaan yritysvaikutukset. Ensisijaisesti kuitenkin varmistetaan katkeamaton kaupungin palvelutuotanto. Yritysvaikutukset arvioidaan yritystonttien luovutuksen yhteydessä. Yritysvaikutukset arvioidaan myös kaavaselistuksessa. Arviointi lisättiin kaavaselistukseen joulukuun alussa.	toteutui

Strateginen painopiste: Kestävän kaupunkiympäristön Joensuu				
Tavoitelinjaus: Tavoitelinjaus: Olemme ilmastopolitiikan edelläkävijä. Toteutamme hiilineutraaliustavoitteen 2025 mennessä ja huomioimme ilmastovaikutukset kaikessa toiminnassa. Pyrimme ilmasto- viisaan rakentamisen mallikaupungiksi ja turvaamme luonnon monimuotoisuutta.				
Toiminnallinen tavoite 2023	Mittari ja tavoite-taso 2023	Vastuutaho	Toteutuma	Toteutuma
Joukkoliikenteen käyttäjämäärät kasvavat	Jojo-liikenteessä 2,3 milj. matkaa	Yhdyskuntasuunnittelu	Tammi-joulukuun matkamäärien toteutuma on 2 693 155 matkaa. Kasvua vuoden 2022 vastaavaan ajankohtaan verrattuna noin 19 %.	toteutui
Asemakaavojen vähähiilisuuden arviointimenetelmä kehittyi	Asemakaavojen vähähiilisuuden arviointimenetelmä on pilottikäytössä	Yhdyskuntasuunnittelu	AVA laskennan koikeiluversio otettiin käyttöön joulukuussa. Lopullisen arviointimenetelmä valmistuu syksyllä 2024.	toteutui
Puuston poiston kompensointi mukaan asemakaavamääräyksiin ja tontinluovutusehtoihin	Laadittu periaatteet, kuinka ja missä vaiheessa määritellään puuston poiston kompensointi istutuksilla	Yhdyskuntasuunnittelu Maaomaisuus	Tontinluovutusehtoihin laitettavan puuston poiston kompensoinnin sijaan kaupunki sitoutuu ensi tilassa kompensoimaan luovuttamiltan tonteilta poistetavan puuston suunnittelemalla ja tekemällä puuistutuksia	toteutui osittain

			maisema- ja meluvalleihin sekä käytöstä poistuvien maanlajitusalueille niiden metsittämiseksi. Puuston poisto tonteilta toteutetaan yleensä kaupungin toimesta ennen tontinluovutusta. Hikka-hankkeessa on työn alla alueittain sopivien kaavoihin otettavien viherteknisten määrittäminen. Viherteknologiaa testataan kahdessa kaavamuutostyössä. Työ jatkuu 2024 ja siihen on haettu EAKR-tukea.	
Yhteiskäyttöautojen määrä lisääntyy	Kattava yhteiskäyttöautoselvitys ja tarvittava kilpailutus on tehty	Yhdyskuntatekniikka	Selvitys tarpeesta on tehty ja Torikatu 19:ssä tarvittavien yhteiskäyttöautojen kilpailutus on tehty ja toimittaja valittu.	toteutui
Fossiilisten polttoaineiden käytön vähentämistavoite liikenteessä	HVO-polttoaineen käyttöosuutta lisätään. Poistuva polttomoottorikäyttöinen henkilö- ja pakettiautokalusto on korvattu sähkö-/hybridikalustolla	Kaikki tulosalueet	HVO-polttoaineen osuus käytetystä dieselistä on n. 48 % kokonaismäärästä. Kaupungin uudet yhteiskäyttöautot (8 kpl) ovat täyssähköautoja. Uusissa leasing-sopimuksissa hankittavat autot ovat pääosin täyssähköautoja.	toteutui
Kierrätysmateriaalien käyttö kadunrakennuskohteissa	Kaikki kaupungin omien kiinteistöjen purkubetoni on hyödynnetty kadunrakennustyömailla tai välivarastoitu tulevaa käyttöä varten	Tilakeskus Yhdyskuntatekniikka	Selvillä olevien purkukohteiden betoni hyödynnetään kadunrakennuskohteissa tai välivarastoidaan. Joissakin kohteissa purkubetonin hyödyntäminen voi olla haasteellista mm. pohjavesiolosuhteiden takia.	toteutui
Öljylämmityskohteista luopuminen jatkuu	Öljylämmityskohteiden määrä on pienempi kuin vuonna 2022	Tilakeskus	Purettu Asematien ja Utrantie kaksi asuintaloa	toteutui

Tavoitelinjaus: Kehitämme Joensuuta kokonaisuutena monimuotoisesti, alueiden erilaisuus ja lähivirkistystarpeet huomioiden. Mahdollistamme turvallisen ja toimivan arjen sekä sujuvan liikenteen kaikenikäisille ja erityisryhmille.				
Toiminnallinen tavoite 2023	Mittari ja tavoitetaso 2023	Vastuutaho	Toteutuma	Toteutuma
Joensuun seudun yleiskaavatyö etenee yhteistyössä seudun kuntien kanssa	Yleiskaavatyö on käynnistynyt ja ohjelmassa v. 2023 suunnitellut toimet ovat toteutetut	Yhdyskuntasuunnittelu	Sopimuksen allekirjoittivat kaikki osapuolet. OAS ja vuorovaikutussuunnitelma luonnos on laadittu.	toteutui
Kaupungilla on käytössä nykyaikainen ulkovalaistuksen ohjausjärjestelmä	Uusi ohjausjärjestelmä on kilpailutettu ja käyttöönotto aikataulutettu.	Yhdyskuntatekniikka	Ohjausjärjestelmä on kilpailutettu ja toimittaja valittu. Uusi järjestelmä otettu käyttöön.	toteutui
Tavoitelinjaus: Aktiivisella maapolitiikalla turvaamme vetovoimaisen ja monipuolisen tonttivarannon kasvavan kaupungin asuntojen ja yritystonttien tarpeeseen. Yhteensovitamme maa- ja asuntopoliittiset ohjelmat. Toteutamme symmetrisen kaupungin suunnitelman valmiiksi				
Toiminnallinen tavoite 2023	Mittari ja tavoitetaso 2023	Vastuutaho	Toteutuma	Toteutuma
Yhdyskuntatekniikan investointiohjelmassa kaupungin strategisesti merkittävimmät hankkeet toteutetaan	Toimenpiteet ovat toteutuneet suunniteltuun valmiuteen	Yhdyskuntatekniikka	Hankkeet toteutuivat vähäisiä viimeistelytyöitä lukuun ottamatta.	toteutui
Tavoitelinjaus: Kehitämme kaupunkikeskustaa kaikkien yhteiseksi olohuoneeksi, ympärivuotiseksi kulttuurin ja kohtaamisen paikaksi. Tori ja ydinkeskusta pidetään vetovoimaisena ja haluttuna paikana yrityksille.				
Toiminnallinen tavoite 2023	Mittari ja tavoitetaso 2023	Vastuutaho	Toteutuma	Toteutuma
Kaupunkikeskustan kehittämissuunnitelman mukaiset toimenpiteet etenevät	Kehittämistoimien järjestys on sovittu ja toimenpiteitä on toteutuksessa	Yhdyskuntatekniikka	Toimenpiteet on käyty läpi sidosryhmien kanssa ja vastuutahot sovittu. Osa toimenpiteistä on jo toteutunut.	toteutui

Strateginen painopiste: Osallisuuden, menon ja meiningin Joensuu				
Tavoitelinjaus: Edistämme asukkaiden sekä järjestöjen osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia. Olemme osallisuuden ja kumppanuuden edelläkävijä. Mahdollistamme osallisuuden kokemuksen kaikenikäisille ja erityisryhmille. Kokeilemme osallistavaa budjetointia.				
Toiminnallinen tavoite 2023	Mittari ja tavoitetaso 2023	Vastuutaho	Toteutuma	Toteutuma
Kehitetään toimialan viestintäkokonaisuutta	Viestinnän vuosikello on laadittu ja määritelty viestintäperiaatteet erityyppisissä kohteissa	Kaikki tulosalueet	Kaavaprosessia ja kaavoihin liittyvää viestimistä kehitettiin.	toteutui

Kohdennettujen asiakastarvekyselyjen käyttöönotto	Joukkoliikenteen suunnittelu- ja kehityskohteissa ovat kohdennetut asiakaskyselyt käytössä	Yhdyskuntasuunnittelu	Kysely kohteiden 2 ja 3 osalta toteutettu.	toteutui
Tavoitelinjaus: Vahvistamme Joensuun tunnettuutta tapahtumakaupunkina. Luomme mahdollistavan tekemisen meiningin, jossa tekijät ja kokijat kohtaavat. Karjalaisuus näkyy vahvasti. Vieraanvieraaisuutemme on voimavara.				
Toiminnallinen tavoite 2023	Mittari ja tavoitetaso 2023	Vastuutaho	Toteutuma	Toteutuma
Joukkoliikenteen yhdistäminen osaksi tapahtumia	Tapahtumalippuun sisältyy matkustusoikeus JOJO joukkoliikenteellä tapahtumiin	Yhdyskuntasuunnittelu	Tapahtumalippu on käytettävissä Joensuun kaupunginteatterin tulevan talvikauden näytösten yhteydessä eli teatterilippu sisältää JOJO-liikenteen matkalipun.	toteutui
Tavoitelinjaus: Edistämme kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä tukemalla kaiken ikäisten liikunnallista ja aktiivista elämäntapaa sekä panostamme laaja-alaisesti ennaltaehkäisevään toimintaan. Kehitämme liikkumisen olosuhteita koko kaupungin alueella. Toimimme ikäihmisten turvallisen ja aktiivisen arjen edistäjänä.				
Toiminnallinen tavoite 2023	Mittari ja tavoitetaso 2023	Vastuutaho	Toteutuma	Toteutuma
Joensuun seudun joukkoliikenteen käytön osaamisen lisääminen	Joukkoliikkumisen tukihenkilötoiminta on käynnistetty koikeiluluontoisesti	Yhdyskuntasuunnittelu	Tukihenkilötoiminnan käynnistämisen haettu hankerahoitus ei toteutunut.	ei toteutunut

210 Kaupunkiympäristön toimialan hallinto ja talous

Tilivelvollinen: kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen

Tulosalueen toiminnan kuvaus

Kaupunkiympäristön toimialan hallinto ja talous vastasi koko toimialan yleis- ja taloushallinnosta.

Katsaus toimintavuoteen 2023

Paperisten asiakirjojen digitointia jatkettiin ja vuoden aikana päästiin aloittamaan pysyvästi säilytetävien asiakirjojen vienti sähköiseen arkistoon kansallisarkiston vaatimalla tavalla. Ostolaskujen käsittelyn automatisointia robotiikan avulla jatkettiin. Taloustiimin toimintaa heikensi henkilöstövajaus. Valmistauduttiin taloustiimin toiminnan yhdistämiseen konsernipalvelujen ja hyvinvoinnin toimialan taloustiimien muodostamaan kokonaisuuteen.

Taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutuminen

	TP 2022	TA 2023	Muutettu TA 2023	Toteutuma
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	9,3	11,5	11,5	9,7
Toimintatulot	164 811	178 000	178 000	145 960
Toimintamenot	-1 021 744	-1 432 000	-1 398 000	-1 022 823
Toimintakate	-856 933	-1 254 000	-1 220 000	-876 863

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama
Toimintatuotot	178 000	0	178 000	145 960	-32 040
Toimintakulut	-1 432 000	34 000	-1 398 000	-1 022 823	375 177
Toimintakate	-1 254 000	34 000	-1 220 000	-876 863	343 137

240 Yhdyskuntasuunnittelu

Tilivelvollinen: kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen

Tulosalueen toiminnan kuvaus

Yhdyskuntasuunnittelu vastaa kaupunkirakenteen, maankäytön ja liikenteen kehittämisestä ja suunnittelusta sekä joukkoliikenteestä. Yhdyskuntasuunnittelu seuraa ja ennakoii yhdyskuntarakenteen, rakennustoiminnan, väestön ja liikenteen kehitystä Joensuun alueella.

Joukkoliikenne vastaa joukkoliikenteen viranomaistehtävistä Joensuun, Kontiolahden ja Liperin alueilla ja tuottaa Pohjois-Savon ELY-keskukselle Waltti lippu- ja maksujärjestelmäpalvelut.

Katsaus toimintavuoteen 2023

Joensuun seudun yleiskaava 2040 saatiin käynnistettyä kaikkien viiden kunnan allekirjoitettua yhteistyösopimuksen ja hanke organisoitua. Tuulivoiman osalta on yleiskaavoitus pysähdyksissä maanpuolustuksellisten syiden takia.

Asemakaavoituksessa hyväksyttiin 11 asemakaavaa/asemakaavamuutosta, joista yhdeksän saavutti lainvoiman 2023 aikana. Täyttämätön kaavoitusarkkitehdin virka, saadut valitukset, henkilökunnan vaihtuvuus ja useat samanaikaiset kehittämistyöt hidastivat jonkin verran suunnitellun kaavoitustyöohjelman toteuttamista. Korjaaviin toimenpiteisiin on näissä jo ryhdytty. Vuoden 2023 aikana kaavoituksessa otettiin käyttöön mm. yritysvaikutusten arviointi, suunnittelun hankekortti, kaavatöiden aloituskokouskäytäntö ja uudet vuorovaikutustavat. Kehittämistehtävistä asemakaavojen vähähiilisyyden arviointi (AVA) ja Joensuun viherkerroin työ jatkuvat vielä 2024 syksyyn.

Joensuun seudun joukkoliikenteen toimintakate toteutui lähes muutetun talousarvion mukaisena. Kustannusten nousuun vuonna 2023 vaikuttivat linja-autoliikenteen kustannusindeksin nousu sekä Pohjois-Savon Ely-keskuksen hankkiman liikenteen kunnille kohdistuneen kustannusosuuden kasvu. Tulojen lisääntymiseen vaikutti vuonna 2023 jatkunut positiivinen matkustajamääräkehitys.

Joukkoliikenteen matkustajamäärä toteutui noin 8 % muutettua talousarviota suurempana ja 19 % vuoden 2022 matkustajamäärää suurempana.

Taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutuminen

	TP 2022	TA 2023	Muutettu TA 2023	Toteutuma
Yhdyskuntasuunnittelu				
Toimintatulot	84 400	76 000	76 000	31 535
Toimintamenot	-930 984	-1 269 000	-1 269 000	-999 270
Toimintakate	-846 583	-1 193 000	-1 193 000	-967 735
Seudullinen joukkoliikenne				
Tehtyjen matkojen lukumäärä, kpl	2 269 876	2 300 000	2 500 000	2 693 155
Toimintatulot	8 352 641	7 330 000	8 589 000	8 858 237
Toimintamenot	-12 088 797	-11 578 000	-12 899 000	-13 184 259
Toimintakate	-3 736 156	-4 248 000	-4 310 000	-4 326 021,94
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	16,2	15,9	15,9	15,7
Toimintatulot	8 437 042	7 406 000	8 665 000	8 889 772
Toimintamenot	-13 019 781	-12 847 000	-14 168 000	-14 183 529
Toimintakate	-4 582 740	-5 441 000	-5 503 000	-5 293 757

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama
Toimintatuotot	7 406 000	1 259 000	8 665 000	8 889 772	224 772
Toimintakulut	-12 847 000	-1 321 000	-14 168 000	-14 183 529	-15 529
Toimintakate	-5 441 000	-62 000	-5 503 000	-5 293 757	209 243

270 Maaomaisuus

Tilivelvollinen: kaupungingeodeetti Kalle Sivén

Tulosalueen toiminnan kuvaus

Maaomaisuus vastaa kaupungin maapolitiikan kehittämisestä ja toteuttamisesta, maa- ja vesialueiden hallinnasta, hankinnasta ja luovutuksesta, paikkatietoaineistojen ylläpidosta, kartastotehtävistä ja maastomittaustoiminnasta sekä kiinteistönmuodostuksen tehtävistä ja kiinteistörekisterin pidosta.

Katsaus toimintavuoteen 2023

Taloudellisesti maaomaisuuden tulosalueella vuosi 2023 oli menestyksenkäs. Toimintakate oli noin 823 000 euroa muutettua talousarviota parempi.

Omakotitonttien kysyntä jatkoi aiempien vuosien tapaan laskuaan 2022-vuoden 35:stä 21 tonttiin. Tämä kysyntätaso tulee jatkumaan, kunnes valtakunnan tasolla asunnot alkavat taasen vaihtamaan omistajiaan ja uudisrakentamisen taloudelliset edellytykset palaavat. Tontteja on tarjolla kysyntää enemmän ja tonttivarannolla on pystytty turvaamaan kaupungin asuntorakentamisen edellytykset. Kerros- ja rivitalotonteille ei lopulta ollut vuonna 2023 kysyntää. Tontteja kaupungilla on luovuttaa

heti rakentajan ilmaantuessa kerrostalorakentamiseen Penttilänrannassa ja rivitalorakentamiseen Multimäessä ja Karhunmäessä useamman vuosikymmenen ajaksi.

Vuonna 2023 tehtiin uusia maanvuokrasopimuksia ja uusittiin päättyviä sopimuksia yhteensä noin 88 kpl. Maanvuokratulot kasvoivat 8,508 milj. eurosta 10,235 milj. euroon. Tämä oli 235 000 euroa talousarviossa ennustettua tavoitetta parempi tulos. Maakäyttösopimustulot toteutuivat noin 90 000 euroa talousarviota suurempina.

Maan myynnille asetettua taloudellista tavoitetta ei saavutettu, koska Rantakatu 31-kaavahankkeen varaan laskettu tontin myynti (1,1 milj.euroa) ei toteutunut kaavahankkeen venymisen myötä.

Alueiden rakentamis- ja kunnostamisen määrärahoista säästy varoja suunniteltuja ja ennakoituja rakennusten purkamisia ja alueiden ennallistamisia siirtyessä tulevia vuosia rasittamaan.

Metsien kustannuspaikan vuosi sujui taloudellisesti ennakoidusti. Pysty- ja hankintakauppoina myydyistä leimikoiden korjuista saadut korvaukset vastasivat talousarviossa tavoiteltua.

Kiinteistönmuodostuksen vuosi 2023 ei ollut taloudellisesti menestyksenkäs johtuen tonttien lohkomistoimitusten vähäisyydestä rakentamisen ja tonttikysynnän hiipussa. Toiminnallisesti vuosi oli sen sijaan menestyksenkäs, kun resurssit mahdollistivat aiemmilta vuosilta resurssihaasteiden takia siirtyneiden yleisten alueiden lohkomiset.

Maastomittauksen ja pohjatutkimuksen taloutta pelasti ennakoitua suurempituloiset johtokartoitukset valokuituyrittäjien laajenneiden kaivualueiden myötä. Rakennusvalvonta ja lohkomismittaukset jäivät ennakoitua alhaisemmiksi rakentamisen hiipumisen takia.

Taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutuminen

	TP 2022	TA 2023	Muutettu TA 2023	Toteutuma
Luovutetut tontit lkm	47	48	25	23
- joista omakotitalontteja	36	35	18	21
- joista kerros- ja rivitalontteja	2	5	2	0
- joista yritystontteja	9	8	5	2
Puun myynti m ³	28 555	26 000	26 000	16 056
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	24,3	28,3	28,3	26,2
Toimintatulot	11 235 023	11 100 000	11 700 000	12 294 017
Toimintamenot	-2 259 536	-2 698 000	-2 698 000	-2 469 050
Toimintakate	8 975 487	8 402 000	9 002 000	9 824 967

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama
Toimintatuotot	11 100 000	600 000	11 700 000	12 294 017	594 017
Toimintakulut	-2 698 000	0	-2 698 000	-2 469 050	228 950
Toimintakate	8 402 000	600 000	9 002 000	9 824 967	822 967

280 Yhdyskuntatekniikka

Tilivelvollinen: kaupungininsinööri Tero Toivanen

Tulosalueen toiminnan kuvaus

Yhdyskuntatekniikka vastaa kaupunkiympäristön suunnittelusta, rakentamisesta, kunnossapidosta ja yleisten alueiden hallinnasta. Lisäksi yhdyskuntatekniikka vastaa muista toimenpiteistä, jotka ovat tarpeen katualueen ja sen ylä- ja alapuolisten johtojen, laitteiden ja rakenteiden yhteensovittamiseksi. Yhdyskuntatekniikan keskeisenä tehtävänä on huolehtia katujen ja yleisten alueiden pitämisestä toimivina, turvallisina ja ympäristöltään viihtyisinä sekä varmistaa yhdyskuntarakenteen kehittyminen asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Yhdyskuntatekniikka vastaa myös yksityistieavustushakemusten käsittelystä sekä kaupungin yhteiskäyttöautojen hallinnoinnista.

Katsaus toimintavuoteen 2023

Yhdyskuntatekniikassa talous toteutui noin 280 000 euroa talousarviota parempana. Yhdyskuntatekniikan yhteiset -kustannuspaikalla toimintakate oli noin 400 000 euroa talousarviota parempi, liikenne- ja viheralueiden hoito sekä valaistusjärjestelmä toteutuivat lähes talousarvion mukaisina. Katujen kunnossapidossa ylitystä talousarvioon nähden oli noin 200 000 euroa mutta yhdyskuntatekniikan palvelutuotannon toimintakate puolestaan oli 60 000 euroa talousarviota parempi.

Kunnossapidossa kustannuksia nosti erityisesti aliurakointikustannusten nousu. Lumen lähisiirtoalueiden käyttöönotto vähensi merkittävästi siirtoajoa ja samalla vaikutettiin vähentävästi päästöihin. Katujen hoidossa kilpailutettiin uusi alueurakoitsija. Uuden tieliikennelain vaatimusten mukaisten ajoratamaalausten ja liikennemerkkien uusimista jatkettiin edelleen. Loppuvuodesta kaupunki kilpailutti kahdeksan täyssähköisiä yhteiskäyttöautoja uuden Hallintotalon henkilöstön käyttöön. Katuverkon kunto kartoitettiin kaupunkilaisia osallistavalla mobiilipelillä. Samalla saatiin inventoitua myös kaupungin noin 20 000 liikennemerkkiä. Työturvallisuushavaintoihin kiinnitettiin edelleen suurta huomiota ja tästä onnistumisen merkinä on nolla tapaturmaa vuonna 2023.

Katuvalaistuksen kehittämistä jatkettiin ottamalla käyttöön uusi ohjausjärjestelmä ja jatkettiin samalla energiatehokkaisiin led-valaisimiin siirtymistä.

Puistojen hoidossa normaalien viherhoitotöiden lisäksi jaettiin puistonpenkkejä kesäajaksi kaupunkialueelle noin 400 kpl, istutettiin kesäkukkia puistoihin, ruukkuihin ja amppeleihin yli 7000 kpl sekä tehtiin uusia katupuiden istutuksia noin 100 kpl. Yksikkö osallistui mm. Miljoona roskapussia-, monimuotoinen työyhteisö-, Kulttuuriin Unelmavuosi-, HIKKA- sekä turva-alueiden hiilijalanjälkeä selvittäviin hankkeisiin. Puistojen omaa toimintaa kehitettiin aloittamalla sisäinen lean-hanke. Hoitoalueiden kartat päivitettiin QGIS-muotoon. Kausi- ja veloitetyöntekijöitä sekä koululaisia yksikkö työllisti vuoden aikana lähes 90 henkeä erilaisissa ympäristönhoidon tehtävissä.

Myönnettyjen katulupien määrä (302 kpl) kasvoi hieman viime vuodesta. Luvitusta ja valvontaa työllisti lukuisat valokuitutyömaat ympäri kaupunkia.

Taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutuminen

	TP 2022	TA 2023	Muutettu TA 2023	Toteutuma
Yhdyskuntatekniikan yhteiset				
Toimintatulot	436 361	361 000	361 000	537 146
Toimintamenot	-1 805 190	-1 889 000	-1 889 000	-1 663 622
Toimintakate	-1 368 829	-1 528 000	-1 528 000	-1 126 477
Liikennealueiden hoito				
Liikennealueet, km	819	819	821	821
- joista ajoratoja	436	436	437	437
- joista jalankulku- ja pyöräilyväyliä	351	351	352	352
- joista ruutukaavan jalkakäytäviä	32	32	32	32
Liikennealueiden talvihoito, € vuosi	-3 173 899	-2 776 000	-3 058 000	-3 055 073
€/m ²	-0,74	-0,66	-0,72	-0,72
Liikennealueiden kesähoito, € vuosi	-863 059	-980 000	-980 000	-953 786
€/m ²	-0,15	-0,17	-0,17	-0,17
Liikennealueiden puhtaanapito, € vuosi	-248 795	-220 000	-220 000	-237 559
Hoitokustannukset €/km	-5 446	-5 052	-5 397	-5 382
Liikennealueiden hoito yhteensä	-4 285 753	-3 976 000	-4 258 000	-4 246 418
Viheralueiden hoito				
Kunnossa pidetyt istutukset ja hoidetut viheralueet ha	188	189	189	188
€/ha	-5 734	-5 778	-5 778	-5 872
Viheralueiden hoito yhteensä	-1 077 993	-1 092 000	-1 092 000	-1 103 878
Valaistusjärjestelmä				
Ulkovalopisteiden lkm	21 388	21 500	21 550	21 654
€/valopiste	-43	-41	-41	-41
Energiankulutus MWh	3 847	3 700	3 700	3 831
Valaistusjärjestelmä yhteensä	-913 955	-875 000	-875 000	-880 576
Muu kunnossapito				
Uudelleen päällystys €/m ²	-8,7	-11,1	-16,2	-17,1
Uudelleen päällystys m ²	47 445	45 000	38 221	39 821
Muu kunnossapito yhteensä	-1 400 664	-1 589 000	-1 709 000	-1 901 654
Kunnossapito yhteensä				
Toimintatulot	48 202	12 000	12 000	38 577
Toimintamenot	-7 678 364	-7 532 000	-7 934 000	-8 132 527
Toimintakate	-7 630 162	-7 520 000	-7 922 000	-8 093 950
Rakentaminen				
Toimintatulot	2 898 645	2 290 000	2 290 000	1 894 006
Toimintamenot	-2 910 864	-2 290 000	-2 290 000	-1 905 994
Toimintakate	-12 219	0	0	-11 988
Yhdyskuntatekniikan palvelutuotanto				
Toimintatulot	1 771 057	1 874 500	1 874 500	2 233 207
Toimintamenot	-1 609 469	-1 866 500	-1 866 500	-2 162 826
Toimintakate	161 588	8 000	8 000	70 381
Liikenne-, viher- ja muiden erityisaluiden investoinnit				
Valmistus omaan käyttöön	3 334 113	2 868 000	2 868 000	2 766 915
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	61,3	58,1	58,1	59,9
Toimintatulot	5 155 930	4 537 500	4 537 500	4 702 935
<i>Valmistus omaan käyttöön</i>	3 334 113	2 868 000	2 868 000	2 766 915
Toimintamenot	-17 339 666	-16 445 500	-16 847 500	-16 631 884
Toimintakate	-8 849 623	-9 040 000	-9 442 000	-9 162 034

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama
Toimintatuotot	7 405 500	0	7 405 500	7 469 850	64 350
Toimintakulut	-16 445 500	-402 000	-16 847 500	-16 631 884	215 616
Toimintakate	-9 040 000	-402 000	-9 442 000	-9 162 034	279 966

Tulosalueet 210 - 280 yhteensä

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama
Toimintatuotot	26 089 500	1 859 000	27 948 500	28 799 600	851 100
Toimintakulut	-33 422 500	-1 689 000	-35 111 500	-34 307 287	804 213
Toimintakate	-7 333 000	170 000	-7 163 000	-5 507 687	1 655 313

295 Tilakeskus

Tilivelvollinen: tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen

Tilakeskuksen toimintakertomustiedot on esitetty omana liitteenään, koska taseyksikön erillistilinpäätös esitetään kaupungin tilinpäätöksessä kohdassa erillistilinpäätökset.

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama
Toimintatuotot	53 998 600	1 244 000	55 242 600	55 711 862	469 262
Toimintakulut	-33 276 600	-972 000	-34 248 600	-33 092 082	1 156 518
Toimintakate	20 722 000	272 000	20 994 000	22 619 780	1 625 780

Kaupunkirakennelautakunta yhteensä

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama
Toimintatuotot	80 088 100	3 103 000	83 191 100	84 511 462	1 320 362
Toimintakulut	-66 699 100	-2 661 000	-69 360 100	-67 399 368	1 960 732
Toimintakate	13 389 000	442 000	13 831 000	17 112 093	3 281 093

INVESTOINNIT

Kaupunkirakennelautakunta

210 Kaupunkiympäristön toimialan hallinto ja talous

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama
Investointimenot	-417 000		-417 000	-437 411	-20 411
Investointitulot	0		0		
Nettoinvestoinnit	-417 000		-417 000	-437 411	-20 411

Hankintapäätösten mukaisesti kalustomäärärahoilla hankittiin yhdyskuntatekniikalle kuorma-auto tienhoitoon ja massapata tiemerkin töihin sekä maaomaisuudelle mönkijä ja robottitakymetri. Vuonna 2022 hankittuun ympäristönhoitokoneeseen tuli jälkitoimituksena hydraulinen takaterä.

Sitovuustason ylityksen selitys:

Lisälaitehankinnat olivat välttämättömiä työkoneiden mahdollisimman tehokkaan ja monipuolisen toiminnan turvaamiseksi.

280 Yhdyskuntatekniikka

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama
Investointimenot	-14 672 000		-14 672 000	-15 285 020	-613 020
Investointitulot	1 172 000		1 172 000	1 581 641	409 641
Nettoinvestoinnit	-13 500 000		-13 500 000	-13 703 379	-203 379

Vuoden 2023 talousarvion mukainen investointikehys oli yhteensä 13,5 milj. euroa. Investointien menototeutuma oli 15,285 milj. euroa. Investointeihin saatiin ulkopuolista rahoitusta yhteensä 1,528 miljoonaa euroa, joten nettoinvestoinnit olivat 13,703 milj. euroa. Ylitystä talousarvion kehukseen oli noin 200 000 euroa (n. 1,5 %)

Ulkopuolisena rahoituksena saatiin EAKR-rahoitusta Ukonniemen rahtisataman laajennushankkeeseen 1,135 milj. euroa ja Itäranta -kadun peruskorjaukseen 0,399 milj. euroa, Traficomien kävelyn ja pyöräilyn investointitukea saatiin Karsikonrannan ja Sortavalankadun pyöräteihin yhteensä 35 000 euroa sekä Itä-Suomen Aluehallintoviraston Luonnon virkistyskäyttöön tarkoitetun liikuntapaikkarakentamisen määrärahasta Noljakan lähivirkistysalueen kehittämiseen 13 000 euroa.

Vuoden 2023 investointikohteet toteutettiin pienestä kehyyksen ylityksestä huolimatta lähes talousarvion mukaisesti. Yleinen rakentamisen kustannustason nousu näkyi edelleen saaduissa urakkatarjouksissa. Joidenkin hankkeiden viimeistelytöitä (mm. asfaltointi) jouduttiin siirtämään keväiseen aikaisempaan pakkasjakson takia lokakuussa. Lisäksi Penttilän Suola-Kustin puiston, vesitornin alueen katujen peruskorjauksen, Tuulipuiston ja Ahvalonpuiston leikkipaikkojen rakentaminen sekä Myllykosken sillan rakentaminen siirrettiin vuodelle 2024 kohonneiden kustannusten takia.

Uudisrakentamiseen liittyvät investoinnit 4,161 milj. €

Uudisrakentamisinvestoinnit pystyttiin toteuttamaan lähes suunnitellusti. Suurimpia kohteita olivat mm. Cederbergin aukio Penttilänrannassa, Haapajoen alueen uudet kadut, Kukkilinnunpuiston I-vaihe sekä Sahaniitynpuisto. Lisäksi Penttilänrannassa toteutettiin yhteistyöhankkeena Karelia AMK:n ja Pohjois-Karjalan Muisti Ry:n kanssa ns. muistiystävällinen puisto.

Peruskorjausinvestoinnit 7,953 milj. €

Suurimpia peruskorjauskohteita olivat Koulukadun peruskorjauksen valmistuminen, Rauhankadun saneeraus, Itäranta, Kurjenkatu, SIRRinkatu, Rääpälinkatu ja Suutarinkatu Mutalassa, Saukon-, Mäyrän- ja Näädänkatu Nepenmäellä sekä Hirvolantie, Lakkatie ja Juolukkatie Reijolassa. Yhteishankkeena Väyläviraston kanssa toteutettava Joensuun ratapihan peruskorjaus valmistui viimeistelytöitä lukuun ottamatta. Ulkovalaistuksen muuttamiseen energiatehokkaammaksi valaistukseksi panostettiin edellisten vuosien tapaan ja valaistusta uusittiin muun muassa Enossa, Hammaslahdessa, Heinävaarassa, Kiihtelysvaarassa, Tuupovaarassa sekä kantakaupungin alueella. Led-valaisimia on tällä hetkellä noin 87 % kaikista valaisimista. Pienempiä liikenneturvallisuuskohteita toteutettiin eri puolilla kaupunkia.

Leikkipaikoista uusittiin Niittyotkon leikkipaikka Hukanhaudalla.

Satama- ja ulkoliikuntapaikkahankkeet 3,172 milj. €

Ukonniemen satamaan toteutettiin lähes 6 hehtaarin laajennusalue satamalogistiikan tarpeisiin ja Marjalan pienvenesatama valmistui.

Reijolaan toteutettiin uusi ulkoilureitti Hernesuolla, Tapionkadun kentän tekonurmi uusittiin ja Kiihtelysvaarassa kunnostettiin Hietajärven uimarantaa. Hammaslahden urheilukentän nurmikenttää parannettiin. Keskusta-alueella uusia lähiliikunnan olosuhteita on rakennettu Noljakkaan, minne on valmistunut uusi polkureitti sekä tulipaikka. Noljakkaan valmistui myös uusi frisbeegolf-rata. Frisbeegolf-ratoihin on tehty muutoksia ja/tai kunnostustoimia myös Karsikossa, Kirkkopuistossa sekä Lykynlammen ja Niittylahdenrannan radoilla.

Sitovuustason ylityksen selitys:

Yleinen kustannustason nousu saaduissa urakkatarjouksissa sekä joidenkin hankkeiden muutokset ja ennakoimattomat lisätyöt urakan aikana.