

Kaupunginvaltuusto/Pöytäkirja

Aika 24.02.2025 klo 17:00 - 19:29

Paikka Tiedepuisto, Louhela-sali, os. Länsikatu 15, rak.1, 1. krs

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	7
§ 3	Eronpyyntö kaupunginvaltuuston jäsenyydestä, kaupunginhallituksen jäsenyydestä, kaupunginhallituksen puheenjohtajan tehtävästä sekä kaupunginhallituksen omistajaohjausjaoston jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä	8
§ 4	Eronpyyntö Joensuun kaupunginvaltuutetun tehtävästä, kaupunkirakennelautakunnan puheenjohtajuudesta ja muista luottamustehtävistä	11
§ 5	Eronpyyntö luottamustehtävistä	14
§ 6	Eronpyyntö keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä	17
§ 7	Eronpyyntö keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä	19
§ 8	Uusien varavaltuutettujen määrääminen	21
§ 9	Joensuun kaavoituskatsaus 2025 (Joensuun kaupunki suunnittelee ja rakentaa -tiedotuslehti)	22
§ 10	Käkisalmenkatu 33 asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminen	26
§ 11	Repokallion asemakaavan ja asemakaavamuutoksen hyväksyminen	30
§ 12	Ahjojen päädyn asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen	32
§ 13	Vuosikatsaus 1.1.-31.12.2024	36
§ 14	Omavelkaisen takauksen myöntäminen Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n lainan vakuudeksi	39
§ 15	Joensuun kaupungin hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman 2025-2028 hyväksyminen	43
§ 16	Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite kirsikkapuiston perustamisesta Joensuun kaupunkiin hanamin viettämistä varten	46
§ 17	SDP Joensuun valtuustoryhmän ja Joensuun vasemmiston valtuustoryhmän valtuustoaloite Siilaisten muistomerkkien ympäristön kunnostamisesta arvoiseensa kuntoon	47
§ 18	Valtuutettu Hannu Holopaisen ynnä muiden valtuustoaloite Joensuun pitäjien liikunta- ja virkistyspaikoista	48
§ 19	Valtuutettu Jussi Wihosen ynnä muiden valtuustoaloite ilmaisen tunnin asiointipysäköinnin sallimisesta ydinkeskustaan	49

Kaupunginvaltuusto/Pöytäkirja

Läsnä	Ainasto Päivi	varavaltuutettu
	Arponen Teemu	varavaltuutettu
	Asikainen Tommi	varavaltuutettu
	Autti Hannele	valtuutettu
	Bogdanoff Eero	2. varapuheenjohtaja
	Dannenberg Alia	valtuutettu
	Elo Timo	valtuutettu
	Eloranta Satu-Sisko	valtuutettu
	Eskelinen Seppo	valtuutettu
	Eteläpää Päivi	valtuutettu
	Heinonen Eila	valtuutettu
	Hirvonen Jukka	valtuutettu
	Vara Heli	valtuutettu
	Holopainen Hannu	valtuutettu
	Honkanen Anu	valtuutettu
	Hulmi Helena	valtuutettu
	Huovinen Sari	valtuutettu
	Jumppanen Anssi	valtuutettu
	Järvinen Anni	valtuutettu
	Kaita Karita	valtuutettu
	Keskisalo Pentti	valtuutettu
	Ketonen Matti	1. varapuheenjohtaja
	Kinnunen Asseri	valtuutettu
	Kontiokorpi Anniina	valtuutettu
	Korhonen Jari	valtuutettu
	Koskinen Sari	valtuutettu
	Kuivalainen Maija	valtuutettu
	Kukkonen Pekka	valtuutettu
	Kärkäs Joakim	puheenjohtaja
	Laasonen Jenni	valtuutettu
	Laine Pekka	varavaltuutettu
	Lasaroff Johannes	varavaltuutettu
	Mainonen Jenni	valtuutettu
	Mikkonen Virve	valtuutettu
	Mustonen Juha	valtuutettu
	Nuutinen Jere	valtuutettu
	Nuutinen Tapani	valtuutettu
	Piironen Mika	valtuutettu
	Pippuri Arto	valtuutettu
	Porokka Jouni	valtuutettu
	Puustinen Pekka	valtuutettu
	Puustinen Timo	valtuutettu
	Pyöriäinen Jasmin	valtuutettu
	Rossi Hannes	valtuutettu
	Piironen Margareetta	valtuutettu
	Pulkkinen Jarkko	nuorisovaltuuston edustaja
	Räty Marjatta	valtuutettu
	Saarelainen Antti	valtuutettu

	Saarinen Ninni	varavaltuutettu	
	Savolainen Terhi	valtuutettu	
	Tahvanainen Petteri	valtuutettu	
	Tielinen Ari	valtuutettu	
	Toivanen Ville	valtuutettu	
	Torni Anni	valtuutettu	
	Törmälä Anssi	valtuutettu	
	Vanhanen Helmi	valtuutettu	
	Vehviläinen Anu	valtuutettu	
	Wihonen Jussi	valtuutettu	
	Väistö Matti	valtuutettu	
Muu läsnäolo	Himanka Marjo-Riitta	hallintojohtaja	
	Huikuri Satu	talousjohtaja	
	Jokela Jenni	kansliapäällikkö	
	Kaasinen Jani	sivistys- ja hyvinvointijohtaja	
	Kärkkäinen Mikko	pöytäkirjanpitäjä, kaupunginlakimies	
	Laakkonen Sami	strategiajohtaja	
	Mäkinen Hilikka-Leena	koordinaattori	Saapui kokoukseen klo 17:45
	Penttilä Jere	kaupunginjohtaja	
	Penttinen Pekka	tietohallintopäällikkö	
	Pitkänen Mari	henkilöstöjohtaja	
	Rautio Tommi	videotuottaja	
	Salminen Tiina	tietosuojavastaava	
	Sonninen Pauli	kaavoituspäällikkö	
	Varonen Ari	kaupunkiympäristöjohtaja	
Poissa	Laitila Sami	valtuutettu	
	Mara Outi	valtuutettu	
	Mikkonen Krista	valtuutettu	
	Mäkisalo-Ropponen Merja	valtuutettu	
	Pitko Jarno	valtuutettu	
	Vornanen Timo	valtuutettu	
	Vuojärvi Petja	valtuutettu	

Allekirjoitukset

Joakim Kärkäs
puheenjohtaja

Mikko Kärkkäinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 27.2.2025

Terhi Savolainen

Juha Mustonen

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 28.2.2025 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Mikko Kärkkäinen

Kaupunginvaltuusto

§ 1

24.02.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KV 24.02.2025 § 1

Hallintosäännön määräämällä tavalla olivat seuraavat valtuutetut ja varavaltuutetut ilmoittaneet, etteivät esteen vuoksi voi osallistua tähän kokoukseen:

Merja Mäkisalo-Ropponen	henkilökohtainen este
Jarno Pitko	henkilökohtainen este
Krista Mikkonen	työeste
Timo Vornanen	työeste
Outi Mara	henkilökohtainen este
Juhani Kärnä	ei tavoitettu
Petja Vuojärvi	henkilökohtainen este

Puheenjohtaja totesi, että hän oli hallintosäännön 120 §:n nojalla kutsunut tähän kokoukseen seuraavat varavaltuutetut:

Valtuutettu Merja Mäkisalo-Ropponen tilalle SDP Joensuun valtuustoryhmän 1. varavaltuutetun Päivi Ainaston.

Valtuutettu Jarno Pitkon tilalle Joensuun Vihreä valtuustoryhmän 1. varavaltuutetun Ninni Saarisen.

Valtuutettu Krista Mikkosen tilalle Joensuun Vihreä valtuustoryhmän 2. varavaltuutetun Pekka Laineen.

Valtuutettu Outi Maran tilalle Joensuun Perussuomalaisten valtuustoryhmän 2. varavaltuutetun Teemu Arposen.

Valtuutettu Timo Vornanen tilalle Joensuun Perussuomalaisten valtuustoryhmän 3. varavaltuutetun Tommi Asikaisen.

Valtuutettu Petja Vuojärven tilalle Kokoomuksen Joensuun valtuustoryhmän 1. varavaltuutetun Johannes Lasaroffin.

Cloud meeting -kokousjärjestelmän läsnäoloilmoituksella tapahtuneen läsnäolijoiden toteamisen tultua toimitetuksi puheenjohtaja totesi, että paikalla oli 58 valtuutettua.

Lisäksi puheenjohtaja totesi, että paikalla oli kaupunginjohtaja Jere Penttilä, ja että kokouksessa olivat läsnä myös seuraavat viranhaltijat:

Hallintojohtaja Riitta Himanka
Kansliapäällikkö Jenni Jokela
Talousjohtaja Satu Huikuri
Henkilöstöjohtaja Mari Pitkänen

Kaupunginvaltuusto

§ 1

24.02.2025

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Jani Kaasinen
Strategiajohtaja Sami Laakkonen
Tietosuojavastaava Tiina Salminen
Tietohallintopäällikkö Pekka Penttinen
Videotuottaja Tommi Rautio
Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen
Kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen

Lisäksi paikalla oli nuorisovaltuuston edustaja Jarkko Pulkkinen.

Pöytäkirjanpitäjänä oli kaupunginlakimies Mikko Kärkkäinen.

Kutsu 24.2.2025 pidettävään kaupunginvaltuuston kokoukseen ja esityslista liitteineen oli julkaistu yleisessä tietoverkossa ja luottamushenkilöiden verkkopalvelussa sekä lähetetty tieto esityslistan julkaisusta sähköpostitse valtuutetuille 19.2.2025.

Ilmoitus kokouksesta oli julkaistu yleisessä tietoverkossa Joensuun kaupungin verkkosivuilla ja Karjalan Heilissä 12.2.2025.

Päätös:

Koska kutsu valtuuston kokoukseen on toimitettu kuntalaissa säädetyllä ja hallintosäännössä määrätyllä tavalla sekä paikalla oli enemmän kuin kaksi kolmasosaa valtuutetuista, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 2

24.02.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KV 24.02.2025 § 2

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 27.2.2025 kello 11.00 mennessä.
Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Terhi Savolainen ja Juha Mustonen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että tämän jälkeen kaupunginvaltuuston puheenjohtaja onnitteli valtuutettu Alia Dannenbergiä merkkipäivän johdosta ja luki kaupunginvaltuustolle jätetyt seuraavat ilmoitukset:

- Jasmin Pyöriäisen ilmoitus eroamisesta Kristillisdemokraattien valtuustoryhmästä ja liittymisestä Joensuun Keskusta valtuustoryhmään.
- Joensuun Keskusta valtuustoryhmän ilmoitus valtuustoryhmän kokoonpanon muutoksesta. Joensuun Keskusta valtuustoryhmä on hyväksynyt Jasmin Pyöriäisen valtuustoryhmän jäseneksi.
- Joensuun Keskusta valtuustoryhmän ilmoitus siitä, että valtuustoryhmän puheenjohtajaksi on valittu Timo Puustinen ja varapuheenjohtajaksi Kaija Majoinen. Valtuustoryhmän sihteerinä toimii Päivi Eteläpää.

Kaupunginhallitus	§ 35	03.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 3	24.02.2025

Eronpyyntö kaupunginvaltuuston jäsenyydestä, kaupunginhallituksen jäsenyydestä, kaupunginhallituksen puheenjohtajan tehtävästä sekä kaupunginhallituksen omistajaohjausjaoston jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä

KH 03.02.2025 § 35

Jere Nuutinen on toimittanut Joensuun kaupungille 27.1.2025 eronpyynnön, jossa hän pyytää eroa 25.2.2025 alkaen paikkakunnalta poismuuton vuoksi

- Joensuun kaupunginvaltuuston jäsenyydestä
- Joensuun kaupunginhallituksen jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä sekä
- Joensuun kaupunginhallituksen omistajaohjausjaoston jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä

Kuntalain 71 §:ssä säädetään muun muassa, että vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Kuntalain 78 §:n 1 momentissa säädetään, että jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 5 §:n mukaan kaupunginhallituksessa on kaupunginvaltuuston valitsemat yksitoista (11) jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä. Kaupunginvaltuusto valitsee varsinaisista jäsenistä puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla varsinaisia valtuutettuja.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 5 §:n mukaan omistajaohjausjaoston jäsenet ja varajäsenet valitsee kaupunginhallitus.

Joensuun kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 29.5.2023 § 50 valinnut kaupunginhallituksen jäsenet, varajäsenet ja puheenjohtajiston sekä päättänyt, että kaupunginhallituksen toimikausi päättyy valtuuston toimikauden päättyessä.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

todeta Jere Nuutisen luottamustoimet kaupunginvaltuuston jäsenenä, kaupunginhallituksen jäsenenä ja kaupunginhallituksen puheenjohtajana päättyneeksi 25.2.2025 alkaen ja

valita kaupunginhallitukseen uuden jäsenen ja puheenjohtajan Nuutisen tilalle 25.2.2025 alkaen kaupunginhallituksen toimikauden loppuun saakka.

Kaupunginhallitus	§ 35	03.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 3	24.02.2025

Kaupunginvaltuutetuksi Jere Nuutisen sijaan nousee Suomen Keskustan 1. varavaltuutettu Asko Miettinen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Jere Nuutinen ei esteellisenä (asianosainen) osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksen tekoon.

Sari Koskinen toimi puheenjohtajana asian käsittelyn ajan.

KV 24.02.2025 § 3
205/00.00.01.00.06/2025

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

myöntää eron Jere Nuutiselle kaupunginvaltuuston jäsenyydestä, kaupunginhallituksen jäsenyydestä ja kaupunginhallituksen puheenjohtajan tehtävästä 25.2.2025 alkaen ja valita kaupunginhallitukseen uuden jäsenen ja puheenjohtajan Nuutisen tilalle 25.2.2025 alkaen kaupunginhallituksen toimikauden loppuun saakka.

Kaupunginvaltuutetuksi Jere Nuutisen sijaan nousee Suomen Keskustan 1. varavaltuutettu Asko Miettinen.

Keskustelu:

Ennen keskustelun aloittamista puheenjohtaja ilmoitti, että Jere Nuutinen on edellä esitettyjen lisäksi myös Pohjois-Karjalan maakuntavaltuuston varajäsen. Valtuuston puheenjohtaja tiedusteli, että voidaanko tässä samassa yhteydessä ottaa käsittelyyn myös luottamustoimen toteaminen päättyneeksi maakuntavaltuuston varajäsenen tehtävän osalta. Kukaan valtuutetuista ei vastustanut asiaa, joten asia otetaan käsiteltäväksi.

Asiassa käytiin keskustelu, jossa yksi valtuutettu käytti puheenvuoron.

Valtuutettu Timo Puustinen esitti Jere Nuutisen tilalle kaupunginhallituksen jäseneksi Jari Laurosta, kaupunginhallituksen puheenjohtajaksi Helena Hulmia ja Pohjois-Karjalan maakuntavaltuuston varajäseneksi Ville Toivasta.

Muita esityksiä ei tehty.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti todeta Jere Nuutisen luottamustoimet kaupunginvaltuuston jäsenenä, kaupunginhallituksen jäsenenä ja kaupunginhallituksen puheenjohtajana sekä Pohjois-Karjalan maakuntavaltuuston varajäsenenä (Alia Dannenbergin varajäsen) päättyneiksi 25.2.2025 alkaen.

Kaupunginhallitus	§ 35	03.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 3	24.02.2025

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti valita Nuutisen sijaan uudeksi kaupunginhallituksen jäseneksi Jari Laurosen ja kaupunginhallituksen puheenjohtajaksi Helena Hulmin 25.2.2025 alkaen kaupunginhallituksen toimikauden loppuun saakka, sekä Pohjois-Karjalan maakuntavaltuuston varajäseneksi (Alia Dannenbergin varajäsen) Ville Toivasen.

Kaupunginvaltuutetuksi Jere Nuutisen sijaan nousee Suomen Keskustan 1. varavaltuutettu Asko Miettinen.

Pöytäkirja tämän asian osalta luettiin ääneen ja tarkastettiin kokouksessa heti päätöksenteon jälkeen.

Kaupunginhallitus	§ 59	17.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 4	24.02.2025

Eronpyyntö Joensuun kaupunginvaltuutetun tehtävästä, kaupunkirakennelautakunnan puheenjohtajuudesta ja muista luottamustehtävistä

KH 17.02.2025 § 59

Petja Vuojärvi on toimittanut Joensuun kaupungille 7.2.2025 eronpyynnön, jossa hän pyytää eroa seuraavista luottamustehtävistä paikkakunnalta poismuuton vuoksi

- Joensuun kaupunginvaltuuston jäsenyys
- kaupunkirakennelautakunnan jäsenyys ja puheenjohtajan tehtävä
- Joensuun seudun yleiskaavatoimikunnan varajäsenyys (Tiina Kuokkasen varajäsen)

Kuntalain 71 §:ssä säädetään muun muassa, että vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Kuntalain 78 §:n 1 momentissa säädetään, että jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 18 §:n mukaan kaupunkirakennelautakunnassa on kaupunginvaltuuston toimikaudekseen valitsemat yksitoista (11) jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä. Kaupunginvaltuusto valitsee varsinaisista jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla varsinaisia valtuutettuja.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 13.11.2023 § 116 nimennyt jäsenet ja varajäsenet Joensuun seudun yleiskaavatoimikuntaan.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

todeta seuraavat Petja Vuojärven luottamustoimet päättyneiksi

- kaupunginvaltuuston jäsenyys
- kaupunkirakennelautakunnan jäsenyys ja puheenjohtajuus
- Joensuun seudun yleiskaavatoimikunnan varajäsenyys (Tiina Kuokkasen varajäsen) ja

valita kaupunkirakennelautakuntaan uuden jäsenen ja puheenjohtajan sekä uuden varajäsenen Joensuun seudun yleiskaavatoimikuntaan Vuojärven tilalle toimielinten toimikauden loppuun saakka.

Kaupunginvaltuutetuksi Petja Vuojärven sijaan nousee Kansallisen Kokoomuksen 1. varavaltuutettu Johannes Lasaroff.

Kaupunginhallitus	§ 59	17.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 4	24.02.2025

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 24.02.2025 § 4
276/00.00.01.00.06/2025

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

todeta seuraavat Petja Vuojärven luottamustoimet päättyneiksi

- kaupunginvaltuuston jäsenyys
- kaupunkirakennelautakunnan jäsenyys ja puheenjohtajuus
- Joensuun seudun yleiskaavatoimikunnan varajäsenyys (Tiina Kuokkasen varajäsen) ja

valita kaupunkirakennelautakuntaan uuden jäsenen ja puheenjohtajan sekä uuden varajäsenen Joensuun seudun yleiskaavatoimikuntaan Vuojärven tilalle toimielinten toimikauden loppuun saakka.

Kaupunginvaltuutetuksi Petja Vuojärven sijaan nousee Kansallisen Kokoomuksen 1. varavaltuutettu Johannes Lasaroff.

Keskustelu:

Asiassa käytiin keskustelu, jossa yksi valtuutettu käytti puheenvuoron.

Valtuutettu Heli Vara esitti Petja Vuojärven tilalle kaupunkirakennelautakunnan jäseneksi ja puheenjohtajaksi Matti Ketosta ja Joensuun seudun yleiskaavatoimikunnan varajäseneksi Jouni Parttia.

Muita esityksiä ei tehty.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti todeta Petja Vuojärven luottamustoimen kaupunginvaltuuston jäsenenä, kaupunkirakennelautakunnan jäsenenä ja kaupunkirakennelautakunnan puheenjohtajana sekä Joensuun seudun yleiskaavatoimikunnan varajäsenenä (Tiina Kuokkasen varajäsen) päättyneiksi.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti valita uudeksi kaupunkirakennelautakunnan jäseneksi ja puheenjohtajaksi Matti Ketosen ja Joensuun seudun yleiskaavatoimikunnan varajäseneksi Jouni Partin (Tiina Kuokkasen varajäsen).

Kaupunginvaltuutetuksi Petja Vuojärven sijaan nousee Kansallisen Kokoomuksen 1. varavaltuutettu Johannes Lasaroff.

Pöytäkirja tämän asian osalta luettiin ääneen ja tarkastettiin kokouksessa heti

Kaupunginhallitus § 59
Kaupunginvaltuusto § 4

17.02.2025
24.02.2025

päätöksenteon jälkeen.

Kaupunginhallitus	§ 66	17.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 5	24.02.2025

Eronpyyntö luottamustehtävistä

KH 17.02.2025 § 66

Sami Laitila on toimittanut Joensuun kaupungille 17.2.2025 eronpyynnön, jossa hän pyytää eroa 17.2.2025 alkaen seuraavista luottamustehtävistä paikkakunnalta poismuuton vuoksi

- Joensuun kaupunginvaltuuston jäsenyys
- Pohjois- Karjalan maakuntavaltuuston jäsenyys
- osallisuus- ja vetovaltuuskunnan jäsenyys

Kuntalain 71 §:ssä säädetään muun muassa, että vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Kuntalain 78 §:n 1 momentissa säädetään, että jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto.

Kuntalain 76 §:n 1 momentin mukaan vaalikelpoinen kuntayhtymän toimielimiin on henkilö, joka kuntalain 71 §:n mukaan on vaalikelpoinen kuntayhtymän jäsenkunnan luottamustoimeen.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 11 §:n mukaan Osallisuus- ja vetovaltuuskunnassa on kaupunginvaltuuston toimikaudekseen valitsemat yksitoista (11) jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä. Kaupunginvaltuusto valitsee varsinaisista jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla varsinaisia valtuutettuja.

Pohjois-Karjalan maakuntaliiton kuntayhtymän perussopimuksen 9 §:n 5 momentissa määrätään, että mikäli valtuuston jäsen menettää vaalikelpoisuutensa kesken toimikauden, päättää jäsenen edustama kunta eron myöntämisestä ja uuden valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Kunnan valitseman jäsenen on edustettava samaa poliittista ryhmää kuin se, jonka tilalle hänet valitaan.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

todeta seuraavat Sami Laitilan luottamustoimet päättyneiksi

- kaupunginvaltuuston jäsenyys,
- osallisuus- ja vetovaltuuskunnan jäsenyys,
- Pohjois- Karjalan maakuntavaltuuston jäsenyys ja

Kaupunginhallitus	§ 66	17.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 5	24.02.2025

valita osallisuus- ja vetovoimalautakuntaan uuden jäsenen ja uuden jäsenen Pohjois- Karjalan maakuntavaltuustoon Laitilan tilalle toimielinten toimikauden loppuun saakka.

Kaupunginvaltuutetuksi Sami Laitilan sijaan nousee Suomen Keskustan varavaltuutettu Kaija Majoinen.

Päätös:

Asia päätettiin ottaa lisälistalta käsittelyyn.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 24.02.2025 § 5
335/00.00.01.00.06/2025

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

todeta seuraavat Sami Laitilan luottamustoimet päättyneiksi

- kaupunginvaltuuston jäsenyys,
- osallisuus- ja vetovoimalautakunnan jäsenyys,
- Pohjois- Karjalan maakuntavaltuuston jäsenyys ja

valita osallisuus- ja vetovoimalautakuntaan uuden jäsenen ja uuden jäsenen Pohjois- Karjalan maakuntavaltuustoon Laitilan tilalle toimielinten toimikauden loppuun saakka.

Kaupunginvaltuutetuksi Sami Laitilan sijaan nousee Suomen Keskustan varavaltuutettu Kaija Majoinen.

Keskustelu:

Asiassa käytiin keskustelu, jossa yksi valtuutettu käytti puheenvuoron.

Valtuutettu Timo Puustinen esitti Sami Laitilan tilalle osallisuus- ja vetovoimalautakunnan jäseneksi Jasmin Pyöriäistä ja Pohjois-Karjalan maakuntavaltuuston jäseneksi Asko Miettistä.

Muita esityksiä ei tehty.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti todeta Sami Laitilan luottamustoimet kaupunginvaltuuston jäsenenä, osallisuus- ja vetovoimalautakunnan jäsenenä sekä Pohjois-Karjalan maakuntavaltuuston jäsenenä päättyneiksi.

Kaupunginhallitus	§ 66	17.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 5	24.02.2025

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti valita uudeksi osallisuus- ja vetovaltuustokunnan jäseneksi Jasmin Pyöriäisen ja Pohjois-Karjalan maakuntavaltuuston jäseneksi Asko Miettisen.

Kaupunginvaltuutetuksi Sami Laitilan sijaan nousee Suomen Keskustan varavaltuutettu Kaija Majoinen.

Kaupunginhallitus	§ 434	16.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 6	24.02.2025

Eronpyyntö keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä

KH 16.12.2024 § 434

Timo Reko on toimittanut Joensuun kaupungille 25.11.2024 eronpyynnön keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä henkilökohtaisten syiden vuoksi. Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 29 §:n mukaan:

"Keskusvaalilautakunnasta, vaalilautakunnista ja vaalitoimikunnista määrätään vaalilaissa."

Vaalilain 13 §:ssä säädetään muun muassa seuraavaa:

"Kunnan keskusvaalilautakunta
Valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta.

Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Kaupunginvaltuuston on kokouksessaan 17.06.2021 § 277 valinnut keskusvaalilautakuntaan viisi (5) jäsentä ja viisi (5) varajäsentä toimikaudelle 2021-2025.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

myöntää eron Timo Rekolle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja valita Rekon tilalle uuden jäsenen keskusvaalilautakuntaan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 24.02.2025 § 6
1792/00.00.01.00.00/2024

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

Kaupunginhallitus	§ 434	16.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 6	24.02.2025

myöntää eron Timo Rekolle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja valita Rekon tilalle uuden jäsenen keskusvaalilautakuntaan.

Keskustelu:

Asiassa käytiin keskustelu, jossa yksi valtuutettu käytti puheenvuoron.

Valtuutettu Timo Puustinen esitti Timo Rekon tilalle keskusvaalilautakunnan jäseneksi Jaakko Turusta.

Muita esityksiä ei tehty.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti myöntää eron Timo Rekolle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti valita uudeksi keskusvaalilautakunnan jäseneksi Jaakko Turusen.

Kaupunginhallitus	§ 58	17.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 7	24.02.2025

Eronpyyntö keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä

KH 17.02.2025 § 58

Marjo Hämäläinen on toimittanut Joensuun kaupungille 10.2.2025 eronpyynnön keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä henkilökohtaisten syiden vuoksi.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 29 §:n mukaan:

"Keskusvaalilautakunnasta, vaalilautakunnista ja vaalitoimikunnista määrätään vaalilaissa." Vaalilain 13 §:ssä säädetään muun muassa seuraavaa:

"Kunnan keskusvaalilautakunta
Valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta.

Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa."

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 17.06.2021 § 277 valinnut keskusvaalilautakuntaan viisi (5) jäsentä ja viisi (5) varajäsentä toimikaudelle 2021-2025.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

myöntää eron Marjo Hämäläiselle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja valita Hämäläisen tilalle uuden jäsenen keskusvaalilautakuntaan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 58	17.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 7	24.02.2025

KV 24.02.2025 § 7
275/00.00.01.00.06/2025

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

myöntää eron Marjo Hämäläiselle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja valita Hämäläisen tilalle uuden jäsenen keskusvaalilautakuntaan.

Keskustelu:

Asiassa käytiin keskustelu, jossa yksi valtuutettu käytti puheenvuoron.

Valtuutettu Anniina Kontiokorpi esitti Marjo Hämäläisen tilalle keskusvaalilautakunnan jäseneksi Jaana Tolkkia.

Keskustelussa ei tehty päätösehdotuksesta poikkeavia esityksiä.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti myöntää eron Marjo Hämäläiselle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti valita uudeksi keskusvaalilautakunnan jäseneksi Jaana Tolkin.

Kaupunginhallitus	§ 60	17.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 8	24.02.2025

Uusien varavaltuutettujen määrääminen

KH 17.02.2025 § 60

Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain mukaisesti (vaalilaki 93 § 2 mom.).

Keskusvaalilautakunta on kokouksessaan 4.2.2025 § 13 kaupunginvaltuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrännyt seuraavat uudet varavaltuutetut:

Vihreä liitto	Väisänen Irja
Suomen Sosialidemokraattinen puolue	Kinnunen Tuomas

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä tiedokseen uudet varavaltuutetut.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 24.02.2025 § 8
180/00.00.01.00.02/2024

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä tiedokseen uudet varavaltuutetut.

Keskustelu:

Asiassa käytiin keskustelu, jossa puheenvuoron käytti yksi valtuutettu.

Keskustelussa ei tehty päätösehdotuksesta poikkeavia esityksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin keskustelutta yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 7	28.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 44	10.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 9	24.02.2025

Joensuun kaavoituskatsaus 2025 (Joensuun kaupunki suunnittelee ja rakentaa -tiedotuslehti)

KRAKLIK 28.01.2025 § 7

Kaavoituskatsaus on alueidenkäyttölain 7 §:n edellyttämä katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksen hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus.

Kaavoituskatsaus sisältää käynnissä olevat ja käynnistyvät kaavahankkeet lyhyinä sanallisina kuvauksina ja sijaintitietona kartalla. Listattuna ovat myös odottavat työt, joita edistetään työtilanteen salliessa tai tarpeen vaatiessa. Joitain kaavahankkeita voi käynnistyä myös listattujen hankkeiden ulkopuolelta. Niistä tiedotetaan aina erikseen kuten kaavahankkeista yleensäkin.

Vuoden 2025 kaavoituskatsaus julkaistaan edellisvuosien tapaan osana *Joensuun kaupunki suunnittelee ja rakentaa* -tiedotuslehteä. Tiedotuslehden alussa on kerrottu Joensuun kaupungin strategian maankäytön suunnitteluun ja rakentamiseen liittyvistä linjauksista. Siinä on myös avattu ajankohtaisia lainsäädännön muutoksia: vuoden 2025 alusta alkaen voimaan on astunut uusi rakentamislaki, ja maankäyttö- ja rakennuslaki on muuttunut alueidenkäyttölainsiksi. Tämän myötä esimerkiksi kaupungin rakennusjärjestys pitää päivittää. Julkaisu sisältää kuvaukset kehitteillä olevasta viherkertoimesta sekä asemakaavojen ilmastovaikutusten arviointia varten kehitetystä Planect-työkalusta. Lisäksi mukana on tuttuun tapaan lyhyet kuvaukset kaavoituksen vuorovaikutusprosessista, tonttien riittävydestä, maankäyttökorvauksesta ja maakuntakaavoituksesta. Tiedotuslehden lopusta löytyy listaus kunnallistekniikan rakennuskohteista vuodelle 2025.

Tiedotuslehti julkaistaan verkossa pdf-muodossa osoitteessa www.joensuu.fi/kaavoituskatsaus. Paperisen kaavoituskatsauksen saa tarvittaessa tulosteena Carelicumin palvelupisteestä Joensuussa. Joensuun karttapalvelussa ja kaupungin internetsivuilla on saatavilla tiedot laadittavina olevista kaavoista (kartta.jns.fi tai www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat).

Edellisen kaavoituskatsauksen jälkeen yhteensä neljä asemakaavaa tai asemakaavan muutosta on saanut lainvoiman. Lisäksi kolme asemakaavaa on tällä hetkellä päätöskäsittelyssä. Asemakaavan keskimääräinen laatimisaika ensimmäisestä kaavaa koskevasta kuulutuksesta kaavan hyväksymiseen on ollut noin 55 kuukautta. Lukua kasvattaa monta vuotta laadinnassa ollut Repokallion kaava.

Yleiskaavoituksen osalta käynnissä oleva Joensuun seudun yleiskaava 2040 on edennyt tavoite- ja rakennemallivaiheeseen. Kaavan tavoitteita on työstetty syksyn 2024 aikana lukuisissa asiantuntijatyöpajoissa. Vuoden 2025 tavoitteena on kaavan rakennemallin valmistuminen ja kaavaluonnoksen laatiminen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 7	28.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 44	10.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 9	24.02.2025

Osayleiskaavojen osalta vireillä oleva Airakselankankaan tuulivoimaosayleiskaava on siirtynyt uudelle toimijalle syksyn 2024 aikana. Uusi toimija pyrkii edistämään kansallista kompensaatioalueen muodostamista, jonka myötä kenties myös itäiseen Suomeen saadaan tuulivoimaloita rakentamaan. Kaavahankkeen etenemisestä tulee lisätietoa vuoden 2025 aikana.

Tulevan vuoden merkittävimpiä asemakaavoja valmistellaan Joensuun keskustan, Kontiosuon ja Karhunmäen alueilla. Näitä ovat seuraavat hankkeet:

- Rantapuistot -kaavamuutosalue koostuu seitsemästä eri puistosta tai puiston osasta, jotka jäävät Ylisoutajansillan ja Sirkkalan rautatiesillan väliin. Kaavatyön tavoitteena on tutkia mm. millaisia toimintoja alueella voisi olla, ovatko pysäköintimahdollisuudet riittäviä ja millaisia tarpeita on jalankululle tai pyöräilylle. Lisäksi selvitetään, voidaanko alueelle rakentaa pysyviä rakennuksia kuten ravintoloita. Myös alueen arvorakennusten käyttötarkoituksia tarkistetaan. *(kaavoituskatsauksen kohde 1.)*
- Niinivaaran Sortavalankadulle suunnitellaan uutta sote-keskusta. Kyseessä on koko Joensuun seudun kannalta merkittävä hanke, sillä sotepalveluiden sijoittumisella on pitkäkestoisia ja merkittäviä vaikutuksia alueen palveluverkkoon. *(kaavoituskatsauksen kohde 5.)*
- Mehtimäen alueella Linnunlahdella jatketaan kaavatyötä, jolla tutkitaan alueen kehittämismahdollisuuksia. Mehtimäen alue on ainutlaatuinen vapaa-ajan, urheilun ja osaamisen keskittymä aivan kaupunkikeskustan kupeessa, joka tunnetaan myös suurtahtumien järjestämispaikkana. *(kaavoituskatsauksen kohde 15.)*
- Kontiosuon alueella tutkitaan uusiutuvan energian yritysten sijoittumismahdollisuuksia. Alueella on käynnistetty kaksi uutta kaavahanketta. Kaavojen tavoitteena on mahdollistaa Kontiosuon kehityspotentiaali Joensuun vihreän siirtymän keskittymänä. *(kaavoituskatsauksen kohteet 18 ja 19.)*
- Karhunmäen pohjoisosassa on käynnistetty Kotilahden kaavahanke, jonka myötä alueelle voisi muodostua Joensuun mittakaavassa ainutlaatuinen pientaloalue. Kaavalla tutkitaan pienten ja kytkettyjen erillispientalojen rakentamista, painopisteenä ekologisen, yhteisöllisen ja energiatehokkaan kokonaisuuden muodostaminen. *(kaavoituskatsauksen kohde 20.)*
- Papinkankaalla laajennetaan ja muutetaan nykyistä teollisuustonttien aluetta. Kaava kytkeytyy myös Kontiosuon ja Biotien alueen kehittämiseen. Papinkankaan asemakaavatyön yhteydessä on tarkoitus selvittää, soveltuuko alue tai osa siitä teollisuus- ja varastoalueeksi, jolle saa sijoittaa merkittäviä, vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoivia laitoksia. *(kaavoituskatsauksen kohde 23.)*

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen / PS

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:
Kaupunkirakennelautakunta päättää

Kaupunkirakennelautakunta	§ 7	28.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 44	10.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 9	24.02.2025

esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi kaavoituskatsauksen vuodelle 2025 (Joensuun kaupunki suunnittelee ja rakentaa -tiedotuslehti) ja lähettäisi sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 10.02.2025 § 44

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä kaavoituskatsauksen vuodelle 2025 (Joensuun kaupunki suunnittelee ja rakentaa -tiedotuslehti) ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KV 24.02.2025 § 9
127/10.00.00.10/2025

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä kaavoituskatsauksen vuodelle 2025 tiedoksi.

Keskustelu:

Ennen keskustelun aloittamista kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen esitteli Joensuun kaavoituskatsausta 2025.

Asiassa käytiin keskustelu, jossa 16 valtuutettua käytti puheenvuoroja. Lisäksi kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen, kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen ja kaupunginjohtaja Jere Penttilä käyttivät puheenvuoroja.

Keskustelussa ei tehty päätösehdotuksesta poikkeavia esityksiä.

Päätös:

Kaupunkirakennelautakunta	§ 7	28.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 44	10.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 9	24.02.2025

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Kaavoituskatsaus 2025 (Joensuu suunnittelee ja rakentaa -tiedotuslehti)

Kaupunkirakennelautakunta	§ 75	18.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 129	03.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 433	16.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 10	24.02.2025

Käkisalmenkatu 33 asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminen

KRAKLIK 18.06.2024 § 75

Asemakaavamuutoksen laatiminen on käynnistynyt kiinteistön omistajan Pohjois-Karjalan Osuuskaupan hakemuksesta. Hakijan tavoitteena on mahdollistaa teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueen muuttamista urheilu- ja kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi sekä liikerakennusten korttelialueeksi. Osa muutosalueesta jää teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi.

Tontilta on purettu vanha rakennuskanta ja uusi padelhalli on rakennettu korttelialueen takaosaan. Suunnittelualueelle on kaavamuutoksen jälkeen mahdollista rakentaa supermarket kokoinen kauppa, polttoaineenjakelun kylmäasema, autopesula ja teollisuusrakennuksia. Lisäksi liikennealueita voidaan parantaa.

Hanke edellyttää, että kaavamuutoksella nostetaan korttelin rakennusoikeutta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukainen ilmoitus vireilletulosta julkaistiin kaupungin verkkosivuilla ja Karjalan Heili-lehdessä 5.4.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 6.4.-1.5.2023.

Luonnos julkaistiin kaupungin verkkosivuilla ja Karjalan Heili-lehdessä 8.5.2024. Luonnos pidettiin nähtävillä 9.5.-3.6.2024.

Kaavaluonnoksesta on pyydetty tarpeelliset lausunnot. Kaavamuutoksesta annettiin 11 lausuntoa ja kaksi mielipidettä, joista 7:ssä oli kommentoitavaa. Saatujen lausuntojen ja mielipiteiden yhteenveto sekä niihin laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Lausunnoissa ja mielipiteissä otettiin eniten kantaa liikennejärjestelyihin, meluisuuteen, rakentamisen korkeuteen ja luonto- sekä maisema-arvoihin. Lausunnoissa muun muassa toivottiin tarkempaa liikennesuunnittelua jalankulku- ja pyöräliikenteen turvalliseksi järjestämiseksi tonteilla, huomautettiin melumallinnoksesta puuttuvasta tarkastelusta, jos Hukanhaudantien ja Käkisalmenkadun liikennejärjestelyt muuttuvat sekä todettiin asemakaavan riittävän liito-oravan tarpeisiin. Mielipiteissä toivottiin puiden säilyttämistä sekä maltillista rakentamisen korkeutta kaava-alueella.

Asemakaavoitettavan alueen yksityisten maanomistajien kanssa tullaan tekemään sopimus MRL 12 a luvun mukaisesta, yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta. Asemakaavasta on tehty kaavoitus sopimus kaavamuutoksen hakijan kanssa hankkeen aluksi.

Asemakaavan muutos koskee Hukanhaudan (15) kaupunginosan korttelia 15166 ja liikennealueita.

Asemakaavamuutoksella muodostuu Joensuun kaupungin Hukanhaudan (15) kaupunginosan kortteli 15166 ja liikennealueita.

Tonttijaolla muodostuvat Joensuun kaupungin Hukanhaudan (15) kaupunginosan korttelin 15166 tontit 2,3 ja 4.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 75	18.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 129	03.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 433	16.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 10	24.02.2025

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1795.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Minna Tolvanen / PS

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Käkisalmenkatu 33 asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Pohjois-Karjalan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
Joensuun Vesi -liikelaitos
Caruna Espoo Oy
Joensuun Maaomaisuus
Joensuun Ilmastokoordinaattori

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Käkisalmenkatu 33 asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Maija Kuivalainen poistui klo 18.00.

KRAKLIK 03.12.2024 § 129

Asemakaavan muutosehdotus ja tonttijakoehdotus olivat maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27§:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 27.6.-12.8.2024. Kaavamuutoksesta annettiin 7 lausuntoa, joista 5:ssä oli kommentoitavaa. Joensuun Vesi -liikelaitoksella ja Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa.

Kaavaselostukseen on lisätty Ehdotusvaiheen palautteet ja vastineet -raportti. Lausunnot sekä kaavoituksen vastineet niihin on kaavaselostuksen liitteenä 5.

Asemakaavaehdotukseen ei ole tehty saadun palautteen perusteella muutoksia.

Maankäyttösopimus on tehty.

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1795.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Minna Tolvanen / PS

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

Kaupunkirakennelautakunta	§ 75	18.06.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 129	03.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 433	16.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 10	24.02.2025

hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin,

hyväksyä kaavaselostukseen tehdyt muutokset,

todeta, että tehdyt muutokset eivät edellytä kaavaehdotuksen uudelleen nähtävälle asettamista ja

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Käkisalmenkatu 33 asemakaavan muutoksen sekä tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 16.12.2024 § 433

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Käkisalmenkatu 33 asemakaavan muutoksen sekä tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 24.02.2025 § 10
4736/10.02.03.00/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Käkisalmenkatu 33 asemakaavan muutoksen sekä tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin keskustelutta yksimielisesti.

Liitteet

- 2 kaavakartta, Käkisalmenkatu 33
- 3 Kaavaselostus, Käkisalmenkatu 33, 27.11.2024

Oheismateriaali

- Meluserveys, Ramboll 2023
- Liikenneselvitys, Ramboll 2024
- Repokallion ja Käkisalmenkadun alueiden kaupallinen selvitys, Ramboll 2023
- Viherkerroin selvitys, FCG Finnish Consulting Group Oy 2024

Kaupunkirakennelautakunta	§ 113	05.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 13	20.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 11	24.02.2025

Repokallion asemakaavan ja asemakaavamuutoksen hyväksyminen

KRAKLIK 05.11.2024 § 113

Joensuun kaupunki on käynnistänyt Repokallion asemakaavoituksen vuonna 2013. Työn lähtökohtana on ollut alueen kaavoittaminen jo vakiintuneeseen virkistyskäyttöön. Suurimmalla osalla aluetta ei ole vielä voimassa olevaa asemakaavaa, joten näillä alueilla kyse on ensimmäisestä asemakaavasta.

Kaavan vireilletulovaiheessa kaupunki selvitti Repokallion ja Hukanhaudan asuinalueen välisen laaksoalueen täydennysrakentamismahdollisuuksia, mutta tavoitteesta luovuttiin alueen huonon maaperän ja toisaalta yleiskaavanvastaisuuden vuoksi.

Repokallion ensimmäisessä kaavaluonnoksessa Repokalliontien ja Imatrantien (vt6) välinen vanha pienehkö asemakaavaton asuinalue osoitettiin pientaloasumiseen. Asuinalueen kaavoituksesta jouduttiin kuitenkin luopumaan alueen huonon melutilanteen ja korkeiden kunnallisteknisten kustannusten takia.

Muuttuneiden tavoitteiden myötä Repokalliontien alkupää muutettiin liikerakentamisen alueeksi ja irrotettiin lopulta syksyllä 2023 omaksi asemakaavahankkeeksi (työ 1799 Repokalliontien liiketontit). Asemakaava sai lainvoiman keväällä 2024.

Repokalliontien loppupää jätettiin yhteisymmärryksessä jäljellä olevien yksityisten kiinteistöjen omistajien kanssa pois Repokallion asemakaavasta, koska alueen tulevaa maankäyttöä ei ole mahdollista ratkaista tarkoituksenmukaisella tavalla ennen uuden yleiskaavan valmistumista. Joensuun seudun yleiskaava 2040 on laadinnassa ja kaavatyö valmistuu vuoteen 2027 mennessä. Yleiskaavassa ratkaistaan myös Repokalliontien loppupään maankäytön suuntaviivat, joiden perusteella alueen asemakaavoituskin voi sen jälkeen edetä.

Repokallion asemakaavan myötä ulkoilu- ja virkistyskäyttö vakiintuu. Repokallion keskeiset alueet on kaavaratkaisussa osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU) ja lähivirkistysalueeksi (VL). Näiden alueiden pinta-ala on yhteensä noin 129 ha.

Repokallion metsänhoidossa huomioidaan kaavaratkaisun mukaan luonto- ja maisema-arvot sekä virkistyskäyttö. Metsät tulee hoitaa jatkuvassa kasvatuksessa peitteisenä. Alueella tulee säilyttää eri ikäistä ja monilajista puustoa sekä riittävästi lahoppuuta luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi. Laajat avohakkuut ovat kiellettyjä. Metsätuhojen estämiseksi alueella sallitaan enintään 0,5 ha suuruisen alueen uudistaminen. Tällä voidaan estää esimerkiksi kirjanpainajan leviäminen. Liito-oravan elinympäristöt on merkitty luo-aluemerkinnällä. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoilla puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että suojaava puusto säilyy.

Repokalliontien vartein osoitetaan yleinen pysäköintialue (LP) urheilu- ja virkistysalueen käyttäjille. Palstaviljelyalueelle (RP), hiekoituslialle (E) ja mastoilille (EMT, et) on omat aluevarauksensa. Palstaviljelyalueelle saa rakentaa yhden enintään 20 k-m² kokoisin yhteiskäyttöisen välinevaraston. Lisäksi kullekin viljelypalstalle saa rakentaa enintään 10 m² suuruisen kevytrakenteisen kasvihuoneen. Hukanhaudantien ja Käkisalmenkadun välisessä risteyksessä on

Kaupunkirakennelautakunta	§ 113	05.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 13	20.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 11	24.02.2025

varauduttu kiertoliittymän rakentamiseen laajentamalla valtion omistamaa maantiealuetta.

Repokallion ensimmäinen kaavaluonnos oli nähtävillä 14.6.–6.7.2018. Tämän jälkeen Repokalliontien varren maankäyttöratkaisu muuttui, joten toinen asemakaavaluonnos asetettiin nähtäville 21.9.–16.10.2023 väliseksi ajaksi. Kaupunki sai toisesta kaavaluonnoksesta 10 lausuntoa ja kolme mielipidettä. Palautteissa korostui erityisesti Repokalliontien muuttunut maankäyttö, eli alkupään muuttaminen liikerakentamiseen ja loppupään jättäminen asemakaavan ulkopuolelle.

Liiketonnteja koskevat palautteet on käsitelty Repokalliontien liiketonttien asemakaavan yhteydessä ja Repokallion loppupään kaavoituksesta kaupunki on neuvotellut sekä viranomaistahojen (Pohjois-Karjalan ELY-keskus ja maakuntaliitto) että jäljellä olevien kiinteistönomistajien kanssa kevään ja kesän 2024 aikana. Neuvottelujen perusteella on päädytty siihen, että Repokalliontien loppupään asemakaavoitus on ajankohtaista vasta sitten, kun Joensuun seudun yleiskaava 2040 on valmistunut.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus mainitsee toisen kaavaluonnoksen lausunnossaan, että kaavahanketta varten laadittu yli 10 vuotta vanha luontoselvitys ei ole enää ajantasainen, mutta toteaa samalla, ettei uuden selvityksen laatiminen ole kuitenkaan välttämättä tarpeen, koska kaava-alueen maankäyttö säilyy pääosin ennallaan. ELY-keskus esittää myös linnustonselvityksen päivittämistä, koska lintulajien uhanalaisuusluokat ovat monien lajien osalta muuttuneet.

Toisaalta, jo tehdyssä luontoselvityksessä on lähes koko Repokallion alue todettu arvokkaaksi linnustoalueeksi, eikä alueen maankäyttöön osoiteta merkittäviä muutoksia, vaan alueella jo vakiintunut virkistys- ja ulkoilukäyttö jatkuu ennallaan. Näin ollen luonto- tai linnustonselvitysten päivittäminen ei ole tätä asemakaavahanketta varten tarkoituksenmukaista.

Asemakaavan muutos koskee
Hukanhaudan (15) kaupunginosan virkistys- ja liikennealueita.

Asemakaava koskee
Pielisensuun (401) kylän tiloja 14:18, 157:0, 20:52, 20:53, 20:54, 22:178, 30:16, 30:17, 30:29, 77:2, 78:1 ja 79:0 sekä rataosaa 871-1-12 ja Helsinki-Joensuu-Kajaani valtatieä 895-0-6.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu
Hukanhaudan (15) kaupunginosan virkistys-, palstaviljely-, liikenne- ja erityisalueet.

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1631.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Antti Rissanen / PS

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:
Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Repokallion asemakaavan ja asemakaavamuutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon ELY-keskuksilta ja Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta

Kaupunkirakennelautakunta	§ 113	05.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 13	20.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 11	24.02.2025

sekä jos asemakaavaa ja asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Repokallion asemakaavan, asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 20.01.2025 § 13

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Repokallion asemakaavan, asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 24.02.2025 § 11
2554/10.02.03.00/2021

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Repokallion asemakaavan, asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin keskustelutta yksimielisesti.

Liitteet

- 4 Kaavaselostus, Repokallio
- 5 Kaavakartta, Repokallio

Kaupunkirakennelautakunta	§ 98	08.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 103	22.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 10	28.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 45	10.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 12	24.02.2025

Ahjotien päädyn asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen

KRAKLIK 08.10.2024 § 98

Raatekankaan Ahjotien päädyssä sijaitsevan Ahjopuiston asemakaavamuutos on lähtenyt liikkeelle kaupungin aloitteesta vuonna 2023. Kaavoitettavat alueet ovat Joensuun kaupungin omistuksessa. Kaavamuutoksen tavoitteena on hyödyntää osa Ahjopuistosta teollisuuden tonteiksi ja samalla säilyttää loput alueesta suojaviheralueena. Lisäksi Paljetien korttelin 2151 tontin 5 asemakaava päivitetään samalla, kun tonttia laajennetaan. Kaava tukee kaupungin strategisia tavoitteita, kuten alueen kehittämistä työpaikkojen luomiseksi ja ympäristön laadun ylläpitämiseksi.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 19.10.-13.11.2023. Kaavamuutoksesta annettiin 13 lausuntoa, joista viidessä oli kommentoitavaa ja kahdessa ei ole huomautettavaa. Kuusi tahoa ilmoitti, etteivät he lausu kaavahankkeesta.

Joensuun Vesi, Caruna Oy ja Pohjois-Karjalan Sähkö Oy muistuttivat kaava-alueella olevista johdoista. Asemakaavassa varattiin riittävät tilat johdoille ja johtosiirtoja ei tämän hetken tiedon mukaan tarvita. Pohjois-Karjalan kauppakamari toivoi alueelle lisää autojen parkoituspaikkoja. Yleisiä parkoituspaikkoja ei kaavassa osoitettu, koska yrittäjien tulee järjestää riittävä parkoitus käytössä olevalla tontillaan. Lisäksi kaava-alueella ei olisi ollut luontevaa paikkaa yleiselle parkoitusalueelle. Tukes muistutti siitä, että Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta on pyydettävä lausunto. Lausunto on pyydetty luonnosvaiheessa ja tullaan pyytämään myös ehdotusvaiheessa. Kontiolahden kunta toi esille, että Raatekankaan/Raatesuon työpaikka-alue on tärkeää Kontiolahden strategisen yleiskaavan mukaista kehittämisen aluetta. Kontiolahden kunta esittää, että kaupunki ja Kontiolahden kunta yhdessä tutkivat ja sopivat paikan Kontiolahden ja Joensuun välisen kulkuyhteyden järjestämiseksi. Asia on saatettu tiedoksi yleiskaavoittajalle seudun yleiskaavaa varten. Lisäksi on todettu, ettei meneillään oleva asemakaavahanke vaaranna riittävien kulkuyhteyksien järjestämistä Kontiolahden ja Joensuun välillä.

Asemakaavamuutos koskee Joensuun kaupungin Raatekankaan 21 kaupunginosan puistoaluetta ja korttelin 2151 tonttia 5.

Tonttijaolla muodostuvat Joensuun kaupungin 21 kaupunginosan:
korttelin 2151 tontti 8
korttelin 2105 osa ja tontti 6
erityisalue

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1794.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Minna Tolvanen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Ahjotien pääty asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

Kaupunkirakennelautakunta	§ 98	08.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 103	22.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 10	28.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 45	10.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 12	24.02.2025

pyytää lausunnot tarvittavilta tahoilta

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Ahjokadun päädyn asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Kaupunkirakennelautakunta päätti jättää asian yksimielisesti pöydälle kaupunkirakennelautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KRAKLIK 22.10.2024 § 103

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Ahjotien pääty asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot tarvittavilta tahoilta

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Ahjokadun päädyn asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KRAKLIK 28.01.2025 § 10

Asemakaavan muutosehdotus ja tonttijakoehdotus olivat maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27§:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 7.11.-9.12.2024. Nähtävilläoloaikana Caruna Espoo Oy, Joensuun kaupungin maaomaisuus ja Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys lausuvat asemakaavan muutoksen ehdotuksesta. Lausunnot ja kaavoituksen vastineet niihin on kaavaselostuksen liitteenä 4.

Asemakaavaehdotukseen on tehty saadun palautteen perusteella seuraavia muutoksia: Karttaan on lisätty ohjeellinen sijainti muuntamolle Raatekankaantien varteen. Selostukseen on lisätty maininta muuntamon paikasta sekä liitteksi ehdotusvaiheen palautteet ja vastineet.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 98	08.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 103	22.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 10	28.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 45	10.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 12	24.02.2025

Muutokset kaavaratkaisussa eivät ole olennaisia eikä siten kaavaehdotusta ole tarpeen asettaa näiden johdosta uudelleen nähtäville (maankäyttö- ja rakennusasetus, 895/1999, 32 §).

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1794.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Minna Tolvanen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin,

hyväksyä asemakaavan ehdotuksen sekä kaavaselostukseen tehdyt muutokset,

todeta, että tehdyt muutokset eivät edellytä kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista ja

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan Ahjotien päädyn asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 10.02.2025 § 45

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan Ahjotien päädyn asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 24.02.2025 § 12

Kaupunkirakennelautakunta	§ 98	08.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 103	22.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 10	28.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 45	10.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 12	24.02.2025

1369/10.02.03.00/2023

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan Ahjotien päädyn asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin keskustelutta yksimielisesti.

Liitteet

- 6 Kaavakartta, Ahjotien pääty, 22.1.2025
- 7 Kaavaselostus, Ahjotien pääty, 22.1.2025

Oheismateriaali

Telitien luontoselvitys_RAMBOLL_24082017

Kaupunginhallitus	§ 56	17.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 13	24.02.2025

Vuosikatsaus 1.1.-31.12.2024

KH 17.02.2025 § 56

Joensuun väestömäärä 31.12.2024 oli ennakkotietojen mukaan 78 743. Kasvua edellisvuoteen nähden oli 681 henkilöä (+0,9 %). Väestömäärän kasvu jatkui nopeana. Virallinen vuodenvaihteen väestömäärä julkaistaan myöhemmin keväällä.

Väestömäärän myönteistä kehitystä selittää viime vuosien tapaan positiivinen maahanmuutto. Ennakkotietojen mukaan nettomuutto oli vuonna 2024 maahanmuutto mukaan lukien 958, kun se vuonna 2023 oli 927. Kuntien välinen nettomuutto oli vuonna 2024 negatiivinen - 245 ja maahanmuutto positiivinen + 1 203.

Syntyneiden määrä nousu edellisvuoteen nähden ja ennakkotietojen mukaan syntyneitä oli 534, 31 lasta edellisvuotta enemmän. Syntyneiden määrä oli vuonna 2023 ennätyksellisen pieni. Kuolleiden määrä oli 809 (887).

Työllisyystilanne heikkeni vuoden 2024 aikana. Työttömyysaste oli joulukuussa 16,3 %, mikä oli 0,8 %-yksikköä suurempi kuin vuoden 2023 vastaavana ajankohtana. Työttömiä työnhakijoita oli 5 866, 373 henkilöä edellisvuotta enemmän. Avoimia työpaikkoja oli 223. Työttömistä työnhakijoista oli naisia 39,0 % (2288), alle 25-vuotiaita 15,1 % (884) ja yli vuoden työttömänä olleita 35,8 % (2 098). Yli vuoden työttömänä olleiden määrä on jatkanut kasvuaan. Vuoden 2023 joulukuussa yli vuoden työttömänä olleiden määrä oli 1776.

Koko vuoden keskimääräiseksi työttömyysasteeksi muodostui 14,3 %, kun keskimääräinen työttömyysaste vuonna 2023 oli 13,6 %. Työttömien määrässä mitattuna muutos oli +299 henkilöä.

Vuoden 2024 muutettu talousarvio on Joensuun Vesi -liikelaitos ja rahastot mukaan lukien 7,8 milj. euroa alijäämäinen.

Koko maan tasolla kuntatalouden tilanne heikkeni, mutta ennakoitua vähemmän. Lähes kaikkien isojen kaupunkien tilinpäätösarviot ovat selvästi vuoden 2023 syksyllä hyväksytyjä talousarvioita parempia. Myös kaupungin talous heikkenee merkittävästi vuoteen 2023 nähden, mutta tuloksen ennakoidaan kääntyvän ylijäämäiseksi vahvan loppuvuoden myötä. Talouden sopeutustoimien myötä käyttötalouden toteutuma jää talousarviota pienemmäksi. Verotilitykset olivat marras-joulukuussa poikkeuksellisen suuret vuoden 2023 valmistuneen verotuksen perusteella tehtävien oikaisujen seurauksena. Lisäksi rahastojen tulos ylittää sijoitusmarkkinoiden vahvan kehityksen johdosta talousarviossa asetetun tavoitteen. Lainakanta kuitenkin kasvoi vuoden 2024 aikana selvästi.

Tilikauden tulos tarkentuu helmikuun aikana ja tilinpäätös valmistuu kokonaisuutena maaliskuun loppuun mennessä.

Kaupunginhallitus	§ 56	17.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 13	24.02.2025

Rakentamisen vaikea tilanne jatkui vuonna 2024. Sekä valmistuneiden asuntojen että myönnettyjen rakennuslupien määrä oli matalalla tasolla. Vuonna 2024 valmistui 193 asuntoa, kun vuonna 2023 valmistuneiden asuntojen määrä oli laajennus- ja muutoshankkeet huomioiden 536 asuntoa. Uusia lupia myönnettiin laajennus- ja muutoshankkeet huomioiden 202 kappaletta, kun edellisenä vuonna määrä oli 240. Lupia myönnettiin 141 asuntoa varten, kun vastaava luku oli edellisvuonna 106.

Henkilötyökuukausia kertyi joulukuussa 2176, kun vuoden 2023 joulukuussa henkilötyökuukausien määrä oli 2239. Henkilötyökuukausien määrä väheni edellisvuoteen nähden 63:lla. Koko vuoden henkilötyövuosikertymä on ennakkollisten tietojen mukaan 2200, kun edellisen vuoden verrattava luku oli 2279 eli vähennystä on 79 henkilötyövuoden verran.

Vuosikatsaus 1.1.-31.12.2024 on esitetty pykälän liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä vuosiraportin 1.1.-31.12.2024 tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousjohtaja Satu Huikuri oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KV 24.02.2025 § 13
7/02.02.02.01/2024

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä vuosiraportin 1.1.-31.12.2024 tiedoksi.

Keskustelu:

Asiassa käytiin keskustelu, jossa kolme valtuutettua käytti puheenvuoron. Lisäksi kaupunginjohtaja Jere Penttilä käytti puheenvuoroja ja talousjohtaja Satu Huikuri käytti puheenvuoron.

Keskustelussa ei tehty päätösehdotuksesta poikkeavia esityksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 56
Kaupunginvaltuusto	§ 13

17.02.2025
24.02.2025

Liitteet

8 Vuosikatsaus 1.1.-31.12.2024

Kaupunginhallitus	§ 48	10.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 14	24.02.2025

Oma velkaisen takauksen myöntäminen Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n lainan vakuudeksi

KH 10.02.2025 § 48

Joensuun Yrityskiinteistöt Oy hakee kaupungin omavelkaista takausta rahalaitoksesta otettavalle uudelle 3 600 000 euron lainalle. Laina-aika on 7 vuotta, jonka jälkeen laina jälleen rahoitetaan maksusuunnitelman loppuun saakka. Maksusuunnitelma on 15 vuotta. Yhtiö pyytää takauksen ohella sitoumusta taata jälleenrahoitettava laina 7 vuoden laina-ajan päätyttyä.

Rahoitus käytetään Satamatie 1:n kiinteistöön. Yhtiö on ostanut vuokraoikeuden rakennuksineen. Kohteessa tehdään laaja peruskorjaus sekä teollisuushallin laajennus. Peruskorjauksen kustannusarvio on noin 1,9 milj. euroa ja laajennuksen noin 1,5 milj. euroa. Tilojen vuokraamisesta on tehty 15 vuoden määräaikainen vuokrasopimus.

Joensuun kaupungin omavelkaisen takauksen osuus olisi 80 % lainamäärästä (2 880 000 euroa) ja 20 % lainaosuudelle (720 000 euroa) käytetään kiinnitysvakuutta. Oma velkaisen takauksen vastavakuudeksi yhtiö on sitoutunut panttaamaan kaupungille Satamatie 1:n vuokraoikeuteen ja sillä sijaitseviin rakennuksiin, laitostunnus 167-16-1627-1-L1, kiinnitetyt 2 880 000 euron suuruiset panttikirjat.

Yhtiö on pyytänyt lainatarjoukset viideltä eri rahoituslaitokselta. Tarjouksen jätti kaksi rahoituslaitosta. Suoritetun lainatarjousvertailun perusteella Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n hallitus on päättänyt hyväksyä Pohjois-Karjalan Osuuspankin tekemän rahoitustarjouksen, jossa kaupungin omavelkaisen takauksen osuus on 80 % lainamäärästä ja 20 % lainaosuudelle käytetään kiinnitysvakuutta. Lainan määrä on 3 600 000 euroa. Laina-aika 7 vuotta, jonka jälkeen laina jälleen rahoitetaan maksusuunnitelman loppuun saakka. Maksusuunnitelma on 15 vuotta.

Osanostojen aikana sovelletaan vaihtuvaa 3 kk euribor-korkoa 30.6.2026 saakka. Koko pääoman ollessa nostettu korko sidotaan 5 vuoden kiinteään korkoon tai laina-ajan loppuun saakka 30.6.2026 alkaen. Korkotarjous 5 v kiinteä 30.6.2026 alkaen korko 2,66 % + pankin marginaali 0,70 % = kokonaiskorko 3,36 % (korkoindikaatio 5 v kiinteä 15.1.2025 klo 12). Kiinteän korkojakson päättyessä ja sen jälkeen 3 vuoden välein pankilla on oikeus marginaalin tarkistukseen. Kiinteän korkojakson jälkeen sovelletaan vaihtuvaa 3 kk euribor korkoa.

Ensimmäinen lyhennys on 12/2026. Lyhennykset ovat 6 kuukauden välein 100 000 euroa, ja seitsemän vuoden laina-ajan päättyessä loppulyhennys on jäljellä oleva lainapääoma. Seitsemän vuoden jälkeen jälleenrahoitettavan lainan lyhennykset ovat maksusuunnitelman loppuun saakka 143 750 euroa 6 kuukauden välein.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa

Kaupunginhallitus	§ 48	10.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 14	24.02.2025

myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Edelleen pykälässä säädetään, että kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Joensuun Yrityskiinteistöt Oy on kaupungin 100 %:sti omistama. Yhtiö tarjoaa kohtuullisen hintaisia toimitiloja yrityksille ja täydentää markkinaehtoista kiinteistöliiketoimintaa. Yhtiön vuoden 2023 liikevaihto oli 3,1 milj. euroa. Taseen loppusumma oli 23,3 milj. euroa. Rahat ja pankkisaamiset olivat vuoden 2022-2023 vaihteessa 1,0 milj. euroa. Yhtiön lainakanta 31.12.2023 oli 13,9 milj. euroa. Vuoden 2024 tilinpäätöstiedot valmistuvat helmikuun aikana.

Kaupungin takausvastuut 31.12.2023 olivat 145,7 milj. euroa. Vuoden 2024 takausvastuiden määrä tarkentuu tilinpäätöksen yhteydessä, mutta ennakkolisten tietojen mukaan takausvastuiden määrä laski noin 140 milj. euroon. Takausvastuista kohdistuu Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n lainoihin 10,2 milj. euroa.

Vuoden 2024 aikana tehtiin yksi takauspäätös Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellin lainasta. Laina nostettiin vuoden 2025 puolella. Vuoden 2025 talousarviossa varauduttiin takausten myöntämiseen Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n ja Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellille.

Kuntalain 129 § huomioiden valmistelussa on arvioitu Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n taloudellista tilannetta sekä investointikohteeseen kohdistuvia kassavirtalaskelmia. Myönnettäväksi esitettyyn lainan takaukseen ei arvioida sisältyvän kaupungin näkökulmasta merkittävää taloudellista riskiä, joka vaarantaisi kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Yhtiöllä on myös Satamatien 1:n tilojen käyttäjän kanssa 15 vuoden vuokrasopimus, joka turvaa osaltaan myös yhtiön maksukykyä.

Huomioiden Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklat takauksen suuruus rajataan 80 %:iin. Lisäksi kaupungin edut turvataan kattavalla vastavakuudella ja kaupungin takauksesta peritään 0,7 %:n takausprovisio, jonka määrä lasketaan vuosittain 31.12. jäljellä olevasta pääomasta.

Yhtiön hallituksen Joensuun kaupungin omavelkaista takausta koskeva hakemus liitteenä on luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: talousjohtaja, kaupunginlakimies

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

antaa omavelkaisen takauksen Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n kilpailuttaman ja

Kaupunginhallitus	§ 48	10.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 14	24.02.2025

yhtiön hallituksen päättämän Pohjois-Karjalan Osuuspankilta otettavan 7 vuoden laina-aikaan ja 15 vuoden maksusuunnitelmaan sidotun enintään 3 600 000 euron lainan vakuudeksi, ja

sitoutuu takaamaan jälleenrahoitettavan lainan 7 vuoden laina-ajan päätyttyä.

Kaupungin omavelkaisen takauksen osuus on 80 % lainamäärästä ja 20 % lainaosuudelle käytetään kiinnitysvakuutta. Osanostojen aikana sovelletaan vaihtuvaa 3 kk euribor-korkoa 30.6.2026 saakka. Koko pääoman ollessa nostettu korko sidotaan 5 vuoden kiinteään korkoon tai laina-ajan loppuun saakka 30.6.2026 alkaen. Korkotarjous 5 v kiinteä 30.6.2026 alkaen korko 2,66 % + pankin marginaali 0,70 % = kokonaiskorko 3,36 % (korkoindikaatio 5 v kiinteä 15.1.2025 klo 12). Kiinteän korkojakson päättyessä ja sen jälkeen 3 vuoden välein pankilla on oikeus marginaalin tarkistukseen. Kiinteän korkojakson jälkeen sovelletaan vaihtuvaa 3 kk euribor korkoa. Ensimmäinen lyhennys on 12/2026. Lyhennykset ovat 6 kuukauden välein 100 000 euroa, ja seitsemän vuoden laina-ajan päättyessä loppulyhennys on jäljellä oleva lainapääoma. Seitsemän vuoden jälkeen jälleenrahoitettavan lainan lyhennykset ovat maksusuunnitelman loppuun saakka 143 750 euroa 6 kuukauden välein.

Takauksen myöntämisen ehtona on, että Joensuun Yrityskiinteistöt Oy sitoutuu panttaamaan kaupungille vastavakuutena Satamatie 1:n vuokraoikeuteen ja sillä sijaitseviin rakennuksiin, laitostunnus 167-16-1627-1-L1, kiinnitettyjä panttikirjoja 2 880 000 euron määrästä.

Omavelkaisesta takauksesta peritään 0,7 % suuruinen takausprovisio. Provisio lasketaan vuosittain takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 24.02.2025 § 14
226/02.05.06.01/2025

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

antaa omavelkaisen takauksen Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n kilpailuttaman ja yhtiön hallituksen päättämän Pohjois-Karjalan Osuuspankilta otettavan 7 vuoden laina-aikaan ja 15 vuoden maksusuunnitelmaan sidotun enintään 3 600 000 euron lainan vakuudeksi, ja

sitoutuu takaamaan jälleenrahoitettavan lainan 7 vuoden laina-ajan päätyttyä.

Kaupungin omavelkaisen takauksen osuus on 80 % lainamäärästä ja 20 % lainaosuudelle käytetään kiinnitysvakuutta. Osanostojen aikana sovelletaan vaihtuvaa 3

Kaupunginhallitus	§ 48	10.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 14	24.02.2025

kk euribor-korkoa 30.6.2026 saakka. Koko pääoman ollessa nostettu korko sidotaan 5 vuoden kiinteään korkoon tai laina-ajan loppuun saakka 30.6.2026 alkaen. Korkotarjous 5 v kiinteä 30.6.2026 alkaen korko 2,66 % + pankin marginaali 0,70 % = kokonaiskorko 3,36 % (korkoindikaatio 5 v kiinteä 15.1.2025 klo 12). Kiinteän korkojakson päättyessä ja sen jälkeen 3 vuoden välein pankilla on oikeus marginaalin tarkistukseen. Kiinteän korkojakson jälkeen sovelletaan vaihtuvaa 3 kk euribor korkoa. Ensimmäinen lyhennys on 12/2026. Lyhennykset ovat 6 kuukauden välein 100 000 euroa, ja seitsemän vuoden laina-ajan päättyessä loppulyhennys on jäljellä oleva lainapääoma. Seitsemän vuoden jälkeen jälleenrahoitettavan lainan lyhennykset ovat maksusuunnitelman loppuun saakka 143 750 euroa 6 kuukauden välein.

Takauksen myöntämisen ehtona on, että Joensuun Yrityskiinteistöt Oy sitoutuu panttaamaan kaupungille vastavakuutena Satamatie 1:n vuokraoikeuteen ja sillä sijaitseviin rakennuksiin, laitostunnus 167-16-1627-1-L1, kiinnitettyjä panttikirjoja 2 880 000 euron määrästä.

Omavelkaisesta takauksesta peritään 0,7 % suuruinen takausprovisio. Provisio lasketaan vuosittain takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä.

Keskustelu:

Asiassa käytiin keskustelu, jossa yksi valtuutettu käytti puheenvuoron. Lisäksi kaupunginlakimies Mikko Kärkkäinen käytti puheenvuoron.

Keskustelussa ei tehty päätösehdotuksesta poikkeavia esityksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

9 Joensuun Yrityskiinteistöt Oy hallituksen kokouksen pöytäkirjaote 28.1.2025

Kaupunginhallitus	§ 43	10.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 15	24.02.2025

Joensuun kaupungin hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman 2025-2028 hyväksyminen

KH 10.02.2025 § 43

Kunnilla on lakisääteinen velvoite edistää kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä, ja sen tulee laatia valtuustokausittain laaja hyvinvointikertomus- ja suunnitelma. Dokumentti kuvaa kuntalaisten hyvinvoinnin nykytilanteen ja kokoaa yhteen kertomuksesta johdetut tavoitteet ja toimenpiteet suunnitelmaksi kuntalaisten hyvinvoinnin parantamiseksi. Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma ovat osa kaupungin strategista johtamista, ja hyvinvointia edistäviä toimia tehdään Joensuun kaupungin kaikilla toimialoilla.

Hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman valmistelua on koordinoitunut hyvinvointipalvelujen koordinaattori yhdessä hyvinvoinnin toimialan johtoryhmän kanssa. Valmisteluun on osallistunut hyvinvoinnin toimialan lisäksi konsernipalvelut ja kaupunkiympäristön toimiala. Työskentelyä on ohjannut kaupungin johtoryhmä, joka toimii myös hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtoryhmänä.

Joensuun kehittämistä ohjaavat erilaiset ohjelmat ja suunnitelmat, jotka pohjautuvat kaupungin strategiaan. Tämä hyvinvointikertomus ja -suunnitelma vuosille 2025–2028 sisältää kolme lakisääteistä erillissuunnitelmaa, joita ovat Ehkäisevän päihdetyön suunnitelma, Suunnitelma ikääntyneen väestön tukemiseksi ja Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma, jonka sisällä on Unicefin hallinnoimaa Lapsiystävällinen kunta -työskentelyä ohjaava toimintasuunnitelma. Kasvatus- ja koulutuslautakunta on hyväksynyt päivitetyn Ehkäisevän päihdetyön suunnitelman ja Lapsiystävällinen kunta -toimintasuunnitelman osana laajaa hyvinvointisuunnitelmaa kokouksessaan (26.11.2024 § 84).

Hyvinvointisuunnitelman toimenpiteissä viitataan myös työllisyysalueen järjestämisvastuusuunnitelmaan, Joensuun kaupungin kotoutumisen edistämisen ohjelmaan ja Kulttuurihyvinvointisuunnitelmaan. Muita hyvinvointisuunnittelua sivuavia dokumentteja ovat mm. Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma, Osallisuusohjelma, Turvallisuussuunnitelma ja Opiskeluhoolto-suunnitelma.

Hyvinvointikertomustyö aloitettiin vuoden 2023 lopussa maakunnallisella yhteistyöllä, jonka lopputuotoksena syntyi Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen Pohjois-Karjalassa, Strategiset painopisteet vuosille 2025–2028-asiakirja. Siinä määritellään maakunnan yhteiset hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen painopisteet ja niihin liittyvät tavoitekirjaukset. Asiakirja toimii kehyksenä hyvinvointialueen ja kuntien omille hyvinvointisuunnitelmille, joissa kukin organisaatio määrittelee toimenpidetason itse. Työskentelyyn osallistui Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan hyvinvointialue sekä alueen kuntia ja järjestöjä.

Joensuulaisten hyvinvointitiedon koostaminen tehtiin alkuvuodesta 2024. Liikkeelle lähdettiin THL:n suosittamista vähimmäistietosisältöön kuuluvista indikaattoreista, ja tietopohjaa laajennettiin käymällä läpi eri lähteistä saatavilla olevaa indikaattoritietoa

Kaupunginhallitus	§ 43	10.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 15	24.02.2025

mahdollisimman laajasti. Vertailutietoa nykytilanteeseen saatiin Joensuun aiempien vuosien tilanteesta, jolloin voidaan muodostaa tulkintoja eri ilmiöiden kehityssuunnasta. Lisäksi vertailua tehtiin verrokkikaupunkeihin (Lappeenranta 72650 asukasta ja Kuopio 122594 asukasta), Pohjois-Karjalan maakuntaan ja koko maan lukuihin. Indikaattoritieto on kerätty tammi-maaliskuussa 2024 käyttäen tuona ajankohtana saatavilla olevaa tuoreinta mahdollista tietoa.

Joensuulaisten hyvinvoinnin tilaa ja sen haasteita esiteltiin kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle sekä vaikuttamistoimielimille (vanhusneuvosto, vammaisneuvosto, nuorisovaltuuston työvaliokunta) huhti- kesäkuussa 2024. Lisäksi tilannekuvaa käytiin läpi järjestöjen kanssa työpajassa, jossa saatiin toimenpide-ehdotuksia hyvinvointisuunnitelman pohjaksi.

Joensuun hyvinvointisuunnitelman toimenpiteet mukailevat maakunnallisesti yhteisiksi sovittuja painopisteitä ja tavoitekirjauksia, mutta ne valittiin vastaamaan nimenomaan Joensuun hyvinvointikertomuksessa esille tulleisiin hyvinvoinnin haasteisiin. Suunnitelmaosio sai evästystä syksyllä vaikuttamistoimielimiltä ja sen lisäksi koko hyvinvointikertomus ja -suunnitelma -asiakirja kävi marraskuussa 2024 lausuntopyyntöillä kaupunkirakennelautakunnassa, kasvatus- ja koulutuslautakunnassa, kulttuuri- ja liikuntalautakunnassa ja kommentteilla osallisuus- ja vetovoimalautakunnassa. Asiakirjaa muokattiin kommenttien ja lausuntojen pohjalta.

Hyvinvointisuunnitelmaan on kirjattu yhteensä 23 toimenpidekokonaisuutta, joilla edistetään joensuulaisten hyvinvointia valtuustokaudella 2025–2028. Toimenpiteitä tarkennetaan vuosittain talousarviovalmistelun yhteydessä ja niiden toteutumisesta raportoidaan niin ikään vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä. Toimenpiteiden vaikuttavuutta arvioidaan valtuustokauden lopussa indikaattoritietoa hyödyntäen.

Joensuulaisten hyvinvoinnin haasteiden ratkominen vaatii pitkäjänteistä yhteistyötä hyvinvointialueen ja kolmannen sektorin kanssa. Maakunnan yhteiset tavoitteet luovat lujan pohjan ja johdonmukaisuutta yhteistyöhön.

Valtuuston hyväksymä hyvinvointikertomus ja -suunnitelma vuosille 2025–2028 tullaan julkaisemaan Kuntaliiton Sähköinen hyvinvointikertomus -työkalussa (<http://www.hyvinvointikertomus.fi/>). Lisäksi hyvinvointikertomuksesta ja -suunnitelmasta on tehty tiivistetty esittelyversio, joka on myös kokousasian oheismateriaalina. Esittelyversio sisältää vain valitun osan varsinaisessa hyvinvointikertomuksessa esitettävästä indikaattoritiedosta.

Valmistelijat: koordinaattori ja sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä liitteellä olevan Joensuun hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman 2025–2028.

Päätös:

Kaupunginhallitus	§ 43	10.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 15	24.02.2025

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Koulutus- ja nuorisajohtaja Aatu Mustonen ja koordiaattori Hilikka Mäkinen olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

KV 24.02.2025 § 15
1615/00.01.02.03/2024

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä liitteellä olevan Joensuun hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman 2025–2028.

Keskustelu:

Ennen keskustelun aloittamista koordinaattori Hilikka Mäkinen esitteli kaupunginvaltuutetuille Joensuun hyvinvointikertomusta ja -suunnitelmaa 2025–2028.

Asiassa käytiin keskustelu, jossa 12 valtuutettua käytti puheenvuoroja. Lisäksi nuorisovaltuuston edustaja Jarkko Pulkkinen, sivistys- ja hyvinvointijohtaja Jani Kaasinen ja koordinaattori Hilikka Mäkinen käyttivät puheenvuoroja. Kansliapäällikkö Jenni Jokela käytti myös puheenvuoron.

Keskustelussa valtuutettu Ninni Saarinen esitti, että hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman sivulle 28 lisätään seksuaalikasvatus yhdeksi esimerkiksi toimenpiteeseen 18, jossa puhutaan väkivallan tunnistamisesta ja puheeksiotosta lasten ja nuorten palveluissa.

Valtuutettu Anniina Kontiokorpi kannatti ensimmäisenä Ninni Saarisen tekemää muutosesitystä.

Päätettyään keskustelun kaupunginvaltuuston puheenjohtaja tiedusteli valtuutetuilta, voidaanko Ninni Saarisen tekemä muutosesitys hyväksyä yksimielisesti. Kukaan valtuutetuista ei vastustanut muutosesityksen lisäämistä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti seuraavan lisäyksen hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman sivulle 28: seksuaalikasvatus lisätään yhdeksi esimerkiksi toimenpiteeseen 18, jossa puhutaan väkivallan tunnistamisesta ja puheeksiotosta lasten ja nuorten palveluissa.

Liitteet

10 Joensuun hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2025-2028 liitteen kanssa

Oheismateriaali

Tiivistelmä_Jns_hyvinvointikertomusjasuunnitelma25-28 1

Kaupunginvaltuusto

§ 16

24.02.2025

Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite kirsikkapuiston perustamisesta Joensuun kaupunkiin hanamin viettämistä varten

KV 24.02.2025 § 16
387/00.02.00.03/2025

Keskustan valtuustoryhmä jätti 24.2.2025 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen kirsikkapuiston perustamisesta Joensuun kaupunkiin hanamin viettämistä varten.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Liitteet

- 1 Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite kirsikkapuiston perustamisesta Joensuun kaupunkiin
- 1 hanamin viettämistä varten

Kaupunginvaltuusto

§ 17

24.02.2025

SDP Joensuun valtuustoryhmän ja Joensuun vasemmiston valtuustoryhmän valtuustoaloite Siilaisten muistomerkkien ympäristön kunnostamisesta arvoiseensa kuntoon

KV 24.02.2025 § 17
388/00.02.00.03/2025

SDP Joensuun valtuustoryhmä ja Joensuun vasemmiston valtuustoryhmä jättivät 24.2.2025 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen Siilaisten muistomerkkien ympäristön kunnostamisesta arvoiseensa kuntoon.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Liitteet

- 1 SDP Joensuun valtuustoryhmän ja Joensuun vasemmiston valtuustoryhmän valtuustoaloite Siilaisten
- 2 muistomerkkien ympäristön kunnostamisesta arvoiseensa kuntoon

Kaupunginvaltuusto

§ 18

24.02.2025

Valtuutettu Hannu Holopaisen ynnä muiden valtuustoaloite Joensuun pitäjien liikunta- ja virkistyspaikoista

KV 24.02.2025 § 18
389/00.02.00.03/2025

Valtuutettu Hannu Holopainen jätti 24.2.2025 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen Joensuun pitäjien liikunta- ja virkistyspaikoista.

Valtuustoaloitteen olivat allekirjoittaneet myös Anni Torni, Jukka Hirvonen, Satu-Sisko Eloranta, Hannes Rossi, Ari Tielinen, Margareetta Piironen, Anniina Kontiokorpi ja Joakim Kärkäs.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Liitteet

- 1 Valtuutettu Hannu Holopaisen ynnä muiden valtuustoaloite Joensuun pitäjien liikunta- ja
- 3 virkistyspaikoista

Kaupunginvaltuusto

§ 19

24.02.2025

Valtuutettu Jussi Wihosen ynnä muiden valtuustoaloite ilmaisen tunnin asiointipysäköinnin sallimisesta ydinkeskustaan

KV 24.02.2025 § 19
390/00.02.00.03/2025

Valtuutettu Jussi Wihonen jätti 24.2.2025 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen ilmaisen tunnin asiointipysäköinnin sallimisesta ydinkeskustaan.

Valtuustoaloitteen olivat allekirjoittaneet myös Anssi Jumppanen, Eero Bogdanoff, Jari Korhonen, Timo Elo, Jouni Porokka, Tommi Asikainen, Marjatta Rätty, Asseri Kinnunen, Teemu Arponen ja Margareetta Piironen.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Liitteet

- 1 Valtuutettu Jussi Wihosen ynnä muiden valtuustoaloite ilmaisen tunnin asiointipysäköinnin sallimisesta
- 4 ydinkeskustaan

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 8, § 9, § 13, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 10, § 11, § 12, § 14

KUNNALLISVALITUS

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Päätökseen tyytymätön voi hakea siihen muutosta kirjallisella kunnallisvalituksella. Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen- ja valitusaika

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)
Faksi: 029 56 42501
ita-suomi.hao@oikeus.fi

Kunnallisvalitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Maankäyttö- ja rakennuslain 188.4 §:n mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen myös asianosaisen tietoon silloin, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Maankäyttölain 188.3 §:n mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Valituskirjelmä

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*).

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle ja maksut

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitussajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös telefaksina tai sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.