

Joensuun Kodit Oy:n ja Opiskelija-asunnot Joensuun Ellin sulautuminen

OMOHJ 17.02.2025 § 13
279/00.00.01.02.04/2025

Joensuun kaupunginvaltuusta käsitteli 9.12.2024 § 93 konsernirakenneselvitystä. Valtuusto päätti tuolloin hyväksyä Joensuun Kodit Oy:tä ja Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elliä koskevan linjauksen yhtiöiden fuusioimisesta yhdeksi yhtiöksi ja merkitä tiedoksi Business Joensuu Oy:tä, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:tä, Karelia Ammattikorkeakoulu Oy:tä, Itä-Suomen Liikuntaopisto Oy:tä, Joensuun Pysäköinti Oy:tä ja Puhas Oy:tä koskevat linjaukset.

Joensuun Kodit Oy:n ja Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellin sulautumista yhdeksi yhtiöksi on ryhdytty valmistelemaan. Sulautumisuunnitelmaa ollaan parhaillaan valmistelemassa. Sulautumissuunnitelman liitteeksi tarvitaan myös uuden yhtiön yhtiöjärjestys.

Sulautumissuunnitelmassa tulee olla mm. uuden yhtiön nimi ja hallituksen kokoonpano. Yhtiöjärjestyksessä tulee puolestaan olla mainittuna hallituksen jäsenten lukumäärä. Myös uuden toimitusjohtajan valinnasta tai valintaprosessista tulisi linjata.

Joensuun Kodit Oy:n voimassa olevan yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiöllä on hallitus, johon kuuluvat yhtiökokouksen valitsevat puheenjohtaja ja kahdesta (2) kuuteen (6) varsinaista jäsentä. Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellin yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu yhtiökokouksen valitsevat puheenjohtaja ja kuusi varsinaista jäsentä.

Asukasosallisuuden toteutumisen vuoksi on lisäksi syytä todeta, että laissa yhteishallinnosta valtion tukemissa vuokrataloissa § 9 (20.12.2022/1169) todetaan, että "[a]sukkaiden kokouksella on oikeus nimetä ehdokkaita asunto-osakeyhtiön tai sellaisen kiinteistöosakeyhtiön, jonka tarkoituksena on omistaa ja hallita yhtä tai useampaa vuokrataloa, hallitukseen; --- [e]hdokkaista on valittava --- toimielimeen sitä täytettäessä vähintään yksi jäsen, jos jäseniä valitaan enintään neljä, ja vähintään kaksi jäsentä, jos jäseniä valitaan viisi tai enemmän." Asukasedustajat ovat hallituksen jäseniä, eli heidät lasketaan mukaan hallituksen jäsenmäärään.

Valmistelija: hallintopalvelut

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

käydä keskustelun kombinaatiosulautumisessa syntyvän uuden yhtiön nimestä,

käydä keskustelun kombinaatiosulautumisessa syntyvän uuden yhtiön toimitusjohtajan valinnasta/valintamenettelystä,

linjata, että kombinaatiosulautumisessa perustettavan uuden yhtiön hallituksessa on puheenjohtaja ja kahdesta (2) kuuteen (6) varsinaista jäsentä,

nimetä uuden yhtiön puheenjohtajan ja hallituksen jäsenet sekä

linjata, että uuden yhtiön yhtiöjärjestys laaditaan muutoin soveltuvin osin sulautuvien yhtiöiden yhtiöjärjestysten pohjalta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Omistajaohjausjaosto linjasi, että kombinaatiosulautumisessa perustettavan uuden yhtiön hallituksessa on puheenjohtaja ja kahdesta (2) kuuteen (6) varsinaista.

Uuden yhtiön hallituksen jäseniksi nimetään Matti Pesonen, Hannele Autti, Matti Väistö, Maija Törmänen ja Jussi Wihonen. Hallituksen puheenjohtajaksi nimetään Jussi Wihonen.

Yhtiön uusi hallitus valmistelee kombinaatiosulautumisessa syntyvän uuden yhtiön toimitusjohtajan valinnan.

Kaupunginlakimies Mikko Kärkkäinen ja talousjohtaja Satu Huikuri olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.