

Rakennus- ja ympäristölautakunta/Pöytäkirja

---

Aika 16.04.2025 klo 16:39 - 19:22

Paikka Kokoushuone Holvi, Torikatu 19 A 3 krs.

**Käsitellyt asiat**

| Pykälä | Otsikko  | Sivu |
|--------|--|------|
| § 14   | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                     | 4    |
| § 15   | Pöytäkirjantarkastajien valinta  | 5    |
| § 16   | Rakennustarkastajan viran täyttäminen  | 6    |
| § 17   | Rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuosikatsaus 1.1. -31.3.2025            | 8    |
| § 18   | Joensuun kaupungin rakennusjärjestys   | 9    |
| § 19   | Siivoamis- ja kunnossapitokehotus  | 12   |
| § 20   | Siivoamis- ja kunnossapitokehotus  | 16   |
| § 21   | Ympäristöhoidon katselmukset 2025  | 21   |
| § 22   | Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan päätös 10.3.2025 § 1                     | 23   |
| § 23   | Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 2025                                     | 27   |
| § 24   | Maa-aines- ja ympäristölupahakemus, Heinävaara                               | 29   |
| § 25   | Maansiirto Putto Oy:n maa-aines- ja ympäristölupahakemus, Enon<br>Päresärkkä | 30   |
| § 26   | Hammaslahden ampumaradan meluhaitta  | 31   |
| § 27   | Viranhaltijapäätökset  | 33   |
| § 28   | Merkintöjä   | 34   |

Rakennus- ja ympäristölautakunta/Pöytäkirja

---

|              |   |   |
|--------------|---|---|
| Läsnä        | Konttiokorpi Anniina<br>Hirvonen Jukka<br>Räsänen Marja-Leena<br>Salo Kauko<br>Joenperä Liisa<br>Jumppanen Anssi<br>Rissanen Tanja<br>Piirainen Heikki<br>Väisänen Vilja<br>Laine Pekka<br>Lauronen Jari<br><br>Penttilä Jere<br>Varonen Ari<br><br>Tuupainen Jarmo | puheenjohtaja<br>varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>varajäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>kaupunginhallituksen<br>edustaja<br>Kaupunginjohtaja<br>kaupunkiympäristöjohtaja<br>ja<br>rakennusvalvontainsinööri |
| Muu läsnäolo | Hyttinen Jukka<br><br>Heikura Aino<br><br>Salminen Tiina  | esittelijä,<br>rakennustarkastaja<br>esittelijä,<br>ympäristönsuojelupäällikkö<br>pöytäkirjanpitäjä   |
| Poissa       | Surakka Martti<br>Jaatinen Seija  | jäsen<br>jäsen  |

## Allekirjoitukset

Anniina Konttiokorpi  
puheenjohtaja  
§:t 14-19

Tiina Salminen  
pöytäkirjanpitäjä

Jukka Hirvonen  
puheenjohtaja  
§:t 19-28

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 16.4.2025

Marja-Leena Räsänen  
pöytäkirjantarkastaja

Heikki Piirainen  
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 16.4.2025 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Tiina Salminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 14

16.04.2025

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

RAKYMPLK 16.04.2025 § 14

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**

Totesi.

Merkittiin tiedoksi, että rakennusvalvontainsinööri Jarmo Tuupaisella oli kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 15

16.04.2025

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

RAKYMPLK 16.04.2025 § 15

#### **Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Marja-Leena Räsäsen ja Heikki Piiraisen.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 16

16.04.2025

**Rakennustarkastajan viran täyttäminen**RAKYMPLK 16.04.2025 § 16  
52/01.01.01.01.00/2025

Joensuun rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 19.2.2025 § 4 julistanut haettavaksi rakennustarkastajan viran.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 66 § ja 68 § mukaisesti viran haettavaksi julistaminen ja täyttö kuuluu rakennus- ja ympäristölautakunnan ratkaisovaltaan.

Rakennustarkastaja johtaa rakennusvalvontaa ja samalla samalla lupa- ja viranomaistoimintoja.

Rakennustarkastajan tehtävät ovat:

1. johtaa ja kehittää rakennusvalvonnan toimintaa rakennus- ja ympäristölautakunnan asettamien tavoitteiden ja kaupungin strategioiden mukaisesti,
2. vastata lupa- ja viranomaisyksikön talouden suunnittelusta, yhteensovittamisesta ja raportoinnista,
3. johtaa rakennusvalvonnan palvelujen kehittämistä ja työprosessien tehostamista sekä kehittää rakennusvalvonnan asiakaspalvelua ja vastata rakennusvalvonnan palveluiden asianmukaisuudesta, toimivuudesta ja laadusta,
4. vastata rakennus- ja ympäristölautakunnan päätettäväksi tulevien alueidenkäyttölain ja rakentamislain alaan kuuluvien ja muiden rakennusvalvontaa koskevien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta,
5. huolehtia osaltaan henkilöstön kehittämisestä ja tehtävien määrittelystä,
6. päättää lupa- ja viranomaisyksikön irtaimen omaisuuden poistamista tai luovuttamista käytettäväksi sekä tavaroiden ja palvelujen hankinnasta ja myynnistä talousarvion toimintavaltuuksien määräämissä rajoissa.

Rakennustarkastajan virka on johtavassa asemassa oleva virka.

Kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva rakennusalan ylempi korkeakoulututkinto ja riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Eduksi katsotaan käytännössä hankittu johtamistaito ja perehtyneisyys rakennusvalvonnan tehtäviin. Viran täytössä noudatetaan luonnollisesti myös perustuslain yleisiä virkanimitysperusteita kyky, taito ja koeteltu kansalaiskunto.

Rakennus- ja ympäristölautakunta nimesi haastatteluryhmään Anniina Kontiokorven, Jukka Hirvosen, henkilöstöjohtaja Mari Pitkäsen ja kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varosen.

Rakennustarkastajan virkaa haki 29 henkilöä. Haastatteluryhmä haastatteli 9.4.2025 kolmea hakijaa. Haastattelijat tuovat tehtävään valittavan ja varasijalle valittavan esityksen kokoukseen. Haastattelutyöryhmä on esityksessään yksimielinen. Luettelo hakijoista sekä hakuilmoitus ovat oheismateriaalina ja nähtävillä kokouksessa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 16

16.04.2025

Kaikilla haastatelluilla katsottiin olevan virkaan vaadittava rakennusalan ylempi korkeakoulututkinto ja riittävä ammatillinen kokemus.

Haastatteluryhmä arvioi ansiovertailun ja haastattelun perusteella Tomi Rautiaisen täyttävän parhaiten hakuilmoituksessa esitetyt kriteerit. Erityisesti rakentamisen kokonaisuuden hallintaosaaminen ja johtamiskokemus olivat vahvoja erottautumistekijöitä.

Rautiaisen kieltäytymisen varalle haastatteluryhmä esittää insinööri YAMK Antti Matikaista.

Valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

valita rakennustarkastajan virkaan 1.7.2025 alkaen tai sopimuksen mukaan diplomi-insinööri Tomi Rautiaisen ja varalle insinööri YAMK Antti Matikaisen.

Tehtävässä on kuuden (6) kuukauden koeaika. Virkaan valitun on ennen tehtävän vastaanottamista toimitettava hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennustarkastaja Jukka Hyttinen poistui asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginjohtaja Jere Penttilä ja kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen poistuivat klo 17.03.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 17

16.04.2025

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuositarkastus 1.1. -31.3.2025**RAKYMPLK 16.04.2025 § 17  
413/02.02.02.01/2025

Kaupunginhallituksen antamien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden ja talouspalvelujen antamien tarkempien ohjeiden mukaan toimialojen on raportoitava toiminnan ja talouden toteutumisesta ja tulostenusteesta lautakunnille kuukausittain. Henkilötyökuukausien kehitys raportoidaan myös kuukausittain. Ensimmäinen raportti laaditaan maaliskuun lopun tilanteesta.

Osavuositarkastuksessa raportoidaan kuukausittaisen seurannan tavoin talouden ja toiminnan toteutumisesta sekä tulostenusteesta. Tämän ohella raportoidaan toiminnallisten tavoitteiden sekä taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutumisesta. Osavuositarkastukset laaditaan maaliskuu-, heinä- ja syyskuun lopun tilanteista.

Talousarvioon sisältyvän ilmastobudjetin toimenpiteiden toteutumisesta raportoidaan sanallisesti heinäkuun osavuositarkastuksen yhteydessä. Tilinpäätöksessä raportoidaan lisäksi ilmastobudjetissa asetettujen määräraha-arvioiden toteutuminen.

Lautakunnan kokousaikatauluksen vuoksi vuoden ensimmäisenä raporttina käsittelemään tuodaan osavuositarkastus ajalta 1.1. – 31.3.2025.

Tulosalueiden talouden toteutumaennuste on tässä vaiheessa talousarvion mukainen.

Valmistelijat: taloussuunnittelija ja tulosalueiden vastuhenkilöt.

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä lautakunnan osavuositarkastuksen ajalta 1.1. – 31.3.2025 tiedokseen.

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

## Liitteet

- 1 Rakennus- ja ympäristölautakunta osavuositarkastus 1.1. -31.3.2025

|                                  |      |            |
|----------------------------------|------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 7  | 21.02.2024 |
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 67 | 18.12.2024 |
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 18 | 16.04.2025 |

## Joensuun kaupungin rakennusjärjestys

### RAKYMPLK 21.02.2024 § 7

Joensuun kaupunki aloittaa rakennusjärjestyksen uudistamistyön alkuvuodesta 2024. Nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2020 ja uudistamisessa keskeistä on lainsäädännössä tapahtuneiden muutosten huomiointi.

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia, rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Rakennusjärjestys täydentää rakentamislainsäädäntöä ja yleis- ja asemakaavoja ja ohjaa rakennetun ympäristön toteuttamista Joensuun olosuhteisiin sopivaksi. Rakennusjärjestyksen uudistustarve on erityisen ajankohtainen, kun uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1. 2025.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyötä tehdään yhteistyönä kaupunkirakennepalveluiden eri yksiköiden kesken sekä tarvittavin osin muiden viranomais- ja yhteistyötahojen kanssa. Uudistamistyötä koordinoi rakennustarkastaja. Työryhmään kuuluvat rakennustarkastaja Jukka Hyttinen, rakennusvalvonnasta tarkastusinsinööri Mika Silvennoinen ja yhdyskuntalakimies Juha Martikainen. Kaavoituksesta maankäytön suunnittelija Päivi Mujunen sekä maankäytön puolelta geodeetti Kalle Siven sekä sihteerinä toimii rakennusvalvontainsinööri Jarmo Tuupainen. Työryhmä valmistelee luonnoksen uudeksi rakennusjärjestykseksi tarvittaessa neuvotellen eri tahojen kanssa.

Rakentamislain 19 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Rakennusjärjestyksen laadintatyön aloittamisesta ilmoitetaan kaupungin verkkosivuilla sekä kaupungin käyttämissä ilmoituslehdissä.

Valmistelija: rakennustarkastaja

#### **Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä tiedoksi rakennusjärjestyksen uudistamistyön aloittamisen ylläolevan selostuksen mukaisesti sekä hyväksyä liitteenä olevan rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman

|                                  |      |            |
|----------------------------------|------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 7  | 21.02.2024 |
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 67 | 18.12.2024 |
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 18 | 16.04.2025 |

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

## RAKYMPLK 18.12.2024 § 67

Joensuun kaupunki on laittanut rakennusjärjestyksen uudistamistyön osalta Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 21.2.2024 – 5.4.2024 väliseksi ajaksi.

OAS:iin tuli lausuntoja joissa kommentoitiin rakennusjärjestystä seuraavasti:

ELY-keskuksen lausunnossa se rohkaisee panostamaan yleiseen tiedottamiseen (esim. yleisötalaisuudet, nettisivut, paikallislehtiartikkelit) ei vain uusittavan rakennusjärjestyksen, vaan myös tulevan rakentamislain sisällöstä.

Maakuntaliitto: Voimassa oleviin maakuntakaavoihin sisältyy useita maakunnallisia tai seudullisia kehittämisperiaate- tai osa-aluemerkintöjä, joiden toteutumisen edistämiseksi ja tarkemman suunnittelun edellytysten turvaamisessa kunnan rakennusjärjestys on hyvä väline sopeuttaa näitä tavoitteita paikallisiin olosuhteisiin.

Rakennusjärjestyksessä on hyvä huomioida myös rakentamiseen vaikuttavat uudet ja kestävät energiaratkaisut, kuten maalämpö, aurinkoenergia ja sähköautojen latausmahdollisuudet.

Myös jätehuoltoon ja kiertotalouden edistämiseen sekä päästöjen vähentämiseen voi miettiä keinoja myös rakennusjärjestyksen keinoin.

Pohjois-Karjalan radiokerho ry toi lausunnossaan esille mm. Haluan tuoda esille mastojen rakentamiseen liittyviä näkökohtia. Alle 30 m korkeat mastot on vapautettu rakennusluvasta, mutta rakennusjärjestyksen luonnoksessa on kohtia, jotka eivät toteuta uuden lain ajatusta rakentamisen helpottamisesta.

Lausunnoissa esiin tuodut asiat on käsitelty rakennusjärjestysluonnosta tehtäessä.

Valmistelija: rakennustarkastaja

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Joensuun kaupungin rakennusjärjestyksen 2025 luonnoksen julkisesti nähtäville ja

pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen edustaja Helena Hulmi poistui klo 18.37.

Lautakunta piti kokousta klo 18.51-18.59.

|                                  |      |            |
|----------------------------------|------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 7  | 21.02.2024 |
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 67 | 18.12.2024 |
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 18 | 16.04.2025 |

RAKYMPLK 16.04.2025 § 18  
250/10.03.00.00/2024

Joensuun kaupunki on laittanut rakennusjärjestyksen uudistamistyön osalta rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville 9.1.–10.2.2025 väliseksi ajaksi.

Luonnoksesta saatiin kymmenen lausuntoa ja yksi mielipide. Saatujen lausuntojen ja mielipiteen yhteenveto sekä niihin laaditut vastineet ovat listatekstin liitteenä. Lausuntojen ja muiden huomioiden perusteella tehtiin muutoksia ja teknisiä korjauksia rakennusjärjestysehdotukseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukainen rakennusjärjestyksen vaikutusten arviointi on listatekstin liitteenä. Vaikutusten arvioinnin lähtökohtana on nykyinen tilanne, johon tulevan rakennusjärjestyksen sisältöä arvioidaan ja verrataan.

Valmistelija: rakennustarkastaja

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

asettaa liitteenä olevan ehdotuksen rakennusjärjestykseksi rakentamislain 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta ja Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta

sekä jos rakennusjärjestysehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä liitteenä olevan rakennusjärjestyksen.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja Anniina Kontiokorpi ja jäsen Anssi Jumppanen poistuivat klo 17.45. Puheenjohtajan jatkoi varapuheenjohtaja Jukka Hirvonen.

**Liitteet**

- 2 Joensuun rakennusjärjestys 2025 ehdotus 10.4.2025
- 3 Rakennusjärjestys 2025 Luonnosvaiheen palautteet ja vastineet
- 4 Rakennusjärjestyksen vaikutusten arviointi

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 19

16.04.2025

**Siivoamis- ja kunnossapitokehotus**RAKYMPLK 16.04.2025 § 19  
156/10.03.00.14/2025**Asian selostus**

Asia koskee Joensuun kaupungissa sijaitsevaa Kauppa-Saumala-nimistä tilaa kiinteistötunnus [REDACTED]. Tilan omistaa Pohjolan Linjahuolto Oy. Tila sijaitsee Uimaharjun kaupunginosassa osoitteessa [REDACTED]. Tonttia koskee Uimaharjun (41) kaupunginosan ja Ukkolan asemakaava.

Tilan koko on 1926 m<sup>2</sup>. Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on asuin- ja liikerakennustenkorttelialue (AL).

Kiinteistöllä sijaitsee liikerakennus, jonka vesikatto on osittain romahtanut. Vesikaton romahtamisen jälkeen rakennukseen on kohdistunut ilkivaltaa, jonka johdosta esimerkiksi ikkunoita on rikottu. Rikottuja ikkunoita on peitetty lyvytyksellä. Kiinteistö sijaitsee Harjunraitin varressa ja selvästi nähtävissä tieltä. Kokonaisuudessaan kiinteistön yleisilme on epäsiisti ja ympäristöä rumentava.

Kiinteistön omistajalle on lähetetty 22.10.2022 selvityskehotuskirje vesikaton romahtamisen johdosta tehtävistä toimenpiteistä ja samassa kirjeessä on kehoitettu huolehtimaan rakennuksen turvallisuudesta siten, etteivät ulkopuoliset pääse rakennuksen sisä- tai ulkopuolelle vaaralliseksi katsottavalle alueelle. 3.11.2022 sähköpostitse saapuneen vastineen mukaan alue eristetään puomeilla, vesikaton romahtaneet osat puretaan ja vesikatto rakennetaan uudestaan kesän 2022 aikana.

29.5.2023 rakennusvalvonta on lähettänyt uuden kehotuskirjeen, jossa on kehoitettu joko korjaamaan tai purkaamaan rakennus 30.9.2023 mennessä. Kehotuksen yhteydessä rakennus on myös asetettu käyttökieltoon. 29.6.2023 saapuneen sähköpostin mukaan omistaja on tehnyt selvitystä kiinteistön purkutöiden kustannuksista. Purkukustannusten kalleuden johdosta omistaja joutuu harkitsemaan vesikaton korjausta ainoana mahdollisena toimenpiteenä.

Kiinteistöllä 31.10.2024 suoritetun valvontakäynnin jälkeen omistajalle on lähetetty 16.1.2025 kehoitus kunnostaa tai purkaa rakennus 31.3.2025 mennessä. Samassa yhteydessä on annettu mahdollisuus antaa asiassa vastine 28.2.2025 mennessä. Omistaja on toimittanut vastineen asiaan 23.2.2025 päivätyllä kirjeellä 26.2.2025. Vastineessa kiinteistön omistajan kerrotaan olevan Kiinteistö Oy Ylä-Sauma, kuitenkin 15.12.2011 päivätyin kauppakirjan ja lainhuutorekisterin mukaan kiinteistön omistajuus on siirtynyt Pohjolan Linjahuolto Oy:lle. Muilta osin vastineessa todetaan purkamisen kustannusten olevan liian korkeat yhtiön varallisuuteen nähden ja rakennus yritettäisiin saada ulkoisesti kuntoon kesän 2025 aikana.

Rakennus sijaitsee keskeisellä paikalla Uimaharjun taajamassa koulukeskuksen vieressä. Nykyisessä kunnossaan rakennus rumentaa ympäristöään ja aiheuttaa vaaraa kiinteistöllä liikkuville. Rakennus ei ole enää korjattavissa siten, että se täyttäisi

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 19

16.04.2025

terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuttaisi ympäristöhaittaa tai rumentaisi ympäristöä.

### **Sovellettavat säännökset**

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain (751/2023) 194 §:n mukaan rakentamislain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen rakentamislain voimaantullessa voimassa olleen lain eli maankäyttö- ja rakennuslain säännöksiä, jollei rakentamislaisissa toisin säädetä. Tämä asia on ollut vireillä 1.1.2025, joten asian käsittelyssä sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslain säännöksiä.

**Maankäyttö- ja rakennuslain 166 § 1 momentti**

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

**Maankäyttö- ja rakennuslaki 167 § 1 momentti**

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

**Maankäyttö- ja rakennuslaki 170 § 2 momentti**

Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

**Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §**

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkoa ja teettämisuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

**Maankäyttö- ja rakennuslaki 186 §**

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 19

16.04.2025

Joensuun kaupungin rakennusjärjestys pykälä 13 §:

Rakennukset, rakennelmat, laitokset, laitteet ja istutukset ja piha-alueet on pidettävä siistissä kunnossa ja hoidettava niin, etteivät ne rumenna ympäristöään.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa edellä mainittujen säännösten noudattamista.

Uhkasakkolaki 14 – 21 §:t

Valmistelija: yhdyskuntalakimies ja rakennustarkastaja

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää,

- 1) Velvoittaa Pohjolan Linjahuolto Oy:n kiinteistön [REDACTED] omistajana purkamaan kiinteistöllä olevan osittain romahtaneen entisen liikerakennuksen ja toimittamaan purkujätteet asianmukaiseen vastaanottoaikaan 31.8.2025 mennessä sekä ennen purkamista ja purkutöiden aikana huolehtimaan siitä, että etteivät ulkopuoliset pääse rakennuksen sisä- tai ulkopuolelle vaaralliseksi katsottavalle alueelle uhalla, että kaupunki tekee tai teettää toimenpiteet kiinteistön omistajan kustannuksella;
- 2) Velvoittaa kiinteistön omistajan ilmoittamaan uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti luovutuskirjaan otetuina mainittuina tai muutoin todisteellisesti kiinteistön tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan luovutuksensaajalle tämän päätöksen mukaisesta velvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta teettämisuudesta. Kiinteistön omistajan on lisäksi ilmoitettava kiinteistöä tai sen käyttöoikeutta luovuttaessaan Joensuun rakennus- ja ympäristölautakunnalle luovutuksensaajan nimi ja osoite;
- 3) Oikeuttaa rakennustarkastajan perustellusta syystä myöntämään jatkoaikaa kohdassa 1 mainitulle velvoitteelle enintään 31.12.2025 saakka. Jatkoajan myöntäminen edellyttää, että kiinteistön omistaja esittää selvityksen siitä, että hän on ryhtynyt toimenpiteisiin kohdassa 1 mainitun päävelvoitteen täyttämiseksi ja jatkoaika on tarpeen jo aloitettujen toimenpiteiden loppuun saattamiseksi;
- 4) Velvoittaa Pohjolan Linjahuolto Oy:n maksamaan Joensuun kaupungille tästä päätöksestä Joensuun rakennusvalvontataksan (Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.12.2024 § 64) mukaisen maksun 500 euroa.
- 5) Ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta teettämisuudesta kiinnityksistä pidettävään rekisteriin;

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää poliisille tehtävästä ilmoituksesta sen jälkeen, kun on tiedossa ryhtyykö kiinteistön omistaja toimenpiteisiin edellä asetetun velvoitteen täyttämiseksi.

Samalla päätetään, että tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, koska kiinteistöllä olevat palojätteet aiheuttavat lähiympäristölleen jatkuvaa merkittävää epäsiisteyttä, maiseman rumentumista ja viihtyisyyden vähenemistä sekä lisäksi osittain romahtanut rakennus voi aiheuttaa vahingonvaaraa kiinteistöllä liikkuville.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 19

16.04.2025

Tämä päätös annetaan tiedoksi kiinteistönomistajalle haasteen tiedoksiantamisesta säädettyssä järjestyksessä.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 71  
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 20

20.12.2023  
16.04.2025

## **Siivoamis- ja kunnossapitokehotus**

RAKYMPLK 20.12.2023 § 71

### **Asian selostus**

Asia koskee Joensuun kaupungissa sijaitsevaa Maijala-nimistä tilaa kiinteistötunnus [REDACTED]. Tilan omistaa [REDACTED]. Tila sijaitsee Uimaharjun kaupunginosassa osoitteessa [REDACTED]. Tonttia koskee Uimaharjun (41) kaupunginosan ja Ukkolan asemakaavojen uudistaminen asemakaavamuuks, kaavoitusohjelman työ arkistotunnus 41/1668. Tontin osoite on [REDACTED]

Tilan koko on 837m<sup>2</sup>. Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on erillispientalojen korttelialue (AO).

Kiinteistöllä sijaitsee tulipalossa täysin palaneet asuinrakennus ja varastorakennus. Kiinteistöllä on runsaasti palaneiden rakennusten jätettä ja romua. Kiinteistö sijaitsee välittömästi Sahatien ja Nilatien varressa ja sen naapuritonteilla on omakotitaloja. Kiinteistölle on esteetön näkymä Nila- ja Sahantieltä sekä naapurikiinteistöillä olevista asunnoista. Kokonaisuudessaan kiinteistön yleisilme on epäsiisti ja ympäristöä rumentava.

Kiinteistön omistajalle on lähetetty 5.6.2023 kehotuskirje siivota palaneiden rakennusten jätteet ja siistiä tontti 13.10.2023 mennessä. Kiinteistöä ei ole siistitty määräaikaan mennessä annetun kehotuksen mukaisesti. Tontille on tehty valvontakäynti 25.5.2023 ja 13.12.2023.

### **Sovellettavat säännökset**

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 § 1 momentti

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 167 § 1 momentti

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 170 § 2 momentti

Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräästä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 71 20.12.2023  
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 20 16.04.2025

Uhkakokoa ja teettämishukkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkakokolaissa (1113/1990) säädetään.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 186 §

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkakokon tai teettämishukan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Joensuun kaupungin rakennusjärjestys pykälä 13 §:  
Rakennukset, rakennelmat, laitokset, laitteet ja istutukset ja piha-alueet on pidettävä siistissä kunnossa ja hoidettava niin, etteivät ne rumenna ympäristöään.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa edellä mainittujen säännösten noudattamista.

Valmistelija: yhdyskuntalakimies ja rakennustarkastaja

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää,

- 1) varata kiinteistön [REDACTED] omistajalle [REDACTED] tilaisuus selvityksen antamiseen palaneiden rakennusten jätteiden ja ympäristön siivoamisvelvoitetta, rakennuksen kunnossapitovelvoitetta sekä tavaroiden varastointia ja ulkosäilytystä koskevien maankäyttö- ja rakennuslain ja Joensuun rakennusjärjestyksen säännösten vastaisen menettelyn johdosta. Selitys on annettava Joensuun rakennus- ja ympäristölautakunnalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa tämän kehotuksen tiedoksisaannista;
- 2) varata kiinteistön [REDACTED] omistajalle [REDACTED] tilaisuus selityksen antamiseen päätöksestä, jolla rakennus- ja ympäristölautakunta tulee asettamaan joko uhkakokon tai teettämishukan siivoamisvelvoitteen, tavaroiden ulkovarastointia ja säilytystä koskevien säännösten sekä rakennuksen kunnossapitoa koskevien säännösten noudattamisen tehosteeksi ellei tämän päätöksen kohdissa 3, 4 ja 5 annettuja kehotuksia ole noudatettu määräpäivään mennessä sekä mahdollisesti poliisille tehtävästä ilmoituksesta. Kirjallinen selvitys on annettava Joensuun rakennus- ja ympäristölautakunnalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista;
- 3) kehottaa kiinteistön [REDACTED] omistajaa [REDACTED] yhden (1) kuukauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista poistamaan kiinteistöllä olevat palojätteet ja siistimään pihamaa.
- 4) todeta, että ennen purkutöihin ryhtymistä kiinteistön omistajan on oltava yhteydessä rakennusvalvontaan sen selvittämiseksi, tarvitaanko purkutyöhön purkamislupa tai purkamisilmoitus, vastaavan työnjohtajan asettaminen sekä mitä selvityksiä tarvitaan purkujätteen käsittelyn osalta;
- 5) että rakennustarkastaja voi perustellusta syystä myöntää kohdassa 3 mainittuun määräaikaan jatkoaikaa; ja että
- 6) rakennus- ja ympäristölautakunta tekee päätöksen poliisille tehtävästä ilmoituksesta sen jälkeen, kun rakennuksen omistaja on antanut oman selvityksensä asiassa ja rakennus- ja ympäristölautakunnan tiedossa on, onko

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 71 20.12.2023  
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 20 16.04.2025

kiinteistönomistaja ryhtynyt tarvittaviin toimenpiteisiin kiinteistöllä todettujen puutteiden kuntoon saattamiseksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kapunginhallituksen varajedustaja Matti Väistö saapui klo 17.14.

RAKYMPLK 16.04.2025 § 20  
1712/10.03.00.14/2023

**Asian selostus**

Asia koskee Joensuun kaupungissa sijaitsevaa Maijala-nimistä tilaa kiinteistötunnus [REDACTED]. Tilan omistaa [REDACTED]. Tila sijaitsee Uimaharjun kaupunginosassa osoitteessa [REDACTED].

Tilan koko on 837m<sup>2</sup>. Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on erillispientalojen korttelialue (AO).

Kiinteistöllä sijaitsee tulipalossa täysin palaneet asuinrakennus ja varistorakennus. Kiinteistöllä on runsaasti palaneiden rakennusten jätettä ja romua. Kiinteistö sijaitsee välittömästi Sahatien ja Nilatien varressa ja sen naapuritonteilla on omakotitaloja. Kiinteistölle on esteetön näkymä Nilaja Sahantieltä sekä naapurikiinteistöillä olevista asunnoista. Kokonaisuudessaan kiinteistön yleisilme on epäsiisti ja ympäristöä rumentava.

Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on 20.12.2023 § 71 antanut kehotuksen poistaa palojätteet kiinteistöltä ja siistimään pihamaan kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kiinteistön omistajalle on myös varattu mahdollisuus antaa vastine 30 vuorokauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös on toimitettu kiinteistön omistajalle haastemiehen toimittamana 11.4.2024. Valvontakäynnillä 31.10.2024 on todettu palojätteiden olevan poistamatta.

Kiinteistöllä 30.10.2024 suoritetun valvontakäynnin jälkeen omistajalle on lähetetty 16.1.2025 kehoituskirje siivota palaneiden rakennusten jätteet ja siistiä tontti 31.3.2025 mennessä. Kehotuskirje on toimitettu kiinteistön omistajalle haastemiehen toimittamana 2.2.2025. Kirjeessä on annettu mahdollisuus toimittaa vastine asiassa 28.2.2025 mennessä. Määräaikaan mennessä asiassa ei ole toimitettu vastinetta. Kiinteistöllä on suoritettu valvontakäynti 3.4.2025. Valvontakäynnillä on todettu palojätteiden olevan edelleen poistamatta.

**Sovellettavat säännökset**

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain (751/2023) 194 §:n mukaan rakentamislain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen rakentamislain voimaantullessa voimassa olleen lain eli maankäyttö- ja rakennuslain säännöksiä, jollei rakentamislain toisin säädetä. Tämä asia on ollut vireillä 1.1.2025, joten asian käsittelyssä sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslain säännöksiä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 § 1 momentti

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

|                                  |      |            |
|----------------------------------|------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 71 | 20.12.2023 |
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 20 | 16.04.2025 |

Maankäyttö- ja rakennuslaki 167 § 1 momentti

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 170 § 2 momentti

Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkoa ja teettämisuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 186 §

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Joensuun kaupungin rakennusjärjestys pykälä 13 §:

Rakennukset, rakennelmat, laitokset, laitteet ja istutukset ja piha-alueet on pidettävä siistissä kunnossa ja hoidettava niin, etteivät ne rumenna ympäristöään.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa edellä mainittujen säännösten noudattamista.

Uhkasakkolaki 14 – 21 §:t

Valmistelija: yhdyskuntalakimies ja rakennustarkastaja

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää,

- 6) Velvoittaa [REDACTED] kiinteistön [REDACTED] omistajana poistamaan kiinteistöllä olevat palojätteet, siistimään kiinteistön piha-alue asianmukaiseen kuntoon sekä toimittamaan palojätteet asianmukaisesti hävitettäväksi 31.8.2025 mennessä uhalla, että kaupunki tekee tai teettää toimenpiteet kiinteistönomistajan kustannuksella;
- 7) Velvoittaa kiinteistön omistajan ilmoittamaan uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti luovutuskirjaan otetuain maininnoin tai muutoin todisteellisesti kiinteistön tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan

|                                  |      |            |
|----------------------------------|------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 71 | 20.12.2023 |
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 20 | 16.04.2025 |

luovutuksensaajalle tämän päätöksen mukaisesta velvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta teettämisuudesta. Kiinteistön omistajan on lisäksi ilmoitettava kiinteistöä tai sen käyttöoikeutta luovuttaessaan Joensuun rakennus- ja ympäristölautakunnalle luovutuksensaajan nimi ja osoite:

- 8) Oikeuttaa rakennustarkastajan perustellusta syystä myöntämään jatkoaikaa kohdassa 1 mainitulle velvoitteelle enintään 31.12.2025 saakka. Jatkoajan myöntäminen edellyttää, että kiinteistön omistaja esittää selvityksen siitä, että hän on ryhtynyt toimenpiteisiin kohdassa 1 mainitun päävelvoitteen täyttämiseksi ja jatkoaika on tarpeen jo aloitettujen toimenpiteiden loppuun saattamiseksi;
- 9) Velvoittaa [REDACTED] maksamaan Joensuun kaupungille tästä päätöksestä Joensuun rakennusvalvontataksan (Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.12.2024 § 64) mukaisen maksun 500 euroa.
- 10) Ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta teettämisuudesta kiinnityksistä pidettävään rekisteriin;

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää poliisille tehtävästä ilmoituksesta sen jälkeen, kun on tiedossa ryhtyykö kiinteistönomistaja toimenpiteisiin edellä asetetun velvoitteen täyttämiseksi.

Samalla päätetään, että tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, koska kiinteistöllä olevat palojätteet aiheuttavat lähiympäristölleen jatkuvaa merkittävää epäsiisteyttä, maiseman rumentumista ja viihtyisyyden vähenemistä sekä lisäksi voivat aiheuttaa vahingonvaaraa kiinteistöllä liikkuville.

Tämä päätös annetaan tiedoksi kiinteistönomistajalle haasteen tiedoksiantamisesta säädetyssä järjestyksessä.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 21

16.04.2025

**Ympäristöhoidon katselmukset 2025**RAKYMPLK 16.04.2025 § 21  
1670/10.03.00.13/2021

Joensuun kaupungin rakennusjärjestyksen 33 § Määräysten valvominen: Rakennusvalvontaviranomainen pitää katselmuksia, joissa valvotaan tämän rakennusjärjestyksen noudattamista. Katselmuksen ajankohdista ja niitä koskevista alueista tiedotetaan asianosaisille lautakunnan sopivaksi katsomalla tavalla. Havaitut puutteet on poistettava lautakunnan asettamassa määräjassa. Edellä mainituista toimenpiteistä päättäessään rakennus- ja ympäristölautakunnan on otettava huomioon tontin tai rakennuspaikan sijainti ja merkitys yleiselle ympäristökuvulle.

Rakentamislain 100 §:n 1 momentin mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa kaavoituksen noudattamista sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä alueidenkäyttölaissa tai sen nojalla säädetään tai määrätään rakentamistoiminnasta. Lisäksi kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa tässä laissa tarkoitettua rakennustoimintaa sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä tässä laissa tai sen nojalla säädetään tai määrätään. Rakennusvalvontaviranomaisen on huolehdittava rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvottava rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten kuin siitä säädetään. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on myös huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta.

Rakentamislain 140 §:n 1 momentin mukaan rakennuksen omistajan on pidettävä rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuus- ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Rakentamislain 141 §:n 1 momentin mukaan jos rakennuksen omistaja laiminlyö kunnossapitovelvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen tai sen osan korjattavaksi tai rakennuksen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta tai sen osasta on ilmeistä vaaraa terveellisyydelle tai turvallisuudelle, rakennusvalvontaviranomaisen on kiellettävä rakennuksen tai sen osan käyttäminen tai määrättävä rakennus tai sen osa purettavaksi.

Rakentamislain 142 §:n 1 momentin mukaan rakennuksen haltijan on pidettävä rakennuksen ympäristö rakentamisluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Rakennuksen haltija ei saa käyttää tonttia tai rakennuspaikkaa niin, että sen rakentamisluvassa istutettaviksi osoitetut alueet, leikkipaikat tai oleskelualueet taikka muut asumisviihtyisyyteen vaikuttavat alueet supistuvat. Kiinteistön omistajan on huolehdittava, että rakentamisluvassa osoitetut ja hälytysajoneuvoja tai huoltoajoa varten tarkoitetut kulkuyhteydet säilytetään ajokelpoisina.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 21

16.04.2025

Tänä vuonna katselmukset on aiottu suorittaa lähinnä rakennusvalvonnan edustajien voimin.

Vuoden 2025 rakennetun ympäristön katselmukset suoritetaan toukokuun ja kesäkuun aikana.

Valmistelija: rakennustarkastaja

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää,

että vuoden 2025 ympäristönhoidon valvontakatselmukset suoritetaan alueilla Linnunlahti, Mutala ja Reijola. Lisäksi katselmoidaan kohteet, joista on tullut huomautuksia. Katselmukset suoritetaan viranomaistyönä. Katselmuksesta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla sekä sanomalehdistä Karjalan Heilissä ja sanomalehti Karjalaisessa.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 22

16.04.2025

**Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan päätös 10.3.2025 § 1**RAKYMPLK 16.04.2025 § 22  
605/10.03.00.02/2025

Rakennustarkastaja on tehnyt päätöksen 10.3.2025 § 1 toimenpideilmoituksen 2023-153 mukaisesta aurinkopaneelien sijoittamisen muutostoinnista siten, että se vastaisi toimenpideilmoituksessa esitettyä rakennelmaa.

**Asian tausta**

Kiinteistölle [REDACTED] on asennettu vuonna 2023 aurinkopaneelien maataline, jossa on 14 kappaletta aurinkopaneeleja. Aurinkopaneelien asentaminen on perustunut kiinteistön [REDACTED] omistajan ( myöhemmin hakija ) tekemään toimenpideilmoitukseen. Toimenpideilmoituksen mukaan maatalineeseen oli tarkoitus asentaa 12 kappaletta aurinkopaneeleja siten, että paneelien alareuna on 50 cm korkeudella ja paneelien ylin korkeus on enintään 2 metriä. Asemapiirroksen ei oltu merkittävä telineen rannan suuntaista leveyttä eikä etäisyyttä naapurikiinteistöstä tai rannasta. Asemapiirroksen perusteella oli kuitenkin pääteltävissä, että telineen leveys on noin 10 metriä ja etäisyys naapurikiinteistön rajasta noin 8 metriä.

Rakennusvalvonta hyväksyi toimenpideilmoituksen 13.4.2023 (2023-153). Rakennusvalvonta ei edellyttänyt rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, koska hanke katsottiin merkitykseltään ja vaikutuksiltaan vähäiseksi. Samasta syystä myöskin naapurin kuuleminen ennen toimenpideilmoituksen hyväksymistä on katsottu tarpeettomaksi.

Aurinkopaneelien asentamisen jälkeen naapurikiinteistön omistaja on ottanut yhteyttä rakennusvalvontaan ja pyytänyt ryhtymään toimenpiteisiin aurinkopaneelien poistamiseksi, koska naapuria ei oltu kuultu, asennettu teline ei ole toimenpideilmoituksen mukainen ja teline ei sovellu maisemaan.

Rakennusvalvonta on suorittanut rakennuspaikalla valvontakäynnin 13.11.2024. Valvontakäynnin yhteydessä on todettu, että aurinkopaneelitalineeseen on asennettu 14 kappaletta aurinkopaneeleja ja maatalineen rannan suuntainen leveys on noin 17 metriä. Maataline ulottuu noin metrin etäisyydelle naapurikiinteistön rajasta. Naapurikiinteistöltä ja Pyhäselkä-järveltä on esteetön näkymä maatalineelle.

Rakennustarkastaja on edellä sanotun johdosta tehnyt oikaisuvaatimuksen kohteena olevan päätöksen, jossa todetaan, että toteutettu rakennelma poikkeaa merkityksellisellä tavalla toimenpideilmoituksen mukaisesta toimenpiteestä ja että hakijan on 30.6.2025 mennessä joko poistettava rakennelma tai muutettava rakennelmaa siten, että se vastaa kooltaan, sijoitukseltaan ja maisemallisilta vaikutuksiltaan toimenpideilmoituksessa esitettyä päätöksessä tarkemmin sanotulla tavalla.

Naapurikiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] on tehnyt rakennustarkastajan päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen tekijä katsoo, että

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 22

16.04.2025

rakennustarkastajan 10.3.2025 päivätyssä päätöksessä mainitut toimenpiteet eivät ole riittäviä vaan toimenpideilmoituksen perusteella toteutettu rakennelma on poistettava kokonaisuudessaan ja asia on käsiteltävä uudelleen, mikäli hakija päättää hakea hankkeelle lupaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on perustellut vaatimustaan mm. seuraavasti:

- Asian käsittelyssä on tapahtunut menettelyvirhe. Asiaa ei olisi saanut ratkaista ilmoitusmenettelyllä vaan olisi tullut edellyttää joko toimenpideluvan tai rakennusluvan hakemista. Asiaa ei olisi saanut ratkaista naapurin kuulematta. Sekä yleinen etu että naapurien oikeusturva olisivat edellyttäneet naapurien kuulemisen ja rakennus- tai toimenpideluvan hakemisen, kun otetaan huomioon rakennelman kokonaiskoko sekä sijainti, josta on suora näköyhteys naapurikiinteistölle että viereiselle järvelle.
- Hankkeessa ei ole kysymys Joensuun rakennusjärjestyksen mukaisesta aurinkokeräimen sijoittamisesta katolle tai seinälle. Kysymys on pikemminkin avoimeen rakennelmaan verrattavasta toimenpiteestä, joka vaatii toimenpideluvan, jos rakennelman koko on vähintään 12 m<sup>2</sup> ja rakennusluvan, jos koko ylittää 25 m<sup>2</sup>.
- Rakennelma on myös verrattavissa puuaitaan, jollainen vaatii toimenpideluvan, mikäli aidan korkeus ylittää 1,2 metriä.

Hakija on antanut vastineen oikaisuvaatimukseen. Hakija hyväksyy rakennustarkastajan 10.3.2025 antaman päätöksen ja on valmis tekemään rakennustarkastajan päätöksessä edellytetyt muutokset rakennelmaan. Hakija myöntää, että toteutettu rakenne poikkeaa hieman toimenpideilmoituksessa kuvatusta. Hakijan mukaan oikaisuvaatimuksessa on kuitenkin perusteettomasti paisuteltu hankkeen kokoa ja merkitystä. Hakijan mukaan kysymyksessä ei ole aita, koska rakennelma ei rajaa mitään aluetta. Rakennelma maisemoituu varsinkin rakennustarkastajan päätöksessä edellytettyjen muutosten jälkeen riittävän hyvin ympäristöönsä. Hakija katsoo, että oikaisuvaatimuksen hyväksyminen aiheuttaisi hänelle kohtuutonta haittaa, koska hän on investoinut paneelien rakentamiseen merkittävän määrän varoja.

### **Arvio asiasta**

Rakennusvalvonnan lupakäsittelijä on arvioinut toimenpideilmoituksessa olleiden tietojen perusteella, että esitetyllä tavalla toteutettuna aurinkopaneelien maataline on merkitykseltään ja vaikutuksiltaan vähäinen eikä yleinen tai yksityinen etu vaadi sen paremmin naapurien kuulemista kuin toimenpide- tai rakennusluvan hakemista. Asemapiirroksen perusteella maataline sijoittuu hakijan tontin takapihalle ja asemapiirroksen mukaan ympärillä on myös puita tai pensaita.

Rakennelmaa ei voida rinnastaa rakennusjärjestyksessä mainittuun aitaan, koska rakennusjärjestys ottaa kantaa ainoastaan kiinteistön rajalle tehtävään aitaan, ei kiinteistön sisäisiin aitoihin.

Toimenpideilmoituksen käsittelyn yhteydessä hankkeen on katsottu lähinnä vastaavan Joensuun rakennusjärjestyksen ( KV 27.1.2020 § 6) julkisivutoimenpiteiden kohdalla mainittua aurinkokeräimen tai aurinkopaneelin asentamista, jollainen ei edellytä

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 22

16.04.2025

valvontatoimenpiteitä, mikäli aurinkopaneelin koko on alle 26 m<sup>2</sup> ja jollaisen asentaminen vaatii toimenpideilmoituksen, mikäli aurinkopaneelin koko on enemmän kuin 26 m<sup>2</sup>.

Naapurin ilmoituksen johdosta tehdyn valvontakäynnin yhteydessä on käynyt ilmi, että rakennelma on kooltaan suurempi kuin asemapiirroksen merkitty ja sijoittuu hyvin lähelle naapurikiinteistön rajaa. Maatelineen ympärillä ei ole asemapiirroksessa esitetyllä tavalla puita tai pensaita, jotka estäisivät rakennelmaa näkymästä erityisesti naapurin tai erityisesti viereisen järven suuntaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän suunnasta katsottuna näkyvissä ovat maatelineen tukirakenteet.

Rakennustarkastajan 10.3.2025 tekemässä päätöksessä edellytetyjen toimenpiteiden jälkeen rakennelma vastaa toimenpideilmoituksessa esitettyä eikä edellytä rakennusvalvonnalta muita toimenpiteitä.

Naapurikiinteistön kannalta rakennustarkastajan päätöksessä esitetyt toimenpiteet siirtävät rakennelman kauemmas rajasta ja vähentävät rakennelmasta aiheutuvaa maisemallista haittaa.

Tarvetta tai perusteita hakijan velvoittamiseen rakennelman purkamiseen tai velvoittamiseen hakemaan rakennelmalle rakennus- tai toimenpidelupa ei ole. Edellä mainituilla perusteilla oikaisuvaatimus on hylättävä.

Toimenpideilmoitus, rakennustarkastajan viranhaltijapäätös 10.3.2025 § 1, oikaisuvaatimus, hakijan vastine oikaisuvaatimukseen, asemapiirustus ja valokuvia kohteesta ovat Joensuun kaupungin Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten luettavissa cloud meetingissä oheismateriaalina.

Valmistelija: rakennustarkastaja

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

hylätä yksityishenkilön tekemän oikaisuvaatimuksen ja pitää voimassa rakennustarkastajan 10.3.2025 § 1 tekemän viranhaltijapäätöksen.

**Päätös:**

Keskustelun aikana Liisa Joenperä ehdotti rakennustarkastajan pohjaehdotuksesta poiketen, että oikaisuvaatimus hyväksytään. Toimenpide-ilmoituksen tekijä ei ole toteuttanut hanketta ilmoituksensa mukaan, vaan on harhauttanut viranomaista ilmoituksessaan. Aurinkopaneelit on asennettu suunniteltua laajempina, minkä lisäksi niiden sijoittaminen ja määrä pilaavat naapurien maiseman ja kaupunkikuvan sekä heikentävät alueen kiinteistöjen myyntiarvoa.

Marja-Leena Räsänen kannatti Joenperän tekemää ehdotusta.

Puheenjohtajan esityksestä päätettiin suorittaa asiassa siten, että ne jotka kannattavat rakennustarkastajan pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Joenperän tekemää kannatettua päätösehdotusta äänestävät EI.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 22

16.04.2025

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä (Piirainen Heikki, Hirvonen Jukka ja Rissanen Tanja) ja 4 EI-ääntä (Väisänen Vilja, Joenperä Liisa, Laine Pekka ja Räsänen Marja-Leena) sekä 1 TYHJÄ-ääni (Salo Kauko). Puheenjohtaja totesi äänestyksen tulokseksi tulleen 3-4.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti siten hyväksyä Liisa Joenperän tekemän kannatetun päätösehdotuksen.

Rakennustarkastaja Jukka Hyttinen, Jukka Hirvonen ja Tanja Rissanen ilmoittivat jättävänsä asiasta eriävän mielipiteen.

Liitteet

5 Äänestystulosraportti 16.4.2025 § 22

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 23

16.04.2025

**Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 2025**RAKYMPLK 16.04.2025 § 23  
1550/02.05.00.01.01/2024

Talousarvioesityksessä 2025 kaupungin päätösvallassa olevia maksuja esitetään korotettavaksi lähtökohtaisesti 3 %. Korotus ei kuitenkaan koske viranomaismaksuja, jotka määräytyvät erityislainsäädännön mukaan. Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa on yksi näistä.

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksaa on muutettu viimeksi vuodelle 2024 (rakennus- ja ympäristölautakunta 20.12.2023 § 69).

Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaan kunnalle perittävä maksu voi vastata enintään suoritteen tuottamisesta kunnalle aiheutuvia kokonaiskustannuksia. Maksun perusteista määrätään tarkemmin kunnan hyväksymässä taksassa.

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 2 §:n mukaan maksut perustuvat keskimääräiseen omakustannusarvoon. Kokonaiskustannuksiin kuuluvat asian käsittelystä aiheutuvien erilliskustannusten lisäksi käsittelyn aiheuttama osuus hallinto-, toimitila- ja pääomakustannuksista sekä muista viranomaisen yhteiskustannuksista. Luvan tai ilmoituksen käsittelyn kuulutuskulut peritään erikseen.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen asian käsittelyn omakustannusarvo on tarkasteltu ja se on edelleen 70 €/tunti.

Käytetyt tuntimäärät on tarkasteltu uudelleen. Korotustarpeita on rekisteröintimenettelyssä ja meluilmoitusten käsittelyssä. Meluilmoituksen käsittelymaksun enimmäismäärä on nostettu aikaisemmasta 420 eurosta 700 euroon. Rekisteröinnistä eli ympäristönsuojelun tietojärjestelmään merkitsemisestä on eritelty rekisteröitävät toiminnot. Asfalttiaseman rekisteröintimaksu on vähintään 700 ja enintään 1050 euroa. Rekisteröitävistä toiminnoista toiminta, jossa käytetään haihtuvia orgaanisia yhdisteitä, maksu on 980 euroa. Myös kiinteiden betoniasemien ja betonituotetehtaiden maksu on 980 euroa.

Tarkastelu tehtiin myös ympäristölupien käsittelyajoille. Ympäristönsuojeluviranomaisen taksassa on toimialoittain ollut käytössä kuusi eri maksuluokkaa, joista edullisin on ollut 1300 euroa ja kallein 4550 euroa. Maksuluokkien lukumäärään pidetään ennallaan. Uuteen taksaan esitetään työtuntien tarkastelun myötä muutoksia maksuluokkiin seuraavasti: 1680 €, 2030 €, 2380 €, 3080 €, 3780 €, 5180 €.

Toimialaluetteloon on lisätty malmien tai mineraalien kaivaminen tai maaperän ainesten otto otsikon alle toiminto, jossa luvitetaan molemmat sekä kivenlouhimo että kiinteä tai siirrettävä tietylle alueelle sijoitettava murskaamo ja sen maksuksi määrätään 2660 euroa.

Taksasta on poistettu vapauttaminen velvollisuudesta liittyä kunnan hulevesiviemärijärjestelmään (MRL 103 f). Hulevesien hallintaa koskeva käsittely (AKL 103 f) siirtyi hallintosäännön päivityksessä kaupunkirakennelautakunnalle 1.1.2025.

Taksaan on otettu uutena asiana vuosiraportin tarkistaminen, mikäli vuosiraporttia on jouduttu pyytämään vähintään kaksi kertaa. Perittäväksi maksuksi määrätään 140 euroa.

Valmistelija: ympäristötarkastaja

**Ympäristönsuojelupäällikön päätösehdotus:**  
Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 23

16.04.2025

hyväksyä liitteen mukaisen esityksen ympäristönsuojeluviranomaisen taksaksi tulemaan voimaan 1.5.2025 alkaen muutoksenhausta huolimatta.

Peruste: Joensuun kaupungin hallintosääntö 51 §

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Liitteet**

6 Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 24

16.04.2025

**Maa-aines- ja ympäristölupahakemus, Heinävaara**RAKYMPLK 16.04.2025 § 24  
1816/11.01.00.00/2024

Maa-aineslain 4 a §:n mukaista maa-aineslupaa soran ja hiekan ottoon haetaan 10 vuoden ajaksi Heinävaaraan tilalle Mannila 167-410-48-1. Haettu kokonaisottomäärä on 72 000 k-m<sup>3</sup>. Ottamisalueen pinta-ala on 5,08 ha ja alin ottamistaso + 124,60 (N2000). Kyseessä on toiminnan jatkaminen olemassa olevalla maa-ainestenottoalueella. Hakija omistaa tilan.

Ympäristölupaa haetaan 10 vuoden ajaksi soran murskaukselle siirrettävällä murskauslaitoksella.

Ottoalue sijoittuu Kaukaansärkkien vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle (1E) ja Putronmäen luonnon- ja maisemansuojelun kannalta paikallisesti arvokkaan harjualueen koillispuolelle. Heinävaaran osayleiskaavassa alue on osoitettu EO-merkinnällä maa-ainestenottoalueeksi ja Joensuun seudun yleiskaavassa 2020 alue on osoitettu EO/so -merkinnällä seudullisesti merkittäväksi soran tai hiekan ottoalueeksi. Ottoalue sijaitsee Ilomantsintien eteläpuolella, josta on alueelle tieyhteys.

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja

**Ympäristönsuojelupäällikön päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää,

että myönnetään liitteen mukainen maa-aines- ja ympäristölupa.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

- 7 Maa-aines- ja ympäristölupa Mannila
- 8 Sijaintikartta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 25

16.04.2025

**Maansiirto Putto Oy:n maa-aines- ja ympäristölupahakemus, Enon Päresärkkä**RAKYMPLK 16.04.2025 § 25  
185/11.01.00.00/2025

Maansiirto Putto Oy hakee maa-aineslain 4 a §:n mukaista maa-aineslupaa soran ja kalliokiviaineksen ottamiseen 10 vuoden ajaksi Päresärkän sora-alueelle tilalle Päresärkkä 167-436-11-66. haettu kokonaisottomäärä on 75 000 k-m<sup>3</sup>. Ottamisalueen pinta-ala on 4,2 ha ja alin ottamistaso +114 (N2000). Kyseessä on olemassa olevan toiminnan jatkaminen.

Ympäristölupaa haetaan kallion louhintaan ja kiviaineksen sekä soran murskaukseen, asfaltti- ja betonijätteen sekä kantojen vastaanottoon ja murskaukseen sekä pilaantumattomien maiden vastaanottoon alueen maisemointia varten.

Alue sijaitsee noin 3,5 km etäisyydellä Enon kirkonkylältä Sarvingintien läheisyydessä, josta on myös kulku alueelle. Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Alue rajautuu metsätalousvaltaiseen alueeseen sekä toisen toimijan ottamisalueeseen. Joensuun seudun yleiskaavassa 2020 alue on osoitettu EO/so -merkinnällä seudullisesti merkittäväksi soran tai hiekan ottoalueeksi.

Valmistelija lisätiedot: ympäristönsuojelutarkastaja

**Ympäristönsuojelupäällikön päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunta päättää,

että myönnetään liitteen mukainen maa-aines- ja ympäristölupa sekä aloittamisoikeus muutoksenhausta huolimatta.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

- 9 Maa-aines- ja ympäristölupa Maansiirto Putto Oy Päresärkkä
- 10 Sijaintikartta

|                                  |      |            |
|----------------------------------|------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 10 | 19.02.2025 |
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 26 | 16.04.2025 |

## Hammaslahden ampumaradan meluhaitta

### RAKYMPLK 19.02.2025 § 10

Joensuun ympäristönsuojelulle on tullut yhdenottoja syksyllä 2024 koskien Hammaslahden ampumaradasta aiheutuvaa meluhaittaa. Yhteydenotot ovat kohdistuneet ensisijaisesti melun vaikutuksiin lähialueen asukkaille. Pyhäselän Metsästäjät ry on järjestänyt keskustelutilaisuuksia asukkaiden kanssa syksyllä ja loppuvuodesta 2024. Ympäristönsuojelusta on käyty ampumaradalla tilanteen selvittämiseksi ja keskustelemassa Pyhäselän Metsästäjät ry:n kanssa loppuvuodesta 2024. Ympäristönsuojelusta on lähetetty selvityspyyntö Pyhäselän Metsästäjille.

Hammaslahden ampumaradalla on voimassa oleva ympäristölupa, jonka on myöntänyt Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta 17.11.2010 § 97 (Dnro TEVI 3959/2009). Ampumaradan ympäristölupaa on muutettu 18.4.2018 rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös § 21 (2337/11.01.00/2018), jolloin lupaan on lisätty 300 metrin kiväärirata. Pohjois-Karjalan ampumaratojen kehittämissuunnitelmassa Hammaslahden ampumarata on esitetty maakunnallisesti merkittävänä ampumaratana. Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2024 päivityksessä vuonna 2019 Hammaslahden ampumarata on merkitty maakuntakaavaan ja alue on osoitettu melualueeksi.

Ampumaradan kokonaislaukaisumäärät ovat kasvaneet merkittävästi ympäristöluvan myöntämisen ajankohdan jälkeen.

Ympäristönsuojeluun on toimitettu 10.12.2024 kannanotto ampumaradasta aiheutuvasta meluhaitasta. Kannanotossa todetaan, että meluhaitta on lisääntynyt merkittävästi ampumaradan lähialueella. Lähialueen asukkaat kokevat, että lisääntyneestä ampumaradan käytöstä koitua meluhaitta häiritsee alueen virkistys- ja harrastuskäyttöä sekä kotiympäristön elämää. Lisäksi meluhaitta vaikuttaa koti- ja tuotantoeläinten käyttäytymiseen kielteisesti. Ampumaradan lisääntynyt käyttö on kasvattanut myös liikennemäärää, jonka koetaan aiheuttavan vaaratilanteita muille alueella liikkujille.

Ympäristönsuojeluun on toimitettu 19.12.2024 ampumaradan säilyttämisen puolesta kannanotto, jossa esitetään huoli ampumaradan toiminnan lopettamisesta ja lopettamisen vaikutuksista mm. turvallisuustilanteeseen. Kannanotossa todetaan, että Hammaslahden ampumarata on maakunnassa yksi tärkeä ampumarajoittelupaikka metsästäjille, virkistysampujille ja muille ampumista harjoittaville tahoille, johon on pääsy kaikilla siviileillä.

Ympäristönsuojelulle on saapunut 10.1.2025 valitus osoitettuna Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle koskien Hammaslahden ampumaradan toiminnasta ympäristöluvan vastaisena ja Joensuun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen toiminnasta luvan valvojana.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 10 19.02.2025  
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 26 16.04.2025

Toimitetut dokumentit ovat oheismateriaalina luottamushenkilöiden sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: ympäristötarkastaja

**Ympäristösuojelupäällikön päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

Ohjeistaa Pyhäselän Metsästäjät ry:tä saattamaan Hammaslahden ampumaradan toiminnan voimassa olevan ympäristöluvan mukaiseksi tai voimassa olevaan ympäristölupaun tulee hakea muutosta.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

RAKYMPLK 16.04.2025 § 26  
97/11.01.00.00/2025

Ympäristönsuojelusta on lähetetty Pyhäselän metsästäjille selvityspyyntö 16.1.2025 ja pyydetty 31.3.2025 tilannekatsaus ampumaradan tämän hetken tilanteensa. Pyhäselän metsästäjien toimittamat selvitykset liitteenä.

Valmistelija: ympäristötarkastaja

**Ympäristösuojelupäällikön päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä saapuneet selvitykset tiedokseen.

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

Jäsen Kauko Salo poistui klo 19.18.

**Liitteet**

- 11 Selvitys Hammaslahden ampumaradan toiminnasta
- 12 Selvitys ampumaradan tilanteesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 27

16.04.2025

**Viranhaltijapäätökset**RAKYMPLK 16.04.2025 § 27  
80/00.02.01.01/2025

|                            |  |
|----------------------------|--|
| rakennustarkastaja         | 10.03.2025 § 1<br>28.03.2025 § 2                   |
| ympäristönsuojelupäällikkö | 10.03.2025 § 5<br>20.03.2025 § 6<br>10.04.2025 § 7 |

Päätökset ovat luettavissa Cloud Meetingissä.

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**  
Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä tiedoksi.

**Päätös:**  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 28

16.04.2025

**Merkintöjä**

RAKYMPLK 16.04.2025 § 28

Ei merkintöjä.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 14, § 15, § 17, § 18, § 21, § 26, § 27, § 28**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

### **Muutoksenhakukielto ja peruste:**

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 16, § 19, § 20, § 23**

## **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

JOENSUUN KAUPUNGIN RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma- to klo 10-16 ja pe klo 10-15

Postiosoite: PL 59, 80101 JOENSUU

Sähköposti: rakennusjajymparistolautakunta@joensuu.fi

### **Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 22****VALITUSOSOITUS (Kunnallisvalitus)****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

**Valitusviranomaisen ja valitusaika**

Valitusviranomaisen, käyntiosoite, postiosoite, telefaksi ja sähköposti:

ITÄ-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64  
Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO  
Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)  
Faksi: 029 56 42501  
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa: 16.4.2025

**Valituskirjelmä**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

### **Valitusasiakirjojen toimittaminen ja maksut**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös telefaksina tai sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 24, § 25****YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN MUKAINEN MUUTOKSENHAKU****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

**Valitusviranomainen**

VAASAN HALLINTO-OIKEUS

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, VAASA

Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA

Puhelin: 029 56 42611

Telefaksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: klo 08.00 - 16.15

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä (kolmenkymmenen) 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valitusaika päättyy 26.5.2025.

**Päätöksen tiedoksianto**

Tämä päätös annetaan tiedoksi 17.4.2025 yleisessä tietoverkossa julkaistulla julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

**Valitusoikeus**

Valitusoikeus on

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyvyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvoantaviranomaisella sekä vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

**Valitus**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Valitusasiakirjojen toimittaminen ja maksut**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös telefaksina tai sähköpostina. Sähköisesti toimitetun valituskirjelmän tulee olla toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/> Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.