

Osoitteissa Noljaakantie 17a, Noljaakantie 4 ja Pekkalanakatu 4 sijaitsevien kiinteistöjen myynti Pohjois-Karjalan Hyvinvointialueelle

KH 24.11.2025 § 435
923/02.07.00.00/2025

Joensuun kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 16.6.2025 § 91 hyväksyä Pohjois-Karjalan Hyvinvointialueen ostarjouksen ja myydä 44 500 000 euron kauppahintaan seuraavat rakennukset tontteineen:

- Siilaisen terveys- ja ravintokeskus, osoitteessa Noljaakantie 17, kiinteistötunnus 167-18-1803-6
- Joensuun Paloasema ja varastorakennus, osoitteessa Noljaakantie 4 kiinteistötunnus 167-18-1802-2 sekä
- Pekkalan Paloasema ja varastorakennus, osoitteessa Pekkalanakatu 4 kiinteistötunnus 167-13-1310-5.

Samalla kaupunginvaltuusto on valtuuttanut kaupunginhallituksen päättämään kaupan tarkemmista ehdoista.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen ostarjouksessa esitetty kaupantekopäivä on 2.1.2026, koska kaupan toteuttaminen tapahtuu hyvinvointialueen vuoden 2026 lainanottovaltuudella. Tarjouksessa on esitetty, että koko kauppahinta maksetaan 14 vuorokauden kuluessa kaupantekohetkestä.

Kaupan tarkemmat ehdot ja kauppakirjan sisältö on valmisteltu Joensuun kaupungin ja pohjois-Karjalan Hyvinvointialueen kesken kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Valmistelija: kaupungingeodeetti Kalle Sivén

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että

kaupunginvaltuuston päätöksen 16.6.2025 § 91 mukaisesti Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle myytävät kiinteistöt 167-18-1803-6 (Noljaakantie 17a), 167-18-1802-2 (Noljaakantie 4) ja 167-13-1310-5 (Pekkalanakatu 4) myydään hyvinvointialueelle rakennuksineen ja liittymineen liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Kauppakirjaan voidaan tehdä vielä tarpeellisiksi katsottuja teknisluonteisia tarkistuksia ja korjauksia viranhaltijavaltuuksin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.