

Kaupunginhallitus/Pöytäkirja

---

Aika 08.12.2025 klo 13:04 - 14:08

Paikka Kokoushuone Jaakko, hallintotalo, Torikatu 19 A, 2. krs.

## Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 455	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 456	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 457	Kaupunginvaltuuston 8.12.20225 kokouksen esityslistan tarkastaminen	6
§ 458	Rahoitussopimuksen solmiminen Euroopan Investointipankin kanssa	7
§ 459	Sitoutuminen European Rally Championship-tapahtumiin vuosina 2027-2029	10
§ 460	Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen liittyminen vuosille 2026–2035	13
§ 461	Joensuun Hoiva- ja palveluyhdistys ry, sääntömääräinen syyskokous 27.11.2025	15
§ 462	Valtuutettu Anssi Jumppasen ynnä muiden valtuustoaloite Karsikon lemmikkihoitolan toiminnan säilyttämisestä ja tukemisesta	17
§ 463	Kaupunginhallitukselle tiedoksi saatettavia asioita	20
§ 464	Pöytäkirjat	21
§ 465	Viranhaltijapäätökset	22

## Kaupunginhallitus/Pöytäkirja

Läsnä	Eskelinen Seppo Järvinen Anni Huovinen Sari Koskinen Sari Kukkonen Pekka Laasonen Jenni Mainonen Jenni Mikkonen Virve	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen jäsen jäsen	Poissa kokouksesta esteellisenä § 461 klo 13:55-14:05
	Puustinen Timo Törmälä Anssi Hulmi Helena	jäsen jäsen kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Elo Timo	kaupunginvaltuuston 1.	Saapui kokoukseen § 457 klo 13:09
	Kangaskolkka Emilia	kaupunginvaltuuston 2.	Saapui kokoukseen § 457 klo 13:09
	Immonen Jarkko	varajäsen	
Muu läsnäolo	Penttilä Jere	esittelijä, kaupunginjohtaja	
	Himanka Riitta	pöytäkirjanpitäjä, hallintojohtaja	
	Jokela Jenni Varonen Ari	kansliapäällikkö kaupunkiympäristöjohtaja	Paikalla § 457 klo 13:06-13:44
	Kaasinen Jani	sivistys- ja hyvinvointijohtaja	Paikalla § 457 klo 13:06-13:44
	Huikuri Satu	talousjohtaja	Paikalla § 457-458 klo 13:06-13:51
Poissa	Hirvonen Jukka Vara Heli	jäsen jäsen	

## Allekirjoitukset

Seppo Eskelinen  
puheenjohtaja

Riitta Himanka  
pöytäkirjanpitäjä

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 8.12.2025

Jarkko Immonen  
pöytäkirjantarkastaja

Anssi Törmälä  
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 8.12.2025 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Riitta Himanka

Kaupunginhallitus

§ 455

08.12.2025

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KH 08.12.2025 § 455

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**

Totesi.

Kaupunginhallitus

§ 456

08.12.2025

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KH 08.12.2025 § 456

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Jarkko Immosen ja Anssi Törmälän.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 457

08.12.2025

**Kaupunginvaltuuston 8.12.2025 kokouksen esityslistan tarkastaminen**

KH 08.12.2025 § 457

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä kaupunginvaltuuston esityslistalla olevat asiaselostukset siten muutettuna kuin korjausluettelo osoittaa.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Korjausluettelo ei tarvita.

Emilia Kangaskolkka ja Timo Elo saapuivat kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Talousjohtaja Satu Huikuri, kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen ja sivistys- ja hyvinvointijohtaja Jani Kaasinen olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus

§ 458

08.12.2025

## Rahoitussopimuksen solmiminen Euroopan Investointipankin kanssa

KH 08.12.2025 § 458

2030/00.04.02/2025

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto on myöntänyt kaupungille Alueiden kestävä kasvun ja elinvoiman tukemisen (AKKE) rahoitusta suorien EU-rahoitusten toimintamallin kehittämiseksi. Hankkeen keskeisenä tavoitteena on kasvattaa suorien EU-rahoitusten hyödyntämistä kaupunkikehittämisessä.

Osana toimintamallin kehittämistä on valmisteltu Euroopan Investointipankin lainarahoituksen ja Euroopan ilmasto-, infrastruktuuri- ja ympäristöasioiden toimeenpanoviraston (CINEA) tuen hakemista tuleville investoinneille. Euroopan Investointipankin rahoitus on CINEA:n myöntämän tuen ehtona.

Euroopan Investointipankin lainarahoituksen hakeminen on edennyt rahoitussopimuksen hyväksymisvaiheeseen. CINEAn tuen osalta päätösprosessi on kesken.

Euroopan investointipankki (EIP) on Euroopan unionin rahoituslaitos. EIP tarjoaa pitkäaikaista rahoitusta ja neuvontapalveluita investointihankkeisiin, jotka kohdistuvat sekä Eurooppaan että sen ulkopuolelle. Pankin jäseniä ja osakkeenomistajia ovat EU:n 27 jäsenvaltiota, ja pankin rahoittamat hankkeet edistävät EU:n politiikkatavoitteiden toteutumista.

EIP myöntää pitkäaikaisia lainoja, joiden tavoitteena on edistää EU:n jäsenvaltioiden yhdentymistä, tasapainoista alueellista kehitystä sekä taloudellista ja sosiaalista yhteenkuuluvuutta. Pankilla on keskeinen rooli EU-maiden kestävä ja vihreän kasvun rahoituksessa, uusien työpaikkojen luomisessa sekä yhdenvertaisuuden edistämisessä. Perinteisiä rahoitustoiminnan painopisteitä ovat Euroopan laajuiset liikenne- ja viestintäverkot, energiasektori, pienet ja keskisuuret yritykset, työllisyys, ympäristö sekä koulutus ja terveydenhuolto. Keskeisiä rahoituskohteita ovat myös tutkimus ja kehitystoiminta sekä digitalisaatio.

Euroopan Investointipankin kanssa tehtäväksi esitetty rahoitussopimus on luonteeltaan puitesopimus. Sopimus koskee kaupungin ja Joensuun Ellit Kodit Oy:n lähivuosien jo toteuttavaksi päätettyjä tai suunnitelmassa olevia investointeja, joiden kokonaisarvo on yhteensä 172 milj. euroa. Euroopan investointipankin lainan osuus on enintään 120 milj. euroa, ja se ei saa ylittää 75 %:a hyväksyttävistä kustannuksista. Loppuosa on esitetty katettavaksi omilla varoilla sekä haettavilla tuilla. Rahoitussopimuksen kesto on viisi vuotta.

Kohteet, jotka sopimus kattaa ovat kaupungin osalta Noljaan päiväkotia, Reijola-Niittyalahti alueen koulu ja päiväkotia, Utran päiväkotia ja koulu, Mehtimäen uimahalli sekä Taidemuseon ja pääkirjaston peruskorjaukset. Joensuun Ellin Kodit Oy:n osalta sopimus sisältää Tulliportinkadun uuden opiskelija-asuntoalueen sekä viisi peruskorjauskohdetta Noljaankankaarella sekä Karjamäentiellä. Kohteet on sisällytetty

Kaupunginhallitus

§ 458

08.12.2025

sopimukseen valmisteluhetken arvioiden mukaisina ja muutoksista on mahdollista neuvotella rahoitussopimuksen voimassaoloaikana.

Puitesopimus sisältää yleiset rahoitusehdot. Puitesopimus ei edellytä lainan nostamista Euroopan Investointipankilta eikä kaupunki tällä sopimuksella sitoudu lainan nostamiseen. Sopimus sen sijaan mahdollistaa Euroopan Investointipankin rahoituksen käyttämisen jatkossa yhtenä rahoituslähteenä. Lainannostot kilpailutetaan vielä erikseen ja jokaisesta lainannostosta tarkempine lainaehdoineen tehdään erilliset päätökset hallintosäännön toimivaltuuksien mukaisesti. Lainatarjouspyynnöllä arvioidaan vielä suunnitellun lainatarpeen nostohetken markkinatilanne ja EIP:n tekemän tarjouksen edullisuus kaupungin kannalta verrattuna muihin rahoituslaitoksiin. Vuosittain Euroopan Investointipankilta tai muilta rahoituslaitoksilta nostettavan lainan enimmäismäärä määräytyy kaupunginvaltuuston hyväksymän talousarvion mukaisesti.

Rahoitussopimuksen mukaan laina voidaan nostaa viiden vuoden kuluessa enintään viidessä erässä, yhden erän vähimmäissumma on 25 milj. euroa. Lainasopimus voidaan tehdä vaihtuva- tai kiinteäkorkoiseksi ja laina-aika voi olla enintään 25 vuotta, tarkemmat ehdot määritellään nostojen yhteydessä. Uutena elementtinä Euroopan Investointipankin sopimukseen sisältyy luotonvarausmaksu, joka tulee maksettavaksi, jos lainaa on nostamatta kolmen vuoden jälkeen sopimuskauden alkamisesta. Nostamatta oleva laina on kuitenkin peruutettavissa tässä vaiheessa.

Lainaehdot vastaavat ehdoiltaan yleisesti käytössä olevia EIP:n lainaehdoja. EIP edellyttää lisäksi säännöllistä raportointia rahoitettavista investointikohteista. Sopimus sisältää lisäksi eräitä ehtoja, mm. kaupungin omaisuudesta luopumiseen ja Suomen valtion luottoluokitukseen liittyen, joiden toteutuminen tulee huomioida laina-aikana.

Kaupungin Euroopan Investointipankin kanssa tehtäväksi esitetty sopimus sisältää myös opiskelija-asuntotuotannon kohteiden rahoitusta. Rahoitussopimus tehdään kuitenkin vain kaupungin ja EIP:n välillä. Joensuun Ellin Kodit Oy:n lainaosuuksista tulee tehdä erilliset antolainat kaupungin ja yhtiön välille Kuntalain 129 §:n määräykset huomioiden. Rahoituksen kohdentaminen antolainoina edelleen Joensuun Ellin Kodit Oy:lle edellyttää myös kaupunginvaltuuston käsittelyä antolainojen myöntämistä koskevan toimivallan sekä talousarvion pitkäaikaisen lainan sekä antolainojen määrän osalta. Asia valmistellaan kaupunginvaltuuston päätettäväksi ennen vuoden 2026 ensimmäistä lainakilpailutusta.

Valmistelija: talousjohtaja, kaupunginlakimies

### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä liitteenä olevan rahoitussopimuksen ja

oikeuttaa kaupunginlakimiehen ja talousjohtajan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia sekä päättää, että päätös voidaan panna täytäntöön ja sopimus allekirjoittaa ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

### **Päätös:**

Kaupunginhallitus

§ 458

08.12.2025

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousjohtaja Satu Huikuri oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

**Liitteet**

- 1 Joensuu social infrastructure PSLF Finance Contract between the European Investment Bank and City of Joensuu

**Oheismateriaali**

Käännös

Kaupunginhallitus

§ 459

08.12.2025

**Sitoutuminen European Rally Championship-tapahtumiin vuosina 2027-2029**

KH 08.12.2025 § 459

2038/02.05.01.01.02/2025

Joensuun kaupunki on neuvotellut AKK Sports Oy:n ja Savonlinnan Urheiluautoilijat ry:n kanssa kansainvälisen European Rally Championship -tapahtuman ja SM-rallin järjestämisestä Itä-Suomessa vuosina 2027-2029. Tapahtumien edistämisestä on laadittu osapuolien kesken aiesopimus. Tapahtuman neuvotteluissa ovat olleet mukana Savonlinna, Enonkoski, Rantasalmi, Varkaus, Liperi ja Joensuu sekä Etelä-Savon ja Pohjois-Karjalan maakuntaliitot.

European Rally Championship on kansainvälinen autourheilutapahtuma, joka tuo näkyvyyttä, matkailutuloja ja elinvoimaa alueelle. Tapahtuman oikeudet omistaa FIA (Federation Internationale de l'Automobile), tapahtuman promoottorina toimii WRC Promoter GmbH ja tapahtuman kansallisena promoottorina toimii AKK-Motorsport ry (AKK Sports Oy), joka sopii rallin järjestämisestä paikallisen järjestäjäkonsortion (alueelliset autourheilujärjestöt) kanssa. Tapahtuma on kansainvälisesti televisioitu Euroopan mestaruussarjan ralli. EM-sarjan tv-lähetykset tavoittavat 72 maata ja noin 55 miljoonaa katsojaa. Sarjalla on lähes 800 000 some-seuraajaa, ja eri kanavissa nähdyt videot keräsivät vuonna 2025 yli 130 miljoonaa katselukertaa.

Itä-Suomi tarjoaa poikkeuksellisen vahvat edellytykset kansainvälisen talvikisan järjestämiselle. Lumivarmuus, laadukas tieverkosto, kokeneet seurat ja aktiivinen yleisöpohja luovat perustan tapahtumalle.

Joensuun kaupungille tarjotaan tapahtuman pääyhteistyökumppanuutta, joka sisältää laajan näkyvyyden kaikessa European Rally Championship -viestinnässä, kanavissa ja materiaaleissa. Kumppanuus sisältää myös näkyvyyden Jyväskylän Secto Rallyn yhteydessä. Alustavan reittiehdotuksen mukaan Joensuulle tarjotaan alueellisesti kansainvälisen ja valtakunnallisen näkyvyyden lisäksi erikoiskokeita ja yleisötapahtumia kaupunkialueella.

AKK-Motorsports ry panostaa vahvasti tapahtumien ympäristövaikutusten pienentämiseen ja toimintaan on laadittu oma vastuullisuusohjelma. AKK-Motorsports ry:llä on FIA:n ympäristösertifikaatti ja MM-rallilla Sustainable Travel Finland -merkintä, jotka osoittavat, että käytännöt on ulkopuolisesti arvioitu ja niitä kehitetään jatkuvasti. Esimerkiksi MM-rallitapahtuman ajoneuvokalusto on puoliksi sähköinen, mikä vähentää järjestäjien omia päästöjä. Secto Rally Finlandin toimintamallit tarjoavat selkeän perustan, jonka varaan ympäristövastuullinen EM-rallitapahtuma voidaan rakentaa myös uusilla alueilla. Tapahtumatuotannossa noudatetaan ISO 20121 -tapahtumien vastuullisuusstandardia, joka edellyttää systemaattista suunnittelua, riskien ennakointia ja selkeitä toimintamalleja kunnallisten vaatimusten täyttämiseksi.

European Rally Championship -talvirallin houkuttelee kansainvälisiä kisaturisteja järjestämispaikkakunnille. Tapahtuman kävijätavoitteena on 20 000 kävijää, joista tuhannet majoittuvat alueella pitkäkestoisesti. Tapahtuman järjestäjä arvioi suoran

Kaupunginhallitus

§ 459

08.12.2025

alueellisen matkailutulon olevan 3,4 miljoonaa euroa. Vaikutus koko alueen talouteen on laajempi.

AKK Sports Oy pyytää Joensuun kaupungin sitoutumista tapahtumaan seuraavasti:

- Kaupunki sitoutuu vuosina 2027, 2028 ja 2029 pääyhteistyökumppanuuden mukaisesti 85 000 euron sopimuskorvaukseen tapahtuman järjestämiseksi alueella
- Kaupunki sitoutuu avustamaan tapahtuman aluejärjestelyjen suunnittelussa ja toteutuksessa sekä tukee tarvittavaa viranomaisyhteistyötä toiminnallisesti

Kaupungille tarjotaan vastavuoroisesti laaja kansainvälinen ja valtakunnallinen näkyvyys sekä alueella järjestettävät yleisötapahtumat. Tarkemmin näkyvyydestä ja alueella järjestettävistä yleisötapahtumista sovitaan myöhemmin neuvoteltavassa yhteistyösopimuksessa.

Kaupungissa järjestettävillä suurtapahtumilla arvioidaan olevan välittömiä myönteisiä vaikutuksia elinkeinoelämälle, erityisesti matkailualalle. Tapahtumasarjan pitkäkestoisuudesta ja kansainvälisestä luonteesta johtuen tapahtumalla arvioidaan olevan merkittäviä matkailuvaikutuksia koko Itä-Suomen alueelle. Arvion mukaan tapahtumalla on positiivinen aluetaloudellinen vaikutus Joensuun seudulle, tuo merkittäviä kansainvälisen matkailumarkkinoinnin mahdollisuuksia. Lisäksi tapahtuma vaikuttaa alueelle matkustamiseen ja lisää alueelle suuntautuvien lentojen määrää.

Liitteet ja oheismateriaalit ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: Markkinointijohtaja

#### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää, että

- kaupunki sitoutuu ehdollisesti European Rally Championship -tapahtumaan vuosille 2027, 2028 ja 2029 85 000 euron arvoisella yhteistyösopimuskorvauksella siten, että tapahtumaan löytyy tarvittava kokonaisrahoitus. Mikäli kokonaisrahoitus ei löydy, kaupungin sitoutuminen raukeaa,
- kaupunki ja tapahtumajärjestäjä laativat yhteistyösopimuksen, jossa määritellään sopimuskorvaus, alueella järjestettävät yleisötilaisuudet sekä hyödyt Joensuun kaupungille sekä sovitaan kaupungin näkyvyydestä,
- kaupunki huomioi sopimuskorvauksen ja muut mahdolliset tapahtumaan liittyvät kaupungin menot lisäyksenä tulevien vuosien talousarvioissa suurtapahtumakumppanuuksiin varatuissa määrärahoissa ja
- yhteistyösopimuksen allekirjoittaa markkinointijohtaja.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus

§ 459

08.12.2025

Hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

- 2 Aiesopimus\_allekirjoitettu\_Joensuun kaupunki, AKK Sports Oy ja Savonlinnan Urheiluautoilijat ry\_01102025
- 3 ERC 2027-2029\_rahoitus

## Oheismateriaali

ERC Finland 2027-2029\_Joensuu 02122025  
AKK Sports Oy, ERC-Projekti 2027-2029  
ERC-projekti 2027 Finland\_Route Plan 02122025  
ERC Finland\_tiedote\_03122025

Kaupunginhallitus

§ 460

08.12.2025

**Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen liittyminen vuosille 2026–2035**KH 08.12.2025 § 460  
2023/00.04.02/2025

Nykyinen Kunta-alan energiatehokkuussopimus (KETS) päättyy vuoden 2025 lopulla ja välittömästi tämän jatkona Suomessa käynnistyy uusi energiatehokkuussopimusten kausi vuosille 2026–2035. Julkisen alan energiatehokkuussopimus on työ- ja elinkeinoministeriön, Energiaviraston, Kuntaliiton sekä Maakuntien tilakeskuksen välinen sopimus energian tehokkaammasta käytöstä julkisella alalla vuosina 2026–2035. Julkisen alan energiatehokkuussopimus (JETS) koskee kuntia, kaupunkeja, kuntayhtymiä, hyvinvointialueita sekä valtion toimijoita. Sen tavoitteena on osaltaan parantaa Suomen energiatehokkuutta energiatehokkuusdirektiivin (EED) velvoitteiden mukaisesti.

Sopimustoiminta on keskeinen keino täyttää EU:n energiatehokkuusdirektiivin (EU) 2023/1791 mukaiset kansalliset tavoitteet vuoden 2030 loppuun mennessä sekä saavuttaa 8 artiklan sitova kansallinen energiatehokkuusvelvoite. Muihin sopimusaloihin verrattuna julkisen alan energiatehokkuussopimustoiminta tukee, 8 artiklan lisäksi, energiatehokkuusdirektiivissä julkista alaa koskevien velvoitteiden toimeenpanoa. Näitä ovat muun muassa velvoitteet julkisen sektorin johtoasemasta ja esimerkillisestä roolista energiatehokkuudessa sekä energiatehokkuuden huomioimisesta rakennuksissa ja hankinnoissa, neuvonnassa ja viestinnässä sekä energiapalvelujen käytössä.

Kunnat, kaupungit, kuntayhtymät, hyvinvointialueet ja valtion toimijat liittyvät sopimukseen allekirjoittamalla liittyjäkohtaisen energiatehokkuussopimuksen, jossa ne sitoutuvat Julkisen alan energiatehokkuussopimuksen toimenpiteisiin ja tavoitteisiin. Jos liittyjällä on asuinrakennuskantaa, se liitetään ensisijaisesti Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen vuokra-asuntoyhteisöjä koskevaan toimenpideohjelmaan. Energiatehokkuussopimus koskee kaikkea liittyjän hallinnassa olevaa energiankäyttöä. Liittyjän hallinnassa olevalla energiankäytöllä tarkoitetaan energiankäyttöä, johon liittyjällä on määräysvalta, eli johon kohdistuvista energiatehokkuustoimista liittyjä voi päättää

Energiatehokkuussopimukseen liittyneille on tarjolla monipuolista tukea sopimuksen toimeenpanoon ja energiatehokkuustyöhön, kuten tietoa, neuvontaa ja opastusta. Sopimusosapuolten edustajat ja liittyneet muodostavat myös kansallisesti ison energiatehokkuuden ammattilaisten verkoston.

Joensuun kaupunki on ollut mukana kunta-alan energiatehokkuussopimuksessa (KETS) kaudella 2017–2025. Uudella sopimuskaudella sitoudutaan jatkamaan energiatehokkuussopimustoimintaa kaudella 2026–2035. Joensuun kaupunki on mukana myös HINKU (Kohti hiilineutraalia kuntaa) verkossa, joka velvoittaa kunnan sitoutumaan energiatehokkuussopimuksen toimenpiteisiin ja tavoitteisiin. Joensuun valtuustostrategian Hyvä kasvaa Joensuussa yksi tavoitelinjauksista on, että olemme hiilineutraali kaupunki ja otamme ilmastonmuutoksen vaikutukset ennakoivasti

Kaupunginhallitus

§ 460

08.12.2025

huomioon. Nämä edellä esitetyt asiat puoltavat vahvasti Joensuun kaupungin liittymistä mukaan Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS).

Energiatehokkuussopimukseen liittyminen käsittäisi peruskaupungin lisäksi kaupungin konserniyhtiöt. Asiasta on keskusteltu yhtiöiden toimitusjohtajatapaamisessa, ja osallistujat näkivät liittymisen kannatettavana asiana. Joensuun Ellin Kodit Oy:n tulisi liittyä Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen vuokra-asuntoyhteisöjä koskevaan toimenpideohjelmaan. Energiatehokkuussopimuskaudelle 2026–2035 asetettava vuotuinen energiansäästön kokonaistavoite olisi 10 % liittymistilanteen vuosittaisesta energiankäytöstä.

Valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja ja kansliapäällikkö

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää,

että Joensuun kaupunki tytäryhtiöineen liittyy julkisen alan energiatehokkuussopimuksen kaudelle 2026 – 2035 edellä esitetyn mukaisesti.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 423	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 461	08.12.2025

## Joensuun Hoiva- ja palveluyhdistys ry, sääntömääräinen syyskokous 27.11.2025

KH 17.11.2025 § 423

Joensuun Hoiva- ja Palveluyhdistys ry:n sääntömääräinen syyskokous pidetään 27.11.2025 klo 17:00 ravintola Usvassa, Sepänkatu 40A, Joensuu.

Sääntömääräisessä syyskokouksessa käsitellään mm. seuraavat asiat:

- Yhdistyksen jäsenmaksut, toimintasuunnitelma 2026 ja talousarvio vuodelle 2026
- Hallituksen jäsenten valinta erovuoroisten tilalle. Erovuorossa ovat Martti Surakka, Hannu Huikuri ja Suvi Korpela. Martti Surakka on toiminut hallituksen puheenjohtajana.
- Kirje yhdistyksen kokoukselle koskien yhdistyksen kiinteistöjen yhtiöittämisen toteuttamista

Oheismateriaalina kokouskutsu, esityslista ja toimintasuunnitelma 2026. Oheismateriaalit ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: hallintojohtaja

### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

nimetä edustajan Joensuun Hoiva- ja Palveluyhdistys ry:n sääntömääräiseen syyskokoukseen ja antaa tarvittavat toimintaohjeet.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus nimesi edustajaksi Joensuun Hoiva- ja Palveluyhdistys ry:n sääntömääräiseen syyskokoukseen Heli Varan ja evästi valitsemaan Joensuun kaupungin osalta erovuoroisen Martti Surakan sijaan hallituksen jäseneksi Ritva Silvennoisen.

KH 08.12.2025 § 461  
1895/00.00.01.02.00/2025

Joensuun Hoiva- ja Palveluyhdistys ry:n sääntömääräinen syyskokous on jouduttu kutsumaan koolle uudestaan. Kokous pidetään 16.12.2025 klo 17:00 ravintola Usvassa, Sepänkatu 40A, Joensuu.

Oheismateriaalina kokouskutsu ja se on luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 423	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 461	08.12.2025

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

nimetä tavittaessa uuden edustajan Joensuun Hoiva- ja Palveluyhdistys ry:n sääntömääräiseen syyskokoukseen ja

evästää valitsemaan Joensuun kaupungin osalta erovuoroisen Martti Surakan sijaan hallituksen jäseneksi Ritva Silvennoisen kaupunginhallituksen kokouksen 17.11.2025 § 423 päätöksen mukaisesti.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus nimesi edustajaksi Joensuun Hoiva- ja Palveluyhdistys ry:n sääntömääräiseen syyskokoukseen Heli Varan.

Virve Mikkonen ei esteellisenä (Joensuun Hoiva- ja Palveluyhdistys ry:n hallituksen jäsen) osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Kansliapäällikkö Jenni Jokela oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Oheismateriaali

Kokouskutsu, Joensuun Hoiva- ja Palveluyhdistys ry, sääntömääräinen syyskokous 16.12.2025

Kaupunginvaltuusto	§ 58	26.05.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 158	02.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 462	08.12.2025

## **Valtuutettu Anssi Jumppasen ynnä muiden valtuustoaloite Karsikon lemmikkihoitolan toiminnan säilyttämisestä ja tukemisesta**

KV 26.05.2025 § 58

Valtuutettu Anssi Jumppanen jätti 26.5.2025 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen Karsikon lemmikkihoitolan toiminnan säilyttämisestä ja tukemisesta.

Valtuustoaloitteen olivat allekirjoittaneet myös Eero Bogdanoff, Outi Mara, Marjatta Rätty, Jussi Wihonen, Karita Kaita, Jari Korhonen, Teemu Arponen, Tommi Asikainen, Mika Piironen, Jasmin Pyöriäinen, Krista Mikkonen, Maija Kuivalainen, Petteri Tahvanainen, Anni Järvinen, Hannele Autti, Sari Huovinen, Anniina Kontiokorpi, Jarno Pitko, Anni Torni, Anu Honkanen, Jenni Laasonen, Maija Törmänen, Jenni Mainonen, Satu-Sisko Eloranta, Ari Tielinen, Merja Mäkisalo-Ropponen, Anu Vehviläinen ja Arto Pippuri.

### **Päätös:**

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KRAKLIK 02.12.2025 § 158

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 2.6.2025 lähettää asian kaupunkirakennepalveluihin valmisteltavaksi.

Aloitteessaan Anssi Jumppanen ym vaativat, että kaupunki:

- selvittää mahdollisuudet tukea Karsikon lemmikkihoitolan toiminnan jatkumista nykyisellä tai uudella sijainnilla,
- tarjoaa tukea tai yhteistyötä toimitilojen löytämisessä esimerkiksi kaupungin omistamissa tai hallinnoimissa kiinteistöissä,
- kartoittaa vaihtoehtoja, joilla voidaan turvata lemmikkipalveluiden saatavuus Joensuun alueella myös tulevaisuudessa.

### Vastaus valtuustoaloitteeseen

Karsikon lemmikkihoitola on pääosin markkinaehtoisesti toimiva yritys, joka huolehtii lemmikkihotellitoiminnan lisäksi myös yhteiskunnan vastuulle kuuluvista, Joensuun ja Kontiolahden alueelta tulevista löytöeläinten ja viranomais tehtävistä tulevien eläinten säilyttämisestä. Karsikon lemmikkihoitolalla on Pohjois-Karjalan Ympäristöterveydenhuollon kanssa talteen otettujen eläinten osalta sopimus, jonka mukaan palveluntarjoajalla tulee olla tilat kolmen löytökoiran ja seitsemän löytökissan säilyttämiseen. Löytöeläinten lisäksi myös valvontaeläinlääkärit toimittavat sinne eläimiä oman prosessinsa kautta ja näiden osalta maksajana toimii aluehallintovirasto.

Kaupunginvaltuusto	§ 58	26.05.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 158	02.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 462	08.12.2025

Karsikon lemmikkihoitolan nykyinen maanvuokrasopimus on päättymässä vuoden 2026 lopussa Värttinäpolulta vuokratulla alueella. Kaupungin edustajat ja lemmikkihoitolan yrittäjä tapasivat syksyllä 2025. Tapaamisessa selvisi, että yrittäjällä on halua luopua nykyisistä tiloista ja mahdollisesti jatkaa lemmikkihoitolan toimintaa uudessa sijainnissa. Näin ollen kaupunki varautuu purkamaan rakennukset pois vuokrasopimuksen päätyttyä ja yrittäjä etsii liiketoiminnalleen uudet tilat.

Karsikon lemmikkihoitola etsii julkaisunsa mukaan uusia tiloja noin viiden kilometrin säteellä Joensuun keskustasta. Hoitola tarvitsee rauhallisen paikan, koska he muun muassa ulkoiluttavat koiria, jotka saattavat reagoida autoihin tai pyöräilijöihin. Tilojen kokotoiveena on vähintään 500 m<sup>2</sup> tilat.

Tilakeskus on kartoittanut kaupungin omistamat tilat, mutta niistä ei ole löytynyt lemmikkihoitolalle sopivia tiloja. Kaupunkikonserniin kuuluvat Joensuun Yrityskiinteistöt Oy on yhtiö, joka jalostaa ja vuokraa yrityksille tiloja ja lemmikkihoitolan tarpeista on kerrottu myös Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:lle, mutta tällä hetkellä sieltä ei ole tarjolla sopivia tiloja. Lisäksi eläinhoitolan yrittäjää on ohjattu käymään läpi yksityisten tarjolla olevat myytävät ja vuokrattavat toimitilat mm. Business Joensuun sivuilta. Pohjois-Karjalan Ympäristöterveyden ilmoituksen mukaan lemmikkihoitolaan toimitetaan löytöeläimiä laajasti ja toiminnalle olisi löydettävä korvaavat, asianmukaiset tilat. Pohjois-Karjalan Ympäristöterveydelläkään ei ole ollut ratkaisua tilojen osalta.

Valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi edelle kirjoitetun vastauksen Anssi Jumppasen ynnä muiden valtuustoaloitteeseen Karsikon lemmikkihoitolan toiminnan säilyttämisestä ja tukemisesta.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 08.12.2025 § 462  
982/00.02.00.03/2025

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

antaa edellä olevan vastauksena valtuutettu Anssi Jumppasen ynnä muiden valtuustoaloitteeseen Karsikon lemmikkihoitolan toiminnan säilyttämisestä ja tukemisesta ja todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 58	26.05.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 158	02.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 462	08.12.2025

#### Liitteet

- 4 Valtuutettu Anssi Jumppasen ynnä muiden valtuustoaloite Karsikon lemmikkihoitolan toiminnan säilyttämisestä ja tukemisesta

Kaupunginhallitus

§ 463

08.12.2025

**Kaupunginhallitukselle tiedoksi saatettavia asioita**

KH 08.12.2025 § 463

Kaupunginhallitukselle tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Aluehallintoviraston päätös 28.11.2025 Joensuun rahtisataman vesialueen ruoppaus ja täyttö, Joensuu. Päätös on oheismateriaalina ja luettavissa sähköisessä kokouksessa.

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedoksi.

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

**Oheismateriaali**

Itä-Suomen aluehallintoviraston päätös 28.11.2025, Joensuun rahtisataman vesialueen ruoppaus ja täyttö, Joensuu, ISAVI-6588-2024

Kaupunginhallitus

§ 464

08.12.2025

**Pöytäkirjat**

KH 08.12.2025 § 464

**Pöytäkirjat:**

Hyvinvoinnin ja osallisuuden edistämisen lautakunta	27.11.2025
Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta	27.11.2025
Kaupunkirakennelautakunta	02.12.2025
Konsernijaosto	01.12.2025

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 465

08.12.2025

**Viranhaltijapäätökset**

KH 08.12.2025 § 465

46/00.02.01.01/2025

**Viranhaltijapäätökset:**

Hallintojohtaja	04.12.2025 § 5
Kansliapäällikkö	03.12.2025 § 43

Viranhaltijapäätökset oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Oheismateriaali**

Osallistuminen Suomen tulevaisuuden tekijät- kumppanuusverkoston toimintaan

Liite 1 kansliapäällikön 3.12.2025 § 43 päätökseen

Liite 2 kansliapäällikön 3.12.2025 § 43 päätökseen

Liite 3 kansliapäällikön 3.12.2025 § 43 päätökseen

Hallintojohtajan ratkaisuvallan siirrot, Joensuun markkinointi, matkailun edistäminen, tapahtumapalvelut, viestintä ja asianhallintatiimi, päivitys 4.12.2025

Liite 1 hallintojohtajan 4.12.2025 § 5 päätökseen

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 455, § 456, § 457, § 461, § 462, § 463, § 464, § 465**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

### **Muutoksenhakukielto ja peruste:**

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 458, § 459, § 460****OIKAISUVAATIMUSOHJEET****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen-**

JOENSUUN KAUPUNGINHALLITUS

Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-to klo 10-16 ja pe klo 10-15

Postiosoite: PL 59, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

**Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämistä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.