

Konsernijaosto/Pöytäkirja

Aika 01.12.2025 klo 12:02 - 14:53

Paikka Hallintotalo, Kokoushuone Jaakko, Torikatu 19 a

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 53	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 54	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 55	Ajankohtaiskatsaus asuntoasioista	5
§ 56	Konsernijaoston kokoontuminen kevätkaudella 2026	6

Konsernijaosto/Pöytäkirja

Läsnä	Eskelinen Seppo Järvinen Anni Huovinen Sari Koskinen Sari Törmälä Anssi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	Saapui kokoukseen § 55 klo 12:08
Muu läsnäolo	Penttilä Jere Himanka Riitta Jokela Jenni Ojalainen Jarmo Tolvanen Pasi Huikuri Satu	esittelijä, kaupunginjohtaja pöytäkirjanpitäjä, hallintojohtaja kansliapäällikkö Joensuun Ellin Kodit Oy, toimitusjohtaja Joensuun Ellin Kodit Oy, kiinteistöpäällikkö talousjohtaja	Paikalla § 55 klo 12:05-13:58 Paikalla § 55 klo 12:05-13:58 Paikalla § 55-56 klo 12:05-14:53

Allekirjoitukset

Seppo Eskelinen
puheenjohtaja

Riitta Himanka
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 1.12.2025

Sari Huovinen
pöytäkirjantarkastaja

Anni Järvinen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 1.12.2025 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Riitta Himanka

Konsernijaosto

§ 53

01.12.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KONSJ 01.12.2025 § 53

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Konsernijaosto

§ 54

01.12.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KONSJ 01.12.2025 § 54

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Sari Huovisen ja Anni Järvisen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Konsernijaosto

§ 55

01.12.2025

Ajankohtaiskatsaus asuntoasioista

KONSJ 01.12.2025 § 55
1994/00.00.01.02.04/2025

Joensuun Ellin Kodit Oy:n toimitusjohtaja Jarmo Ojalainen kertoo kokouksessa ajankohtaiskatsauksen asuntoasioista ja esittelee valmistelussa olevaa Joensuun Ellin Kodit Oy:n kiinteistöstrategiaa. Paikalla kokouksessa myös Joensuun Ellin Kodit Oy:n kiinteistöpäällikkö Pasi Tolvanen.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

merkitä tiedoksi ajankohtaiskatsauksen asuntoasioista ja antaa tarvittaessa saatteita kiinteistöstrategian valmistelulle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti. Konsernijaosto puoltaa Joensuun Ellin Kodit Oy:n kiinteistöstrategian edistämistä.

Joensuun Ellin Kodit Oy:n toimitusjohtaja Jarmo Ojalainen ja kiinteistöpäällikkö Pasi Tolvanen sekä talousjohtaja Satu Huikuri olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

Anssi Törmälä saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Konsernijaosto

§ 56

01.12.2025

Konsernijaoston kokoontuminen kevätkaudella 2026

KONSJ 01.12.2025 § 56
1767/00.01.02.04/2025

Konsernijaoston tulee päättää kevätkauden 2026 kokousajoista kokoustilan varaamisen ja konsernijaoston jäsenten omia aikavarauksia varten.

Ylimääräisiä kokouksia pidetään tarpeen mukaan ja niistä päätetään erikseen.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

merkitä tiedokseen konsernijaoston kokoukset kevätkaudella 2026 alla esitetyn mukaisesti.

Kokoukset pidetään seuraavasti:

Tammikuu	19.1. klo 12:00
Helmikuu	2.2. ja 16.2. klo 12:00
Maaliskuu	9.3. ja 23.3. klo 12:00
Huhtikuu	13.4. klo 12:00
Toukokuu	4.5. ja 18.5. klo 12:00
Kesäkuu	8.6. klo 12:00

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 53, § 54, § 55, § 56

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.