

Konsernijaosto/Pöytäkirja

Aika 15.12.2025 klo 12:05 - 14:26

Paikka Hallintotalo, Kokoushuone Jaakko, Torikatu 19 a

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 57	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 58	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 59	Joensuun Pysäköinti Oy toiminta ja ajankohtaiset asiat	5
§ 60	Joensuun Satama Oy toiminta ja ajankohtaiset asiat	6
§ 61	Tikkarinne 9 keittiön peruskorjaus – hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen	7
§ 62	Talouden seurantaraportti 1-11/2025	9

Konsernijaosto/Pöytäkirja

Läsnä	Eskelinen Seppo Järvinen Anni Huovinen Sari Koskinen Sari Törmälä Anssi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	Saapui kokoukseen § 59 klo 12:14
Muu läsnäolo	Himanka Riitta Jokela Jenni Korhonen Janne Sorjonen Joni	pöytäkirjanpitäjä, hallintojohtaja esittelijä, kansliapäällikkö Joensuun Satama Oy, toimitusjohtaja tilakeskuksen johtaja	Paikalla § 59-60 klo 12:08-13:27 Paikalla § 61 klo 13:27-13:55
Poissa	Penttilä Jere	esittelijä, kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset

Seppo Eskelinen
puheenjohtaja

Riitta Himanka
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 15.12.2025

Anni Järvinen
pöytäkirjantarkastaja

Sari Koskinen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 15.12.2025 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Riitta Himanka

Konsernijaosto

§ 57

15.12.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KONSJ 15.12.2025 § 57

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Konsernijaosto

§ 58

15.12.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KONSJ 15.12.2025 § 58

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Anni Järvisen ja Sari Koskisen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Konsernijaosto

§ 59

15.12.2025

Joensuun Pysäköinti Oy toiminta ja ajankohtaiset asiat

KONSJ 15.12.2025 § 59

1992/00.01.02.06/2025

Joensuun Pysäköinti Oy:n toimitusjohtaja Janne Korhonen esittelee kokouksessa Joensuun Pysäköinti Oy:n toimintaa ja ajankohtaisia asioita.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan sijaisen päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

merkitä tiedoksi esittelyn Joensuun Pysäköinti Oy:n toiminnasta ja ajankohtaisista asioista.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Anssi Törmälä saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Joensuun Satama Oy:n toimitusjohtaja Janne Korhonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Konsernijaosto

§ 60

15.12.2025

Joensuun Satama Oy toiminta ja ajankohtaiset asiat

KONSJ 15.12.2025 § 60

1993/00.01.02.06/2025

Joensuun Satama Oy:n toimitusjohtaja Janne Korhonen esittelee kokouksessa Joensuun Satama Oy:n toimintaa ja ajankohtaisia asioita.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan sijaisen päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

merkitä tiedoksi esittelyn Joensuun Satama Oy:n toiminnasta ja ajankohtaisista asioista.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Joensuun Satama Oy:n toimitusjohtaja Janne Korhonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Konsernijaosto

§ 61

15.12.2025

Tikkarinne 9 keittiön peruskorjaus – hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen

KONSJ 15.12.2025 § 61

2049/10.03.02.00.01/2025

Karelia ammattikorkeakoulu toimii tällä hetkellä Joensuussa kahdella kampuksella, Wärtsilä (Karjalankatu 3) ja Tikkarinne (Tikkarinne 9).

Tikkarinne-kampuksen E-talo on valmistunut vuonna 1993. Kampuksella toteutettiin laaja peruskorjaus vuosina 2010-2015, mutta valvontasuunnitelmaa jäi tuolloin hankkeen ulkopuolelle. Ravintola ja kahvilapalveluita tuottaa valmistuskeittiöstä Ravintola Solina, jonka toiminnasta vastaa Compass Group Oy.

Tässä hankkeessa peruskorjataan valmistuskeittiötilan rakenteet sekä uusitaan sen koneet, laitteet ja kylmäsäilytysratkaisut. Syy keittiötilojen saneeraukseen on niiden laaja peruskorjaustarve sekä keittiön alapohjarakenteissa todetut kosteusvauriot. Kone- ja laitekanta, tilapinnat ja talotekniset järjestelmät ovat tulleet pääosin käyttöikänsä päähän. Keittiön tilat ovat myös nykyjärjestelyillä ahtaat, eikä niiden toiminnallisuus vastaa tämän päivän vaatimuksia. Myös jakelulinjat uusitaan sekä astianpalautuksen toiminnallisuutta parannetaan. Keittiötiloja ei tässä hankkeessa laajenneta.

Peruskorjaushankkeen toteuttamisen aikana Tikkarinteen kampukselta ei poistu tarve järjestää lounas- ja kahvilapalveluita. Korjauksen ajan kampuksen valmistuskeittiön vieressä sijaitseva opetuskeittiö toimii väliaikaisena valmistuskeittiönä. Opetuskeittiöön tehdään tarvittavat muutostyöt valmistuskeittiötoimintaa varten.

Kustannukset ja vuokra

Rakennusosa-arvioon perustuva kustannusarvio on 2 250 000 € (alv. 0 %). (pvm. 19.9.2025 Haahtela hintataso 96.0/9.2025) Kustannukset jakaantuvat seuraavasti:

Rakennuttajan kustannukset	244 000 euroa
Rakennustekniset työt	731 000 euroa
LVI-työt	348 000 euroa
Sähkötyöt	127 000 euroa
Erillishankinnat	575 000 euroa
Hankevaraukset	225 000 euroa

Korjausinvestointi tullaan poistamaan 20 vuoden poistoajalla. Kustannusarvion perusteella korjausinvestointi lisää Karelia-ammattikorkeakoulun Tikkarinne-kampuksesta maksamaa vuokraa 120 500 euroa/vuosi vuoden 2025 hintatasolla nykyiseen vuokraan 20 vuoden ajaksi. Lopullinen lisävuokran määrä määräytyy investoinnin lopullisen toteuman mukaisesti. Karelia ammattikorkeakoulun Tikkarinne-kampuksen vuosivuokra on tällä hetkellä 2 122 787 euroa/vuosi.

Aikataulu

Hanke toteutetaan osana tilakeskuksen talonrakennuksen investointiohjelmalla vuosina 2026–2028. Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen hanke suunnitellaan urakkalaskentavalmiuteen vuonna 2026. Kohde tullaan toteuttamaan jaettuna urakkana

Konsernijaosto

§ 61

15.12.2025

vuosien 2027–2028 aikana. Hankkeen kokonaiskesto (toteutussuunnittelu, kilpailutus ja toteutus) on arviolta 25 kk.

valmistelija: tilakeskuksen johtaja

Kaupunginjohtajan sijaisen päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää ehdottaa, että kaupunginhallitus

päättää hyväksyä Tikkarinne 9 keittiön peruskorjauksen hankesuunnitelman ja kustannusarvion.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Tikkarinne 9 keittiön peruskorjaus – Hankesuunnitelma

Konsernijaosto

§ 62

15.12.2025

Talouden seurantaraportti 1-11/2025

KONSJ 15.12.2025 § 62

413/02.02.02.01/2025

Vuoden 2025 talousarvion määräysten mukaan toimialojen ja niiden yksiköiden sekä Joensuun Vesi -liikelaitoksen on raportoitava talouden ja talousarviossa asetettujen tavoitteiden toteutumisesta lauta- ja johtokunnalle talousarvion täytäntöönpano-ohjeissa annettavien raportointiohjeiden mukaisesti.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan taloudesta raportoidaan pääsääntöisesti kuukausittain lauta- ja johtokunnille. Ensimmäinen raportti laaditaan helmikuun lopun tilanteesta. Osavuosikatsauksia seuraavien kuukausien (huhti-, elo- ja lokakuu) tilanteesta ei laadita kirjallista raporttia. Talouden seurantatilanne tulee kuitenkin käsitellä toimialan sisällä ja mikäli talousarvio uhkaa ylittyä tai toteutumaennuste on muuttunut edellisen kuukauden tilanteesta olennaisesti, tulee talouden toteutumasta raportoida kirjallisesti ao. toimielimelle.

Marraskuun raportointi on valmistunut.

Peruskaupungin talousarvion mukainen alijäämä on talousarviomuutoksen jälkeen 6,1 milj. euroa. Joensuun Vesi ja rahastot mukaan lukien talousarvio on vajaat 1,0 milj. euroa alijäämäinen. Talousarvio sisältää talouden sopeutustoimenpiteitä noin 10 milj. eurolla, lisäksi veronkorotus lisäsi tulokertymää noin 3 milj. eurolla.

Marraskuun lopun ennusteen mukaan peruskaupungin käyttötalouden talousarvion arvioidaan toteutuvan kokonaisuutena asetettua tavoitetta paremmin. Käyttötaloudessa on eräitä eriä, kuten työttömyysturvan rahoitusvastuu, jotka ovat toteutumassa arvioitua suurempana, mutta vastaavasti taas eriä, jotka toteutuvat selvästi talousarvioon nähden paremmin (mm. kotoutumisen laskennalliset korvaukset, kaupunkiympäristön toimiala). Talousarvion toteutumista on osaltaan auttanut vuoden 2024 hyvä kehitys, minkä myötä vuoden 2024 käyttötalouden toteutuma jäi noin 7 milj. euroa talousarviossa arvioitua pienemmäksi. Toimialojen arvioiden mukaan myös talousarvioon sisältyvät talouden sopeutustoimet ovat pääosin toteutumassa.

Verotulokertymä oli tammi-marraskuussa 0,6 % edellisvuotta korkeampi. Verokertymäennusteet ovat koko maan tasolla heikentyneet vuoden aikana talouden vaikean suhdannetilanteen myötä. Kuluvin vuoden verotulokertymää laskee lisäksi toukokuussa tehty oikaisu kuntaryhmän jako-osuuteen sekä vuoden 2024 että vuoden 2025 osalta. Kaupungin osalta tilityksiä on alentanut myös kiinteistöverotilityksiin heinäkuussa tehdyt aikaisempia vuosia koskevat oikaisut. Joulukuussa oikaistaan vielä kunnallisveron jako-osuuksia vuoden 2024 toteutuneen verotuksen perusteella. Kuntaryhmän oikaisuista ei ole tässä vaiheessa vielä tietoa. Huomioiden kiinteistöveron oikaisu sekä erityisesti yhteisöveron heikko kehitys kuluvana vuonna, verotuloarvio jäänee 3-4 milj. euroa talousarviossa arvioitua pienemmäksi. Arvioissa ei ole ennakoitu joulukuussa tehtävää kuntaryhmän oikaisua, joka vaikuttaa lopullisten tilitysten määrään.

Konsernijaosto

§ 62

15.12.2025

Valtionosuuksia on kertymässä noin 0,1 milj. euroa talousarviota enemmän. Lopulliseen valtionosuuksien määrään vaikuttaa vielä lievästi opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuksia koskeva joulukuun loppupuolella tarkentuva oikaisu toteutuneiden suoritemäärien osalta.

Joensuun Vesi liikelaitoksen ennuste on tässä vaiheessa talousarvion mukainen, mutta on mahdollista, että tilikauden tulos on asetettua tavoitetta parempi.

Sijoitusmarkkinoiden joulukuun kehitykseen liittyy epävarmuutta, mutta huomioiden marraskuun toteutuma on todennäköistä, että tilikauden tulostavoite 2,7 milj. euroa saavutetaan ja toteutuma muodostuu talousarviota paremmaksi. Mikäli kehitys ei ole joulukuussa negatiivinen, myös markkina-arvon kehitystä koskeva tuottotavoite (5 %) toteutuu.

Yhteenvetona voidaan todeta, että kokonaisuutena vuoden 2025 talousarvio voi toteutua talousarvion mukaisena tai sitä paremminkin heikosta verokertymästä huolimatta, mikäli muut erät (erityisesti tulevaisuus- ja elinkeinorahastot ja käyttötalous) jatkavat suotuista kehitystään myös joulukuussa.

Henkilötyökuukausia kertyi marraskuussa 2 295 kun vuoden 2024 marraskuussa henkilötyökuukausien määrä oli 2 233. Henkilötyökuukausien määrä on lisääntynyt edellisvuoteen nähden 62 henkilötyökuukaudella. Kasvu selittyy vuoden alusta alkaneen työllisyysalueen toiminnalla.

Talouden seurantaraportti on esitetty pykälän liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja

Kaupunginjohtajan sijaisen päätösehdotus:
Konsernijaosto päättää

merkitä talouden seurantaraportin 1-11/2025 tiedoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

2 Talouden seuranta 1.1.-30.11.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.